

# 改变居住观念 改善居住环境 提升居住品质 洛阳公园地产方兴未艾

公园地产正在成为洛阳房地产开发的新方向,而在市各板块规划中,公园带动周边地产项目增值已成为楼市不争的事实。

## 洛龙区 改变居住观念

近年来,洛龙区成为洛阳楼市的热点区域。隋唐城遗址植物园和新区体育公园、龙门生态湿地公园的规划建设,使其周边房产开发热渐起,同时也改变了市民只在配套相对成熟的旧城区置业的传统观念。这一区域的土地价值、居住价值,也因此得到新一轮提升。

建业·森林半岛紧邻占地近3000亩的隋唐城遗址植物园,多年前该项目高层一期均价为每平方米2500元左右。随着配套设施的不断完善以及隋唐城遗址植物园景点的丰富,如今建业·森林半岛的二手房已经卖到每平方米6500元至7000元。而且,与建业·森林半岛相呼应,盛唐至尊、建业·左岸国际等项目,也纷纷落户隋唐城遗址植物园周边,这些项目形成一个公园地产项目群。

新区体育公园距隋唐城遗址植物园不远,其周边的大盟国际广场、凯瑞·国宝花园都是屈指可数的品质楼盘。而稍远

一些、占地面积达4600亩的龙门生态湿地公园,更是将周边区域的地产价值提升了不少。目前该片区内的龙门一号项目,其高层楼均价已从之前的每平方米3280元左右上升到了现在的3700元。

## 高新区 提升居住品质

一方面,公园对高新区板块内的地价、房价的助推效应被业内认可;另一方面,公园对高新区楼盘品质的提升也有着不容小觑的推动作用。

周山森林公园位于高新区,公园周边的众多房地产项目也相继出现。从中泰世纪花城到京熙帝景,从美伦山水华府到加州1885,这些楼盘不但提升了整个高新区的居住品质,增添了这一区域的居住魅力,同时也因为依托周山森林公园得天独厚的天然优势,各项目销售情况都比较理想。如今,周山森林公园周边楼盘的置业顾问在向购房者介绍项目时,仍然把公园作为楼盘的主要卖点之一。

## 三大城区 改善居住环境

作为洛阳最繁华的两个区域,西工区

和涧西区一直是人们置业的焦点。而西工区的王城公园、涧西区的西苑公园等则是洛阳百姓认知度最高的公园,洛阳最早一批商品房的兴建便是围绕这两个公园展开。而今,随着西工区、涧西区的不断建设,升龙广场、达码格利等高端城市综合体项目相继面世,作为优先享受城市公园资源的两个楼盘来说,生活区的生态宜居优越性将更加凸显。

老城区的房产开发,则因为上清宫森林公园而全面提速。占地2800余亩的上清宫森林公园周边,很可能成为洛北新的生态居住中心。目前,该公园周边土地储备较多,有的已陆续推向市场,对于市民来说,寻找城北高档居家的梦想,已不再遥远。

## 洛浦公园沿线 区域价值提升

公园地产对区域价值的提升,洛浦公园沿线表现得尤为突出。洛浦公园依洛河而建,是洛阳的城市生态带。洛浦公园对洛阳房地产发展所起到的推动作用,已为业内外人士所公认,公园周边的项目成为洛阳公园地产的杰出代表。记者粗略算了一下,目前洛浦公园沿线在建、在售的楼盘就达十几个。

现代人对生活状态的认同,已经从过

去关注室内、社区内部的环境扩大到了区域大环境的营造,公园地产正好与这一消费趋势相对接。洛阳多个大型公园的兴建,将会形成新的地产聚集区,从而打破楼市现有的板块格局,形成各区域独特的楼市特点。

业内人士建议,未来,除了建设能满足观光需求的市政公园、生态公园外,还应发展与公园相配套的餐饮、娱乐、运动、疗养、商务酒店等产业,使之成为一个板块居住的配套,既能使公园的商业价值得到充分开发,又能满足周边居民的多元化需求,使区域板块价值充分呈现。(王易文)

目前,由洛阳日报报业集团主办的“2013洛阳公园地产主题活动”正在火热进行中,活动将对洛阳市有代表性的公园地产楼盘进行梳理和展示,敬请期待。招商热线:63232387、63232417、63232418。



## 楼市纵横

## 首届中国质量奖 预计9月颁奖

国家质检总局13日公布了《中国质量奖评审规则》和《中国质量奖评审要点》,广泛听取意见,接受社会监督。目前,首届中国质量奖已进入评审阶段,预计今年9月全国“质量月”期间对获奖组织和个人进行表彰颁奖。

中国质量奖评审周期为两年,下设质量奖和提名奖。质量奖名额每次不超过10个组织和个人。中国质量奖的评选表彰工作将面向基层和工作一线。评审将实施“一票否决”机制,三年内发生过严重违法违纪行为或重大质量安全事故的组织或个人均不得参与评选。

此外,我国将成立中国质量奖评审表彰委员会,作为中国质量奖的组织领导机构,评审表彰委员会由质检总局、农业部、工信部、科技部等部门负责同志及中国工程院院士、中国科学院院士、质量专家组成。评审表彰委员会实现评价与监督分离。

记者了解到,中国质量奖在组织评审方面,重点评审质量、技术、品牌和效益4个方面内容,下设若干二级评审项目和三级评审项目,形成依次展开的关系;在个人评审方面,重点评审基本素质、能力水平、成果影响3个方面内容。(据新华社北京6月13日电)

## 前五个月 我国彩票销售增16.3%

财政部13日发布数据显示,5月全国共销售彩票273.41亿元,比上年同期增长15.8%。1月至5月累计,全国共销售彩票1249.63亿元,同比增长16.3%。

财政部表示,5月福利彩票和体育彩票销售量均呈现上升态势,主要是由于部分省市调整和上市快速开奖游戏,竞猜型彩票营销推广力度加大,中福在线部分游戏扩大销售试点范围等原因,乐透型、竞猜型和视频型彩票销售量与上年同期相比出现较快增长,使得彩票整体销售量有所增长。

分地区看,5月,与上年同期相比,全国共有28个省份彩票销售量出现增长,其中河北、浙江、北京、广东和安徽增加额较多。(据新华社北京6月13日电)

## 民间集资的骗局

### ■案情介绍

张某某虽然只有初中文化程度,但在浙江丽水当地算得上是能人。他曾在位于丽水市区、相对富裕的灯塔村担任党总支书记,还是丽水市水电开发有限公司、江西省永新县新龙江水电开发有限公司、江西省景德镇名岛置业有限公司等三家公司的董事长,市、区两级人大代表。

就是这样一个人能人,凭借其身上的光环,在2002年至2006年4月,以投资开发水电站、入股房地产等名义,以借款、入股的形式,按月息15%至20%不等支付利息或分红,单独或伙同其妻子金某某及公司经理叶某某,向不特定的社会公众690人、3家单位非法集资吸收存款3.35亿元,至案发时仅偿还了842万元。

### ■作案手段

利用人脉,向本村村民集资。张某某担任丽水市莲都区灯塔村党总支书记时,是他身份转变和非法吸收公众存款的起点。2002年至2006年3月,张某某以投资江西省永新县永新宾馆有限公司、江西省永新县新龙江水电开发有限公司、江西省景德镇名岛置业有限公司、七星能源投资集团公司等名义,按18%的年息向灯塔村的170名村民集资或借款,共计4938万元。

扩大范围,向个人和单位集资。张某某在灯塔村范围内的集资额远不能满足其资金需求,因而他将目光转向社会公众。2002年至2006年4月,张某某以投资上述几家公司的名义,用房产、店铺以及其他资产作担保、抵押,按15%、19%、20%不等的月息,向不特定的社会公众49人、单位3家吸收存款,共计1.94亿余元。

输送利益,向银行员工集资。2004年11月至2006年3月,张某某以江西省永新县新龙江水电开发有限公司建设需要资金为由,以自己担任董事长的江西省永新县新龙江水电开发有限公司承担连带保证责任,按20%的月息,向丽水市某农村合作银行的47名员工及其家属等吸收存款614.5万元。

### ■案件警示

丽水地处瓯江水系,蕴藏着丰富的水力资源,直接促生了大规模的“小水电产业”,大大小小的水电站星罗棋布。小水电利润丰厚,但投资金额也不低,单靠一家一户难以支撑其资金需求,因而高息借款成为当地常见的融资手段。此后,随着房地产业在丽水崭露头角,民间集资这一模式更加狂热地得以复制,从最初的亲戚朋友,逐渐演变成全民集资浪潮,各种围绕集资的骗局也伴随出现。

《中华人民共和国商业银行法》明确规定,“未经国务院银行业监督管理机构批准,任何单位和个人不得从事吸收公众存款等商业银行业务”,并规定“未经国务院银行业监督管理机构批准,擅自设立商业银行,或者非法吸收公众存款、变相吸收公众存款,构成犯罪的,依法追究刑事责任”。

张某某等人明知自己没有经营商业银行业务的资格,擅自向社会不特定公众非法吸收公众存款,理应承担法律严惩。同时,国务院1998年颁布的《非法金融机构和非法金融业务活动取缔办法》也明确规定:“因参与非法金融业务活动受到的损失,由参与者自行承担。” 本报记者 王蕾 整理

打击非法集资 增强风险意识



## 股市大跌 打牌消遣

6月13日,几名股民在南京一证券营业部内打牌消遣。

当日,沪深股市收盘大跌,上证综指以2148.36点收盘,较前一交易日收盘跌2.83%;深证成指以8432.43点收盘,较前一交易日收盘跌3.78%。

(新华社发)

## 机票价格: 往年旺季涨 今年打折多

业内人士认为,与高铁网络日益完善、航空公司竞争激烈有关

往年进入6月中旬,旅游业便迎来旺季,机票价格也会相应有所上涨,但今年有所不同。记者从洛阳机场售票处获悉,旅游旺季洛阳飞往各地的折扣机票不少,一些线路甚至有三四折的机票。

### 旺季机票优惠多

进入6月中旬,随着高考结束,选择此时出行特别是全家出行的旅客较多,旅游市场也逐渐进入一年中的旅游旺季。往年随之而来的是机票价格明显上涨,但就目前的机票预售情况来看,不少热门航线和热门旅游目的地的低折扣机票数量较多。

记者查询发现,6月中旬至7月初,洛阳至北京、洛阳至上海、洛阳至广州、洛阳至重庆、洛阳至大连等热门旅游线路的机票都有四至六折的价格优惠,洛阳至北京的机票最低降至二八折。而今年五一期间,洛阳至成都、洛阳至上海等热点旅游线路的机票折扣均在八折左右。

### 机票打折为引客

“往年这些热门航线的机票在旅游旺季也会推出一定的优惠,最低在六折左右。”九都路一家旅行社的负责人表示,旅行社能拿到的机票折扣相对较低,但像三四折左右的情况以前较少出现。

一些旅行社的负责人表示,随着城市间高铁网络的日益完善,目前从洛阳坐高铁到北京、广州等地的旅行时间大大缩短,加上高铁在价格上的优势,航空不再是高端旅游唯一的选择。对于一些不是特别长的线路,游客也更倾向于选择高铁或者动车。因此,航空公司需要推出折扣机票吸引这部分客源。

“现在到了旅游旺季,各航空公司的运力也会相对增加,这进一步加剧了市场竞争,推出折扣机票吸引客源在所难免。这些因素也造成不少热门旅游航线机票价格不涨反跌。”一家航空公司负责销售工作的人员表示,现在各航空公司的竞争十分激烈,公司在折扣机票的推出上也比以前更加频繁。

### 网上订票要谨慎

暑期临近,乘机外出旅游人员增多,洛阳机场相关负责人提醒旅客,网上订票价格优惠,购票方便,但旅客网购机票时也要谨慎。

首先,在购买机票时一定要选择正规的票务机构,到各航空公司官方网站、各机票代售点,或者拨打机场、航空公司客服电话进行订票。其次,网上订票不要向个人账户汇款,各航空公司网站售票时一般要求消费者通过网上银行转账支付的方式付款,这种支付方式相对安全。最后,消费者网络购买机票应保存代理商名称、订单号或网上交易凭证的截图,改签、退票时才能做到有据可依。 本报记者 成帅华

**洛阳餐饮旅游集团**  
LUOYANG CATERING TOURISM GROUP

物超所值 用心服务  
Excellent value for money Careful service

活动时间: 5月28日至9月30日

# SUMMER 清凉一夏 大众美食促销季

## 八项巨惠措施

五店联手推出8元、10元平价菜;  
推出早餐(全聚德)、快餐、商务套餐、自助餐(宴天下新区店),  
开展送餐上门服务;取消雅间最低消费,宴会包桌518元起。

**活动一** 全聚德 红子鸡 湘鄂汇 宴天下[新区店 老城市]  
**吃多少送多少** 消费券  
限大厅零点单桌现金消费100元以上

**活动二** 德国卢德堡鲜酿扎啤免费畅饮  
限午餐11:30-13:30 晚餐17:30-22:30

**活动三** 啤酒速吸大赛赢超级大奖  
冠军300元券 亚军200元券 季军100元券

**活动四** 消暑夜市,营业时间至23:00  
以上活动限大厅

**活动五** 宴会专家 乐享好礼  
交5000元抵6000元用  
享受22项免费服务项目  
以上活动限30桌以上

**活动六** 六店一卡通 充值享豪礼  
充值5000元,获赠600元消费券  
充值1万元,获赠1000元消费券+600元餐券  
充值2万元,获赠2000元消费券+1500元餐券

**活动七** 雅间消费满600元送100元(券)  
满1200元,送200元券……依此类推(宴会包桌除外)

**活动八 持学生证/教师证在五店大厅消费享受六折六折优惠**  
(全场每席赠送水果拼盘一份)

全聚德大酒店 | 红子鸡大酒店 | 宴天下新区店 | 湘鄂汇大酒店 | 宴天下老城市  
0379-65221888 | 0379-63939566 | 0379-63638888 | 0379-68615888 | 0379-60666666

全国预订客服热线: 400-616-3939 <http://www.hacily.com>

详见店内海报