

市相关部门推出便民措施 房屋所有权转移办理 时限缩至15个工作日

本报讯(见习记者 张锐鑫 实习生 何奕儒 通讯员 杨新兴)昨日从市住房保障和房产管理局获悉,该局推出增加服务窗口、延长服务时间、缩短业务办理时限等便民措施,满足市民的办证需求。

今年1月至2月,我市房产证办理数量为10559本,较去年同期增长57%。近日,为满足急剧增加的业务办理需求,市住房保障和房产管理局设在市行政服务大厅的服务窗口增至15个。每逢周末,该局安排业务人员到窗口值班和办理业务,周末窗口由原来的部分开放改为全部开放。大厅内还增设咨询台,安排专人协调解决市民办证时出现的疑难问题。

另外,该局通过整合办证机构,提高办公效率。3月10日起,房屋所有权转移登记办理时限由30个工作日缩短为15个工作日,现房抵押登记办理时限由10个工作日缩短为2个工作日。

我市蔬菜批发价 连唱5周“降调”

平均降幅近50%

市商务局日前发布的监测数据显示,截至上周末,我市蔬菜批发价已连续5周下跌。市商务局人士说,持续晴好的天气使蔬菜生长迅速,市场供应充足,预计蔬菜价格仍会保持稳中有降态势。

我市生活必需品市场监测系统的监测数据显示,去年年底以来,我市监测的18种蔬菜批发价连续13周上涨,截至2月8日,我市蔬菜平均批发价为每公斤5.47元。春节过后,我市蔬菜批发价开始连续下跌,其中2月22日蔬菜批发均价跌至每公斤3.27元。截至目前,蔬菜批发均价已降至每公斤2.91元,降幅约为47%。

市商务局工作人员分析,近期蔬菜批发价持续回落主要有两方面原因。一是元旦、春节等节日效应减退,市场对蔬菜需求量出现较大幅度下降。特别是每年节前热销的反季节蔬菜,价格出现明显下滑。二是近期天气持续晴好,北方地区大棚蔬菜上市量逐步增加,南方地区的应季蔬菜上市量也在增加。

目前,一年中蔬菜整体价格最高的时段已经过去,蔬菜价格已进入季节性下降时段。随着天气转暖,菜价势必不断走低,预计后期若无极端天气出现,我市蔬菜整体批发价格走势仍将保持稳中有降态势。

本报记者 王蕾 通讯员 谭冬梅



阿里巴巴要走“马”换将

阿里巴巴集团董事局主席兼CEO马云(前)在阿里巴巴集团旗下支付宝办公大楼乔迁仪式上准备上台发言,现任该集团首席数据官陆兆禧(右二)在人群中鼓掌欢迎(2011年8月29日摄)。

11日,阿里巴巴集团董事局宣布,从2013年5月10日起,陆兆禧将接任马云担任阿里巴巴集团CEO一职。届时马云将专任董事局主席。(新华社发)

修改后的《价格行政处罚程序规定》公布

据新华社北京3月11日电 为规范价格主管部门行政处罚程序,国家发展和改革委员会11日公布了修改后的《价格行政处罚程序规定》(以下简称“程序规定”),这一规定自今年7月1日起施行。

根据程序规定,价格主管部门应当依照相关规定实施行政处罚。没有法定依据或者不遵守法定程序的,行政处罚无效。

程序规定提出,执法人员有下列情形之一的,应当回避:当事人也有权申请其回避;是本案的当事人或者当事人的近亲属;本人或者其近亲属与本案有利害关系;与本案当事人有其他关系,可能影响对案件公正处理的。

公告

西工区中储金谷地块依法征收范围:东至金谷园路,西至市社保局家属楼、三安石化家属楼、中央百货4号楼、工商银行6号楼和健康南路南段,南至唐官路,北至健康东路东段范围内的建(构)筑物及附属物。该地块将于2013年3月15日开始进入签订《征收补偿安置协议》、兑付资金、腾空房屋交钥匙阶段,请该范围内产权不明和产权争议的业主,见此公告后于6月15日前与该地块改造指挥部联系。逾期我们将按照有关规定依法处理。地址:西工区健康东路8号金兴酒店后楼。联系电话:62211839 西工区中储金谷地块改造指挥部



去年我市应收账款质押融资金额约25亿元,所发挥的融资作用有限 应收账款质押为何叫好不叫座

核心提示

不需提供抵押和保证,手续简便,放款迅速,应收账款质押正成为中小企业融资的一条新途径。然而受多种因素制约,目前这项新型信贷业务的潜力并未充分发挥出来。中国人民银行洛阳市中心支行有关负责人表示,金融机构应加大金融产品和服务创新力度,帮助中小企业通过应收账款质押等新型信贷模式,渡过融资难关。

1 中小企业融资的一条新途径

2012年,位于高新区的洛阳新思路电器股份有限公司因流动资金紧张,向中国银行洛阳分行申请应收账款质押贷款。在经过实地考察、资料审核等程序后,300万元贷款很快到达该公司账户上。

“许多像我们这样的中小企业,都缺乏符合银行信贷要求的抵押物,应收账款质押几乎就是为中小企业量身打造的。”洛阳新思路公司总经理胡洛平说,应收账款质押不仅手续简便,银行审核速度也非常快,虽说300万元不多,但及时缓解了企业资金短缺的问题。

应收账款是指企业在正常经营过程

中销售商品、产品、提供劳务等,应向购买单位收取而尚未收到的款项。用这部分款项作质押向银行贷款就是应收账款质押。

市金融办相关负责人表示,一直以来,融资难问题是制约中小企业发展的首要瓶颈。在洛阳,银行贷款是中小企业融资的主要渠道之一,而缺乏合法担保物则是这些企业融资的主要障碍。我市大多数中小企业在发展之初,其土地、厂房等硬件设施大多是租赁的,或者尚未完成产权手续的明晰化,所以很难申请到银行贷款,应收账款质押正好解决了这一难题。

2 去年融资25亿元发挥作用有限

很多企业为了获得订单,不得不接受采购商的付款条件,导致自身资金占用期被拉长,资金需求量增大,有时甚至影响企业的资金周转。据估算,我市中小企业资产价值70%以上是应收账款和存货。如果这一巨额的沉淀资金被盘活,不仅有助于缓解企业特别是中小企业融资难的状况,而且有利于改善信贷结构,增强银行的竞争能力。

其实早在2007年,我市就在各金融机构推行应收账款质押业务,人民银行还开通了应收账款质押登记公示系统,防范交易风险。但5年过去了,这项业务的效果并不十分理想。记者了解到,目前我市只有建设银行、工商银行等金融机构和鑫融基等个别担保公司开展此项业务,一些金融机构甚至对这一业务并不知晓。

人民银行洛阳市中心支行统计,去年我市应收账款质押登记公示系统累计约550家法人中小企业获得了应收账款融资,融资金额约25亿元,而2012年,全市金融机构人民币各项贷款余额1645.3亿元。两者相比,应收账款质押所发挥的融资作用微乎其微。



绘制 雅琦

3 应收账款质押为何叫好不叫座

申请过应收账款质押的企业都有这样的共识,贷款不需要提供额外的抵押和保证,手续较为简便,放款速度较快,利率较贷款基准利率有一定比例上浮,但中小企业还能接受。在缓解中小企业融资难方面,应收账款质押业务潜力巨大,但为何叫好不叫座?

缺乏宣传是应收账款质押未能有效开展的关键原因。提起银行贷款,多数企业都会想到抵押贷款、信用贷款等普通贷款方式,对其他金融产品并不了解。而多数金融机构在进行产品宣传时,应收账款质押等一些融资方式也没能成为宣传的重点。

商业银行在贷款问题上都会有风险考量。与不动产抵押贷款相比,应收账款质押贷款面临的风险较大,而且目前商业银行缺乏有效识别、评估和控制此类贷款风险的完整措施,所以一些银行不愿意主动开展这项业务。

另外,一些金融机构在开展应收账

款质押业务时,设置了一定的门槛。有的要求申请企业须有较高的信用等级,有的则需要与其他融资产品“打包”才能申请该项业务,这也挫伤了一些中小企业的积极性。

人民银行洛阳市中心支行相关负责人表示,金融机构应加大金融产品和服务创新力度,帮助中小企业通过应收账款质押等新型信贷模式,渡过融资难关。在申请应收账款质押时,一般金融机构要求企业提供书面申请,欲质押的商务合同、应收账款债务人的情况介绍等,随后由银行对申请材料进行贷前调查,企业可根据实际情况递交申请。另外,目前我市已开通的应收账款质押登记公示系统运行平稳,金融机构在受理应收账款申请时可登录该系统进行查询,也须按照要求对企业已质押款项进行登记,维护金融安全。

本报记者 李迎博 通讯员 李奇朋

近日,我市首家原种猪场所育种猪开始销售,填补了豫西地区原种猪繁育的空白

科学繁育原种猪 异地续“香火”

近日,河南春天牧业科技发展有限公司洛阳原种猪场内一派繁忙景象。由该场繁育的种猪正装车往台湾安佑集团驻马店种猪场及湖南、山西等地。这填补了豫西地区原种猪繁育的一个空白。

1 首批原种猪装车外售

近日,记者在位于新安县的春天牧业公司洛阳原种猪场看到,工作人员正在将该场育出的首批英系原种猪装车,准备运往驻马店、鹤壁及湖南、山西等地。

该公司董事长邓云昌介绍,这些原种猪是从英国约克郡引进的。2011年9月21日,600头英国大约克原种猪从英国曼彻斯特机场搭乘专机到达郑州,经过入关检验、检疫等程序后,入住春天牧业公司专门为它们建造的隔离场。

“这些英系原种猪的待遇相当好,冬天有地暖,夏天吹空调,生产车间室内温度始终保持在20℃至22℃,并配备了自动喂食设施。”邓云昌说,经过一年多的繁育、层选选育及生长测定,该公司最终成功繁育出英系大约克原种猪5700余头。

2 有利于提高本区域猪肉整体质量

邓云昌说,20世纪60年代以前,我市生猪养殖品种主要是土猪(即地方猪种),因其存在肥肉多、养殖周期长等缺点逐渐被市场淘汰;20世纪70年代,主要品种是土猪与其他优良品种杂交而成的“良杂猪”,如河南泛农花、北京黑猪等,养殖周期缩短一半,年出栏率得到大幅提高;20世纪90年代中后期至今,瘦肉多、年出栏率高、饲料报酬(即每增加1公斤重量所消耗的标准饲料数)高的良

种猪成了市场主流,目前市场上的商品猪主要由大约克、长白、杜洛克等品种杂交而来。

我市原种猪养殖企业从优良品种猪原产地引进、繁育品种猪,销售给规模养殖企业用以发展杂交良种猪,这些良种猪由企业或养殖户进一步发展成商品猪,继而进入猪肉市场。这样可以从源头上保证生猪品种的优良性,有利于改良整个区域的生猪品种,提高本区域生

猪市场上猪肉的整体质量。

此外,发展原种猪的经济效益优于其他种猪,能降低企业养殖成本和防疫成本。

台湾安佑集团驻马店种猪场负责人刘明树说,经过测试,其他种猪每长1公斤肉需消耗3公斤饲料,春天牧业公司的种猪每长1公斤肉只需2.4公斤饲料,在现阶段饲料价格不断攀升之时,其经济效益就凸显出来。

3 做好售后服务,打造企业品牌

市畜牧局相关负责人表示,虽然我市生猪产业发展时间较长,但因为原种猪场资金投入大,养殖科技含量高,我市种猪养殖业一直发展得不温不火。

以春天牧业公司为例,作为我市首家原种猪场,该公司整个原种猪场的总投资高达7500万元,在科技投入上,每头种猪的耳朵上都有4个“身份证”,记录种猪不同生长阶段的信息,这些信息将全部记录在电子档案及纸质档案中,科

技和养殖人员可以随时查阅该猪的族谱、生长、防疫等信息。

该负责人表示,高投入的原种猪场要想更好发展,需在两个方面多下功夫:一是通过科技手段保证种猪的纯种性,企业可在管理上加强对种猪的生产性能测定,实时监控种猪的纯种程度,从源头上保证质量;二是做好售后服务,打造服务品牌,可定期组织育种专家,到养殖企业及养殖户家中提供技术指导等。这

样,不仅有利于原种猪场开拓销售市场,更能保证生猪品种改良成果,使发展原种猪场的社会效益最大化。

本报记者 赵佳 特约记者 刘功银

洛阳奇石文化艺术节
5日-15日华夏奇石城隆重举行
地址:洛宜路新村花卉市场西侧

洛浦公园显示屏招标公告

2013年3月5日10时,洛阳市产权拍卖有限公司在九都路39号10楼拍卖厅对洛浦公园两岸6块显示屏经营权实施公开拍卖,实际参与有四家广告公司,最终拍卖流拍。经请示有关领导决定,于2013年3月14日10时在洛浦公园管理处二楼会议室对以下六处显示屏经营权进行竞争性招标。

- 一、显示屏地块
1.洛浦公园东大门外广场全彩双面LED屏经营权。
2.洛浦公园西大门外广场全彩双面LED屏经营权。
3.牡丹桥南侧双面屏经营

- 权(一面全彩LED屏,一面静止的高清晰写真画面,后者可根据经营需要更换)。
4.王城桥南侧双面屏经营权(一面全彩LED屏,一面静止的高清晰写真画面,后者可根据经营需要更换)。
5.王城桥至西苑桥间的洛河南堤格栅式点阵屏经营权。
6.牡丹桥至王城桥间的洛河南堤格栅式点阵屏经营权。
二、经营权期限:成交之日

起十年

三、投标人应具备的基本条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力和法人和其他经济组织。
2.国家行政法规规定的其他条件。
四、有意投标的单位须于2013年3月13日17时前交纳保证金80万元(以银行到账为准),不成交保证金无息退还。
联系电话:63636331, 13837990552 夏先生
联系地址:洛阳市西工区美术馆洛浦公园管理处
洛阳市天园园林发展有限公司
洛阳市洛浦公园管理处

迁址通告

为进一步提高工作效率,方便广大群众办理房地产交易与权属登记相关业务,我局位于九都路58号办公的“市房地产市场管理处”“市物业维修基金管理中心”“市房兴房地产中介服务中心”三部门,于2013年3月9日至13日,统一搬迁至“涧西区周山东路12号房屋权属登记中心”与洛阳市房地产产权籍管理处集中办公。自2013年3月11日起,凡到以上部门办理有关业务的,请到“涧西区周山东路12号房屋权属登记中心”办理。

洛阳市住房保障和房产管理局