

# 洛阳中迈置业有限公司 精心打造百姓住宅 致力创建和谐社会



核心提示

洛阳中迈置业有限公司是河南中迈投资集团旗下全资子公司,中迈集团是一家跨行业、多元化民营集团公司,投资领域涵盖房地产开发、建筑施工、路桥施工、矿业开发、装备制造、机械销售、药品研发、药品制造、商贸物流、投资担保、水资源开发、物业管理、文化传媒、公募基金等多个领域,是河南民营百强企业。公司经济实力雄厚,各类人才集聚,社会信誉度高。

近年来,中迈集团公司制定了“雄踞中原,迈向全国”的发展战略,投巨资打造置业板块。洛阳中迈置业有限公司拥有房地产一级开发资质,全资控股洛阳中迈瑞阳置业有限公司、偃师中迈置业发展有限公司、洛阳中一置业有限公司、洛阳中亦置业有限公司;控股威海恒峰房地产开发有限公司。中迈置业本着“建一流品质、售理性价格、做良心地产”的理念,致力为社会创造和谐、温馨、幽雅居住环境和人文环境,先后开发了中迈·书香苑、中迈·偃师夏都首府、中迈·王城之珠、中迈·红东方广场、中迈·上阳城、中迈·伊岸宜家等项目,致力为业主创造优质居所和美好家园,提升人居环境和生活品质。

## 鼎足洛阳驰骋中原 致力开发精品楼盘

洛阳中迈置业有限公司成立于2005年,始终积极致力于洛阳人居品质建设,鼎足洛阳,驰骋中原,历经市场风雨洗礼,以成熟的姿态屹立于十三朝古都。目前已建成和在建项目约300万平方米,拥有管理人员110多人,其中具有中、高级职称的有46人。公司秉承“先后取、先后得”的经营理念,坚持“雄踞中原、迈向全国”的发展战略,以“精心打造百姓住宅,致力创建和谐社会”为社会责任,致力把中迈这一品牌做大做强。

### 中迈·王城之珠——2007年我市最大的经济适用房项目

中迈置业公司前期成功开发了中迈·王城之珠经济适用房小区项目,属洛阳市重点工程,项目建成后成为王城大道东侧一个标志性建筑群,对提高城市景观道路的形象,改善周边人居环境具有十分重要的意义。

中迈·王城之珠位于洛阳市北出口城郊结合部,位于王城大道陇海立交桥北段,居住用地11.31公顷,总建筑面积22.21万平方米,设计住户1776户,建筑密度32.7%。项目分三期进行:一期经济适用房项目是洛阳市2007年最大的经济适用房项目,总投资约3亿元,是市重点项目之一,建筑面积5.5万平方米,占地46亩,建设15栋住宅,安置居民574户,2009年5月已交付入住。二期位于王城大道与道北三路交汇处东北角,集商住于一体,占地32亩,总建筑面积为14万平方米,共有4栋高层住宅楼,户型为90平方米-135平方米的两室及三室,配有煤暖双气,有线电视、电话、宽带入户。

### 中迈·书香苑——生态宜居、名校相伴的教育地产

“孟母三迁,择邻而居。”良好的教育环境是孩子成长、成才的保障。洛阳中迈置业有限公司凭借洛一高、第二外国语中学的优质初、高中教育资源优势,全力打造一所“生态宜居、名校相伴”为主题的教育地产——中迈·书香苑。

中迈·书香苑位于洛阳新区大学城学府街与龙和南路交汇处,东邻洛一高,西靠第二外国语学校,北望河南科技大学,周边有市政规划的龙和西路和伊洛路,占地124亩,规划近1922户,由19栋高层、小高层组成,总建筑面积30余万平方米。小区配套齐全,双气入户,地下停车场可同时停车1226辆。该项目投资3.5亿元人民币,于2010年4月开工,目前已建成。

书香苑整体景观设计以“人与自然和谐共生”为原则,巧妙引入天然水系,精心构架出江南林溪水乡特色,随意漫步其中即能感

受水绿江南的诗意画境。项目还引入太阳能路灯照明系统,壁挂式太阳能热水器,新型阻燃外保温等低碳节能技术,使小区形成生态宜居的绿色楼盘,先后荣获“低碳人居”和“宜居楼盘”等奖项。

### 中迈·红东方广场——大型商业综合体、城市新地标

中迈置业公司在王城大道与九都路交叉口开发了红东方广场,占地76.53亩,建筑面积40万平方米,规划业态有住宅、小户型公寓、高档写字楼、商业中心等,各功能区相互依存,资源共享,是现代多功能、高效率、完善而统一的城市“活力核”,是一个大型城市综合体项目。

秉承“中迈出品,必属精品”的理念,为保证项目的市场前景和品位,河南中迈投资集团委托了由日本著名的R+F国际设计机构、上海同济智方设计公司和洛阳市规划院共同组成的设计联合体,对项目进行全程跟踪设计。项目建成后,将以区域标志性建筑的姿态改变王城大道新老城区门户地段的景观,也将为洛阳商贸服务业的发展添上浓墨重彩的一笔,使其成为洛阳市的新亮点,现代商业的新地标,城市品牌的新标杆。

### 中迈·上阳城——周文化主题商业综合体

中迈·上阳城项目位于洛阳市西工区,东至上阳路,西至涧河,南至洛河,北至九都路,总占地259.7亩,建筑面积约130万平方米。

项目所在周王城城墙遗址与周边的王城公园、周山森林公园、涧河及王城大道共同构成现代洛阳人对周王城的印象格局,项目通过地域文化的展现、历史再现的窗口、周文化复兴等内容的特色展示,以文化为引领,打造一个具有社会影响力的文化主题商业综合体。

## 以诚为本共同发展 壮大自我回报社会

洛阳中迈置业有限公司秉承中迈集团的优良作风,遵循“追求卓越,筑造精品”的宗旨,为社会做出应有贡献。

——统一思想,明确目标 中迈置业公司遵循“精心打造百姓住宅,致力创建和谐社会”的理念,在集团公司“雄踞中原,迈向全国”的奋斗目标指引下,以诚为本共同发展,壮大自我回报社会,潜心打造精品住宅。

——遵纪守法,规范行为 中迈置业公司自成立以来,严格遵守国家、省、市关于房地产开发经营管理规定和建设、规划、环保等部门的建设程序,严格按照建设、人防、地震等

方面的法律法规和政策办事,自觉依法规范公司的开发建设行为,杜绝一切违反工程质量、安全文明的施工行为,连续多年无质量事故、安全事故,无拖欠工程款情况,受到了市住建委、城乡规划局、市国土局等有关部门的一致好评。

——高效管理,科学决策。中迈置业公司依托河南中迈投资集团的资金优势、技术优势和管理优势,勇于创新,科学决策,严格管理,尽力将所建项目打造成水平高、功能全、质量好、环境美的精品工程,受到了广大业主的认可和好评。

——健全制度,提高质量。中迈置业公司为保障高效有序运行,规范工作程序,严明工作职责和工作纪律,公司领导班子首先从制度建设入手,狠抓各项制度的建立健全工作,严格执行《劳动法》,先后建立健全了考勤制度、财务制度、人事制度、工程管理制度、档案管理制度、奖惩制度、员工培训制度和保密制度。通过健全各种制度,保证企业职工职责明确、纪律严明、团结协作、开拓进取、工作效率高、服务质量好。几年来,全公司员工遵纪守法,从未发生过任何工程质量事故和责任事故,公司内部工作秩序井然。

为提高营销服务质量,公司特聘沿海知名策划专家对员工进行营销策划咨询培训,悉心为前来咨询的购房客户解答。为保证工程质量,公司严格按照相关的法规和程序,通过组织招标会议,精心挑选出“守合同、重信誉”的施工队伍;按照开发进度要求,严格控制投资预算,顺利实现工期和质量目标;采取委托监理单位与工程部管理相结合的办法,确保顺利实现建设阶段的质量、进度、成本、合同、安全等在内的工程项目管理目标;严格接受市主管部门的监督管理,自觉维护建设市场秩序,保证建筑工程质量和安全。

中迈置业公司将一如既往地加强管理、科学决策,创造精品,奉献社会,将开发建设工作落到实处,高质量、高标准完成开发建设工作,建成一个个精品商业、住宅综合社区,为我市城市建设、构建和谐社会贡献应有的力量。

——扶贫募捐,回馈社会 “让员工活得有价值,让家人过上好日子,让客户因我而发展,让社会认可我存在”是中迈集团的使命及所倡导的价值观。一个企业只有主动承担社会责任,才能赢得社会的认可。中迈集团在企业发展的同时,时刻不忘积极参与社会公益事业和各种募捐活动。几年来,中迈集团主要参与的社会公益活动有:

为部队建师史馆、参加海训、拍摄抗震英雄电视片等项目建设及活动捐款200余万元。

关注贫困家庭子女入学问题;为栾川、

嵩县山区学校赠送课桌、桌椅等设施,为洛阳理工学院、洛一高和贫困山区学校捐款助教。关注残疾人事业,为洛阳历史古迹建设捐款;先后为洛阳博物馆、偃师敬老院、威海颐和园养老公寓等单位捐款250余万元。

2011年4月,中迈集团出资200余万元在洛阳召开“中国中西部经济发展论坛”,邀请一些有威信的老领导来洛阳为当地经济发展出谋划策,受到了市领导的好评。

2012年4月,中迈集团出资800余万元在洛阳举办“锦绣中原”中国美术作品大奖赛,国内外6000余名美术作品爱好者参加了比赛,较好地弘扬了中华民族的传统艺术,为烘托牡丹文化节气氛、提升洛阳城市知名度做出了积极贡献。

中迈集团同时致力于中原文化建设和民族传统美德传承,最大限度地支持文化传媒事业;捐款近50万元支持洛阳市西工区在全区进行弘扬中华民族传统美德教育。

(宋雅丽 韩黎芳)

## 中迈置业公司 荣誉榜

- 2010年荣获由中国房地产开发商协会颁发的“最佳综合品质楼盘”称号
- 2010年荣获由联合国人居环境发展促进会颁发的“中国房地产鲁班品质·十佳建筑品质楼盘”称号
- 2010年荣获由中国企业诚信建设工作协会颁发的“最佳科技智能设计项目”称号

- 2010年荣获由中国房地产人名企名盘评估研究中心颁发的“中国房地产鲁班品质·最具投资价值名盘”称号

- 2010年荣获由商务时报品牌研究中心颁发的“十佳黄金地段项目奖”称号

- 2011年荣获亚洲房地产峰会组委会颁发的“最佳生态规划项目”、“最佳节能环保项目”、“最佳投资品质楼盘”、“最佳人居舒适户型”、“中国房地产鲁班品质·绿色低碳经典名盘”、“最佳城市宜居楼盘”称号

- 2012年荣获洛阳市住房和城乡建设委员会颁发的“洛阳市优质结构工程证书”。

- 在2012年洛阳十大名盘名企评选中,洛阳中迈置业有限公司获得“洛阳十大名企”称号,中迈·红东方广场项目荣膺“最具价值城市综合体”称号。

- 2012年荣获洛阳房地产年度创新峰会“营销创新奖”。

- 2012年荣获洛阳市工商联颁发的“诚信会员企业”。

