

# 会展经济产业带动系数为1:9。我市会展经济虽处起步阶段,却有着历史文化优势、区域优势、政策优势——

# 借力借势,让会展业迸发更大能量

国际名车展、春季精品房展、创意设计展及互联网博览会、国际文创新论坛……今年牡丹文化节,洛阳的会展业将迎来一个“明媚的春天”。业内人士表示,洛阳的会展经济还处于起步阶段,缺少一定知名度的会展品牌。那么,如何才能让会展业迸发更大能量,助推区域经济发展呢?

### 尚处起步阶段

作为新兴产业,会展业对一个城市、一个区域的国民经济发展具有巨大推动作用。长期以来,有会展经济带动系数“1:9”的说法;如果说办会的收入是“1”,那么拉动住宿、餐饮、运输、通信、旅游、贸易等相关收入将达到“9”。因此,许多城市都把会展经济作为新的经济增长点。

上海世博会之后,北京、上海、广州、深圳、青岛等城市的会展经济,驶入了发展的快车道,打造出北京车展、深圳高交会、深圳家具展、广州建材展、青岛车展、上海国际模具技术和设备展等一批具有影响力的会展。

近几年,洛阳也多次举办国际名车展、

精品房展、赏石展、农产品博览会等系列会展,吸引了一些客商的到来,提高了城市的知名度,会展效益也在逐年提升。数据统计显示,去年举办的中国洛阳第11届国际名车展,现场售车、订车3127辆,销售额约3.7亿元,效益超过以往车展。然而,目前洛阳的会展经济仍处于起步阶段。

### 优势得天独厚

“虽然我市的会展经济尚处起步期,但与其他一些城市相比,发展会展经济,洛阳有得天独厚的优势。”河南科技大学管理学院院长席升阳说,作为国务院首批公布的历史文化名城和著名古都,洛阳拥有深厚的历史文化底蕴与许多古迹留存,中国的不少文化元素都能在洛阳找到根源,这些文化优势,能带动文化产业交易会、相关文化学术论坛、工业美术展等的发展。

另外,我市是国内重要的工业基地,在航天航空、装备制造、动力机械、石油化工等方面有着先进的技术,这为打造相关产业的大型会展提供了市场基础。同时,洛阳地处中原腹地,拥有航空、高速公路、高

铁等便捷的交通网络,而牡丹文化节、河洛文化节,也已在国内有了一定的影响力。这些区域优势与平台优势,都将有利于我市会展经济的崛起。

为做大会展经济,3月初,市政府还出台了《关于促进会展发展的实施意见》《会展业发展专项资金管理暂行办法》《会展业管理暂行办法》等。这些政策的支持,也将推动会展经济的发展。另外,建筑面积10万平方米,设有展览厅、大型会议中心、同声传译会议中心、学术报告厅、餐饮中心和地下停车场等功能区的洛阳会展中心已建成投入使用,弥补了之前发展会展经济所存在的硬件设施不足的问题。

### 打造强势品牌

席升阳认为,会展经济的崛起,能带动我市第三产业快速、健康的发展。但要使会展业迸发更大能量,需要利用自身的发展优势,打造出品牌会展,才能吸引更多的投资者。

市会展办相关负责人表示,今后我市将以文化旅游业为基础,重点扶持一批规

模大、品位高的品牌会展;以装备制造为龙头,培育一批潜力大、成长性强的重点会展;以牡丹文化节为载体,主动吸引、申办一批专业化、市场化程度高、产业带动能力强的国内国际优秀品牌会展,借力借势做大做强做优洛阳会展业。到2015年,我市将举办经市级会展行业主管部门登记的各类会展活动30次以上,精心打造、培育具有地方特色的品牌会展3个,培育具有独立举办会展活动能力的会展企业2家至3家,培育具有一定实力的会展中介机构1家至2家。经过5年努力,实现会展数量和规模快速突破,使会展业成为我市现代服务业的主导产业。

本报记者 戈晓芳



## 城市经营新思维:政企联合整体推进

(上接01版)没有坚实的产业支撑,靠盖楼建设起来的城区新区,势必沦为专家和公众所诟病的“空城”“鬼城”。而首阳新区在产业方面具有先天优势。新区北部与偃师市工业集聚区融为一体,南部与河南省产业集聚区偃师市摩托车制造基地以及针织产业基地隔河相望,东部与成熟的主城区商业区相连,西部与洛阳文化旅游产业区接壤,这些优势产业能够为城市未来发展提供有力的支撑,实现产城一体、产城融合。这也是吸引广厦集团投资合作的重要原因。四是充分展示人口优势。人口是关系经济社会未来发展的重要因素,对一个城市发展至关重要。就人口总量而言,在一定程度上反映了一个城市的集聚辐射能力,是一个城市规模和能级的重要标志。因此,大型投资者对城市未来人口集聚能力非常看重。首阳新区规划覆盖四镇两区,即首阳山、城关、岳滩、翟旗和产业集聚区、工业区等,拥有二十多万人口,城镇化人口基础坚实,具备发展中等城市潜质。五是充分创造规划优势。偃师市充分认识到一个好的城市规划,对于招到好商、建好城市的重要性,因此从筹划之初,他们就做出一个高标准、高规格的城市规划。他们聘请由戴慎志教授领衔的同济大学规划院和省城乡规划局专家团队,从总体规划、控制性详规、修建性详规到城市设计,为首阳新区量身定做了一个令投资方眼前一亮、怦然心动的高水准城市规划。这一系列规划不仅解决了招商难的问题,还为建设好新区、将来管好新区奠定了坚实的基础。

(二)选好合作伙伴,破解融资难题。在招商、招有实力的城市运营商这一基本思路确定后,选好合作伙伴成为第一要务。偃师市初期接触到的一些意向企业,在开发建设模式、资金实力、开发理念等方面不理想,因此新区建设一直没有启动。后经多方调研考察,该市政府与广厦集团与自己开发理念上比较一致,有望成为最佳合作伙伴。广厦集团是一个全国五百强企业,老牌建筑企业,拥有雄厚经济实力、丰富的城投运营经验和良好的信誉。通过反复与该集团高层接触谈判,最终双方在新区建设模式上达成了共识。如此一来,既破解了资金难题,又解决了开发理念滞后的问题,为首阳新区建设打开了局面。

(三)采取“期货”思维,破解土地难题。建设新城区需要经过一个不断磨合和融入的过程,将土地由“生地”变成“熟地”,既需要建高楼大厦,更需要持续投入搞好基础设施建设,还需要整合人口资源。由

此估算,建设首阳新区这样规模的新城区,至少需要五年至十年的过程。政府想要从土地出让中取得较好收益,需要保持对基础设施建设的持续投入,不可能一蹴而就,所以必须对未来统筹规划。一些地方新区建设的教训表明,靠单纯一次性的土地出让,或者毫无章法地拿地换项目,不仅难以有效保证基础设施的持续投入,同时也卖掉了城市土地的未来价值和收益,并非划算的经营之道。偃师市委、市政府着眼于长远发展,着眼于城市未来收益,巧妙地在这一问题上运用了“期货”思维,即前文所述的,偃师市政府授权首阳建设发展公司土地一级市场开发权,对新区土地进行整理。广厦集团每年为新区保持10亿~15亿元投资规模,偃师市政府为首阳新区建设发展公司每年提供不少于1500亩供地指标。以核算的每亩地50万成本(包含征迁费用、公用设施投入等)为基数,每年土地出让金收益,以每亩50万优先偿还广厦集团,超过50万部分偃师市政府与广厦集团五五分成。这样一来,政府在不出资的情况下既解决了基础设施投入资金问题,也牢牢把握住了土地升值预期收益;而对投资方而言,这种模式既解决了用地问题,又及时收回了投资、有效避免了商业风险,还可以分享土地未来收益,何乐而不为呢?本来令各地搞新区开发的领导者头疼的资金和土地两大难题,在偃师人的“期货”思维下轻易化解,而且还实现了面向未来的“战略双赢”。这种经营城市的新思维,着实值得其他地方思考和借鉴。

(四)科学确定方案,谋求互利双赢。对以整座城市为标的的项目而言,大的思路和策略确定后,具体的运作方案和合作细节显得格外重要。偃师市着眼于实现互利双赢、愉快合作,除了前面所讲的一些约定外,还明确了以下两大问题:一是明确了主要责任和权限。偃师市政府负责为首阳新区的土地进行整理,保证每年供地指标;广厦集团负责融资,保证资金投入;广厦集团对首阳新区范围内的开发项目按照市场规则既拥有优先建设权,也可参与首阳新区土地竞拍。在每年保证的10亿~15亿元的投资规模中,项目确定即上什么项目以及先上什么项目,偃师市政府说了算;而项目实施即施工及管理方面,广厦集团说了算。这样的约定,既保证了政府在多个方面的主导权,确保了规划严格实施不走样,又发挥了企业在项目实施方面的积极性,保证了企业的投资收益,真正做到了原则性与灵活性的高度统一。二是明确了融资方式与收益分配。明确建设资金除

广厦集团筹集外,主要通过银行进行融资。银行看中的是广厦集团的雄厚实力和信誉,这才有融资的主渠道;而贷款和利息则主要来自土地出让收益中偿还。每年土地出让金底价,由双方协商确定。超出50万成本的部分,由双方平分,并且这一条款在土地全部出让完毕前永久有效。

(五)营造良好环境,高质量推进。一是营造良好施工环境。首阳新区建设指挥部专门成立了执法执纪处,并在建设一线成立公安室,对于干扰项目建设的违法违规行为及时查处。建设指挥部给每个项目都派有驻场干部,对项目建设和施工、施工组织协调、群众关系协调、工程质量监管等全程跟踪服务。首阳山镇党委和政府也明确专人负责项目征迁、施工各环节的服务保障。各个方面齐抓共管,共同创造了良好的施工环境,确保项目建设顺利推进。二是营造良好的发展环境。在决策层面,偃师市委、市政府授予了首阳新区建设指挥部较重的决策权,一些问题只要在首阳新区指挥部工作例会和指挥长办公会能够解决,就可以直接研究决定,不必向上级请示。在资金保障上,首阳新区范围内的土地出让、出让和补缴土地出让金后的土地出让金的管理,由首阳新区指挥部研究确定。在项目服务上,对首阳新区项目在收费上给予减免,享受城中村改造最优惠政策。在项目相关手续办理上,一路绿灯或者特事特办。在干部使用上,抽调到首阳新区指挥部的干部都是全市各单位有丰富工作经验的科级干部或优秀后备干部,对抽调到首阳新区工作的干部,组织部在后备干部和科级干部的提拔使用上给予倾斜。每个项目也分解落实到了一些市直单位和分管市领导,并由责任单位成立专门项目部,对项目进行管理和服务。

### 三、几点启示

首阳新区建设能够巧妙破解融资难题,迅速实现良好开局,给人以许多的思考和启迪,我们认为主要得益于以下五点:

(一)有一个好的机遇意识。古人云:“虞舜不逢尧,耕稼还中田。太公未遭文,渔钓终渭川。”能否抓住机遇、用好机遇,无论对一个国家的兴旺发达,还是对一个城市、一个区域的发展都是至关重要的。从某种意义上看,机遇意识就是战略意识、前瞻意识、责任意识。市委书记毛万春在多个场合反复强调要切实增强机遇意识,要善于化“危”为“机”。偃师市委、市政府及时捕捉到了洛阳向东发展、做大做强中心城这一显性的历史性机遇,更难能可贵的是他们善于捕捉隐性机遇,化“危”

为“机”,将房地产行业面临调控调整的不利因素,作为赶超兄弟县(市),加速推进城镇化的重大机遇,作为寻找更佳合作伙伴的重大机遇来把握,为实现跨越式发展提供了可能。

(二)有一个好的自我认识。对于一个城市建设发展而言,只有充分厘清自身优势、劣势所在,才能实现更大发展。偃师建设首阳新区,正是在认真分析和审视自我的基础上,厘清了自身在区位、产业、人口、生态、文化等多方面优势,并将这些优势展示于客商、融入进规划、应用到建设,从而把新区建设带入良性发展的快车道。

(三)有一个好的经营理念。市委主要领导经常强调经营城市的重要性,目的是希望各地能够结合自身实际,真正把城市经营落到实处。偃师市政府与广厦集团的战略合作,把整个新区作为一个项目去经营,融入了“城市运营商”、“期货式开发”等理念,通过精心运作,不仅破解了前期开发的资金难题,而且不用担心未来的资金来源,从而达到了效益最大化。

(四)有一个好的运作团队。再好的蓝图和规划都需要由人去实施去落实,首阳新区建设初期战绩,还得益于拥有一个优秀的工作团队。首阳新区指挥部集聚了一支在综合协调、工程技术、经营管理等方面精干高效的工作队伍,例如由常务副市长担任指挥长,确保了协调有力;由城建工作经验丰富的市领导担任常务副指挥长,确保了指挥有力;由各委局领导兼任指挥部各处室负责人,确保了衔接无缝;抽调各单位业务骨干充实到项目建设一线,确保了运转高效。这种团队的组建模式,也是有一定借鉴意义的。

(五)有一个好的合作机制与氛围。要想合作成功,必须换位思考;要想合作长久,必须互利共赢;要想合作顺畅,必须机制完善。在首阳新区开发中,偃师市始终坚持以互利共赢的价值取向,既确保政府和群众利益不受损,又善于换位思考,分别站在政府、群众、客商角度看问题、订方案,把政府利益、群众利益、对方利益都想清楚、兼顾好。好的合作机制与运营氛围对于项目推进有着很强的催化作用。偃师市政府与广厦集团围绕决策导向、资金运转、服务保障、发展建议、土地征迁等方面问题,共同协商,细化了合作机制方式。新区所在地的党委、政府认真做好土地征迁、群众稳定等大量基础性工作,为项目快速推进创造了良好氛围。这些机制和氛围奠定了谋求高效率、高效益的根基,确保了新区建设各项工作能够按计划扎实推进。

## 国家建设征用土地上经济林补偿标准提高

本报讯(见习记者 白云飞 通讯员 王立伟)昨日市林业局透露,今后,国家建设征用土地上经济林补偿标准将大幅提高,其中,经济林盛果期前补偿标准提高幅度最大。

市林业局有关负责人说,国家建设征用占用土地上经济林的补偿,参照当地树种立地条件、管理水平、栽种年限,按该树种盛果期前3年的平均产量乘以当年或上年该产品的市场价格,再乘以折算倍数计算。换言之,在产量、价格既定的情况下,折算倍数的大小决定了补偿额度的高低。经济林木共分为干果类、鲜果类、药用林3类。按照新的补偿标准,干果类盛果期前,按2倍至5倍计算;盛果期,按6倍至9倍计算;盛果期后,按2倍至4倍计算。鲜果类盛果期前,按2倍至4倍计算;盛果期,按4倍至6倍计算;盛果期后,按2倍至3倍计算。药用类丰产期前,按2倍至5倍计算;丰产期,按6倍至8倍计算;丰产期后,按2倍至3倍计算。

该负责人说,新的补偿标准提高经济林盛果期前补偿标准的下限,缩小盛果期前补偿的弹性区间,并适当提高盛果期前、盛果期和盛果期后补偿标准的上限,林农的合法权益将得到更好保障。

此外,对于难以归类的经济林木将参照干果类的执行标准补偿。核算中,所确定的补偿折算系数,由征占地单位和林农双方根据具体情况商定;协商不成的,可以聘请双方认可的专业部门予以评估鉴定。用于科学研究等特殊用途的经济林补偿,根据前期投入和科研价值等因素,经双方协商可适当提高补偿标准。

## 市交通安全警示教育基地揭牌

本报讯(见习记者 郭秋松 通讯员 姜东)昨日,市交警支队与市拘留所联合组建的洛阳市交通安全警示教育基地在市拘留所揭牌。当日,市交警支队民警到拘留所授课,向被拘留人员普及及交法规与交通安全知识。

市交警支队相关负责人表示,许多交通违法行为是因为法律知识缺乏、法律意识淡薄,交通安全警示教育基地成立后,交警部门将通过定期举办讲堂、播放教育视频、设立宣传展板等形式,对因交通违法行为被拘留人员进行思想道德、交法规教育。

3月10日起,市交警支队在全市范围内开展交通安全整治行动,截至29日,共查处各类交通违法行为96335例,其中酒后驾驶120例、醉酒驾驶10例,1522人因无证驾驶被行政拘留。

## 省中职烹饪技能赛在洛结束 我市居奖牌榜首位

本报讯(见习记者 张锐鑫 通讯员 沈钦)日前,2013年河南省中等职业教育烹饪专业技能大赛在我市第一职业高中结束。我市居奖牌榜首位。

来自全省12支代表队的100余名选手,参加了中餐热菜、中餐面点、果蔬雕、中餐冷拼等项目的角逐。我市选手囊括了各比赛项目的前两名。按照积分排名,我市以8个一等奖的成绩位居奖牌榜首位。本次获得一等奖的选手,将于6月组团代表我省参加全国中等职业教育技能大赛。此次比赛由省教育厅主办,省职业技术教育教研室承办,市教育局和第一职业高中协办,是全省中等职业教育烹饪专业最高级别的比赛。

## 浦发银行 进驻洛阳3周年

本报讯 今日,浦发银行洛阳分行将迎来进驻洛阳3周年。三年来,该行累计投放贷款超100亿元,有力地支持了我市重大项目建设。

浦发银行洛阳分行是浦发银行郑州分行在河南设立的第一家异地分行,成立以来,为支持我市建设基础设施项目、市政建设集团基础项目、人力资源综合市场项目、小浪底南岸节水型生态灌区项目等,发放项目贷款101亿元。

浦发银行洛阳分行在支持洛阳经济建设的同时,自身也得到了发展,目前,已拥有5个营业网点、7个自助银行,存款余额逾100亿元,不良贷款率与不良贷款余额保持“双零”纪录。(张书锋)

### 迁坟公告

因洛阳市西环路高新区段工程建设需要,凡道路红线范围内的坟墓须迁出,现将有关事宜公告如下:

- 一、迁坟范围:洛阳市西环路高新区段(郑州路至河洛路)前五龙沟村与后五龙沟村之间的大沟内坟墓(原为大冲沟,后为弃土场)。
- 二、迁出时间:请上述范围内的坟主,务必于10日内自行将坟墓迁移完毕。
- 三、逾期未迁出的视为无主坟墓,将进行统一处理。

洛阳高新区西环路工程建设指挥部

### 分类广告

家电维修  
●专修洗衣机热水器 15838599646

招生  
洛阳住建委岗位培训  
根据省住建厅通知,现举办施工、预算、质检、安全、材料、取(送)样、全国建设工程造价员考前培训班,国家二级建造师考前培训班,特聘名家和有丰富实践经验的专家授课,确保教学质量。即日起开始报名,详见洛阳城建信息网和洛阳建设工程信息网。  
电话:63026335 63026337  
报名地址:勤业路21号市建筑行业培训中心

### 搬家大全

#### 财运来搬家

专业搬家80880707

老城 1383888661  
城西 15539734420  
涧西 15539714420

长途货运、拆装空调  
注册号:410304634060274

万顺搬家 63350756  
拆装空调家具搬卸 63350756

庆典礼仪  
●源生庆典 13608469739晚会演出  
●海岸庆典 尚尚专业 13007572573

会计服务  
兆迪财务公司  
记账、工商、税务 13903884925

洛阳市洛龙区南洋迪克家具经销店税务登记证正本丢失,税号:41048219670110303802,声明作废。

洛阳屹鑫工贸有限公司组织机构代码证副本丢失,代码:68177662-0,声明作废。

洛阳屹鑫工贸有限公司税务登记证正本、副本丢失,证号:豫国税洛字 410305681776620号,声明作废。

净老本智力二级残疾证丢失,证号为41032919550504008252,声明作废。

冯景护士专业技术资格证丢失,证号为E0306011401081,声明作废。

曾俊晓与李雨川之子曾若愚出生医学证明,编号为D410519571,声明作废。

侯晓燕会计从业资格证书丢失,编号:41030100203847,声明作废。

洛阳市洛龙区同德眼镜店个体工商户营业执照正本丢失,注册号:410305600108403,声明作废。

洛阳市兴隆化工有限公司银行账户开户许可证丢失,核准号为J49322000040902,声明作废。

洛阳福航汽车运输有限公司豫C9183挂(黄色)道路运输证丢失,证号为豫交运管洛字 410300011400号,声明作废。

王继红位于洛龙区北苑二路南侧美西街16号美国湖小区12幢107号,证号为洛房权证市字第0006228的房屋所有权证,声明作废。

#### 文明共建洛阳

张金娥购买世纪华阳花园五期第55-2-2902号房权证丢失,金额为贰万元整,票号为0501977,声明作废。

张金娥购买世纪华阳花园五期第55号楼2-2902室房权证丢失,金额为叁拾肆万零叁佰元整,票号:0501108,声明作废。

张金娥购买世纪华阳花园五期第55号楼2-2902室房权证丢失,金额为叁拾贰万八千九百三十元整,票号为0501010,声明作废。

李慈民位于老城區民主街1号楼1-301,证号为字第X239716号的房屋所有权证,声明作废。

#### 注销公告

洛阳申信建筑工程有限公司拟向登记机关申请注销登记,请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司申报债权,特此公告。

