

# 生命力:历史文化街区建设的精髓

## ——市国际文化旅游名城建设考察团赴晋苏湘考察见闻之一

三月下扬州,在这个江南古城的双东历史街区,在一公里多长的街道上随处可见熙熙攘攘的人群。

走进凤凰城,在这个以苗族风情为代表的小城,同样游人如织,当地政府甚至不得不限制进城车辆。

满眼都是人气、商气、财气!是什么让这些同样主打历史牌的街区和城市赚足了眼球,是什么吸引了各地游客纷至沓来?

本次考察归来,考察团成员形成的最大共识就是——生命力!

### 特色让历史街区充满活力

什么是生命力?街无人不活,市无人不火。历史文化街区的保护和开发,并不仅仅是一种昔日建筑的再现,更是一种生活场景的展示,一种特色文化的传承。

去扬州旅游,少不得去东关街走一圈。许多游客评价:“东关街古韵十足,流淌的扬州文化让人印象深刻!”

位于双东历史街区的东关街,曾在2010年捧得“中国历史文化名街”金字招牌,被称作中国十大著名历史文化街区之一。

这里,曾是老扬州的东西交通要道,拥有比较完整的明清建筑群及“鱼骨状”街巷体系,保持和沿袭了明清时期的传统风貌。后由于城市重心转移,东关街渐遭冷落。

这些年来,这条历尽沧桑的老街,正从沉睡中醒来。一公里多长的历史街区,有200多家商铺,经营着各色扬州特产、特色手工艺品、书画古玩、扬州小吃……

扬州市领导介绍,进入该街区经营的商户,都经过严格的挑选,商家必须符合“体现扬州特色,符合明清风貌”的原则,游客在此可以体验昔日扬州的历史文化和商业繁华。

由于独具特色,这里人气十足。扬州市有关负责人介绍,通过5年多的运营,双东历史街区的商业价值已经增长了5倍。

### 编者按

日前,市国际文化旅游名城建设考察团赴山西省、江苏省、湖南省等地,考察名城建设、历史街区保护开发、文化产业发展等工作,为我市建设国际文化旅游名城寻求借鉴。本报今起推出“借鉴外地经验 助推名城建设”栏目,介绍相关经验。敬请关注。



流淌着扬州文化,东关街古韵十足

### 让市民和游客共同受益

历史街区的生命力还在于,通过提升基础设施和丰富文化设施,在为外地游客创造精品休闲文化游览内容的同时,能让当地居民不断从中受益。

还以东关街为例,2003年以来,扬州市开始对东关街一带进行整体改造。在改造中,扬州市不仅重视对院落、古宅的保护和修整,对古街区内涉及民生的电线等基础设施也进行了改造提升。

改造后,原来的水泥路改成了麻石板路面,不少房屋原有的铝合金卷帘门换成了木制铺门,一些住户、商店的窗户

改为明清仿古窗,屋顶的洋瓦也按传统风貌换成小瓦,沿街还装上了仿古街灯,街上的电线杆、污水处理设备均重新进行了修整。

在东关美食广场,一些扬州特色的小吃店铺前排起长队,广场内的老字号面馆、茶水摊等都是生意兴隆。身处这样古香古色的地方,不论是游客还是本地市民,总能找到认同感和归属感。

无独有偶。位于湘西的凤凰古城,通过旅游带动全县城镇化步伐,以旅游为主的第三产业占GDP比重达67%。

旅游产业为凤凰直接提供就业岗位2万个,间接涉及旅游的从业人员达10万,占全县总人口的1/4。

### 契合年轻人的消费理念

如今,80后已经逐渐成为消费市场主力军,他们的消费理念和习惯将成为下一阶段文化旅游市场的引领。历史文化街区的运营,只有紧紧抓住这一人群,才能掌握核心消费人群,见到真效益。

此次考察,这方面的真经主要有三。其一,年轻人比较注重生活享受和文化品位,要营造一种对传统或异域文化的参与氛围。

这方面,凤凰古城做足了文章,他们打造了湘西篝火、歌声传情、迎客敬酒等一批独具苗族风情的旅游产品,牢牢吸引了年轻人的眼球。

其二,选择年轻人喜闻乐见的模式,把古老的历史文化用新颖模式进行传播。扬州东关街内部,一座展示东关街历史文化的现代化展示馆别有洞天。年轻人在这里戴上耳麦,轻触按钮,就能通过试听模式了解东关街的悠久历史;推开设置的花格窗,可以看到青砖小瓦马头墙的“微缩”扬州。

其三,引入前沿、时尚、消费倾向明显的丰富商业业态,支持本土时尚创意力量的集合发展,引领时尚消费。

在凤凰古城,吊脚楼里的酒吧、吉他、咖啡屋等为年轻人营造了极佳氛围。“喜欢静,就来凤凰;喜欢闹,还来凤凰。”网友广泛传播的这句宣传语,道出了凤凰古城历史文化街区的成功秘诀。

正是通过“活化”历史,才让这些项目充满了生命力。

“活化”历史,洛阳答卷就在老城历史文化街区、隋唐洛阳城国家遗址公园“一区一轴”等名城重点项目上。

箭已上弦,我们不仅需要心动,更需要行动!

本报记者 李东慧 文/图

### 借鉴外地经验 助推名城建设

## 我市高新技术总产值突破千亿元

本报讯(记者 李江涛 通讯员 张现利)昨日从市科技局获悉,去年我市高新技术企业产值再创新高,全年实现总产值1023亿元,增加值273.1亿元,同比分别增长19%和40%。

目前,我市拥有国家、省高新技术特色产业基地4个,高新技术企业117家,创新型(试点)企业36家。据统计,去年全市科技研发投入90%来自企业,各类科技计划项目80%以上由企业承担,在人才引进中80%以上流向企业,在上市公司中2/3以上为高新技术企业。

市科技局负责人昨日表示,我市力争到2015年,全市新增高新技术企业80家,高新技术企业总产值达到2000亿元。

## 我市5家公园入选省星级公园

### 全省共有17家

本报讯 昨日从市园林局获悉,王城公园、中国国花园、隋唐城遗址植物园被评为省五星级公园,牡丹公园、西苑公园被评为省三星级公园。

市园林局相关负责人介绍,按照《河南省星级公园评定办法(试行)》及《河南省星级公园评定标准》,省建设厅日前抽调专家组成评定组,从参评城市公园的规划设计、景观保护等8个方面进行综合评定,根据综合得分情况划分一星级到五星级5个级别。此次评选中,全省共有6个城市的17家公园入选“河南省星级公园”,其中五星级城市公园共8家。

此外,孟津县获省级园林县城称号,这标志着我市成为全省第二个省级园林县城(城市)全覆盖的城市。目前我市已有3个国家园林县城,今年栾川、宜阳等6县将积极开展创建国家园林县城活动。我市力争用3年到5年时间实现国家园林县城全覆盖。(张锐鑫 何奕儒 杨萍)



近日,市创建国家环境保护模范城市指挥部办公室工作人员,分别对老城区、瀍河回族区进行了督查暗访,发现部分储沙场问题严重。

310国道老城区段两侧:有多家储沙场,沙堆、土堆没有进行有效覆盖,裸露的土造成严重的扬尘污染。

310国道瀍河回族区段两侧:有多家储沙场,沙堆、土堆没有进行有效覆盖,裸露的土造成严重的扬尘污染。

本报记者 王子君 整理

# 中国首家白酒工程研究院落户杜康

## ——整合企业、高校、社会三方资源,酒祖杜康开启白酒行业“品质营销”时代

### 核心提示

作为中国第一家白酒工程研究院,杜康白酒工程研究院会聚的大腕专家令业界瞩目:被誉为中国“酒头”的中国酒业协会理事长王延才担任名誉院长,中国白酒行业泰斗级专家沈怡方、梁邦昌、赖登燁担任高级顾问,国内食品发酵行业权威专家、江南大学副校长徐岩担任院长,河南省酒业协会总工程师、白酒分会秘书长赵书民,以及江南大学副教授葛向阳、杜康酒国家级评酒大师符春生、张献敏等担任副院长,堪称中国酒业阵容最为强大的白酒行业专业品质研究机构。



名誉院长:王延才  
中国杜康白酒工程研究院名誉院长、中国酒业协会理事长、国家商务部酒类流通办公室副主任、中国轻工业食品工业管理中心副主任



高级顾问:沈怡方  
中国白酒专家组组长、中国白酒界泰斗、中国食品工业协会白酒专业委员会副会长



高级顾问:梁邦昌  
中国著名白酒专家、中国酒业协会白酒专家组副组长、高级工程师



高级顾问:赖登燁  
中国首届酿酒大师、中国著名白酒专家、国家级非物质文化遗产酿造技艺代表性传承人



高级顾问:徐岩  
中国酒类流通协会副会长、河南省酒业协会会长



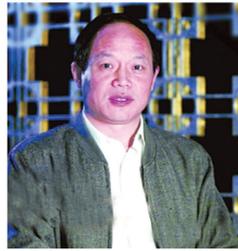
院长:徐岩  
中国酿酒工业协会常务理事兼白酒专业委员会副主任、江南大学副校长



常务副院长:符春生  
国家级白酒评委、高级评酒师、高级酿酒师



副院长:赵书民  
河南省酒业协会白酒分会秘书长、总工程师



副院长:张献敏  
国家级白酒评委、高级评酒师、高级酿酒师



副院长:葛向阳  
江南大学副教授