

应邀来洛演讲 分析经济形势

郎咸平:

黄金仅可短期炒
企业莫忘储粮草

1日下午,“郎旋风”刮进我市。在路劲地产集团有限公司主办的“坐镇洛阳 论道天下”经济高峰论坛上,著名经济学家郎咸平论道中国经济走势及投资之道。

对于当前经济形势下的投资方向,郎咸平认为黄金只能短期炒作。而重重危机之中,郎咸平为企业家们指引的道路是收缩投资规模,储备过冬粮草。



■郎咸平简介

1956年6月21日出生于台湾桃园,祖籍山东潍坊。现任香港中文大学教授、长江商学院(首席)教授,公司治理和金融专家。

郎咸平是位观点鲜明且具有世界级学术成就的大师级学者,曾于1998年至2001年在世界银行担任公司治理顾问,致力于研究公司治理以及保护小股东权益的课题。2003年荣登世界经济学家名人录,2010年被30多万网民公推为2010中国互联网九大风云人物之一。

(资料图片)

鉴宝专家将来洛
为市民免费鉴宝

本报讯 祖传的古董、字画,到底价值几何?高价买来的翡翠、玉镯究竟是真是假?读者朋友,如果您心中有这样的疑问,不妨前往将于6月7日启动的泽华文投·艺术品投资鉴藏讲座暨鉴宝评奖会,请鉴宝专家为您答疑解惑。

本次活动由洛阳日报报业集团洛阳广播电视台联合河南泽华文化投资有限公司举办,时间为6月7日至9日,市民可免费参加。届时,活动主办方将邀请中央电视台《鉴宝》《一锤定音》及河南卫视《华豫之门》栏目鉴宝专家莅洛,为市民提供藏品辨别真伪、断定年代、价值评估等服务,还将举办专题知识讲座,帮助收藏者提高辨别能力和鉴赏水平。

由于场地有限,参与活动者需提前预约,约满即止。鉴宝专家阵容、鉴宝评奖会奖项设置、活动地点等详情,敬请关注后续报道。报名咨询电话为64388796、18638888926。(张书锋)

沪指险守2300点
短期或入休整期

上周五,5月最后一个交易日。沪深股指小幅高开,全天呈现震荡下跌的走势,最终沪指收于2300.60点,深成指收于9257.95点,月涨幅分别为5.63%、6.52%。

沪指险守2300点整数关口,也成功地守住了“红五月”,不过5月31日沪深两市收盘的这波跳水还是让不少股民有些忧心。

工行金融理财师崔星认为,受权重板块持续走弱影响,两市量能迟迟未能有效放大,同时中小板和创业板短期涨幅过大,获利回吐风险增加,双重因素导致当日大盘午后震荡快速下跌。

下周即将迎来二十四节气之一的“芒种”。股民朋友需积极“忙种”,还是谨慎操作?

“从周边市场和国内经济情况看,目前市场继续上行已显乏力,A股有可能进入短期休整期,本周或将围绕2300点震荡调整。”工行金融理财师董宇峰分析认为,本周5月宏观经济数据将陆续公布,市场预测较为悲观,超预期的可能性不大,难以形成利好因素。再加上央行在宏观资金面上也是收放交替,对冲汇率升值导致的热钱流入,总体平衡基调不变。同时,欧美及亚太股市进入宽幅震荡期,不确定因素增加,对A股影响也不如前期有利。

董宇峰建议投资者,近期应该保持谨慎策略,前期在创业、医药、环保、物流等板块获利的投资者,宜见好就收。

(本文观点仅供参考)
本报记者 戈晓芳

工行理财工作室
投资账户白银
财富升值
新选择
工行洛阳分行协办 电话:63336738

5月制造业PMI
微升至50.8%

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会1日发布报告,5月中国制造业采购经理指数(PMI)为50.8%,比上月上升0.2个百分点。

从构成PMI的主要分类指数看,5月制造业企业生产指数为53.3%,比上月上升0.7个百分点,是当月PMI提升的主要动力;新订单指数为51.8%,略升0.1个百分点。

中国物流与采购联合会分析报告指出,5月制造业PMI整体走势好于历史同期,企业经营形势逐渐转好,库存调整呈见底迹象,当前中国经济运行基本态势稳中见升,但经济增长的基础还需进一步巩固。

制造业PMI是国际通行的宏观经济先行指标之一。通常以50%为临界点,高于50%反映制造业经济扩张,低于50%则反映制造业经济收缩。(据新华社北京6月1日电)

1 三大原因造成“制造业危机”

演讲一开始,郎咸平便直言中国经济面临“制造业危机”。他认为导致“制造业危机”的原因主要有三个:一是税费过高加重了企业的负担;二是加息以及频繁提高准备金率导致企业资金成本上升;三是劳动力成本逐年上涨,优势渐丧失。

“目前,制造业的投资经营环境持续恶化。”郎咸平说,美国对中国开打的贸易大战、货币大战等,打击中国出口制造业、光伏

产业、风能产业等。

郎咸平开出的药方是,“发展智慧产业”。智慧产业是美国的第四产业。这些年,美国通过智慧产业革命,全面提高了制造业效率。在过去的10年里,美国制造业的产值提升超过50%,工人工作效率提升超过20%。郎咸平说,智慧产业对于制造业而言,就是把每个生产节点进行优化,降低各个环节的成本,提高利润。

2 黄金可短期投资,不宜长期持有

当前经济形势下该如何投资?郎咸平表示,期货、贵金属、古董字画等投资渠道需要非常专业的知识,因此一般适合老百姓的投资渠道只有外币、黄金和白银、楼市、股市。

“去年开始,投资已进入到高风险低收益的时期。”郎咸平说,投资者需转变投资心态,树立“少亏就是赢”的理念。

“2003年至2012年,这10年是投资黄金的‘黄金期’,黄金价格上涨了330%。”郎咸平说,如果放到更长的历史时间段去考察,历史上投资黄金还有一段更好的时期,那就是1971年到1980年,这10年间黄金涨了19倍。但是,在1980年至2001年,黄金价格跌了70%,每盎司从850美元跌至260美元,同期美国的股市上涨了852%。

郎咸平指出,如果再往前走一点,100

年以前的1912年,1两黄金可以换40块现大洋,而当时北京阜成门内的一个中型四合院,只需150块现大洋。因此100年前,花5两黄金就可以买北京一个四合院,还可以剩下不少钱。这5两黄金如果到今天加上利息等于1公斤黄金,大概等于36万元人民币,只能买今天北京四合院的半个厕所差不多。

“过去的100年,黄金只有两个十年的市场行情是好的。”郎咸平说,美元价格与黄金价格涨跌的相关度是70%,未来随着美国经济复苏,美元会震荡上行,而黄金有70%的机会震荡下跌,因此不适合长期持有。

不过,目前黄金、白银适合短期投资,但投资者需见好就收。而一些激进型的投资者,投资白银更好,因为白银的价格波动幅度比黄金更大,更适合炒作。

3 相比之下,房地产更加保值

郎咸平说,相对于其他投资渠道,目前投资房地产是最保值的,特别是大城市的房地产更加保值。像北京、上海、广州的房地产要比二、三线城市的房地产保值。住宅的投资除了保值之外,还要看刚性需求,要根据刚性需求来寻找投资项目。

而商业楼盘与经济形势“挂钩”,如果未来经济形势不好,会影响到商业楼盘,且冲击

很大。“要避免冲击,在投资商铺过程中要选择好的品牌与地段。”郎咸平说,商业地产的收益来源于所在区域的发展,地段的选择就是投资保值的关键,即使在经济萧条的市场上,地段特别好的商业项目依然会很火爆。

需要注意的是,虽然房地产保值功能强,但如果楼市调控更加严厉,将影响到房地产,其风险会加大。

4 换外币首选美元

针对如何投资外币和股市,郎咸平也抛出了自己的理论。“随着美元的持续走强,日元、英镑与欧元已开始贬值。”郎咸平说,虽然澳元、新西兰元、加拿大元等币种目前还勉强维持在高位,但这几种外币未来贬值的可能性也很大。因此如果要换外币,应该首选美元。不过,目前人民币的上涨幅度超过美元,

且后期相比美元,人民币可能还有小幅升值空间。

对于股市而言,投资者可关注政府未来的举措,因为股市的上涨与政策息息相关,未来的关键是决策层面会采取何种措施消除制造业危机,如果制造业危机得到解决,市场的上涨将是大概率事件。

5 企业应有进有退控制规模

重重危机之中,郎咸平为企业家们指引的道路是企业应有进有退,收缩投资规模,提前储备过冬粮草。“一个伟大的企业家不单要知道如何前进,还要知道如何退。”郎咸平说,李嘉诚之所以能在金融危机中度过寒冬,就是因为他利用资讯的差异化,懂得进退。

2008年11月金融海啸爆发,当年2月李嘉诚就获得了相关消息,他开始多次抛售在上海的物业与楼盘,套现后偿还了银行的债务,并停止了和记黄埔的

所有投资,同时手中积累了220亿美元现金,开始储备粮草先行过冬。

“通过降低负债、提高现金流、紧缩投资,李嘉诚保持了自己的最大实力,在金融风暴中化危机为转机。”郎咸平说,经济快要复苏时是企业进入投资的良机,而经济危机初始则是储备资金的时候,这个时候千万不要盲目扩大投资,需控制规模,要储备粮草,可以提高现金保留量。

本报记者 戈晓芳

潮起又潮落 有涨也有跌

大蒜价格持续走低,“蒜你狠”变成“蒜你贱”。目前,市场上流通的新蒜主要产自河南和山东。而在河南中牟,大蒜已经跌至每公斤1元。种植面积较上年增加,库存蒜出库量大等因素,导致蒜价一跌再跌。房产税改革试点“扩容”的消息一出,二

手楼市立马受到影响。以广州为例,上周,二手房交易跌了一成,楼价却涨了一成。

上周,2013年中国大学生就业压力调查报告出炉,今年就业压力为近4年来最大,大学生的平均期望月薪已降到3683.6元。从连续5年的调查数据来看,2011年的期望月薪最高,平均达到5537.5元,2012年降到4592.5元,今年则进一步下降。

潮起又潮落,有涨也有跌。总部设在巴黎的经济合作与发展组织(经合组织)

最新预测,发达经济体将从2013年中期开始逐步复苏,并延续至2014年全年。预测还指出,新兴市场经济体增长呈现不均衡性,中国经济增速仍位居榜首,2013年将达到7.8%,2014年预计将达8.4%。

上周我们迎来了六一儿童节。中国平均每年增1600万新生儿,儿童消费市场巨大,而80后妈妈也舍得在孩子身上花钱。近两年成人服装市场价格增长放缓,童装价格则逐年递增。数据显示,今

年童装价格较去年上涨30%以上。

一个网购快递包裹,从西藏林芝、黑龙江漠河或新疆喀什寄出,能实现1天内抵达上海的极限任务吗?马云说可以。在“退休”18天后,马云在深圳露面,和申通等多家快递公司共同宣布,“中国智能骨干网”项目正式启动,合资公司名称为“菜鸟网络”,由他任董事长。

打造“1天送达”物流网,只是个美丽的期待?马云说,他从不畏惧失败。(志伟)

洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,具体挂牌交易在洛阳市公共资源网上交易系统(<http://www.lyggzyjy.com>)进行,由洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/m ²)	保证金(万元)
LYTD-2013-32	定鼎门街以西 开元大道以北	14106.111	商务金融用地	容积率:2.5~3.5;建筑密度≤30%;绿地率≥30%	40年	4800	6770

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源网上交易系统(<http://www.lyggzyjy.com>)进行。凡在洛阳市公共资源交易中心办理数字证书,并按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《洛阳市网上挂牌出让国

有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2013年7月1日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2013年7月1日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号缴纳,保证金账号为洛阳市国土资源局指定的洛阳市地产交易服务中心专

户);网上挂牌报价起始时间为2013年6月24日9时,截止时间分别为2013年7月3日16时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项
(一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。
(二)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市国土资源局联系。

六、联系方式
出让方联系人: 0379-63911695
洛阳市国土资源局 张媛媛
网上挂牌业务: 0379-69921015
洛阳市公共资源交易中心 温晓非
数字证书办理: 0379-63922311
69921072 徐先生

洛阳市国土资源局
洛阳市公共资源交易中心
2013年6月3日

