

# 在刚刚结束的春季精品房博会上,郑州10余个楼盘首次组团参展 外地楼盘来洛“掘金”引关注

建业贰号城邦、升龙广场、雅宝·东方国际广场……在刚刚落幕的中国洛阳第12届国际名车展暨春季精品房博会上,10多个郑州楼盘首次组团亮相,引起不少洛阳市民的关注。

## 外地楼盘组团来洛“掘金”

6日上午,在洛阳会展中心的房博会展区内,郑州新田置业的张博正忙着接待一批又一批购房者。张博说,他们的项目位于郑州西郊,离洛阳较近,所以将洛阳作为其项目异地推介的首选城市。

除郑州新田置业外,雅宝·东方国际广场、升龙广场、亚星盛世、美盛中心等郑州在建的城市综合体项目也都来洛揽客,有的主推写字楼,有的主推商铺,有的主推养老地产等。为了吸引洛阳消费者的眼球,商家推出了特价房、低折扣等优惠措施。

数据统计显示,此次组团来洛参展的郑州楼盘有10余个,多数都是目前活跃在郑州楼市的一线地产品牌,也有郑州地产商在海南打造的“海景房”。

## 交通便利、购买力强是主因

为何这些郑州地产商瞄准了洛阳?在郑州从事房地产行业多年的侯国昌说,近些年,郑州楼市竞争激烈,地产商要长足发展,需开辟新的销售渠道。洛阳与郑州比邻,高铁、高速公路等便捷的交通,拉近了两座城市的距离。另外,洛阳市民的购买力已达到一定水平。

我市某地产联盟负责人路延熹说,目前我市周边城市,特别是郑州的商业地产产品普遍供大于求,为了降低空置率,郑州楼市刮起了一股来洛“掘金风”。

## “走出去”营销将成趋势

“随着交通的快速发展,房地产的区域性将会越来越弱化。”路延熹说,今后会有更多的外地楼盘来洛抢客。同时,我市不少新开发楼盘出现了同质化趋势。随着楼市竞争的加剧,洛阳也会有越来越多的房企“走出去”主动寻找顾客。

2000年前后,我市曾组织房地产商到郑州、三门峡、运城、南阳等周边城市推介楼盘,在随后的几年中,来洛买房的外地人明显增多。路延熹说,与其他城市相比,洛阳楼盘“走出去”具备不少得天独厚的优势:一方面,洛阳具有深厚的历史文化底蕴,另一方面,洛阳是我国北方少有的水资源丰富城市,十分宜居。本报记者 戈晓芳



消费者在房博会现场咨询楼盘信息 首席记者 曾宪平 摄

## 相关链接

## 异地买房看过来

“异地置业比本地置业面临更大的风险。”路延熹建议,异地购房者在选择楼盘时,要看开发商的工程规划许可证、建设用地许可证、土地使用证、营业执照、商品房销售许可证等证件是否齐全,还要详细了解当地的购房政策、购房程序、办理按揭的期限以及所要交付的税费等。

另外,购房者在签订协议前,最好咨询房地产专业律师或房管部门,并将销售

者所承诺和宣传的卖点信息及易产生纠纷的问题写入协议以免纠纷产生;遇到纠纷,要注意保存书面证据,如房产广告、中介机构承诺、购房看房协议等,并及时向有关部门投诉。

如果想通过异地房屋中介机构购房,购房者还要注意查看中介机构是否有营业执照、商品房销售许可证和商品房销售委托书。(晓芳)



# 医药板块孤“涨” 市场仍待观望

股市是个万花筒,此消彼长是其表现之一。

上周,个别地方出现禽流感,医药板块得到了资金追捧。3日,医药板块以1.46%的整体涨幅位居各大行业涨幅榜次席。当天,仅在深市涨幅榜前十席中,医药板块就占据了六席。其中,莱茵生物、海王生物、东北制药、四环生物等4只概念股均以涨停报收,而生物概念股更是上演了“鸡犬升天”,上周仅有的3个交易日中,连续被游资

爆炒。

医药板块强势起舞,但孤掌难鸣。上周,养殖业、石墨烯概念、环保、食品、黄金等板块大幅下跌,使得沪指触及年内新低。截至上周三收盘,沪指收报2225.30点,深成指收报8964.47点。

上周五,在香港上市的中国航空股也遭遇大跌,中国国航跌9.84%,南航跌8.51%,东航跌8.28%,国泰航空跌4%。此外,首都机场跌5.74%,美兰机场跌4.83%。

工商银行洛阳分行金融理财师崔星认为,禽流感疫情或导致人们减少出行和餐饮消费,A股的航空、餐饮、旅游等板块或遭打击。另外,本周将有多个经济数据公布,重点是3月居民消费价格指数(CPI)以及上市公司季报、年报披露等,这将进一步考验市场的承受力。

崔星建议,在诸多不确定消息的背景下,节后归来投资者要控制好仓位,在市场未出现明显的企稳信号前,仍应该以轻仓

观望为主。

(本文观点仅供参考)  
本报记者 戈晓芳

**工行理财工作室**  
投资账户白银  
财富升值  
新选择  
工行洛阳分行协办 电话:63336738



# 龍門壹號

Longmen Garden

## 龍門山下的院子

### 中式合院 温泉大宅 饮誉上市

每个城市都有独特的文脉与灵魂,龙门山、伊河水——十三朝古都之精髓。龙门一号,融伊沼荷香与山阙美色的合抱之中。龙门一号,踞龙门山南,伊河水西,邻4600亩国家级湿地公园。

**[新推67平方米精品小户型现已接受预订]**

尚风水 千亩大宅 | 唐风雅韵 新中式大宅 | 4600亩市 家级湿地公园 | 39万平方米 亲水园林 | 2公里清水 湖畔生活 | 稀缺温泉 名门贵族 | 贴心管家 健康服务

Tel/ 6676 6666 / 6935 6333

◆地址:王城大道南端洛栾快速通道与龙门南桥交会处 ◆开发商:河南天地辉煌置业有限公司

本宣传品所有图片文字不作为合同要约邀请,所有数据均以相关部门批文为准。