

# 拼车回家过年:红火背后藏风险

## “拼车协议”操作起来不容易;陌生人拼车,须谨慎行事

春节的脚步越来越近。近两年,拼车回家过年成为不少返乡人的选择。记者采访发现,拼车虽然给返乡旅客带来了方便,但在其红火背后,暗藏各种风险。

### 春节拼车回家渐火

在洛阳工作的杨伦家住江苏常州,公司今年要到2月7日才放假。所以,如何回家成为他最头疼的问题。同事劝他去网上找人拼车,那样花差不多的路费,却省去排队买票麻烦。于是,他上网查询了一番,发现网上拼车的信息实在太多了。他跟一个发帖人取得了联系,几分钟不到,回家的难题就搞定了。

记者登录洛阳58同城、洛阳赶集网等网站,发现不少网站特意开辟了“拼车”板块。打开网页,拼车线路五花八门,既有到信阳、安阳等方向的省内短线,也有到江苏、四川、江西等地的长线。这些信

息,除了留有手机号、QQ号,还留有出发时间和返程时间。

记者联系几位发布信息的车主发现,这些车主都是自己回家,车上有空位,于是想到了网上找人拼车回家,分担一下油费和过路费。也有部分车主对拼车的乘客提出了要求,比如准备回山东的一位车主,对拼车乘客提出了“必须是老乡、最好会开车”的要求。

### 发生纠纷难以维权

拼车现象,早在几年前就已经悄然出现。对于这种现象,支持者不少,反对者也有。

一些支持者认为,车上座位空着也是浪费,不如拼个客人,无论是对车主还是对乘客,都有好处。因此,它是一种低碳环保的运输方式。尤其春运时节,拼车还能分流部分乘客,减轻春运压力。反对者

却表示,虽然拼车回家有不少好处,但一些潜在的风险也让人担心,毕竟拼车行为没有相关的法律保护。

法律界人士表示,目前国内没有针对拼车的相应法律规范,拼车是否属于违法经营,关键看其中有无营利性。如果单纯从方便彼此、节约油费的角度出发拼车,与现行法律没有抵触。

采访中记者发现,虽然许多选择拼车的乘客也有安全意识,懂得在拼车前最好签一份“拼车协议”,以书面形式明确双方的权利和义务,一旦发生不必要的纠纷,能维护自己的合法权益。然而,“拼车协议”在现实生活中操作起来并不容易。记者联系了几位车主,谈起乘车时是否可以签个“拼车协议”时,不少车主一听这个,全都打了退堂鼓,称他们只是顺路带两个人,所以他们无法提供协议,也不会签。

### 陌生人拼车须谨慎

春运拼车回家过年,几个人共同分担路费,看上去既方便又互惠互利,然而对于拼车这个现象,应当理性看待。

河南大进律师事务所律师梁艳娜表示,由于拼车是临时性行为,无论是车主还是乘客,都应该谨慎选择“拼友”。乘客最好先仔细了解驾驶员的技术和车况,可通过询问车辆年检、保养情况等方式得出结论。

梁艳娜建议,如果是大家熟悉的亲友或同事,同往一个地方,大家一起拼车回家,既减轻了其他公共运输的压力,也有利于节能环保。而在网上发布信息招揽陌生乘客时一定要谨慎,因为在拼车过程中一旦出现意外,口头上的约定往往无助于纠纷的解决。

本报记者 戚帅华

保监会:

## 禁止产险公司电话营销扰民

保监会23日表示,首次将电话扰民投诉情况作为电销业务监管的重要指标,对多次查证属实的电销扰民投诉,将责令公司停止对新客户的呼出业务。

新下发的《关于规范财产险公司电话营销业务市场秩序 禁止电话营销扰民有关事项的通知》规定,对一年内被投诉两次且查证属实的,将责令公司限制对新客户的呼出业务3个月;对再次发生类似问题的公司,保监会将责令公司停止对新客户的呼出业务。

《通知》要求各产险公司通过合法途径获取电销客户资料,确保客户资料和数据的安全、使用和管理符合有关法律法规要求,并对客户信息和资料严格保密,不得泄露、出售或非法提供他人。

对明确表示不投保或拒绝继续接听电话的,产险公司应通过技术手段对有关电话号码进行屏蔽,并与行业共享“禁呼名单”数据库,对其他公司确定屏蔽的电话号码,屏蔽期间各公司都不得再次呼出。

保监会相关负责人表示,将对违背客户意愿反复拨打、强行推销、骚扰客户、态度恶劣等情形加大处罚力度。(据新华社北京1月23日电)

## 九九龄将拍卖 9坛封缸陈醋

### 溢出价款捐给贫困学生

本报讯 31日,《洛阳广播电视报》将联合九九龄醋业集团,拍卖9坛2009年封缸的小米陈醋。近一人高的坛里盛有约500公斤地道陈醋,每坛6000元起拍。每拍出一坛,九九龄集团将拿出990元资助贫困学生。

小米陈醋不同于山西高粱陈醋,也不同于镇江的大米香醋,经历长时间天然发酵,色淡香醇,营养丰富。本次拍卖将采用荷兰式拍卖法:价高者优先获得;相同价格,先出价者先得;成交价格是最低成功出价的金额。九九龄集团可以为竞拍成功者提供量分、包装、配送等服务。

作为主办单位,《洛阳广播电视报》和九九龄集团将分别自拍一坛,各分为990份回馈给广电报读者及九九龄集团所在地军屯村的贫困群众。广电报将通过摇号选出幸运读者订报单号,然后电话通知读者前来灌装,敬请关注广电报相关报道。

九九龄集团还将把拍卖溢出价款捐赠给贫困学生。欢迎有意献爱心的单位、个人致电详询,电话65810990。

另悉,蛇年春天九九龄陈醋封坛仪式继续进行,现征集封坛见证人。届时,见证人可与广电报一起到九九龄厂区,亲自封存专属于你的陈醋。您可拨打广电报新闻热线63350000询问详情。(石麟)

# 等额本息 VS 等额本金,哪种还贷更划算?

## 业内人士:两种方式各有优劣,公积金贷款职工需根据自身还款能力选择

近日,市民高先生来电反映,他在使用公积金贷款买房时遇到了烦恼:有朋友建议他选择等额本息还款方式,每月还款压力小;还有朋友建议他用等额本金还款方

式,可以省不少利息。其实,不少心里都有疑问:到底选择哪种还款方式更划算呢?昨日,记者采访了市住房公积金管理中心相关工作人员。

### 1 两种还款方式各有优劣

市住房公积金管理中心贷款中心的工作人员说,目前公积金贷款与商业银行提供的房屋商业按揭贷款的还款方式一样,以等额本息还款法和等额本金还款法两种为主,不能简单地讲哪种还款方式好,贷款职工应该根据自己的还款能力选择。

不管是等额本息方式还是等额本金方式,每月的还款金额都是由本金与利息组成的,所不同的是,还款的本金、利息、比例不一样。

以公积金贷款20万元、贷款期限20年、年利率4.5%为例:等额本息第一个月还的本金为515.3元,利息为750元,随后每月偿还的本金递增2元,利息递减2元;等额本金每月固定还本金833.33元,第一

个月的利息为750元,随后每月还的利息递减3元。

从这个例子可以看出,两种还款方式第一个月偿还的利息都是750元,所不同的是,等额本息前几年还款总额中利息占的比例较大,而等额本金的本金分摊到每一月,利息借一天算一天,所以二者的比例最高时也就各占50%。

这两种还款方式前后期的压力不一样。贷20万元分20年还,等额本息还款法每月的还款金额是1265.3元,在收支和物价基本不变的情况下,每次的还款压力是一样的;等额本金还款法每次还款的本金一样但利息由多到少、依次递减,同等情况下,后期的还款压力要比前期小得多。

### 2 等额本息门槛相对低

等额本息是指还款的本金总额与利息总额相加,然后平均分摊到还款期限的每个月中。作为还款人,每个月还款金额固定,但每月还款金额中的本金比例逐月递增、利息比例逐月递减。目前市住房公积金管理中心办理最多的还款方式就是等额本息还款,占贷款总人数的六成多。

按照规定,公积金贷款月还款额度,不能超过贷款人或家庭月均工资的一半,贷款的最高年限为30年。而目前我市使用公

积金贷款的多为企事业单位职工,其还款能力相对较弱,前期也不允许投入过大,这类中低收入人群选择等额本息更加合适。

例如,某职工需要申请20万元贷款,分20年还,选择等额本息的还款方式,他的月工资只需达到约2540元即可,选择等额本金月工资则需达到约3170元;而如果他月工资为2600元,还款年限为20年,选择等额本息最多可贷20万元,选择等额本金则只能贷16万元。

### 3 收入较高人群可选等额本金

“办理公积金贷款时,一部分经济收入较高的人,也会选择等额本金,虽然省利息,但前期资金压力很大。”工作人员说,这种还款方式将本金分摊到每个月内,同时付清上一还款日至本次还款日的利息。

同样,假设某职工公积金贷款20万元,20年还清,以4.5%的年利率计算,等额本息还款总额30.3672万元,支付利息10.3672万元;等额本金还款总额29.0375万元,支付利息9.0375万元,等额本息比等额本金要多还1.3297万元。不过,等额本金第一个月的还款金额为

1583.33元,最后一个月(第240个月)为836.46元;等额本息月均还款金额为1265.3元,前几年的等额本金的还款压力要比等额本息大很多。

工作人员表示,月收入较高,或月收入并不高但年底奖金较高,打算提前还款的职工,选择等额本金法更为合算。等额本金贷款在前期所归还的本金比等额本息的贷款方式要多,所以在提前还款时压力会低于等额本息的还款方式。

本报记者 戈晓芳 实习生 李亚君 通讯员 俞慧彬



绘制 雅琦

## 返乡置业者增多 开发商打“亲情牌”

距离农历蛇年春节,还有半个月。随着返乡置业人数的增加,我市房企大打“亲情牌”,纷纷推出优惠活动,以吸引购房者。

### 房企扎堆“拼”优惠

“元旦过后,售楼部看房、买房的,不少都是在外工作、提前休假回家过年的购房者。”周山路一楼盘的销售人员杨欣欣说,预计到下月初,返乡置业的购房者会更多。

采访发现,为争抢返乡置业客户,开发商纷纷打出“给父母换套大房子”等“亲情牌”,推出各种优惠活动。我市某专业房地产网站统计的数据显示,目前已对外公布1月执行优惠政策的楼盘有30多个,占我市所有在售楼盘总数的四成多。在售楼盘所推出的优惠政策主要以打折、返点等为主,一些房企还推出了“认筹1000抵5万”等大幅度的促销活动。

### 返乡置业者越来越多

我市一地产联盟负责人路廷杰说,近几年,返乡置业的人越来越多,他们平时在外地工作,多数都在春节期间与家人一起挑房购房。这些购房者中,有的是给父母换套大房子,改善他们的居住条件;有的是买房投资。

春节前,开发商需兑付工程款、材料款、工资等,资金压力大,为尽可能多地回笼资金,往往通过“以价换量”的方式冲销量。这样一来,传统的春节前楼市淡季将出现一个销售小高峰。

### 淘“尾房”需谨慎

记者发现,节前的促销大战中,一些商家推出的特价房其实是“尾房”。

“尾房”是那些在楼盘项目中已进入销售最后阶段的少部分剩余房屋。一般情况下,当商品住宅的销售量达到80%以后,就进入尾盘阶段。“有的‘尾房’朝向不好、采光不足或楼层不佳,有的‘尾房’只是开发商的促销噱头而已。”路廷杰说。

业内人士建议,消费者一旦决定购买特价的“尾房”,就要多跑几家楼盘,实地考察,不仅要了解房屋的具体情况,如楼层、户型和朝向,还要考虑房屋的质量、物业管理、小区环境等。

当然,消费者还需仔细分析“尾房”的形成原因,注意楼盘所处的地理位置以及地段的长远规划,查验开发商是否持有卖房所需的证件,认真区分“尾房”“烂尾房”和一般空置的区别,这样才能有效避免损失。

(戈晓芳)

## 河南移动TD终端发展进入快车道

近日,河南移动在郑州举行了2013年G3手机春季订货会。此次,河南移动与各大手机供应商、渠道商进行强强联合,加快步伐推动3G产业的发展。

TD是我国具有自主知识产权的3G技术标准,得到国家的高度重视和大力支持。中国移动作为TD技术产业的运营企业,近年来,通过持续不懈的努力,克服重重困难,推动TD产业迈入了发展的黄金期。

目前,河南移动3G网络覆盖了全省市区、县城和重点乡镇,网络质量全国领先。中国移动一直致力于与社会上的终端企业、芯片企业、渠道企业广泛合作,共同推动3G(TD-SCDMA)产业的发展,努力形成整个3G(TD-SCDMA)产业链的系统性竞争优势。河南移动副总经理黄庶介绍,河南移动在TD终端主导的3G市场份额已经有50%,TD客户2012年已经超过了600万户,预计今年会突破1000万户。在TD手机的销售方面,2011年河南省的TD手机销量为180多万部,2012年则突破了300万部。

据悉,TD不仅在手机应用数量上实现了飞跃,在技术上也有很大的提升,现今TD可由3G向4G平滑升级,前景十分光明。目前,中国移动4G建设进展顺利,TD技术标准已经可以平滑升级到3W的LT,由此进一步增大我国在世界通信产业界的话语权。2013年,中国移动将在全国兴建20万的LTE基站,建成全球最大的世纪网络,预计河南将新建LTE基站1万个。不仅如此,河南移动和各地的合作,也将推动TD终端的规模化发展,为4G时代更大范围、更大规模的合作奠定坚实的基础。(孙瑜璐)

### 招聘启事

我公司因业务发展需要,现招聘国家一级注册结构工程师和注册岩土工程师各一名,详情请见我公司网站(www.lyjcpt.com),首页公告栏。

联系人:左女士  
联系电话:(0379) 63215038  
单位名称:洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司

### 国有建设用地使用权登记公告

我局对洛阳博物馆申请登记的下列国有建设用地使用权已经初步审定,现予公告。有异议者请将有关书面材料自公告之日起三日内送达我局。逾期我局将按有关规定办理。

地址:洛阳市凯旋东路26号一楼西厅 电话:63303597  
联系人:于海清 许江洪

申请人	土地坐落	四至	面积(m <sup>2</sup> )	用途	使用权类型
洛阳博物馆	西工区中州中路298号	东至:芳林路; 西至:洛阳百脑汇电子信息有限公司; 南至:中州中路; 北至:洛阳升龙置业有限公司。	14145.2	文体娱乐用地	划拨

洛阳市国土资源局

### 洛阳市高新区重要建设项目公示

洛阳豫新工程技术有限公司在高新区建设管带生产线项目,申请建设用地规划许可证。根据国家城乡规划有关法律、法规规定,现将有关事宜公示如下:

一、项目单位:洛阳豫新工程技术有限公司  
二、项目范围:高新区辛店地区,总面积为13286.719平方米,建设用地面积为10924.921平方米,道路用地面积为2361.798平方米。东至:天中南路;南至:兴业路;西至:用地界;北至:用地界。

三、规划用地性质:工业用地(M2)  
四、公示时间:自登报之日起七天  
五、监督电话:洛阳豫新工程技术有限公司:63939150  
洛阳市高新区土地规划和建设服务局:64323611  
洛阳市高新区土地规划和建设服务局