

# 我市首次发布商业指数引发各界关注,未来我市商业发展值得期待

## 商圈集聚唱主角 发展还需多元化

核心提示

25日,我市商业指数首期调查报告正式发布。王府井-新都汇商圈、中央百货商圈、南昌路丹尼斯商圈、万达广场商圈、八角楼商圈、宝龙城市广场商圈等6个商圈上榜,比拼人气、规模、环境、价值、服务满意度5个方面。

洛阳商业指数今后将定期发布。围绕这一洛阳商业发展的“晴雨表”,我市商业发展还有哪些不足?今后的发展趋势如何?不妨听听业内人士的说法。

### 1 商圈集聚效应不断增强

近年,我市通过大力招商引资,以沃尔玛、家乐福、丹尼斯、王府井百货、南京中央商厦、大连万达、红星美凯龙、欧亚达、居然之家、永辉超市等为代表的一批国内外知名流通企业相继进驻洛阳,有力提升了我市商业的现代化发展水平。

市商务局相关负责人表示,洛阳商业发展目前呈现出规模不断扩大、发展势头迅猛、投资多元化、新型业态取代传统百货等特点。据统计,截至“十一五”末,全市共有各种不同经济类型的商业网点5.08万处,商贸流通业从业人员47万;中心城区拥有大中型商业零售网点74处,商业街20条。去年,全市社会消费品零

售总额为1104.7亿元,较2005年的340.7亿元增长了3倍多。

同时,商圈集聚效应不断增强。一些大中型商业网点,以其新颖的经营观念和良好的品牌形象,与传统百货业态融合、互补,聚集人气、商气,日渐形成了中央百货商圈、王府井-新都汇商圈、上海市场商圈、广州市场商圈、万达广场商圈、八角楼商圈;以关林商贸城、宝龙城市广场为标志的新区商圈初具规模,成为人们购物、休闲、娱乐的新去处;关林商贸城、聚客隆家电城、百年家居建材城、林安汽车城、九都东路名车苑等,市场规模居全省同类市场前列,带动了我市商贸物流业的发展。



元宵节,新都汇熙熙攘攘的购物人流 记者 潘郁 摄

### 2 商圈发展短板应尽快补齐

随着我市商业的迅速发展,一些短板也逐渐暴露出来。

市商务局相关人员介绍,与北京、上海等大城市相比,我市市级、区级商业中心档次不高,规模较大的商业企业数量偏少,品牌知名度和竞争力有待提高。另外,商业中心区网点密集,城市边缘区网点缺乏。例如,大中型商业网点集中在西工区、涧西区等洛河以北城区,其他区域尤其是新开发区域的居民区商业网点偏少、业态不全,制约了我市商业的整体发展。

河南科技大学管理学院院长席升阳认为,在商业项目选址上,政府有关部门应积极引导项目落户处于成长期的商圈,充分发挥商圈对区域发展的催化带动作用。另外,我市多数商圈缺乏主力店和有

实力的旗舰店引领,其发展规模和档次与洛阳经济发展水平不相匹配,特色也不够明显。

洛阳师范学院商学院院长刘玉来说,从交通便利性来看,王府井-新都汇商圈由于公交线路多,主干道中州路贯穿其中,顾客前往购物消费明显方便,而宝龙城市广场商圈、八角楼商圈和南昌路丹尼斯商圈的交通便利性相对较差。从服务功能来看,中央百货商圈、王府井-新都汇商圈金融机构、餐饮娱乐、家电超市、四星及以上宾馆数量多,顾客在此消费比较方便,而南昌路丹尼斯商圈的服务类别相对较少。如何完善已有商圈的服务功能、合理规划新建商圈的环境设施,是今后我市发展商业所需解决的重要问题之一。

### 3 洛阳新区将成商贸核心区

商业是城市繁荣程度的标志之一,而商圈是城市商业发展水平的集中展示。《洛阳市中心城区商业网点规划(2011—2020)》对我市商业网点的建设与管理做出明确规划。

2011年至2020年,我市中心城区商业网点总体空间布局为“一核、四主、四副、二十区”,即以洛阳新区为商贸核心区,西工区、涧西区、老城区、伊滨区为市级商业中心,王城大道-九都路商业中心、南昌路-丽春路商业中心、九都东路-启明南路商业中心、道北商业中心为市级副商业中心,金谷园、七里河、红山乡、谷水、聚客隆、九都东路-定鼎南路、东花坛、华夏路、洛

阳龙门站、安乐、李楼、李丰、龙门、白马寺、吉利等20个区域为区级商业中心。

其中,洛阳新区将成为未来全市商贸核心区。新区商贸核心区以展览路为轴线,西至通济街,东到关圣路,北至政和路,南到牡丹大道。该商圈将依托关林商贸城、关林综合批发市场、宝龙城市广场、泉舜财富购物广场(在建)、正大国际广场(在建)、铂都利豪国际饭店、红星美凯龙广场、丹尼斯百货和路店等网点,继续提高商业集聚度,突出商业形态与业态功能相结合,使之成为郑洛经济走廊的商贸核心区。

本报记者 李迎博 见习记者 孙小蕊

## 我市6家农民专业合作社获省级表彰

本报讯(见习记者 白云飞)日前,省委农村工作领导小组对2012年度全省农民专业合作社工作先进县、农民专业合作社优秀社,以及100家农业产业化优秀龙头企业进行表彰。我市汝阳县获省农民专业合作社工作先进县称号,6家农民专业合作社和5家农业产业化优秀龙头企业受到表彰。

6家农民专业合作社分别是:洛阳成富源种植专业合作社、汝阳县天峰核桃种植专业合作社、栾川县鑫牛养殖专业合作社、新安县童颜养殖专业合作社、伊川县兴民农机专业合作社和洛宁县上戈苹果专业合作社。

5家农业产业化优秀龙头企业分别是:洛阳福达美农业生产有限公司、洛阳伊众清真食品有限公司、洛阳普莱柯生物工程股份有限公司、洛阳正大食品有限公司和洛阳神州牡丹园艺有限公司。

近年来,我市结合农业资源优势,按照“原料一般不出境,出境产品必加工”的思路,以龙头企业、农业生产合作组织带动结构调整和土地流转,深化提升“三篇文章一起做”,推进农业产业化龙头企业和产业化集群发展。目前,我市市级农业产业化龙头企业达到421家,新发展农民专业合作社371家,休闲农业园区总数超过900家。

## 3月15日 诚信车房大联展启幕

地点:西工体育场

本报讯(见习记者 孙小蕊)3月15日至17日,今年我市第一场大型车房联展活动——“3·15”诚信车房大联展将在西工体育场举办。此次联展由洛阳日报报业集团主办,洛阳日报社承办,近百家品牌车商、房商参与。

此次联展,主办方与品牌车商、房商联手,为市民准备了丰厚大礼。主办方将分批向参与商家、消费者发放门票,凡持所赠门票入场的市民均可参加抽奖活动;在联展活动中购车、购房(含预订)的消费者,其门票经商家盖章后,可参与特别抽奖活动。活动现场还将投放约3000份总额高达百万的“购房代金券”。活动组委会还将组织开展“洛阳消费者放心品牌”“诚信示范楼盘”评选,以及“车车靓女摄影大赛”等活动。

### 扬尘治理



昨日,市创建国家环境保护模范城市指挥部办公室分别对洛阳经济开发区、老城区扬尘治理措施落实情况进行了督察暗访。问题工地情况如下:

**恒生科技园项目工地:**北出入口道路路面砂石、浮土较多,未清扫,环境脏乱;北出入口无冲洗设备,无沉淀池,导流槽被填实;场内西侧建筑垃圾废料堆积,未及时清理;砂石露天堆放,无临时覆盖措施。

**河南明鑫亿万国际花园4号、5号、7号、8号楼项目工地:**场内部分道路未平整和硬化,施工道路浮土、砂石较多,未清扫,环境脏乱;场内西侧与东侧大量渣土覆盖不彻底,存在较大扬尘隐患。

市创模办要求,对以上存在问题的工地直接负责人给予诫勉谈话处理,各相关责任单位将处理结果于28日前上报至市创模办。

本报记者 王子君 整理



### 奋战西环路

昨日,在位于涧西区尤东村的西环路建设工地上,工人们正加紧进行路基和雨水管网铺设施工。

西环路涧西区段全长4690米。该项目去年7月开工,预计今年4月10日前完成沥青路面、桥面及人行道铺设工作,确保牡丹文化节前实现主线竣工通车。

记者 潘郁 通讯员 闫亮 摄



# 包容开放 创业创新 实干争先 负重奋进

洛阳市文明办 洛阳市创建办 洛阳日报报业集团