

我市首个创业投资基金近日成立,开辟企业融资新渠道

中小企业上市可享一条龙服务

近日,我市第一个创业投资基金——河南中证开元创业投资基金成立,填补了洛阳股权投资市场的空白。该基金属于私募股权投资基金,由地方政府和券商共同出资,这种合作模式也开创了全省先河。

在我市,创投基金还是个新鲜事物。市金融办相关负责人介绍,创投基金在促进中小企业尤其是高新技术企业的健康成长、缓解中小企业融资难问题、促进企业加快转型升级和上市步伐等方面,具有重要的推动作用。

创投基金应运而生

创投基金的活跃程度跟区域经济的发达程度,特别是民营资本的活跃程度密切相关。河南中证开元创业投资基金之所以选择洛阳,也与洛阳民营经济的快速发展有着重要关系。

何谓创投基金?市金融办相关负责人介绍,创业投资基金主要是对一些发展前景好的企业,通过股权投资方式进行大力扶持,帮助企业做大做强。在银行信贷紧缩、企业融资困难的情况下,通过发展创业投资基金,无疑为中小企业开辟了一条新的融资渠道。

洛阳产业基础雄厚、科技实力突出、人才优势明显。近年来,我市大力引进域外金融机构,积极推动金融产品创新,加快推进企业上市,不断完善金融服务体系,持续优化金融生态环境,但资本市场对经济社会发展的支撑力度还有待加强。大力发展私募股权投资基金,是发展直接融资、拓宽筹资渠道、健全金融体系的有效手段。

成长型创新企业更受关注

哪些企业会受到创投基金的青睐?河南中证开元创业投资基金管理有限公司董事长王银杰表示,该基金投资重点为成长型的创新企业,尤其是拟上市的优质中小企业以及具有在3年至5年内上市潜力的潜在龙头企业。

结合洛阳产业发展方向,基金投资的重点领域包括先进装备制造、节能环保、信息、生物与新医药、新能源、新材料、航空航天、高技术服务业(包括信息技术、生物技术、研发设计、检验检测、科技成果转化服务等)等战略性新兴产业和应用高新技术改造提升传统产业领域。

为了减小投资风险,基金公司在筛选目标企业时,也有严格的标准。王银

杰介绍,企业所在的行业首先应该符合国家产业政策,拥有技术含量较高、创新性较强的科技项目;产品要有较大的市场容量和较强的市场竞争力,有较好的潜在经济效益和社会效益;企业的财务状况良好,按其规模需基本满足拟上市条件。股份交易价格也是基金公司考虑的一个重要因素,价格需在合理估值范围内。

企业引进创投要量力而行

由于中小企业抵押担保物匮乏、财务体系不健全、管理制度不规范等问题的普遍存在,金融机构无法满足中小企业的信贷需求。而私募股权投资基金作为专业投资者可以为广大中小企业、民营企业提供高效、低成本的融资渠道。

除了解决企业的融资难题,基金为企业带来的增值服务绝不仅限于此。

市金融办相关负责人介绍,创投基金以培育和辅导企业上市为最终目的,因此基金公司随时都会为中小企业提供具有前瞻性的战略性指导,帮助企业改善公司治理结构,建立产权清晰、权责明确、管理科学的现代企业结构。同时,基金公司还会利用自身资源和产品开发经

验帮助企业创新,从市场开拓、资金支持、人才引进、战略定位等角度增强其投资企业的产品研发能力和技术创新能力,整合上下游企业资源,帮助企业做大做强。

当然,企业在引进创投时,也要量力而行。

市金融办相关负责人提醒中小企业,创业投资属于长期性的投资,流动性较差,一般需要5年至10年方能有显著的投资回报。在确定引进创投时,一定要根据自身发展需求确定融资规模,避免融资过多造成资金闲置,也要避免融资不足影响企业正常投融资计划和经营活动的开展。

今后,我市还将不断完善金融服务体系,发展私募股权基金、创业投资以及风险投资等方式,为中小企业提供多样化的融资渠道。

本报记者 李迎博 通讯员 李世武

本月起,各银行均须提供信用卡“容差容时”服务。记者走访发现——

“容时”已兑现 “容差”限额差别大

信用卡客户可能只有几元钱没按时还,或不小心的两三三天还款,却要承担数倍罚息的事,今后将会减少很多。中国银行业协会年初修订的《中国银行卡行业自律公约》(以下简称《公约》)已于7月1日起正式执行,公约要求银行在信用卡还款上,提供“容差服务和容时服务”。记者昨日走访市内多家银行发现,“容时”服务均已按规定执行,但不同银行“容差”限额不同。

“容时”宽限期均为3天

《公约》中要求,从7月1日起,发卡行在符合监管政策要求的前提下,建立信用卡还款“容差容时”机制。所谓“容差”服务,指信用卡未清偿部分小于或等于10元时视同全额还款,未清偿部分自动转入下期账单;“容时”服务则指为持卡人提供一定期限的还款宽限期服务,还款宽限期自到期还款日起至少3天,持卡人在还款宽限期内还款的,应当视同持卡人按时还款。

昨日,记者调查了农行、中行、建行、工行、交行、浦发银行、兴业银行、光大银行等多家银行,发现各行都已推出了信用卡“容时容差”服务。

在“容时”服务方面,各银行的宽限期均为3天。“目前本行已对信用卡用户开展‘容差容时’服务。”农行洛阳分行信用卡中心负责人说,上周他们已接到相关通知,从7月1日起,如果持卡人按时还款有困难,或因疏忽忘记在还款日前还款,持卡人可延期3天还款,且不罚息。

采访中记者发现,各家银行对宽限期的最终截止时间也不尽相同,比如兴业银行宽限期的最终截止时间是延长期第三天的18时,交行是延长期第三天的21时。

“容差”限额差别大

在“容差”服务方面,不同银行的容忍度各不相同。在记者采访的各家银行中,建行、交行、农行、浦发银行等多数商业银行规定,账单额与还款额之差小于或等于10元的,不会被全额罚息,滚入下月计息,差额在10元以上的则全额罚息。

假设一持卡人的账单日是每月5日,到期还款日为每月25日,如果他在6月12日刷卡透支1万元,到了7月5日的账单日其本期应还款额为1万元,但到了7月25日当天,他还款9990元,则视为已全额还款,不会被全额罚息。如果他只还了9989元,执行全额罚息的话,利息将按该账单期全额即1万元来计算,日息0.05%,而且罚息是从消费后的第一天算起,而非到期还款日后算起,6月12日刷的1万元,将按从6月13日到下一个还款日即7月25日这段时间的日利息每天万分之五计算,共计罚息215元。

不过,与其他银行普遍10元以内的“容差”限额相比,也有多家银行“容差”的标准高于10元,两者甚至相差了10倍。像中行账单未还还款项小于或等于账单欠款总额1%的,不收取罚息;光大银行当期未还款金额不超过100元的,自动计入下期账单,不收取罚息。

周六、周日也算“容期日”

采访中,各银行信用卡中心的相关人员均表示,“容时”还款3天中“3天”指的是“自然日”,而不是“工作日”,因此在办理这项服务时,持卡人一定要把周六、周日也算在“容期日”以内,以免耽误了还款。

另外,农行、交行、建行等银行的“容差容时”服务能自动实施,但中行、光大银行等银行需提前致电信用卡服务中心申请延时还款。

当前还款形式多样,既可以去银行现金还款,也可选择关联储蓄卡还款,或借助第三方平台如支付宝、拉卡拉等,但申请延期还款信用卡客户最好不要使用支付宝等跨行转账。因为还款期已经宽限3天,如果再通过跨行转账还需2个工作日,遇到双休日等情况会严重超出宽限期。

本报记者 戈晓芳

工行理财工作室
投资账户白银
财富升值
新选择
工行洛阳分行协办 电话:63336738

公租房批量入市影响几何

有关人士认为,有利于抑制房价上涨,租房市场将受冲击

日前,修订后的《洛阳市公共租赁住房管理暂行办法》正式出台,并将从8月起颁布实施。目前我市已开工建设公租房2.6万套,其中今年开建约1.4万套。公租房批量入市后,我市的楼市将会受到何影响?

公租房将批量入市

我市的公租房是通过政府投资建设、购买、租赁,企事业单位自建,企业或社会机构投资建设,廉租房转化,社会捐赠及其他渠道筹集、建设的。公租房的租价低于市场价,其供应对象为符合条件的城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、在城镇稳定就业的外来务工人员。

统计数据表明,截至目前,我市已开工建设公租房2.6万套,其中今年开建约1.4万套。另外,今后凡进行商品房开发,且建筑面积在3万平方米以上的项目,原则上要按照不低于住宅面积10%的比例配建公租房。而公租房的单套建筑面积要严格控制控制在60平方米以内,其中政府投资建设公共租赁住房以40平方米的小户型为主。

有利于抑制房价上涨

“公租房大批量进入市场,无论对房屋租赁市场还是买卖市场,都会产生一定的影响。”河南科技大学管理学院院长席升阳说,但相比之下,对新房及二手房市场的影响要小于房屋租赁市场。

河南精顺洛阳分公司总经理程德方说,以目前开工建设的2.6万套公租房为例,如果每套的建筑面积在40平方米至60平方米,公租房的总建筑面积为104万平方米至156万平方米。而我市今年计划开工商品房605万平方米,竣工530万平方米。与商品房的投放量相比,公租房占洛阳市总投放量的比例较小,因此公租房的入市不会给新房市场以及二手房市场带来太大的影响。

“公租房单套的面积很小,是过渡性住房,不会对改善性住房刚需产生影

响。”席升阳说,不过入市的公租房成规模后,在一定程度上能够满足一部分住房需求。比如不少刚刚毕业的大学生,尽管收入不是特别高,但由于租房来源不稳定、市场租金价格较高等原因,使得他们都做出了较为趋同的选择——必须买房。而租金相对较低的公租房入市后,可以分流一部分住房需求。从长远看,随着这部分购房需求被延缓,将对房租价格上涨起到抑制作用,也会促使一些投资者从投资住宅转向投资写字楼、商铺等商业项目,从而使洛阳的楼市结构得到优化,变得更加合理。

部分区域租价或下行

目前,大批高校毕业生涌入租房市场,市场上又刮“租房潮”。业内人士表示,公租房的租价低于市场价格,其批量入市后对租房市场将产生冲击,但能缓解目前小户型“一房难求”现象,而且公租房所在板块的租赁价格或将随之下行。

某房屋中介公司的销售人员王志豪说,一房一厅小户型房屋特别受租房者青睐,但目前在我市租房市场上,这类小户型房源特别稀缺,多数出租房是一些大厂职工的老房子,房龄较老、配套设施不完善。而随着配套齐全、面积多在40平方米左右的小户型公租房大量入市,将弥补市场上这类房源的不足。

“从供求关系来看,同一片区大量推出公租房,才会影响所在片区的租金水平。”王志豪说,去年以来,我市房租价格持续上涨,给租房族带来很大压力。目前我市公租房选址多在郊区,其集中入市后,可能会直接拉低这些区域的租赁均价,但对平抑市中心繁华地段的高租价作用不大。

席升阳认为,公租房的定价对区域租金有直接的示范作用。同时,公租房保障对象包含了需要租房的外地人群,减少了普通租赁市场的需求,也有利于拉动市场租金回调。不过这个影响有近半年的缓冲期,预计明年才能看到明显变化。

本报记者 戈晓芳



(资料图片)

相关链接

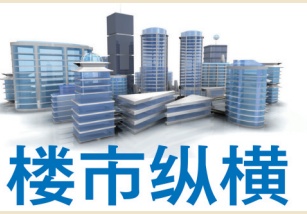
本月起,我省申请公租房没有户籍限制

从本月起,河南实施公租房新政:降低公租房准入门槛,群众申请公租房没有收入、户籍限制。

今年,河南省将新开工保障房40万套,基本建成30万套。目前,河南省已经下发《关于做好2013年城镇保障性安居工程工作的通知》。根据要

求,各地将制定明确的轮候规则,将人均住房面积低于15平方米的城镇家庭、外来务工人员、新就业职工全部纳入公租房保障和轮候范围,不得设定收入限制。

为保障公租房申请公平,河南省规定各地首先要到主管部门的网站上公开住房保障信息,做好现行分配政策、分配对象、分配程序、准入条件的宣传与介绍。如果分配政策、标准有变,10个工作日内要在当地媒体上公告。申请公租房者的申请审查信息、房源分配结果也将进行公示,公示期内没有有效投诉方可签订租赁合同。(据新华社郑州7月3日专电)



楼市纵横

声明 以下公司的车辆道路运输证遗失并退出运输市场。洛阳市威通汽车运输有限公司(豫C)58039 证号:001011393;58713 证号:001013343;59552 证号:001013851;60656 证号:001014784;60689 证号:001014783;72467 证号:171007746;77626 证号:161004119;6576 挂,证号:001019563;7019 挂,证号:001021629;8195 挂,证号:001023359;9280 挂,证号:001022236;82689 证号:001025825;81810 证号:001025823;52139 证号:001026154;88659 证号:001026204;88882 证号:001026353;89239 证号:001026602;87150 证号:001027372;90501 证号:001027441;90771 证号:001027920;91082 证号:001028315;K361 挂,证号:001028317;92980 证号:001028736;92883 证号:001028898;92887 证号:001029006;95500 证号:001029584;95550 证号:001029442;55978 证号:001029617;56705 证号:001031583;M1985 证号:001030095;K6731 证号:001028814;57197 证号:001030457;57638 证号:001031016;58306 证号:001012435;M9515 证号:001026603;59655 证号:001022236;59759 证号:001013978;60097 证号:001015563;60295 证号:001014379;3861 挂,证号:001014380;60385 证号:001014510;60551 证号:001029956;60653 证号:410300001951;5056 挂,证号:1015051;P9517 证号:001031717;Q0818 证号:001016464;65295 证号:001018636;66027 证号:001018597;66683 证号:001018913;66701 证号:001018941;67096 证号:001024691;67332 证号:001019263;68376 证号:001019728;68585 证号:001019761;68573 证号:001019779;68531 证号:001019780;68592 证号:001019789;68375 证号:001019937;69339 证号:001019972;70755 证号:001024199;7061 挂,证号:001021656;72272 证号:001021882;73886 证号:001022205;75267 证号:001022511;75810 证号:001022188;78123 证号:001023724;78123 证号:001023725;78366 证号:001023878;8613 挂,证号:001023879;78861 证号:001024098;79028 证号:001024245;79931 证号:001024797;80872 证号:001025653;81123 证号:001025429;9236 挂,证号:001025430;81196 证号:001025474;81269 证号:001025524;82788 证号:001025603;A302 挂,证号:410300004715;A781 挂,证号:410300004714;90946 证号:001028242;38747 证号:001029995;39025 证号:001024145;39445 证号:001019235;50011 证号:001029218;50090 证号:001031839;50677 证号:001030570;51286 证号:001031335;51503 证号:001031210;51779 证号:001030840;62771 证号:001030353;29210 证号:41030000377;K5750 证号:001030129;55531 证号:001005389;55921 证号:001029915;95992 证号:410300002343;89356 证号:001026665;89650 证号:001026779;66236 证号:001026577;88591 证号:410300012560;68585 证号:001019761;61512 证号:410300008124;71982 证号:410300012104;89967 证号:410300014650;63118 证号:001017138;A657 挂,证号:410300004000;98867 证号:410300001487;70871 证号:001021568;75977 证号:001022910;88955 证号:001026497;92880 证号:001028897;92881 证号:001028896;99298 证号:410300002080;99913 证号:410300002453;L877 挂,证号:410300002454;99997 证号:410300003037;59838 证号:001013990;73581 证号:410300012228。洛阳市威通汽车运输有限公司(豫C)K2160 证号:011008912;N7995 证号:001014059;N9218 证号:001014286;P3290 证号:001015242;61219 证号:001022639;62558 证号:001016449;Q5387 证号:001017755;Q8132 证号:001020345;Q8353 证号:001019265;68199 证号:001019635;R1572 证号:001020157;PS321 证号:001021329;U5955 证号:001022250;SN330 证号:001022333;73103 证号:410300012522;Q8020 证号:410300014508;S3696 证号:001021364;R6567 证号:001020846