

217套经适房今日选房

本报讯(记者 李岚 通讯员 杨琳 徐丽霞)昨日,“同乐苑11号楼”经济适用房项目公开摇号活动在一拖体育馆内举行,1535户符合认购条件的低收入家庭进行了公开摇号,最终217户抽中有效号码。

“同乐苑11号楼”经济适用房建设项目位于同乐建材市场以西,占地面积约5700平方米,建筑面积约4.5万平方米。该项目于2012年7月开工,可提供经济适用房217套;实行暖气、燃气统一安装入户,并执行市政府和物价部门最终核定的收费标准。经过初审报名,共有1535户低收入家庭符合认购条件,并于昨日进行公开摇号。

今天是选房时间,抽中有效号码的购房者可携带相关证件前往售楼中心挑选户型和楼层,选房地点位于西工区金谷

园路与春晴东路交会处向东50米。具体安排为:上午8点半起,1号~120号;下午3点起,121号~217号。

本次摇号选房工作结束后,市住房保障部门将核对购房者相关信息,凡经查不符合认购条件者将被取消购买资格。

为杜绝私下转让、倒卖、变更经济适用房房号等行为,凡不通过登记报名和公开摇号方式购房的,市住房保障部门和房产登记部门将不予办理购房资格审核、购房合同的签订及备案,不予办理产权界定卡和房产证件。



为方便购房者,经适房认购“三升级”

市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,目前经济适用房项目申请和认购方式已经进行了“升级”。

【升级一】住进新房速度更快

该负责人介绍,根据要求,施工单位的工程进度在25%以上且“四证齐全”(即土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证),住房保障部门开始接受低收入家庭的认购报名;当开发企业向房产管理部门申请预售许可,并取得销售许可证后,开始组织符合条件的认购者进行摇号和选房工作。

【升级二】所缴房款纳入专项资金监管账户

该负责人介绍,为合理、合法地保障买卖双方的合法权益,开发企业在办理预售许可证之前,要根据建设项目的实际情况选择监管银行,设立专项资金监管账户,并与监管银行签订监管协议。

购房者所缴纳的首付款将存入专项资金监管账户,实行工程建设专款专用,其中包括购买建筑材料、设备和支付该项目建设施工进度款、法定税费和依工程进度按比例归还该项目银行贷款,不得挪用,住房保障部门作为第三方进行监管。

【升级三】首付款多退少补

经济适用房实行政府指导价,但销售价格的批复往往随工程进度及建设成本确定后才能核定。在价格核定前,按照政府暂定价(多层1800元/平方米、小高层2300元/平方米、高层2600元/平方米),收取不超过暂定价50%的房款(含已缴纳的购房款)。在价格批复下达后,开发企业按照批复价格才能收取总房款,签订购房合同。

办理公积金贷款和商业贷款的购房者,在签订正式合同时,将根据审批的贷款额度对其缴纳的首付款多退少补。(李岚)

投下“商业指数”这块石头之后……

素尘

《洛阳商报》联合有关部门推出的“洛阳商业指数”,3月26日发布了第二期。

今年2月26日,“洛阳商业指数”第一次在《洛阳商报》上独家发布时,社会各界就不吝赞扬:“一项值得称道的开创性工作”“我市商圈经济发展的新标志”“将成为撬动洛阳商业的杠杆”……

这些赞扬无不道理。“洛阳商业指数”给一直模糊不清的洛阳商业描绘出比较清晰的轮廓。通过对各类指数的研读和对比,市民对日常置身其中的商圈不再雾里看花、举步踌躇,由此带来的对投资和消费的指导作用更是不可小视。

与第一次相比,这次发布增加了动态指数(某商圈当月指标值与前一个月指标值相比发生的变化)。指数显示,2月我市各大商圈的服务满意度整体下降。

找不到“方便”的地方,找不到休息的地方,找不到喂奶的地方,找不到上网的地方,找不到购物的地方……

“司空见惯浑闲事,断尽江南刺史肠。”相信许多逛过商场的市民对这些“找不到”都有切身体会,着急、气愤甚至爆过粗口。但问题是,很多商家并没有将这些“闲事”看在眼里,或者从不当回事,依然我行我素。而现在有了权威客观数据的动态对比,一向号称精明的商家,能不能从中反思客流量、店铺减少与服务满意度下降的因果关系呢?

“卫生间也是主力店。”洛阳商圈应该从这句话中深受启发!

“洛阳商业指数”这块石头投下之后,不应该是石沉大海,再无消息,而是应泛起阵阵涟漪,甚至引起内心深处的震动。期待每次发布都能引起商家的深思和行动,有则改之,无则加勉。洛阳商业也只有不断的改进和提升中,才能更加健康、有序、充满活力。



即日起 新奥燃气24小时营业

本报讯 从即日起至4月30日,新奥燃气全市5个营业厅24小时营业,提供充气服务。

这五个营业厅的位置分别是:北大街营业厅(位于老城区北大街神州组团1号丹尼斯南50米路西);芳林路营业厅(位于西工区芳林南路20号);新区营业厅(位于洛龙区政和路与市府西街交叉口);南昌路营业厅(位于涧西区南昌路与南苑路交叉口);景华路营业厅(位于涧西区景华路与长安路交叉口东100米)。(武怡晗)

27日零时起,成品油价格年内首次下调

93号汽油:7.41元/升

27日零时起,我省汽油、柴油价格每吨分别下调310元和300元。记者走访市区部分中石油、中石化加油站了解到,成品油价格调整后的零售价为:0号柴油7.35元/升、-10号柴油7.79元/升、90号汽油6.99元/升、93号汽油7.41元/升、97号汽油7.83元/升、98号汽油8.46元/升。此次调价后的油价略低于上次涨价前的油价。

成品油价格上次调整时间为2月25日零时,调整前的90号、93号、97号成品油零售价格分别为:90号汽油7.00元/升、93号汽油7.42元/升、97号汽油7.84元/升。

见习记者 郭秩铭 通讯员 陈利锋 文/图



·牡丹文化节唯一政府车展 ·河南省唯一12年品牌车展 ·中国洛阳唯一国家级车展



中国洛阳第十二届国际名车展

车展再等6天4月3日正式开幕

主办:洛阳市人民政府 中国汽车流通协会 承办:洛阳日报报业集团 会展时间:4月3日-6日 会展地址:洛阳会展中心

(洛阳新区开元大道与学府街交叉口)

千人团购 厂家巨惠 最后再出手 再送价值60万元油卡 团购热线: 66778866 团购QQ群: 109890805

报名购车就送油卡 团购报名网址: <http://biz.lyd.com.cn/2013/chezhan/>

团购报名已突破 1000人

百万大奖等你拿

- 奖项设置**
- 特等奖: 全新BMW 116i 领先型1辆(价值259000元) (15年使用权, 洛阳豫德宝独家提供)
 - 尊贵奖: 升龙城SOHO至尊购房卡1张(购房时可抵100000元 升龙城独家提供)
 - 尊享奖: Kb-95法拉利套床1张(含6件套床品) (价值28528元) (10年使用权, 慕思·凯奇寝具红星美凯龙店提供)
 - 尊崇奖: 恒源祥床上用品20套(每套价值1080元 恒源祥家纺独家提供)
 - 心动奖: 金冠偏光眼镜30副(每副价值498元 金冠眼镜独家提供)
 - 心仪奖: 折叠休闲沙滩椅40把(每把价值199元 路畅科技独家提供)
 - 心喜奖: 车用多功能安全锤40个(每个价值99元 路畅科技独家提供)
 - 幸运奖: 运动中心门票200张(每张价值100元 恒大黄金时代运动中心独家提供)
 - 幸运奖: zippo打火机30个(每个价值108元 宝骏比亚迪独家提供)



恒源祥 中国奥委会合作伙伴

已参展品牌

新浪微博: <http://weibo.com/u/1406132883> (加粉送礼品) 特别支持: 洛阳汽车网 www.lyqcw.com

本届车展由河南亚昌律师事务所律师李安民担任法律顾问 律师电话: 18903796123 邮箱: lam1067@126.com

