

# 19年磨一剑 利剑铸辉煌

## ——访河南润升置业集团董事长吴运久

**核心提示** 吴运久,1938年出生于驻马店市西平县,1955年入伍,1960年入党,1959年进入解放军工程兵技术学校学习。1985年转业到洛阳市市政工程处任副处长,同年组建洛阳市农房建材公司,任总经理。1986年组建洛阳市第二房屋开发公司,任总经理。1994年6月,注册成立洛阳市天翔房地产开发总公司,并担任总经理。2001年公司冠名为河南润升置业集团,任董事长。如今他正信心满满地开发位于新安县产业集聚区的新项目——温泉学府新城(暂定名)。



董事长吴运久

### 一路走来

1985年4月,吴运久作为一名团职干部从部队转业到洛阳市,着手我市第二房屋开发公司筹建工作。1986年他出任市第二房屋开发公司经理。在任期间他把该企业建成国家一级房地产开发企业,也是洛阳市第二大有房地产企业。

吴运久1994年从单位退休,但他并没有闲下来,凭着在房地产业的丰富经验和对这一行业的热爱,他注册了属于自己的洛阳市天翔房地产开发总公司。1998年成立了洛阳润升集团有限公司,同年集团公司率先在洛阳市民营企业建立了中国

共产党支部委员会和工会委员会。2001年公司冠名为河南润升置业集团,成为市工商局给民营企业首家颁发集团登记证的企业,达到了国家工商总局规范企业集团的标准,注册资金达到1亿元人民币。先后成立了河南润升房地产开发有限公司、河南润升物业管理有限公司、河南润升塑钢门窗有限公司、河南润升置业集团物资有限公司、河南润升置业集团商贸有限公司。2009年,吴运久受邀回到家乡驻马店市,成立了驻马店市润升置业有限公司,拉开了建设“驻马店润升国际商贸家居建材城”序幕。2013年又在洛阳成立洛阳润升置业有限公司。

历经19年的拼搏,集团公司先后开发了60余万平方米的商品住宅、写字

楼、工业厂房及建材家居综合市场,工程竣工合格率100%,实现国家税收3700多万元。

### 不忘感恩

集团公司成立以来,一直秉承“一流品质,客户满意是润升房地产的追求”的企业宗旨,树正气,立新风,培养协作精神,建立和谐团队。在经营上奋力拼搏,不断进取,努力打造科技创新型、管理效能型、资源节约型的文明诚信润升品牌。

在吴运久的带领下,集团公司曾连续三年获河南省房地产开发综合实力50强,获洛阳市重合同守信用企业、洛阳市物价计量信得过单位、洛阳市工程质量先进单位、洛阳市高新区纳税十强单位、河南省总工会“双爱双评”先进单位、洛阳市“五一”劳动奖状、驻马店市“五一”劳动奖状、洛阳市职业道德“十佳”单位、河南省工会示范单位等荣誉称号。吴运久本人连续三年获评洛阳市房地产开发先进工作者,同时被评为河南省房地产开发先进工作者、河南省优秀厂长、经理、河南省劳动模范、洛阳市文明标兵、洛阳市优秀私营企业家,还先后荣获洛阳市五一劳动奖章及驻马店市先进党务工作者等荣誉称号。

企业在一步步壮大的过程中取得了一定经济效益,吴运久始终不忘感恩回报社会,他先后向社会公益事业捐助200多万元。1998年、2004年分别在洛阳市新安县建成“东郭峪润升希望小学”和驻马店市西平县“刘庄润升希望小学”。公司成立以来累计接收大学生40余名,常年有300余名建筑工人在润升工地施工建设,

为社会就业安置做出了自己的贡献。

### 充满信心

吴运久创立的河南润升置业集团位于高新技术开发区河洛路65号润升高科大厦,注册资本8500万元,资产总额达一亿元人民币。集团下属五个子公司,三个分公司。经过19年的不懈努力,现已发展为集土地开发整理、房地产开发销售、物资采购供应、塑钢制作安装、商业贸易、装饰材料生产及物业管理于一体的跨行业多领域综合企业集团。先后开发建设了“天翔花苑”“润升花苑”“丽春苑”“银河苑”“新唐村”“建设路91号院、93号院”“润泽苑”等16个住宅小区和“润升高科大厦”“丰李工业园”“驻马店润升国际商贸家居建材城”

等商业地产项目。

2013年河南润升置业集团与河南地久置业集团强强联合,充分利用毗邻市区的区位优势、便利通达的交通优势、富有地热资源的温泉优势、密集的工业教育医疗的产业优势等,共同打造洛阳西出口具有高品位的集村民安置、商业居住、商务办公、休闲购物、餐饮娱乐为一体的城市综合体。

该项目位于新安县产业集聚区,总建筑面积60万平方米。其中,安置房多层6栋,建筑面积3.3万平方米;商住高层16栋,地上面积48万平方米,地下13万平方米;商务酒店1栋,2万平方米。在不远的将来,一座崭新的温泉学府新城(暂定名)将会拔地而起。

吴运久介绍,该项目预计投资18亿元,一期工程将于今年年底开工,整个项目在6年之内完工。(李玉星)



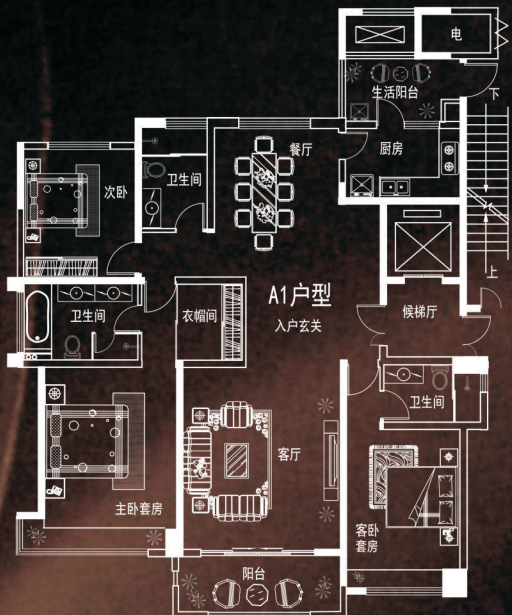
温泉学府新城(暂定名)效果图



意向图

### A1户型

三室两厅三卫  
建筑面积约:180m<sup>2</sup>  
一梯一户,3.15米层高  
双套房设计,豪宅应有的奢华尺度  
全明设计,南北通透



价格差不多 品位大不同

江山汇180m<sup>2</sup>因何不同?  
10大创新配套,豪宅顶级配置,洛阳唯一

180m<sup>2</sup>-240m<sup>2</sup>大平层官邸新品加推

从合适到舒适,江山汇身行力践,以10大创新敬献财富阶层。  
中央空调、新风系统、24小时热水、全屋地暖等,品牌之上,只造有品位的生活。  
大平层180m<sup>2</sup>,起价仅7800元/m<sup>2</sup>,亦有非凡体验。

6月新购江山汇可享3888-12888元幸运礼

建业世纪华阳五期居住公寓、办公公寓、临街旺铺现已交房,招租热线13213536731

本广告中的文字及图片仅供参考,所有细节以政府备案后批准的图例及法律文件为准。