



中共洛阳市委机关报

2013年3月 星期六 30日 农历癸巳年 二月十九

明天转多云 7℃~20℃

洛阳日报

LUOYANG DAILY

国内统一刊号:CN41-0004 总第14383期 今日4版

报头题字:毛泽东

中国十大地市党报

凡人民所需者, 莫不全力而为。

—1948年4月9日 本报创刊词

● 中共洛阳市委主管主办 洛阳日报报业集团出版 ● 新闻报料、报纸预订、便民服务:66778866(百姓一线通) ● 洛阳网: http://www.lyd.com.cn ● 手机网址: http://wap.lyd.com.cn

要闻简报

毛万春调研1800万吨 炼油扩能改造项目

本报讯(记者 罗世伟)昨日,市委书记毛万春到吉利区调研中石化洛阳分公司1800万吨/年炼油扩能改造项目。

丝绸之路伊斯兰风情街 年内出形象

刘应安对名城建设重点项目 提出要求

本报讯(记者 李东慧)在瀍河回族区启明西路北侧,将打造一条独具伊斯兰风情的特色商业街区。昨日,在调研部分国际文化旅游名城建设重点项目时,市委副书记刘应安要求加快建设该商业街,确保年内初具形象。

瀍河回族区丝绸之路文化展示项目作为我市17个名城建设重点推进项目之一,今年年初确定了打造伊斯兰风情街的基本定位。该项目选址位于瀍河东岸,启明西路以北、陇海铁路以南区域,占地200亩,将结合中窑村城中村改造,打造一条1公里长、独具伊斯兰风格的精品文化商业街区。今年1月该项目启动规划,最终选定“月亮之都”方案。

按照规划,该项目坚持“瀍河为魂,丝路为骨,文化为本”理念,包含瀍河水系、滨河绿带、风情商业街、回迁安置区等4大板块,将通过街道空间的延展,展示当地伊斯兰风情的“逛街文化”特色。

刘应安强调,要按照时间节点加快前期各项工作进度,确保年底前特色商业街区部分主体完工;要坚持伊斯兰风格特色,与瀍河水系、特色饮食、精品购物等元素科学搭配,把该项目建成具有代表性的艺术品,提升我市东出口周边区域的气、人、气、财、气。

昨日,刘应安还前往回洛仓遗址挖掘现场、汉魏故城国家考古遗址公园,查看丝绸之路申遗工作准备情况,并前往老洛宜铁路拆除、伊滨公园文化娱乐区域建设现场进行调研。副市长谭建忠参加相关活动。

洛阳2013首届科技农业发展高峰论坛成功举办

本报讯(见习记者 白云飞)昨日,中国·洛阳2013首届科技农业发展高峰论坛举行。论坛由市政府主办,市委农工委和洛阳日报报业集团承办,市光瑞农业科技有限公司协办。

在论坛上,300多名涉农领域专家学者、企业家代表等,围绕农业科技发展和现代农业发展等前瞻性议题展开研讨。大家认为,循环农业、生态农业、生物技术转化不仅是解决环境污染、能源危机等世界性问题的的重要途径,也是农业发展的必然趋势。洛阳地处豫西丘陵山区,农业生产自然条件、产业基础相对较差,农业科技创新将对改善我市农业生产条件、完善农业产业链条等起到关键作用。

就推进科技农业和现代农业发展,论坛指出,要健全农业科技自主创新体系,增强以高校、科研院所、企业为主体的科技创新力量,发展产业技术创新战略联盟,加强产学研结合,培育农业科技创新主体;要在鼓励涉农领域科技创新的基础上,持续推进技术转移和成果转化,完善现代农业产业化链条;要注重培育和发展科技型农业产业化龙头企业,实现农业“接二连三”,带动农民增收。

5月1日起使用新式军车号牌 非装备奔驰宝马利路虎Q7等禁挂军牌

国内国际 04版

距第31届中国洛阳牡丹文化节 开幕仪式还有 11 天

动漫形象大使 牡丹精灵

弯梁真功夫 大阳宝Ⅱ

工行杯新闻赛

工行洛阳分行电话: 63336932

城市经营新思维: 政企联合整体推进

——偃师首阳新区开发建设模式的成功探索

市委政策研究室



核心提示

偃师市委、市政府牢牢把握洛阳市十次党代会提出的“加快中心城市建设,着力打造洛北板块、洛阳新区板块、偃师城区向西与中心城区对接板块”这一历史性机遇,统一全市千群思想,启动首阳新区建设,着力将首阳新区打造成为迎接洛阳东扩、洛偃一体化的战略重点区域和洛阳未来重要的城市副中心之一。

在各地新区建设中,土地是瓶颈,资金是难题。受制于这些问题,一些地方新区开发进度较慢,成效不明显。然而我们在调研中了解到,偃师市首阳新区自2012年启动建设以来,在规划面积10.6平方公里土地上,当年即开工建设12个项目,其中道路5条、公建项目2个、社区4个、景观项目1个,总投资额达38亿元。2013年计划开工项目24个,其中路桥项目10个、公建项目2个、景观项目3个、配套项目5个、社区项目4个,计划总投资32亿元。首阳新区开发实现了良好开局。

在经济持续低迷、财政资金吃紧、房地产业面临严峻考验的大背景下,偃师市是靠什么招数破解开发建设中的诸多难题,取得以上不俗成绩的?通过深入调查,我们得到的答案是:破解新区开发建设各类难题,关键在于把经营城市做足做透,通过政企深度合作、广厦联合,实现城市新区整体开发。

一、基本思路

新区开发建设,核心是融资。偃师市委、市政府在总结各地新区建设经验得失的基础上,确立了招大商、招有实

力的城市运营商,通过与其全面合作彻底解决融资难题这一基本思路。经考察,中国广厦建设集团(以下简称广厦集团)进入了他们的视野。作为全国有影响力的知名企业,广厦集团拥有雄厚的资金实力、优秀的管理团队和丰富的建筑及城市开发经验。偃师市与广厦集团经过多次协商和深入交换意见,对首阳新区开发建设达成了共识。2012年6月11日,偃师市人民政府与广厦集团签订了浙江大厦项目合作协议。2012年6月27日,浙江大厦项目破土动工,广厦集团与偃师市合作全面启动。双方合作的框架思路是:偃师市政府与广厦集团共同组建首阳建设发展公司,按照市场化运作的办法,对首阳新区土地进行开发。偃师市政府授权成立的首阳建设发展公司具有土地一级市场开发权,对首阳新区土地进行整理,广厦集团按照每亩土地基础设施投入50万元的基本标准,连续四年每年保持10亿至15亿元投资规模。可供商业开发的土地拍卖后扣除基础设施投入,由偃师市政府与广厦集团对半分。广厦集团对首阳新区范围内的开发项目按照市场规则具有优先建设权。广厦集

团也可参与首阳新区土地竞拍,进行商业开发。

依照以上基本思路,首阳新区开发采取近期结合、公共投资带动战略。偃师市政府与广厦集团共同谋划了头三年的建设计划,即:2012年,启动浙江大厦、公安局指挥中心、中州路、府佑路、汉魏路、新阳路建设和香峪村的征迁工程;2012年首阳新区总投资额达38亿元;2013年启动滨河大道、永宁路、府佑路、夏都路等九路一桥和洛河北堤综合治理、首阳新区水系建设,启动大家头、南蔡庄和前纸庄征迁安置工程,总投资额达32亿元;2014年,完善新区其他路网,启动市民广场、体育馆、文化艺术中心建设。目标是通过对基础和公共设施的高水准、持续性投入,使首阳新区三年后面貌焕然一新、初具规模。

二、主要做法

首阳新区开发建设在经营运作尤其是融资模式方面,做了许多积极的探索和尝试,为我市其他县城新区建设提供了有益的借鉴。主要体现在:

(一)挖掘自身优势,展现美好愿景。一是充分展示政策优势。偃师市

委、市政府借助洛阳市委、市政府把偃师纳入洛阳市总体规划这一千载难逢的历史机遇和政策优势,积极宣传造势,一方面在全市范围内宣传动员,坚定各级干部和广大群众参与建设首阳新区的信心和决心;另一方面,他们向投资方充分展示了偃师板块未来将成为洛阳中心城区组成部分这一光辉前景,坚定了投资方大投入、大手笔开展合作的信心和决心。二是充分展示区位优势。首阳新区地处中原经济区郑汴洛经济带中的洛阳都市圈内,紧临偃师主城区,濒临洛阳城,区域内有310国道、滨河路贯穿并与洛阳连接,15分钟车程可直抵洛阳市区的中州大道;北依邙山、南临洛河,能够依靠天然条件构建山水之城新格局;地处商城遗址、汉魏故城遗址和夏都二里头遗址间,散落大量名人遗迹,是数代贵族聚居的风水宝地。这些人、文、山水等资源优势,能够吸引各级各类精英来此安居创业,带动区域内经济社会各项事业的发展。三是充分展示产业优势。众所周知,城市新区建设与发展,产业支撑是关键。(下转03版)

压题图片为首阳新区汉魏路(效果图)



“盛世牡丹”耀洛浦

25吨重,将成洛浦公园新的标志性景观

昨日,在洛浦公园洛阳桥西大门内,定名为“盛世牡丹”的大型铜塑安装完毕。该铜塑是洛浦公园今年美化和亮化项目之一,高7米、直径12米,总重25吨,外表处理采用紫铜工艺,是根据洛阳历史及城市风貌设计的,寓意“花开盛世,和谐洛阳”,夜间用灯光照明,将成为洛浦公园新的标志性景观。

记者 梅占国 摄



务实节俭,仍要办出一届“盛会”

——三谈精心筹办牡丹文化节

洛平

会的初衷南辕北辙,又与中央八项规定的精神背道而驰,反而不美。

“厉行勤俭节约,反对铺张浪费。”新一代中央领导人率先垂范,不久前闭幕的全国两会以“会”作则,各地热切相应落到实处……“节俭”,正成为一种新风尚。

节俭是一种境界,是一种自信。不拼资金,不拼场面,以内容、以创意办节会,考验一个城市的智慧。千年帝都,历经繁华与沧桑,生活在这个城市的人

们更加深刻地懂得:节俭彰显大美。

既要符合务实节俭的办会宗旨,又要体现出“隆重、精彩、喜庆”,本届牡丹文化节无异于一场全新的挑战——

如何从制度上确保花好每一分钱,“把好钢用到刀刃上”?

如何在压缩经费、精简人力的前提下,创新活动形式,提升活动质量?

如何全力在牡丹观赏、文化活动、对外宣传、城市形象、经贸会展等方面

实现提升和突破?

如何务实求效,把本届牡丹文化节打造成彰显城市精神、展示干部作风的窗口?

……

“删繁就简三秋树,领异标新二月花。”节俭办会,丰富的内容不能打折扣,招商引资等各项工作的效果不能打折扣。这是我们的新追求,我们在探索,我们要努力!

距中国洛阳第十二届国际名车展 还有 4 天

4月3日-6日 新区会展中心



6 957650 419482