



# 光瑞之约 2012年度洛阳十大财智企业盘点

汇聚财富智慧 成就财智未来



## 洛阳市增凯房地产开发有限公司

# 品质生活的缔造者

创新改变生活,创富成就未来。2月22日,在由洛阳日报报业集团主办的“光瑞之约”财智盛典暨2012年度洛阳十大财智企业颁奖典礼上,洛阳市增凯房地产开发有限公司荣获2012年度洛阳十大财智企业。

我们正迎来一个以财求智、以智生财的特别时期——财智时代,上榜企业将成为洛阳区域经济新的风向标。作为获奖的地产企业,增凯地产是在楼市调控中

经得起考验的品牌,开发的楼盘也是客户喜欢的产品。这就是品牌在市场中的力量。

连续4年被评为洛阳市房地产开发先进单位的增凯地产,上榜洛阳十大财智企业,是荣耀,更是激励。做品质生活的缔造者,增凯地产将更加努力,打造精品楼盘,创造品质生活!



董事长 杨钦武

### 建筑改变生活

#### 核心提示

调控使楼市经历了一次新的洗礼,未来将更加考量开发商的综合实力,而能否承担社会责任,提高房屋质量,建立企业价值观,将决定着地产企业在未来的竞争能走多远。增凯地产已进入高品质发展时代,开发的香榭里·定鼎广场,以其经典的建筑设计、气度非凡的建筑立面、富含变化的内部构成,正成为洛阳新的地标作品。

### 三盘并举 增凯进入高品质发展时代

#### 核心提示

为了让洛阳人得到居住体验的升级和生活方式的改善,增凯地产以“善待土地,用心筑家”为使命,持之以恒为客户提供高品质的居住空间和生活环境。增凯人也以坦诚沟通之心、兼容并包之态、承担责任之为、合作分享之怀,与企业同呼吸、共命运、谋发展,为客户创造更多更好的居住附加值。

洛阳市增凯房地产开发有限公司秉承“立信如鼎、天道酬勤”的企业宗旨,自觉履行“增凯地产,增辉洛阳”的誓言,努力做洛阳品质生活的缔造者。公司自1997年成立以来,先后开发了纱厂路住宅小区、丹城公寓、军安住宅小区、香榭里·阳光、香榭里·黎明,总开发面积达30.2万平方米。

2011年,增凯地产迎来了10年战略发展规划的大突破,香榭里·定鼎广场、香榭里·畔山溪湾、香榭里·舍三案并举,至此,开发面积将逾百万平方米,成为洛阳本土企业的前三甲。

增凯公司成立以来,注重企业信誉,打造企业品牌。开发的项目无一不成为洛阳市场上的精品社区,为洛阳人打造精品居住小区。15年来公司屡获殊荣,激励着增

凯不断进取,发展壮大。

增凯地产一路走来,步步走得扎实,公司秉承不断创新、锐意进取的理念,为成为洛阳地产的排头兵不懈努力。2011年开始建设的香榭里·定鼎广场项目将以绝佳的地理位置,最优的产品品质,完美的物业服务,完善的配套演绎着增凯地产的完美升级!

洛阳是古都,历史文化很厚重,有山有水,四季分明,是座非常宜居的城市。增凯地产董事长杨钦武说,一方水土情系河洛,数载耕耘壮志苍穹。他有着很朴实的理想,让增凯地产“增辉洛阳”,让每一个住进增凯地产开发楼盘的洛阳人都感受到生活的便利和人生的幸福,让业主住上高品质的房子,得到最贴心的物业服务。

### 增凯荣誉榜

- 2003年—2006年,增凯地产荣获“洛阳市房地产开发先进单位”称号
- 2003年—2006年,增凯地产荣获“洛阳市房地产十大名企”称号
- 2005年,香榭里·阳光荣获“洛阳市房地产十大名盘”称号
- 2007年,香榭里·阳光荣获“豫西地区最受欢迎楼盘”称号
- 2007年,香榭里·阳光荣获“豫西地区最适宜居住楼盘”称号
- 2010年,增凯地产荣获“本土最具影响力开发企业”称号
- 2010年,香榭里·黎明荣获“洛阳市房地产十大名盘”称号
- 2011年,增凯地产荣获“洛阳市房地产十大名企”称号
- 2011年,香榭里·定鼎广场荣获“洛阳最受关注楼盘”称号
- 2012年,增凯地产荣获“洛阳十大才智企业”称号
- 2012年,香榭里·定鼎广场荣获“最具人气楼盘”称号

### 定鼎广场 “一区一轴”上的河景华宅

#### 核心提示

隋唐洛阳城“一区一轴”中的“一区”,即隋唐城宫城区,包括应天门、明堂、天堂、太极殿、九洲池等重要建筑遗址及宫城城墙、城门遗址等,占地约108万平方米;“一轴”即隋唐洛阳城中轴线,包括定鼎门、天街、天津桥、天枢及南城墙等标志性建筑遗址,总面积约400万平方米。香榭里·定鼎广场地处西工区定鼎路路东,明堂正南,位居隋唐洛阳城的中轴线上,具有得天独厚的地理优势。随着隋唐洛阳城“一区一轴”规划的出炉和实施,香榭里·定鼎广场将成为中轴线上唯一的河景华宅。



定鼎广场典雅的入户大堂

#### 关键词:“皇城”里的传世华宅

隋唐洛阳城“一区一轴”项目是洛阳市委、市政府确定的国际文化旅游名城建设攻坚战重点工程。在未来的三到五年,隋唐洛阳城“一区一轴”复活性保护展示项目将建成开放,到那时,上天津桥与人共赏“天津晓月”,登上天堂俯瞰整个洛阳城,徜徉在隋唐城里坊区,感受浓浓的大唐气息将成为现实。

隋唐洛阳城是1400多年前,隋代建筑家宇文恺主持建造的,开启了洛阳辉煌的一段历史。从现在的洛阳新区古城路定鼎门遗址开始,沿天街,经洛阳桥,天枢,定鼎立交桥,应天门,再到明堂、天堂……这条皇城中轴线经过千年的洗礼,依然清晰可循。现在正在恢复修建的隋唐洛阳城遗址的规模和布局,大体上保持着隋唐都城初建时的规模和布局。今天,如果站在高处俯瞰定鼎门,还可以看到一条直线的两端分别指向宫城和龙门,也许,宇文恺建造隋唐洛阳城时

也不曾想到,自己设计的宫城、皇城的正南门与龙门、伊阙相对,成了千年之后洛阳城的“龙脉”所在。

应天门是隋唐洛阳城宫城的正南门,是隋唐城中轴线上最为恢宏的建筑之一,当年武则天就在这里举行登基大典。该遗址经科学发掘,是目前保存最为完整的唐代宫城遗址。1980年和2010年,洛阳市文物工作队分别对应天门遗址东阙和西阙进行过勘探和发掘,确定其遗址位于今定鼎南路周公测景台和原洛阳日报社之间。这也使得香榭里·定鼎广场成为宫城脚下皇城之内的传世华宅,赋予香榭里·定鼎广场不可复制的土地价值和无可估量的未来潜力。香榭里·定鼎广场——“皇城”里的传世华宅。

#### 关键词:复建中轴线 璀璨洛阳城

隋唐城中轴线北起上清宫,经龙光门、玄武门、明堂、天堂,再到应天门、定鼎门,向南直到龙门石窟。这条时至今日仍然脉络清晰的中轴线就是如今的定

鼎路,在这条路上,拟复建的项目主要有玄武门、龙光门、天堂、明堂、应天门、端门、天津门、天枢等重要建筑。这些重要建筑若按原址原貌复建成功,隋唐的盛世风貌便可一览无余。

目前在原址上建起来的明堂保护工程已对外开放。在明堂的前面,还计划建一个明堂广场,位于明堂和应天门遗址间的中轴线上。应天门北还有隋永泰门和乾阳门、唐乾元门等重要遗址,未来计划对这些重要建筑遗址实施原址保护展示,恢复中轴线原有格局和文化内涵。已新露芳容的天堂吸引了不少人的目光。4月完成一期工程,即1、2、9层建成对外开放,其余工程之后也将陆续开工。

九洲池是盛唐时期的皇家园林,该遗址位于洛玻厂区内,与天堂、明堂遗址毗连。结合洛玻整体搬迁和大遗址保护,再现盛唐时期以九洲池为核心的“一池九岛”皇家园林胜景的九洲池保护展示工程的前期拆迁工作正在进行。这里

将以九洲池遗址为中心,形成“一心、四圈、十片区”的结构布局,打造成隋唐文化体验中心和特色商业区。

位于隋唐洛阳城遗址区域内的香榭里·定鼎广场,会让居住于此的您实现梦回隋唐洛阳城的理想。

#### 关键词:住定鼎广场 登天枢 逛天街 赏天津晓月

香榭里·定鼎广场北倚邙山,南面洛水;北瞰明堂、应天门,遥望天枢、天津桥、天街、天枢、天津晓月、应天门、天堂、明堂都在隋唐洛阳城的中轴线上,定鼎广场的200米生活圈内,这些古迹复建成功后,香榭里·定鼎广场的居民能真正感受到规划之美,城市之美,更重要的是这些带来的不仅是生活的便利,还有居“皇城”里的无限荣耀,兼有财富的升值。因为,皇城皇脉不可复制。

住定鼎广场,登天枢,逛天街,赏天津晓月,感受盛唐繁华,尊享品质生活!

#### 定鼎广场【六大优势】

- 洛河岸** 洛河北岸,15公里洛浦河岸线。
- 正中心** 洛阳正中,3000年独占天下之中。
- 双水系** 南北亲水,40万平方米河景大宅。
- 双公园** 绿色住宅,洛浦公园、隋唐遗址植物园。
- 三商圈** 成熟配套,5分钟生活圈,王府井、新都汇、八角楼。
- 四交汇** 四通八达,4大区域交汇,西工、老城、洛阳新区、道北区域。

#### 定鼎广场【八大价值】

- 立面** 钢挂石材,劈开面砖,工艺精美,保温节能。
- 窗户** 断桥铝窗,中空Low-e双银玻璃;双层隔音。
- 大堂** 六星精装,封闭门磁,石材拼花,奢侈家具。
- 电梯** 精装高速,十大品牌,安全保障。
- 防盗门** 群升品牌,子母防盗门,品质保证。
- 门禁** 彩色可视,尊贵便捷。
- 安防** 红外监控,24小时保安巡逻。
- 物业** 360度全方位贴心管家服务。

#### 定鼎广场【四大景观】

- 波尔多花园** 邂逅葡萄藤下的庭院,品享浓郁的法国酒文化。
- 普罗旺斯花园** 与薰衣草的幽香为伴,感受法国浪漫之旅。
- 爱丽舍花园** 石材铺装,喷泉小品,凸显品位生活。
- 枫丹白露花园** 大量的成树移植,打造宁静的私密生活空间。

物业服务也是客户考量小区品质的一个标准,杨钦武认为,小区的管理模式大同小异,但在国内对比,南方的管理模式更细致,更人性化,所以专门请来香港金泽凯物业公司,希望对定鼎广场有一个全新的管理模式。除了日常的环境、卫生、安全管理,还会让物业提供更多的生活服务,如代订机票、换煤气、紧急急救等管家式的贴心服务。

杨钦武就住在自己开发的小区里,他像普通的业主一样,每天都在感受小区的服务,在思考小区能为业主多做些什么,能给大家的生活带来多一些的便利。他说,定鼎广场的房屋建筑、景观设计、管理服务都能得到大家的认可,这是我的目标。增凯地产会踏踏实实地、一步一个脚印地将项目做成精品。

做一个“专注地产、增辉洛阳”的本土企业,让每一个住进增凯项目的人都感到生活的便利、幸福,这是杨钦武期望的,也正是香榭里·定鼎广场努力追求的。

(韩黎芳 杨同飞)



定鼎广场沿河风景效果图



定鼎广场法式园林景观