



三六九 往外走

正月初六开始,我市务工、返校客流出现小高峰

售票厅排起长队

俗话说:“三六九,往外走。”昨日是农历正月初九,记者走访洛阳火车站和各汽车站发现,自正月初六首个返程客流小高峰出现后,近几日仍在持续。

铁路:返程客流量处于高位

正月初六,洛阳火车站发送旅客突破3.2万人次,迎来节后返程客流小高峰,随后两天客流量也处于高位。其中,高铁龙门站正月初六发送旅客6462人次。

洛阳火车站相关负责人介绍,目前已进入旅客节后返程高峰期,未来几天尤其是元宵节前后,铁路部门将迎来以外出务工者和大中专院校返校学生为主的客运高峰。近几日,往北京、上海、广州、深圳、南京、成都、乌鲁木齐等方向的长途火车票相对较为紧张,省内短途车票及部分高铁列车车票则较为充足。

该负责人提醒旅客,旅客进入候车区后若要出去,需在复位出口办理车票复位手续后,方能出候车区;再进入候车区时,应按规定重新验证车票。

公路:元宵后再迎客流高峰

记者走访市区各汽车站了解到,随着天气回暖和出行人数增加,近几日我市迎来了以务工、返岗、返校等中、长途为主的公路客流。

洛阳汽车站相关负责人表示,正月初六该站迎来首个返程客流高峰,当日发送旅客约3.3万人次。随后两天,旅客发送量有小幅回落,但仍维持在3万人次左右。由于不少外出务工人员过了正月十五才陆续出行,因此,农历正月十六之后将出现外出务工人员集中出行的状况,形成今年春运以来的又一轮客流高峰。

民航:客流量有所回落

春运期间,出游旅客与探亲旅客仍是“空中乘客”主流,流向主要是昆明、成都、重庆、哈尔滨等旅游城市 and 北京、上海、广州等经济中心城市。

正月初一至正月初八,洛阳机场共发送旅客15609人次,同比增长79.8%,航班起降172架次,同比增长41.2%。正月初六,洛阳机场旅客吞吐量达2993人次,创单日旅客吞吐量历史新高。

从目前机票情况看,未来几天,洛阳至昆明、成都等方向机票较为紧俏。不过,机票价格开始有所松动,洛阳至北京航班21日起最低有五折机票,洛阳至上海航班目前已有八五折机票,洛阳至广州航班23日起有八折机票。

本报记者 戚帅华 通讯员 郭琦 杨德贵/文 记者 潘都/图

外地一些城市放开商业贷款转公积金贷款引起关注——

我市“商转公”暂不可行 还商贷可提取公积金

近日,青岛市调研商业贷款转公积金贷款,引起了业内人士关注。一些市民询问,我市住房贷款能否“商转公”?对此,记者进行了走访。

仔细算算,“商转公”能省不少钱

家住老城区的小蔡,近期打算购买一套价值60万元左右的商品房。刚刚毕业的她,尚未有公积金账户。由于她只能提供20万元的首付款,余下的40万元她打算用商业贷款解决。然而,考虑到工作后单位可能为她缴存公积金,她十分关心将来商业贷款是否能转为公积金贷款。“公积金贷款利率比商业贷款利率低将近1/3,用公积金贷款肯定划算。”她说。

小蔡算了一笔账,如果贷款40万元,贷款期限为20年,都选择等额本息还款方式;使用商业贷款,按照目前6.55%的利率计算,每月还款额约2994元;使用公积金贷款,按照目前4.5%的利率计算,每月还款额约2530元,比银行商业贷款每月少还400多元。

我市“商转公”暂不可行,但有望开通

市公积金管理中心信贷科负责人孙阳称,目前我市“商转公”暂时无法实现。在操作上,市公积金管理中心方面对“商转公”并不存在障碍,然而市民在办理相关业务时,需要征得商贷办理银行的同意。“由于市民是先和银行签订贷款协议,所以只要银行同意解除或更改协议,转成公积金贷款就不存在障碍。”孙阳说。

我市某商业银行相关负责人称,目前该行和公积金管理中心并无贷款转换方面的协议。由于商业贷款由银行发放,而公积金贷款由公积金管理中心发放,放款主体不一样,市民不能简单地将商业贷款直接转换成公积金贷款。“就好像A向B借钱,不能让C借钱给B,再还钱给C。”该负责人称。此外,记者还咨询了其他几家银行,得到的均是肯定的回答。

目前,日照、大连、宁波、沈阳、武汉、东莞等城市已经出台商业贷款转公积金贷款的政策,而我市的公积金管理政策并未明确规定能否实行“商转公”。孙阳表示,去年该中心和一些商业银行进行了洽谈,希望与其合作开通“商转公”业务。今年,该中心将继续和有关银行进行沟通,力争及早开通该业务。

公积金可用于偿还商贷本息

孙阳称,虽然目前不能将商业贷款转换成公积金贷款,但是购房人可申请提取自己或配偶的公积金余额用于偿还商业贷款本息。具体操作如下:贷款人凭购房合同(或房产证)原件及复印件、借款合同原件及复印件、最近三个月的还款明细(存折或银行打印并加盖公章的还款单)、提取人身份证原件及复印件到市公积金管理中心办理相关手续,本人公积金账户余额不足的,可提取配偶的住房公积金,申请时需额外提供结婚证或户口簿的原件及复印件。需要注意的是,申请人在发生还贷之日起13个月后方可申请提取本人及配偶的公积金,且提取金额不得大于当期还款本息总额,提取间隔须在一年以上。

此外,公积金用户还可提取公积金余额用于提前结清商业贷款。贷款人凭借款合同、结清证明和还款证明、提取人身份证的原件及复印件到市公积金管理中心办理相关手续,提取本人账户余额不足的,可提取配偶的住房公积金,申请时需额外提供结婚证或户口簿的原件及复印件。提取至借款提前结清当月之前(含当月)的职工住房公积金个人账户存储金额,不得超出结清还款金额。

本报见习记者 张锐鑫 通讯员 卢彦飞



脚步匆匆



大包小包

房产税“扩容”,还有多远?

专家认为,基础性工作有待完善,还应征减结合、统筹考量

核心提示

上海认定应税住房约占认定住房总数的20%;重庆在试点启动后10个月内征税9000多万元……房产税在中国“破冰”整两年,但对于房产税是否扩容的争论也一直不绝于耳。

房产税扩容,时机是否成熟?下一步改革该如何推进?业内人士认为,应征减结合、统筹考量,逐步建立起覆盖住房交易、保有等环节的房地产税制。

1 试点效应初显 但非“撒手锏”

2011年1月底,国家有关部门在上海、重庆启动房产税试点。上海主要针对新购住房超过人均60平方米的部分,税率为0.4%、0.6%两档。重庆则侧重对存量、增量独栋别墅以及新购高档商品房征收,税率为0.5%~1.2%。

统计显示,自试点启动至去年三季度,上海认定的应税住房的住房4.8万多套,占已认定住房总数的19%。而重庆试点启动后10个月内主城区确定应税住房8563套,征收金额超过9000万元。

房产税对遏制炒房投机、引导理性消费起到了一定作用,但远非一些人所预期的高房价“撒手锏”。

数据显示,2012年上海新建商品住宅价格累计环比上涨0.1%,同比下降1.2%;重庆房价亦显环比上涨态势。上海市住房保障和房屋管理局副局长庞元说:“为确保平稳起步,房产税试点没有‘下猛药’,市场‘痛感’较轻。”

“三口之家的居民,新购一套400万元住房,除去180平方米的免税额,实际每年只缴纳房产税1120元。”上海永庆房屋总经理陈史翎说,“房产税不是直接冲高房价去的,期望它对高房价‘一剑封喉’不现实。”

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌则指出,现阶段试点的房产税方案,对楼市调控所起的作用并不大。

2 症结:基础性工作有待完善

数据显示,去年12月,70个大中城市中有54个城市新建商品住宅环比上涨。自去年年底楼市回暖以来,市场对包括房产税在内的调控“后手”预期再度增强。据不完全统计,仅去年以来传出“纳入试点范围”的就有湖南、湖北、广东等地的多个城市。

不过,国家税务总局相关负责人1月中旬表示:“目前一下子拿出一个房产税扩大试点的方案并不现实。”

进退之间,房产税改革推进的难点何在?

近期不断爆出的“房叔”“房妹”事件,揭示出一些住房“大户”的冰山一角。住建部去年年初曾表示将在去年上半年实现40个重点城市个人住房信

3 推进:应注重征减结合、统筹考量

国务院总理温家宝前不久表示,从中长期看,有两项重大的税制改革要认真研究。其中一项,就是改革房地产税制,“逐步建立起覆盖住房交易、保有等环节的房地产税制,促进房地产市场持续健康发展。”

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军认为,房产税改革是一个社会财富重新分配的问题,其打破利益分配格局的难度远远大于技术层面的难度。

上海财经大学教授、中国税务学会

息系统联网,并表示“各省市区及其他城市也在加快个人住房信息系统建设,争取2013年实现全市、全省联网”。

记者了解到,不少地方的个人住房信息统计及联网工作仍存空白。难以想象:有人合法购买的第二套房就被征房产税,拥有十几套、几十套房的“房叔”“房妹”却“免税持有”?

如何完善评估技术体系?试点期间,房产税按住房交易价格为计税计算缴纳,这更多是一种权宜之计。但随着时间的推移,房价变动在所难免,依“旧价”缴“新税”会越来越不合理。房产税计税从“成交价”转向“现价”势在必行,住宅现价评估技术体系还有待建立。

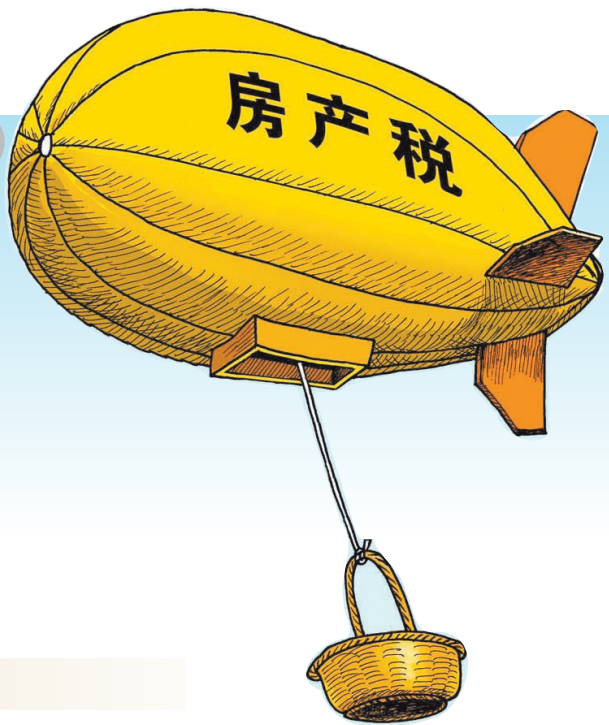
如何进一步统一认识?中国政法

理事胡怡建说,房产税改革应在税制改革和收入分配改革等大框架下进行,要有合理的制度设计,而不应仅仅是增加一个新的税种。

“不算土地出让金,现在房地产开发和交易环节名目繁多的税费超过房价的20%,且相当一部分最后都由购房者承担。在房产税扩容的同时,需对房地产税收体系进行梳理,征减结合、以征促减,避免增加社会负担。”胡怡建说。

其次,应加快健全房屋估价技术体

系,并构建全国住房信息网络。目前武汉市房管、地税等部门联合探索,利用房地产估价与信息技术进行房地产税收评估,为房产税进一步推开创造技术条件。中国社科院副院长、上海社科院研究员卢汉龙说,“三公”消费过多,纳税人权利与义务不对等等因素,导致社会上对纳税存在抵触情绪。只有提高财政的透明度,使税收用在百姓看得见的地方,才能从根本上减少房产税改革的扩容阻力。(据新华社上海2月18日电)



我国出台新规 支持粉煤灰综合利用

国家发展和改革委员会有关负责人18日表示,为保护环境,变废为宝,进一步提高资源的综合利用率,新修订的《粉煤灰综合利用管理办法》明确了一系列鼓励和支持政策,将于3月1日起施行。

发展改革委等10部门联合修订,并于1月公布的《管理办法》规定,政府支持发展高铝粉煤灰提取氧化铝及相关产品;支持发展技术成熟的大掺量粉煤灰新型墙体材料;鼓励利用粉煤灰作为水泥混凝土并在生料中替代黏土进行配料;鼓励利用粉煤灰做商品混凝土掺合料等。

这位负责人说,用灰单位可以按照有关要求和程序申报资源综合利用认定。符合条件的用灰单位,可根据国家有关规定,申请享受资源综合利用相关优惠政策。

粉煤灰是煤炭燃烧后的固体废弃物。近年来,我国火力发电发展较快,粉煤灰产生量逐年增加。

(据新华社北京2月18日电)



沪深两市开门收阴

2月18日,股民在北京一证券交易大厅的大屏幕前挠头。

当日是蛇年首个交易日,沪深两市高开低走,双双收阴。沪指报2421.56点,下跌10.84点,跌幅0.45%,成交1037亿元;深成指报9795.91点,下跌193.19点,跌幅1.93%,成交972.7亿元。(新华社发)