

实干搭平台 实力赢“商”来

——青啤10亿元项目落户宜阳的思考

本报见习记者 孙小蕊 实习生 何奕儒 通讯员 白宏涛



青岛啤酒宜阳项目效果图 记者 孙小蕊摄

开栏语

发展靠项目,项目靠投资,投资靠招商。招商引资是项目建设生命线,是洛阳发展的“第一要务”。为在全市上下营造“千军万马跑项目、千辛万苦攻项目、千方百计上项目”的浓厚氛围,本报今起开设《全力推进大招商 集聚发展正能量》栏目,报道全市涌现出来的招商引资好思路、好做法、好经验,以期“大招商、招大商”点睛提神。

日前,世界五百强、啤酒行业巨头——青岛啤酒宜阳项目正式开工,该项目投资10亿元,达产后年产值将超过16亿元,年纳税3亿元。

签约前,我市6个县(市)区和郑州市的新郑市、二七区等多个地区都希望项目落地,最终只有宜阳县脱颖而出。

市委书记毛万春曾经说过,对洛阳而言,我们要破解如何招大商、引大资的难题。

一位业内人士指出,宜阳县成功的秘诀在于主动、诚意、实干,他们的一些做法在破解“招大商、引大资”方面值得我们思考。

靠主动赢得先机

青岛啤酒落户宜阳,并非偶然。据宜阳县投资促进中心主任赵青海回忆,早在2010年下半年,该县招商人员在网上发现了一条信息:青岛啤酒集团拟在全国范围内建立分厂。此时,宜阳县产业集聚区内正谋划建立一个食品生物医药专业园区,如果能将青啤引进园区内,对园区发展将起到巨大的推动作用。

几日后,赵青海和几位招商人员赶到

青岛,递上名片,主动上门和青岛啤酒联系。在青岛啤酒集团,赵青海和工作人员彼此留下了联系方式。2011年牡丹文化节前夕,宜阳县招商人员再次到青岛,邀请青啤相关负责人在牡丹文化节期间访问、考察宜阳。

正是宜阳县主动上门,重点联系企业,为项目成功引进打下了良好基础。

靠诚意打动青啤

2011年9月,中秋节前几日,市商务局突然接到来自青啤方面的电话,希望市推荐几个地方供他们考察建厂。市商务局慎重地向青啤推荐了包括宜阳县在内的6个县(市)区。

中秋节前某一个下午,青啤投资部的一位部长助理和一名工作人员没有提前通知,悄悄来到洛阳,他们显然是要考察各个县(市)区的效率和速度。当两人来到宜阳时,县委书记王琰当即放下手头工作,连同县招商人员,全程陪着两人考察,王琰还详细介绍了宜阳县的投资优势、发展优势。

两人在宜阳县逗留时间虽短,但宜阳县县委、县政府已经嗅到敏感气息。县招商人员分析,随着河南市场在青岛啤酒全国市场中份额的增加,青啤势必会逐鹿中原。宜阳县境内水质良好,正适合投资建设啤酒厂,这个机会一定要牢牢抓住!

王琰君带着该县招商工作人员赶到青岛,在面谈时,他拿出了“杀手锏”——一本专门针对青岛啤酒在宜阳县投资情况介绍册。打开一看,哟,上面写满了青岛啤酒在宜阳县的投资优势、配套政策、优惠措施、辐射范围、交通区位。这本小册子引起了青啤极大兴趣,双方交谈也越来越投机。

此次青岛之行,青啤对宜阳县表现出了浓厚的兴趣。回宜阳后,王琰君叮嘱赵青海,一定紧盯这个项目,要拿出“精诚所至,金石为开”的精神,和青啤保持密切联系。随后,赵青海三天两头一个电话、一条短信,不断地同青啤方面保持沟通。只要

抽出时间,宜阳县招商人员就到青岛和有关人员面谈,就投资细节方面一点点商谈,前后次数多达16次。

靠实力赢得项目

宜阳县的诚意终于打动了青啤。去年4月,青啤经过慎重考察,终于同意商谈签约细节。作为一个世界五百强公司,青啤对于产品品质的严格控制,对于投资细节要求很严格。为了顺利拿下这个项目,宜阳县方面表示,只要是县里能够提供的优惠政策全部提供,只要是县里能够提供的服务全部提供。

青啤指出厂房选址高度低于周边道路高度,宜阳县就着手填高厂房地址;青啤提出需要检测水样,宜阳县按照要求,立即对洛河水中取样送往青岛。同时,宜阳县成立了9人组成的项目指挥部,只要涉及县里相关政府职能部门办手续、沟通等问题,全权由指挥部负责,提供全方位的服务。

去年11月21日,青岛啤酒60万升/年洛阳(宜阳)项目签约仪式正式举行。此时,距宜阳县招商人员第一次奔赴青岛已有两年时间。两年来,宜阳县招商人员去青岛多达20余次,经过双方多次沟通、修改的签约协议摞起来足足有半米厚。

赵青海告诉我们,青岛啤酒宜阳项目总投资10亿元,分两期进行建设。其中,一期生产能力为20万升/年,投资约5亿元,2014年2月底竣工投产。项目全部建成达产后,年产值将超过16亿元,年纳税3亿元以上,带动就业约800人。不仅如此,对于宜阳县来说,青啤意味着“活字招牌”,它必将带动宜阳相关产业的转型升级。

反观其他县(市)区,同样面对青岛啤酒10亿元项目,为何抓不住机遇?思想上不重视、行动上不迅速、服务上不到位,也许都是其中的原因。而宜阳县不等不靠,主动出击,大员上阵,积极对接,做好服务,狠抓落实,他们的做法更值得我们思考。

做大总量提升层次 加快民营经济发展

(上接01版)杭州市经济技术开发区每年固定到美国硅谷召开市情说明会,吸引大量海外留学人才回国创业。宁波市实施“智团创业”计划,鼓励国内大学生自主创业,吸引海外留学人才回国创业,支持企业技术人才、高校教师、科研院所专家带领团队创办实业。大学生创业,凭本科、专科毕业证可即时办理注册登记。从2012年起,宁波市进一步便利企业注册登记,除法律、行政法规另有规定外,允许新设立的小微公司制企业全体股东缴纳不低于注册资本20%的出资额后,其余部分在2年内缴足。经认定的省级以上科技企业孵化器和国家大学科技园内的在孵企业缴纳的增值税、营业税、企业所得税地方留成部分,5年内全额奖励给企业。

(二)培育机制方面。杭州市自2005年起,设立每年5000万元的中小微企业发展专项资金,用于扶持中小微企业发展。目前,正在运作设立中小微企业转贷基金,政府拿出5000万元引导资金,选取3~5家规模、信誉、业绩突出的担保公司出资,按照1:3的比例放大,最终形成2.5亿元的中小微企业转贷基金,用于企业转贷,缓解融资难题。宁波市出台了《关于推进工业经济稳增长调结构促转型的若干意见》,提出了26条措施,其中包括:在财政扶持方面,由市财政从2012年起3年内每年统筹安排1亿元中小微企业发展专项资金,用于支持中小微企业尤其是小微企业发展;在税收政策方面,对符合产业政策导向的小微企业,自创立之日起3年内免征、第4年至第5年减半征收。对符合条件的小型微利企业,高新技术企业按20%和15%的税率征收企业所得税;对经营困难、符合产业政策导向的中小型企业,经地税部门批准,减征或免征城镇土地使用税、房产税、水利建设基金;在优化产业结构方面,实施“高成长企业培育计划”专项行动,从2012年起,设立中小微企业成长企业培育专项资金,5年内动态择优选择一批科技型高成长企业,加大政策扶持力度,促使其尽快扩大产业规模。苏州市设立5000万元的中小微企业发展专项资金,用于中小微企业发展。

(三)服务机制方面。杭州市深入开展行政审批“四减少”改革;加强网上“一家一中心”建设,落实一次性告知制度,推进并联审批,提高行政效率。同时,由政府出资建立政企互动平台,定期发布、解读中小微企业发展扶持政策,通过短信服务平台,每周向1万多家企业负责人发送政策信息,对企业一企一策实行服务。苏州市深入开展“政策宣传解读进企业”活动,通过进产业集聚区、进创业基地、进小微企业等途径,广泛开展政策宣传解读活动,帮助更多的中小企业了解、掌握和用足政策。加强监督检查,确保已出台政策措施落实到位。

宁波市政府出资建设“8718”(帮企一把)政策宣传查询、企业反映问题流转平台,及时将企业反映问题转至相关单位,限20个工作日内进行解决,并大力推进基层商会建设,在基层和社区建设几千个商会,促进中小微企业进行互助合作,通过商会开展行业自律。

(四)人才机制方面。杭州市制订了《杭州打造民营经济强市三年行动计划(2011年~2013年)》,在人才培育方面,实施企业经营管理人员依托名校培训工程、专业技术人员赴国外中长期培育工程、高技能人才培训倍增工程以及农村实用人才培训工程,大力引进高层次人才创新创业人才。正在规划建设35平方公里未来科技城(海创园)人才特区,目前已引进国家千人计划人才17名、省千人计划人才32名,对引进的国家千人计划人才给予100万元奖金,对省千人计划人才给予50万元奖金。完善社保、子女就学、公租房等配套设施建设,免费为其提供住所,解决人才的后顾之忧。苏州独墅湖科教创新园引进各级各类高层次人才约1200名,其中院士15名,“千人计划”37名,海外归国创新创业人才1400名左右;集聚了1700多家技术先进、具有良好产业化前景的企业;吸引23所院校和1所国家级研究所进驻。

(五)配套机制方面。苏州独墅湖科教创新园是苏州工业园区转型发展的核心项目,着力构建高水平的产学研合作体系,累计建成研发机构和平台182个(其中省部级33个)、国家级孵化器4个、省级孵化器5个;专利申请历年累计10150件,其中发明专利申请约占75%;拥有院士工作站、博士后科研工作站和流动站38个。宁波市政府出资7000万元引导资金,整合优势资源,建成总投资10亿元的产品质量监督检验研究院,集产品质量检测机构、理化分析、食品安全检测、微生物检测、电子电器检测、机械产品检测、轻工产品检测、黄金珠宝检测、智能化信息工程检测为一体的综合性国家级实验室和公务技术服务平台,为中小企业生产的家用电器、机械、文具、食品等1388多项产品提供检测服务,每年可盈利几亿元。宁波市在每年的工业用地规划中,预留5%作为中小微企业发展用地。

(六)考核机制方面。杭州市、苏州市、宁波市等地均将企业服务工作纳入考核机制,制定具体考核标准,直接考核到责任人,年终通过考核者给予重奖。

二、我们怎么做

市委书记毛万春近期关于大力发展民营经济的相关要求,已完全概括了我市民营经济发展的方向。今后,我们将重点从总量做大、层次提升、环境营造和配套完善四个方面抓好民营经济发展。

全市今年以来遏制私搭乱建工作情况通报

1月以来,市遏制私搭乱建工作领导小组办公室督察组对全市各区遏制私搭乱建工作进行了全面督察,发现私搭乱建现象有所反弹。根据《洛阳市人民政府办公室关于加强遏制私搭乱建工作的通知》(洛政办〔2011〕156号)文件要求,各区、管委会要高度重视,切实采取有效措施,自本通报刊登之日起,限5个工作日内予以拆除整改,逾期未按照要求整改的,市遏制办将按规定直接移交市纪委进行责任追究,现将具体情况通报如下(截至3月15日):

单位	未整改(处)	未整改到位(处)	总数(处)
洛龙区	25	8	33
龙门园区	4	0	4
瀍河回族区	3	0	3
涧西区	3	0	3
老城区	3	0	3
高新区	1	2	3
西工区	1	2	3
伊滨区	0	0	0
经济开发区	0	0	0

备注:以上数据纳入全市遏制私搭乱建工作年终考评依据

2013年3月26日

最受受欢迎“洛阳礼”展示

传/承/千/年/窑/火/再/现/三/彩/传/奇

洛阳礼

中国陶瓷艺术大师
中国陶瓷设计艺术大师
洛阳三彩艺术博物馆
WWW.SANCAIART.COM.CN

TEL:0379/63980979

洛陽唐寶齋文化藝術有限公司

地址:洛陽市西工區瀍東路2號 電話Tel: 0379-63332266
ADD:luoyang City Xigong Area Jiandong Road 2# http://www.tangbaozhai.com

武皇牡丹 WUHUANG PEONY

洛阳特产 武皇牡丹
因为洛阳 所以中国
萃取牡丹精华 成就高端产品

牡丹花茶 / 洛阳牡丹红茶 / 牡丹按摩枕 / 牡丹化妆品
牡丹食用油 / 牡丹永生花 / 牡丹精油 / 牡丹瓷 / 牡丹丝巾

全国统一服务热线 400-096-7096

宋胜利官窑牡丹瓷

大唐官窑 白瓷瑰宝

花开盛世 牡丹瓷中精品 贵客临家

地址:开元大道224号(交通银行东新华路支行东邻)
电话:65550555 18695999335

帝苑春 Diyuanchun 洛阳牡丹元素礼品城

“牡丹礼品,元素集合”,洛阳牡丹元素礼品城集合了所有包含牡丹元素的礼品,有帝苑春牌牡丹瓷、牡丹青花瓷、名人牡丹书画、牡丹邮票册、牡丹金银币、牡丹花茶、牡丹丝巾、牡丹服饰、牡丹枕、牡丹精油护肤品等数百个品种,满足了顾客的各种喜好。

购牡丹礼品无需东奔西走,牡丹元素礼品城应有尽有!

地址:洛龍区牡丹大道188号(牡丹大道与永泰街交叉口向西100米路北临街商铺)
电话:69910658 13703499948

牡丹十二品 和田玉版

收藏的不仅是传奇 底货三十套 售完绝版

传世牡丹 传世藏

抢询:64932999 地址:洛阳画院(西工区美术馆)