

雨水灌溉植物、采自然光照亮地下车库、太阳能供热水……
星级绿色建筑实现“零的突破”

绿色建筑

将节能、环保、低碳进行到底

本报记者 李东慧



我市保障房将优先按绿色建筑标准建造

按照规划,从今年起,我市将运用政策、规划等手段规范市场主体行为,综合采取价格、财税、金融等经济措施,营造有利于绿色建筑发展的市场环境,激发市场主体设计、建造、购买绿色建筑的积极性,加强公共建筑节能管理,加大绿色建筑相关技术研发推广力度,大力推进建筑节能改造以及绿色建材的运用。

我省绿色建筑的发展路线图也已基本确定。“十二五”期间我市新建绿色建筑4000万平方米,2015年城镇新建绿色建筑将达20%;在国家可再生能源建筑应用示范市、县中,新建绿色建筑比例将超过50%。

戚德文说,按照全省统一部署,

从今年起,全省新建保障性住房,示范市、县及绿色生态城区的新建项目,各类政府投资的公益性建筑,单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑,将全面执行绿色建筑标准。

今后,按照绿色建筑标准规划建设政府投资类公益性建筑以及超过10万平方米建设规模的保障性住房项目,将优先进行预评及推荐。

目前,我市住建部门正着手统计拟按绿色建筑标准建设的项目数量和规模,将其纳入我市绿色建筑项目库。目前,我市已初步预评出30余个项目,申请国家二星级评定。

预计到2015年,我市新增建筑中绿色建筑的比例将达30%;2020年该比例将达50%。

“建造绿色建筑并不意味着高售价和高成本。”戚德文表示,相对于普通建筑,绿色建筑综合运用成本将更低,也更注重建筑材料的可再生利用,具有更高的性价比。从2012年开始,我市推广绿色建材,使建筑节能效果有所提升。

名词解释

绿色建筑是指在建筑的全寿命期内,最大限度地节约资源、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。



建筑也能体现环保理念

收集雨水用来灌溉植物、将自然光导入地下车库进行照明、利用太阳能联网供应热水……日前,记者来到位于周山路的中泰世纪花城小区,探访了这个低能耗的绿色建筑示范工程。

作为我市建成并已运行的一项绿色建筑示范工程,该小区的建设充分体现了绿色建筑的环保理念。

利用西高东低的自然落差,该小区的雨水收集系统成为一大亮点。由于小区位于周山的缓坡上,且东侧有一条防洪渠,中泰房地产置业有限公司在绿地上安装了雨水收集设备,利用落差让雨水从西向东流到渠中。经过处理后,这些雨水可用于植物灌溉、道路清洗、丰富景观水系水量,这样可以大大节约用水。我们注意到,小区很多绿地中

都有一块玻璃制成的六面体。中泰房地产置业有限公司总经理关沅峰介绍,停车场采用自然透气设计,利用地面玻璃自然采光装置,将光源汇聚后,为地下车库照明,这样一来,既环保又节能。

参观完地面节能设施后,我们又来到屋顶,看到了一些太阳能热水器,与传统热水器不同的是,这些热水器串联后,可实现资源共享,生成的热水可供整栋楼居民使用。在阴天时,这套热水器设备可与发电装置连接,确保居民正常使用热水。

目前,我省星级绿色建筑实现“零的突破”。我市的中泰世纪花城、帝都国际城两个小区以及济源、郑州和鹤壁共8个项目,被省住建部门认定为二星级绿色建筑。

核心提示

日前,记者从市住建部门获悉,中泰世纪花城等2个项目被认定为二星级绿色建筑。该建筑充分利用自然资源,实现节能环保。目前我市绿色建筑的数量占全省总数的1/4,预计到2015年,在我市新增建筑中绿色建筑的比例将达30%;2020年该比例将达50%。那么,何谓绿色建筑?绿色建筑我市有哪些优惠政策?未来我市的绿色建筑将在哪些领域有所发展?记者采访了市住建部门相关负责人。



绿色建筑缘何受关注

今年1月1日,国家发改委、住房和城乡建设部出台了《绿色建筑行动方案》。按照该方案,今后城镇新增建筑将严格落实强制性节能标准;在“十二五”期间,我国将完成新增绿色建筑10亿平方米;到2015年年底,20%的城镇新增建筑将达到绿色建筑标准。

市住建委科教科科长戚德文表示,据一份统计数据显示,目前,我国存量建筑超过400亿平方米,每年新增建筑约有20亿平方米,建筑在建设和运行过程中资源消耗巨大。

“现在建筑的建设模式粗放、

资源消耗高、利用率低,重复建设轻效率、重外观轻品质、重建设轻管理,建筑使用寿命远低于设计使用年限,这些问题的普遍存在使绿色建筑应运而生。”戚德文说,绿色建筑的出现源于环境危机,而环境危机很大程度上是能源危机所致。



如何判断建筑是否“绿色”

绿色建筑中的绿色,并不是指一般意义的立体绿化、屋顶花园,而是代表一种概念,指建筑对环境无害,能充分利用自然资源,并且在破坏生态平衡的条件下建造的一种建筑。

戚德文表示,绿色建筑的指标体系涵盖绿色建筑比例、生态环保、公共交通、可再生能源利用、土地集约利用、再生水利用、废弃物回收利用等内容,这些指标将纳入建筑的总体规划、控制

性详细规划、修建性详细规划和专项规划。这些指标将落实到具体项目中,包括住宅。

按照颁布的《绿色建筑评价标准》,绿色建筑的等级由低到高,分为一星级、二星级、三星级三个级别。二星级绿色建筑将由省级住建部门负责评定;三星级的绿色建筑将由国家级住建部门评定。

绿色建筑是否符合二星级标准,要严格按照《绿色建筑评价标准》,从节水、节电、节能、节林和

绿色环保等五个方面进行评定。同时绿色建筑要求整体工程至少要达到建筑节能的65%,并充分利用地热和太阳能,同时绿地面积要超过400平方米,交叉种植乔木和灌木等植物。

绿色建筑评定工作分为规划设计阶段和竣工投入使用阶段。其中,规划设计阶段的绿色建筑标志有效期为一年,竣工投入使用阶段的绿色建筑标志有效期为三年,到期后须重新复审。



发展绿色建筑优惠政策多

“为更好地促进绿色建筑发展,我市将以政策激励为主,引导房地产开发项目执行绿色建筑标准,鼓励房地产开发企业建设绿色住宅小区,引导消费者购买绿色住宅。”戚德文介绍。

对达到国家绿色建筑评价标准

二星级以上的建筑,有关部门将给予奖励。其中,二星级绿色建筑每平方米建筑面积可获奖励45元,三星级绿色建筑每平方米可获奖励80元。

此外,国家多部门将对对建设、购买绿色建筑的公司或个人给予优惠;在税收方面,鼓励房地产开

发商建设绿色建筑;对购买绿色住宅的消费者在贷款利率上给予适当优惠;国土资源部门将出台促进绿色建筑发展的土地转让政策;住建部门也将制定在容积率方面的奖励政策,明确绿色建筑的建设用地比例。

延伸阅读

湖南保障房将全面执行绿色标准

今年3月22日,湖南省建筑节能与科技工作会议提出,湖南省自2013年起开展绿色建筑行动,推动绿色建筑区域化、规模化发展。从2014年开始,湖南省各级政府投资新建的公益性公共建筑以及长沙市的保障性住房,要全部执行绿色建筑标准;到2015年,长、株、潭3

市和有条件的地区、非政府投资的居住和公共建筑,执行绿色建筑标准比例要超过20%。

今年,湖南省将大力推进绿色建筑示范,督促创建计划项目的实施,对达到验收要求的项目及时组织验收;推进有条件的地区开展绿色生态城区(区)示范,力争创建2个

以上省级集中示范区;各市至少组织开展1个绿色居住建筑示范和1个绿色公共建筑示范,有条件的县(市)也要组织实施示范工程。从2014年起,对严格执行绿色建筑标准的项目,在颁发建设工程规划许可证、施工许可证时落实绿色建筑相关内容。(本报综合)

2013品质生活
消费年展
5月18日-6月18日
主办:洛阳日报报业集团

买车即送200元-1000元油卡
逛展就抽奖

伊川车展/房展……明日开幕

时间: 5月18日、19日 地点: 伊川鹤鸣广场

参展汽车品牌



地产品牌/医疗机构/家具建材



免费抽奖券

请将此券投入鹤鸣广场“品质生活·消费年展”主席台抽奖箱,即有机会获得:

- 一等奖: 金冠偏光眼镜 1副 (共10副 每副价值498元)
- 二等奖: 折叠休闲沙滩椅 1把 (共10把 每把价值199元)
- 三等奖: 车用多功能安全锤 1个 (共10个 每个价值99元)
- 四等奖: 伊利谷粒多 1箱 (共10箱 每箱价值60元)

抽奖时间: 5月18日9:00-18:00 19日9:00-16:50
开奖时间: 5月19日17:00 (中奖者如未到现场组委会将致电通知)

姓名: _____
电话: _____
身份证号: _____

沿此线剪下抽奖券