



出租车师傅,您可缴存住房公积金了

不受户口限制,缴存比例统一为16%,月最低缴存446元

本报记者 李茂 文晓芳 通讯员 宋克萍 韩立军

核心提示

如果您是一位出租车司机,想买房又苦于无法贷款的话,这里有一个好消息——昨日记者从市住房公积金管理中心获悉,《洛阳市出租汽车行业住房公积金缴存实施意见》已经出台,只要您按月足额缴存住房公积金6个月以上,买房时就可以申请公积金贷款了。

1 新政惠及万余出租车司机

据市出租车管理处相关负责人介绍,目前我市共有出租车6000余辆,出租车司机1万余人。此前,这些从业人员一直没有被住房公积金制度所覆盖。

按照现在5年期以上公积金贷款利率4.5%、商业按揭贷款利率6.55%计算,如果是贷款20万元20年的话,按照等额本息还款法,公积金贷款月还款为1265.3元,商业按揭

揭贷款月还款为1497.04元。公积金贷款每月可比商业贷款少还231.74元。

根据《洛阳市出租汽车行业住房公积金缴存实施意见》,凡在我市取得出租汽车从业资格,目前在市出租车管理处登记从事出租汽车行业的从业人员,男性未满55周岁、女性未满50周岁,不论户口是否在洛阳市,均可自愿申请缴纳住房公积金,并可使用公积金贷款。

2 由单位统一建账户或自行开立账户

市住房公积金管理中心归集科相关负责人介绍,市出租车管理处为出租汽车行业住房公积金缴存的单位组织者。所有自愿申请缴存住房公积金的出租汽车从业人员,持身份证、从业资格证、客运资格证(或服务监督卡)向市出租车管理处申请,即可在其单位账户内建立个人住房公积金账户。

没有来得及由单位统一建账户的出租车司机,也可持身份证、从业资格证、客运资格证(或服务监督卡),到所在公司填写“洛阳市

住房公积金缴增加册”并加盖公章,到位于九都东路与饮马街交叉路口的市住房公积金管理中心东城营业部办理缴存账户开户手续,联系电话69922465。

各县(市)以及吉利区缴存司机可在市区或当地住房公积金管理部门办理开户手续;如果缴存司机在此之前已经开设了住房公积金个人账户,但是现在已经与原单位解除劳动关系者,可以按照规定到市住房公积金管理中心及各营业网点办理转移手续。

3 月缴存额最低446元

由于出租汽车行业的特殊性,出租车司机的公积金缴纳和使用方式与其他行业从业人员有所不同。

目前我市现行的住房公积金缴存比例为5%到12%,由单位和职工个人共同承担。而出租车司机月缴存住房公积金基数的下限为上一年度我市在岗职工月平均工资,上限为上一年度我市在岗职工月平均工资的3倍,缴存比例统一为16%,月缴存额

等于缴存基数乘以缴存比例,由出租车司机个人全部承担。

例如,上一年度我市在岗职工月平均工资为2788元。如果按照下限2788元缴存的话,那么月缴存额最低为446元;按照上限8364元缴存的话,月缴存额最高为1338元,出租车司机可以根据收入的变化调整住房公积金月缴存额。

根据规定,住房公积金月缴存额在同

一个住房公积金结算年度(每年7月1日至次年6月30日)保持不变。从下一年度开始,月缴存额根据缴存基数的变化相应调整,每年只准调整一次,缴存基数不得低于上一年度的社会平均工资。市住房公积金管理中心对职工缴存的住房公积金,自存入个人住房公积金账户之日起,按照中国人民银行规定的计息方式和利率标准计息。

4 连续缴存6个月即可申请公积金贷款

出租汽车行业缴存公积金的司机购买自住住房时,可以按照相关政策提取已缴存的住房公积金;连续缴存6个月以上,就可以申请个人住房公积金贷款;申请时,将不再提供本人的收入证明,本人工资的计算标准不超过其住房公积金的缴存基数。

据了解,目前出租汽车行业缴存公积金的司机单笔最高住房公积金贷款额度为40万元,贷款最高年限为30年,原则上男司机可贷到65岁,女司机可贷到60岁。公积金的月还款额度,不能超过贷款人或家

庭月工资的一半。

公积金贷款5年以内的贷款利率为4%,6年至30年的贷款利率为4.5%,根据人民银行利率调控上下浮动。

缴存公积金的司机所购第一套住房面积在90平方米以下的,首付20%;90平方米以上的,首付30%。购买第二套房的,首付50%,贷款利率是基准利率的1.1倍。使用公积金贷款购买第一套房屋的,需结清贷款后,方可使用公积金贷款购买第二套房。

例如,以一位年龄为40岁的男司机为例,如果他按月缴存的住房公积金基数为

2788元,根据计算,他每月缴存的住房公积金为2788元×0.16=446元,那么他的最高贷款额度为25万元。如果您想了解自己的贷款限额,可前往位于太原路和联盟路交叉路口的市住房公积金管理中心进行咨询。

需要提醒您的是,如果没有按时足额缴存住房公积金的职工,不得申请住房公积金个人贷款。

如果提供虚假资料,采用欺骗手段开立账户、提取住房公积金和骗取贷款的,将按照《洛阳市住房公积金行政执法管理办法》相关规定处理。

5 连续3个月没有缴存的账户自动封存

该中心负责人介绍,出租汽车行业缴存公积金的司机住房公积金账户的封存、启封、转出手续,均由缴存司机本人办理。而有意申请缴纳公积金的司机,向市出租车管理处申请或自行到市住房公积金管理中心东城营业部办理缴存账户开户手续后,还需到东城营业部旁边的建设银行九都东路支行免费办理住房公积金联名卡,联系电话63412538。

另外,缴存公积金的司机还可以办理住房公积金免费的短信签约手续。移动手机用户可发送短信“qy*身份证号码*姓名”到106573220102开通业务;或拨打客服热线12580,提供身份证号码、姓名及手机号码即可。联通手机用户发送短信“qy*身份证号码*姓名”到106557320102,即可开通业务。

签约用户发送成功后,可收到系统发送的回复短信,随时了解自己的公积金余额、

公积金明细、公积金贷款余额、公积金贷款还款明细。当用户的公积金账户及公积金贷款账户信息发生变动时,系统将自动下发短信提醒,告知用户账户变动金额及账户余额信息。

开户成功后,缴存司机要每月按时到办理账户开户处将当月的缴存资金存入其住房公积金账户。如果连续3个月没有缴存住房公积金,那么账户将自动封存。

读家



2 祖宗问题

话说当时刘胜的儿子刘贞被封为涿县陆城亭侯,因此也就有了涿县刘氏这一支,然而这位陆城亭侯大人的运气实在不怎么样。汉武帝元鼎五年(公元前112年),汉武帝实行削藩政策,以“酎金成色不足”为借口,废除了大批同姓诸侯,史称“酎金失侯”事件。很不幸,刘贞也在下岗名单中。

所谓“酎金事件”,完全是一场政

治阴谋。

当年汉武帝颁布了“酎金律”,要求分封的王侯在祭祀宗庙时必须上缴十足真金,成色差一点,就削你的爵位。结果上百王侯的爵位因此被剥夺,成了平民。

汉武帝为什么要这么做?主要是为了巩固江山。要弄明白这件事,时间得往前推。

武帝的曾祖父高祖刘邦当年封了好多王(刘姓王),结果到了汉景帝这会儿出事了。吴王刘濞打着“清君侧”的旗号发动“七国之乱”,虽然很快被平定,但那么多王在周围虎视眈眈,这不等于在皇帝身边埋了好些颗定时炸弹吗?搁谁谁都受不了。于是到了汉武帝这会儿,他颁布“推恩令”,规定王的嫡长子继承父亲的爵位,而庶出的弟弟们则一律封侯。这样一来王的土地便被分散,权力被平均,也就没办法对抗中央了。

话说刘贞被夺去了爵位,降为平民,也就是说,早在刘贞出生前约280年,他的祖先就被踢出了皇室阶层。中山刘氏固然至东汉已非宗室,但总算还是当地大姓,这都要拜那位中山靖王所赐。

中山靖王刘胜是个标准的模范贵族,没有野心,不问政事,不理民生。按《史记·五宗世家》的说法:他

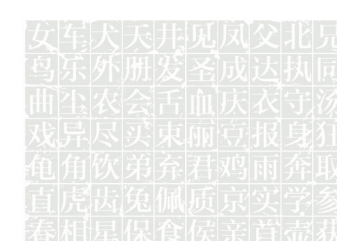
只知沉溺酒色,骄奢淫逸,不知安抚地方,抚恤百姓。

笔者有幸到过河北满城汉墓,该墓为刘胜和妻子的墓地。靖王墓建在山上,整个墓室是从岩石中开凿出来的,规模之宏大,举世罕见。当时西汉还没有发明炸药,能在坚硬的山体内凿出这么大空间来,确实很不容易。据说该墓出土文物1万多件,其中最著名的就是金缕玉衣。这件宝贝据说是用1000多克金丝连缀起2000多枚大小不等的优质玉片,由上百个工匠花了两年多时间才完成的,一经出土立刻引起国内外考古界的巨大轰动。

据说刘胜一共有120多个儿子。正是因为这些子嗣,中山国内刘氏人丁兴旺,枝叶繁茂。身为分支的涿县刘氏,势力自然也不到哪里去,虽非贵族,但还是有能力将族中子弟送入中上层社会的。

刘备的祖父刘雄便举过孝廉,当过东郡范县县令;他爹刘弘也担任过州郡官职。刘备应该还有个叔叔叫刘敬,是否也当过官就不太清楚了,不过后来他资助刘备上学。

因此,刘备虽然出身赤贫,但也还是有一定的家族背景,这才有资格去当时大儒卢植的门下当学生,并因此认识了他事业上的第一个贵人——公孙瓒。



这个字,原来是这个意思



汉字身世小档案

“井”字几千年来都没有任何变化,活脱脱一口水井的样子。

井田制是西周时期盛行的土地制度,以九百亩为一个单位,划为九区,形状就如同一个“井”字,八家共一“井”。

关于“市井”来历的说法有很多。无论哪种说法,“市井”这个词也仅限于城市内部的称谓。

井田制的“井”划分得非常规整,因此还被引申为“条理”“法度”的意思。

“井”字几千年来都没有任何变化,甲骨文是一个象形字,活脱脱一口水井的样子;金文字形,井里面添加了一点,表示井里有水;小篆字形,一脉相承。楷体字形返回到了最初的甲骨文。

《说文解字》:“井,八家一井,象构形。灋(wèng)之象也。古者伯益初作井。”“灋”是井上的木栏,“灋”是汲水之器。孔颖达解释道:“古者穿地取水,以瓶引汲,谓之为井。”

许慎所说的“八家一井”,来源于井田制。井田制是西周时期盛行的土地制度,以九百亩为一个单位,划为九区,形状就如同一个“井”字,八家共一“井”,最中间是八十亩公田,各家各一百亩私田,剩下的二十亩,各家占二亩半用来盖房子居住。按照规定,八家要共同供养公田,只有把公田里的活儿先干完了才能干私田里的活儿。

井田制的“井”划分得非常规整,因此“井”引申为“条理”“法度”,荀子说“井井兮其有理也”,就是这个意思。有趣的是,井上的栏杆也叫作“井”(“床”是“井”的俗字)。(《乐府诗集·淮南王》:“后园凿井银作井,金瓶素缙汲寒浆。”“素缙(gēng)”是汲水桶上的绳索。

这是“市井”称谓的第一种说法,还有一种说法是,传说井是帝舜时期的大臣伯益发明的,“市”是市场。根据各种古籍记载,上古神农氏发明了市场:“日中为市,致天下之民,聚天下之货,交易而退,各得其所。”在远古时期,“井”和“市”都是非常重要的发明,有了“井”吃水才会方便,有了“市”才可以交换货物,因此很快地“市”和“井”就成了城市里最重要的标记物。这就产生了“市井”词源的另一说法:“因井为市。”井是人们打水时候的相聚之处,人们利用相聚的机会进行交换,发展为“市”,故称“市井”。

这几种说法历代都有许多争论,尤其是第二种说法,反对的声音更大。

《仪礼·士相见礼》规定:凡是对国君说话,在城市里有住房的人要自称“市井之臣”,住在城市以外的人要自称“草茅之臣”。可见,“市井”仅限于城市内部的称谓。

井田制的“井”划分得非常规整,因此“井”引申为“条理”“法度”,荀子说“井井兮其有理也”,就是这个意思。有趣的是,井上的栏杆也叫作“井”(“床”是“井”的俗字)。(《乐府诗集·淮南王》:“后园凿井银作井,金瓶素缙汲寒浆。”“素缙(gēng)”是汲水桶上的绳索。

2013年度会计专业技术资格考试报名公告

根据河南省财政厅通知要求,2013年度会计专业技术资格考试初、中、高级考试采取网上报名和现场审核方式进行,报名时间为2013年4月10日至4月26日,市直考生现场审核报名条件时间为:4月21日-23日;县(市)考生现场审核报名条件时间为:4月24日-26日,考生可选择全国会计资格评价网(http://kzp.mof.gov.cn)、会计行业管理网(http://www.acc.gov.cn)和洛阳会计网(http://kjw.lyczj.gov.cn)进行报名。初、中级现场审核地点:市行政服务中心后一楼;高级会计师现场审核地点:市行政服务中心二楼财政局窗口,咨询电话:63259413、63917007。具体事项请登录洛阳会计网公告栏查询。
洛阳市财政局

通知

洛阳执信会计培训学校为迎接2013年会计职称考试,定于2013年4月10日考前培训报名,4月底开始上课。由名师主讲,过关率高,欢迎学员到校报名学习。
培训时间:晚班、周日、周六
培训地点:洛阳市九都路广播电视中心西侧亚威金港商务601室
联系电话:15670302292
15137920322 13592058176
网址:lyzhixin.com
洛阳执信会计培训学校

洛阳高新区重要建设项目公示

河南三建置业有限公司在高新区建设创意产业园项目,申请建设用地规划许可证。根据国家城乡规划有关法律、法规规定,现将有关事项公示如下:
一、项目单位:河南三建置业有限公司
二、地块范围:高新区辛店地区,总面积为37731.277平方米,建设用地面积为33217.035平方米,道路用地面积为4514.242平方米。
东至:军威路;南至:滨河北路;西至:用地界;北至:用地界。
三、规划用地性质:工业用地(M2)
四、公示时间:自登报之日起七天
五、监督电话:河南三建置业有限公司:63100050;洛阳高新区土地规划和建设服务局:64323611
洛阳高新区土地规划和建设服务局

文明洛阳 共建共享