

凉快是挺凉快,能不能再贴心点?

19处人防工程纳凉点很受市民欢迎,但多存在标志不醒目、设施不完善等问题

核心提示 昨日,我市今年19处人防工程避暑纳凉点正式开放。本报记者分多路进行体验,发现多数纳凉点凉爽适宜,很受欢迎,但也存在标志不醒目、设施不完善等问题。

现场:凉凉快快,市民惬意

昨日10时,记者来到康滨路附近的中信重工1~3街坊地下人防工程。刚进入入口,就看见“中信人防纳凉处”的横幅。顺着楼梯向下,阵阵凉意袭来。这是一处早期修建的人防工程,由于湿气重,墙壁上还渗出一些水珠。在楼梯拐角处,一名老年人正在这里纳凉,楼梯的墙壁上挂着《温馨提示》和《避暑纳凉管理规定》。下到最底层,里面是一个大厅,大厅周围有十多个塑料椅,中间的桌子上还摆放着几本杂志。不到10分钟,记者就觉得凉气袭人。

该工程管理人员说,为了安全起见,这个早期人防工程只开放800平方米,温度在15℃左右。由于附近的老年居民较多,不建议长时间在下面停留,纳凉时可带一件长袖。

昨日10时许,另一路记者来到瀍河回族区华林新村防空地下室。刚到该纳凉点入口处,就听到里面传来阵阵歌声,华林社区合唱队的几名成员正在这里排练歌曲。纳凉点里还有三四十位市民,大多是老人和孩子,或看书,或打牌、看电视,非常热闹。

华林社区合唱队队长段德安说,自从有了人防工程纳凉点,这几年夏天社区里的老同志们有了集体活动的场所。随着纳凉点内设施的不断完善,来纳凉点的人越来越多,一大群街坊邻居聚在一起,很有乐趣。

华林新村纳凉点负责人刘保华说,今年,为了丰富纳凉群众的活动,纳凉点在原有的35张桌子和2张棋牌桌的基础上,新增了1台电视机和1个乒乓球桌。现在,华林新村纳凉点可容纳近200人。



市民和游人正在王城公园地下过街通道里的人防纳凉点小憩 记者 潘郁摄

不便:标志不醒目,设施不完善

在感受到凉爽的同时,记者发现,一些纳凉点存在纳凉椅较少、纳凉点入口难找等问题,给前来纳凉的市民带来不便。

■ 问题一:纳凉椅较少

昨日11时30分,记者来到沃尔玛地下商场纳凉点,绕着整个超市负一层转了2圈,才在家电区见到了8个标有“人防纳凉椅”的椅子。此外,在万达广场负一层纳凉点,除饼干区放有3把椅子外,并无其他可供休息的设施。

在位于天盛壹佰负一楼和中央百货负一楼的两处纳凉点,由于都是依托地下商场所建,所以并没有提供纳凉桌椅等设备。在中央百货负一楼内的苏宁电器卖场,记者询问销售人员时,他们均表示不知道此处是人防工程纳凉点,也没有人跟他们交代过需要提供桌椅等纳凉设施。

■ 问题二:标志不醒目

昨日11时,记者在洛阳火车站附近,寻找郑州铁路局洛阳办事处人防工程纳凉点。在一个院子内,记者看到了一个小房子上挂着“人防工程避暑纳凉点”的横幅,但小房子外的铁栅栏门紧锁。(右上图)记者在周围也没有找到其他可以进入纳凉点的入口。随后,记者又随机采访了

几个附近的居民,他们都不知道自家附近有这样一个纳凉点。

在位于凯旋路与人民西路交叉口的周王城广场人防工程2号口,记者也未看到纳凉点的相关入口提示标志。在该入口处,有人正用锅烧水,还摆放有部分炊具。一名正在烧水的妇女拒绝记者入内,并表示这里不是纳凉点。

按照纳凉点设置要求,各纳凉点都应在醒目位置设置标志,标明“人防工程避暑纳凉点”,引导市民进入。

■ 问题三:设施不完善

昨日12时,记者来到洛阳师范学院新建的地下过街通道避暑纳凉点。通道入口处挂着“人防工程避暑纳凉点”的红色条幅。顺着扶梯进入通道,一股凉气袭来。一百多米长的通道内,只有靠东侧摆放着座椅,墙壁两旁贴着提醒标语。纳凉的市民或躺或坐,还有孩子在通道内奔跑追逐。

值班室的工作人员介绍说,通道内共有22组座椅,但由于目前此处自来水还未接通,厕所等附属设施暂无法使用。水源接通后,还可为前来纳凉的市民免费提供开水。

此外,在西工小街地下人防工程内,地面有些湿滑,在此处的公共洗手间内,



记者 郭秋铭摄

顶灯已经完全坏掉,关上门后,洗手间内一片漆黑。

呼吁:多点便利和贴心

针对部分地下商场内没有配备座椅等设施的情况,记者昨日拨打市人防办工程科电话询问。一名负责人表示,在设置纳凉点前,都已经配备了一定数量的座椅,但由于场地限制等原因,一些座椅没有安装到位。

本月4日,市人防办负责人表示在各纳凉点开放前,都已经对其进行了检查,并排除了安全隐患,还对配套设施进行了管理维护。但昨日记者走访的结果是,座椅未配备、公厕灯坏掉、标志不明显等问题依然存在。

当记者询问西工区周王城广场人防工程2号口的具体位置时,该负责人表示不太清楚。他说,以前2号口处有一个经营项目,至于目前是否仍在经营还不太清楚,将立即组织工作人员进行检查。

在昨日的体验中,不少市民对纳凉点提出了建议。

在中信重工纳凉点附近居住的张女士说,这个纳凉点楼梯狭窄且没有扶手,相关部门能否安装扶手,方便老人和小孩出入。

“希望今后纳凉点里的书籍、杂志能更多点,最好能根据实际情况,多准备一些适合不同年龄段群体阅读的书籍。”华林社区合唱队队长段德安说,这样的纳凉点,才能真正让市民进得来、留得住。

本报记者 李东慧 郭秋铭 武怡晗 王晓丹

我市将开展房地产经纪机构经营秩序检查

超范围营业、发布虚假广告、炒卖房号等是检查重点

本报讯(记者 李岚 通讯员 杨新兴)5日从市住房保障和房产管理局获悉,我市将在全市范围内开展房地产经纪机构经营秩序检查。

市住房保障和房产管理局相关负责人介绍,目前我市注册备案的房地产中介服务机构(估价机构和经纪机构)共有47家,其中,28家为经纪机构,19家为估价机构。已取得执业资格的房地产估价师和经纪人达205人。此次检查范围涵盖全市(含县、市)从事房地产经纪业务的经纪机构及执(从)业人员,对未备案即违规从事房地产中介服务的经纪机构进行彻底清查。

房地产经纪机构的服务质量是此次检查的重点,主要包括:是否无营业执照或超出经营范围擅自从事房地产经纪业务;是否存在发布虚假广告或利用虚假信息诱导人订立合同,损害委托人或权利人利益;是否存在为规避房屋交易税费或资金监管等目的,隐瞒真实交易价格等信息赚取差价、怂恿客户签订“阴阳合同”违规交易的行为;是否存在无正当理由扣留押金、不退订金的行为;是否存在捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,扰乱市场价格的行为;是否存在违规收取合同外的其他费用或未完成合同约定事项、未达到合同约定标准而收取费用的行为;是否存在委托出售(出租)的房屋未标明码标价规定公示或公示内容不完整的现象等15项内容。

经纪服务合同内容和档案管理、经纪人员持证上岗情况也要检查,主要内容为:合同内容是否齐全;是否加盖房地产经纪机构印章;是否存在以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的行为;是否存在利用工作之便出售、泄露委托人商业秘密的行为等。

此次检查时间自本月15日起至9月2日。对无营业执照从事房地产经纪业务、未按规定收取佣金、存在价格欺诈、违规收费以及未按规定明码收费的机构,将建议工商行政主管部门、价格主管部门依法查处;对房地产经纪人员、经纪人违反规定从事房地产经纪业务的,将提请省住房和城乡建设厅进行处理;对未取得房地产经纪机构备案证书或备案证书过期未按规定及时换发新证,还有在经营中存在违法违规经营的,由房地产行政主管部门依法查处。

该局相关负责人介绍,房地产经纪机构违法违规行为将记入信用档案;对一些情节严重、性质恶劣的违法违规行为要在媒体上曝光。市民如果发现未备案且擅自开展房地产经纪业务的机构,可拨打电话63206571进行举报。

围绕和谐抓安全 强化监管保平安

涧西区深化安全隐患排查和专项整治

涧西区坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的方针,加强组织领导,明确目标责任,积极创新工作思路,深化隐患排查和专项整治,严格落实主体责任,唱响安全发展旋律,凝聚群众安全共识,全力推进全区安全生产形势的持续好转。

提供保障。涧西区坚持常委会议、区政府常务会议定期不定期研究安全生产工作,严格“一岗双责”,每名副区长在每次政府常务会议上做到安全生产工作与其他工作同汇报、同安排,充实安监队伍,添置安监设施,改善安监条件,安全保障能力逐步增强。创新机制,形成齐抓共管工作格局。涧

西区政府出台了《规范安全生产工作机制,严肃工作纪律的意见》等文件,强化目标考核机制,实施会议机制和工作通报机制,坚持责任追究机制,完善了安全生产制度体系建设。广泛宣传,增强全社会安全意识。涧西区充分利用“安全生产月”、社区课堂、文化大院等形式开展安全宣教活动,营造全

社会安全发展的浓厚氛围,重点抓好从业人员安全技能的提高和安监人员素质的提高,增强了安全生产监管人员履行安全监管的责任意识。严查隐患,保持全区安全生产形势持续好转。涧西区各单位每天对重点岗位、重点部位进行安全检查。办事处对辖区所有生

产经营单位签订年度目标责任书,开展安全生产检查。行业监管进一步深化,严厉打击违法生产经营建设行为,有效地推动了全区的安全生产工作。

安全生产在基层
市安监局 洛阳日报社 主办

涧西质监分局 肩负使命忠于职责 严把特种设备安全

涧西质监分局牢记职责使命,在特种设备安全监察方面,心系企业安危和百姓生命财产安全,以实际行动诠释了质监部门“保安全、促发展”的工作信念。心系辖区企业安危,积极发挥职能作用。质监分局把特种设备安全视为工作的“生命线”,在大密度巡查过程中,深入企业不放过一个车间、一台设备,发现问题立即采取措施,提前对特种设备即将到期的使用单位进行

预警,对超期未检的特种设备使用单位下达停止使用及整改指令书,保证辖区内特种设备处于合格使用周期之中。不怕辛劳,心系百姓安危。质监分局第一时间处置群众投诉,近几年处理涉及锅炉、电梯、起重机械、气瓶等群众投诉63起。接到投诉后,执法人员迅速赶赴现场了解情况,协调各方关系,尽快解决问题并及时向投诉人反馈处理结果,得到群众的好评。

干部,与其签订目标责任书;分管领导与相关部门、各村、各企业分别签订安全生产目标责任书,形成一级对一级负责的安全生产格局。该办事处形成普遍与重点相结合的宣传培训体系,营造人人讲安全、人人守安全的社会氛围;做好发现和治理相结合的隐患排查整治工作,确保所查出的隐患整改落到实处。

南昌路办事处 多措并举保辖区安全 注重实效建和谐社区

南昌路办事处不断探索总结安全生产工作中的有效做法,防止了各类事故的发生。该办事处把社区网格化管理与安全生产工作相结合,形成“纵到底”“横到边”的监管格局。“纵到底”:5个社区分成22个网格,每个网格设立一名安全员,落实本网格内的安全生产工作。社区安监办建立了《安全检查记录本》等,各安全员向社区安监办上报当日网格安全排查

情况,将安全隐患消除在萌芽状态。“横到边”:与辖区各单位建立联动工作机制,协调解决安全生产问题。措施到位,服务到家,使安全培训工作扎实有效。办事处通过召开座谈会、向辖区生产经营单位发《安全生产宣传册》等形式广泛宣传安全生产培训的重要性,组织辖区单位参加安全事故案例警示教育,引导生产经营单位“安全第一,预防为主”。

工农办事处 打牢基础 推动经济社会安全发展

工农办事处把人民群众的生命财产安全放在第一位,有效遏制了安全责任事故的发生,维护了社会稳定。建立纵横双向的目标责任体系。工农办事处竭力维护社会和谐稳定,花大力气,下实功夫,确保安全生产责任事故“零”发生,人员“零”伤亡。按照“横向到边、纵向到底、不留死角”的要求,健全安全生产责任体系。办事处将道路交通、地质灾害、烟花爆竹、消防等安全工作落实到领导

核,坚持做好每季和节日后的定期安全检查。各车间、班组坚持“点、巡、卡”制度,车间月检、班组日检、岗位值检,对检查中发现的隐患及时整改。铸造安全之魂,用高素质队伍提升安全生产。公司全面开展职工安全知识培训,做好全员安全培训和新进职工的三级安全教育培训,建成并完善培训基地,提高了职工的安全技能。

洛阳衡山耐火材料有限公司 立足安全标准化建设 创新特色安全管理

洛阳衡山耐火材料有限公司要求员工做到“视安全如泰山,畏隐患如猛虎”的工作状态,把安全标准化建设作为企业长治久安的法宝,公司已达到国家安全生产标准化三级水平。公司以发放意见征求表等形式,开展安全教育培训,引导员工从“不规范”行为中找出隐患所在,做到安全生产。还制定了《安全培训教育制度》等规章制度,使

员工养成学安全、讲安全、做安全的良好习惯。公司轮流举办班组安全文化讲坛,为员工提供思想“碰撞”的平台,给员工展示工作能力的机会,强化了企业安全标准化建设的执行力。6月中旬公司开展了一次灌装过程中气体泄漏的应急救援演练,教授员工如何辨识安全隐患、治理安全隐患、防范安全隐患,正确掌握事故的预防检查、现场处理、恢复生产的方法和步骤。

洛阳中冶重工机械有限公司 以人为本 确保安全生产

中冶重工认真落实“安全第一、预防为主”的工作方针,从严要求,过细管理,铸造了安全品牌。营造安全氛围,用理念引导安全生产。公司积极创新安全管理模式,形成了“在其位、负起责”和“上安全岗、干安全活”的良好氛围,引导企业安全管理和员工安全作业。筑牢安全防线,用制度保障安全生产。公司编写了各岗位操作规程和作业指导书,严格安全生产责任考

核,坚持做好每季和节日后的定期安全检查。各车间、班组坚持“点、巡、卡”制度,车间月检、班组日检、岗位值检,对检查中发现的隐患及时整改。铸造安全之魂,用高素质队伍提升安全生产。公司全面开展职工安全知识培训,做好全员安全培训和新进职工的三级安全教育培训,建成并完善培训基地,提高了职工的安全技能。

中实洛阳重型机械有限公司 安全管理明确职责 排查隐患标本兼治

中实洛阳重型机械有限公司建立了完善的安全管理体系,加强安全生产监督管理,强化安全教育,公司的安全形势逐步好转。中实公司把安全工作摆到各项工作首位,层层签订了安全生产责任书,在每周的生产例会上总结安全隐患问题和整改措施,每月召开安全例会,及时发现薄弱点,采取措施,确保目标责任制的落实。

公司加大了安全隐患治理的投入力度,从源头上预防各类安全事故的发生。每周定期由总经理带队进行全方位综合排查,及时纠正违章作业,整改事故隐患。编写了《重大事故应急救援预案》,在“安全生产月”期间,举办了安全知识竞赛活动,进行消防演练,组织安全隐患大排查。公司已通过了安全生产标准化三级认证,连续多年荣获市、区“安全生产先进单位”称号。

洛阳福盛德电子制品有限公司 增强安全生产意识 完善安全管理体系

洛阳福盛德电子制品有限公司自上而下建立起安全监督管理体系,强化员工安全操作意识,多次开展安全生产专项检查,确保安全生产。公司把安全理念渗透和安全行为养成细化到每名员工,不断增强员工的安全意识和责任意识,加强员工的安全操作技能教育,使安全生产成为自觉行动。

公司从安全文化、安全制度、安全投入、安全责任等四个领域不断完善、笃实企业生存发展之本。开展隐患排查,落实安全责任,及时排查整改安全隐患,不断完善规章制度规范员工的安全行为。目前已自上而下建立起良好的安全生产秩序,有效避免了事故发生,安全隐患排查落实到每个环节。

洛阳市楚香豆制品制品有限公司 强化基础管理 提升企业安全

楚香豆制品制品有限公司狠抓安全生产和责任落实,内部管理严格,各项安全措施得以很好落实,走出一条安全健康发展的路子。公司每年对员工开展不少于4次的警示教育,分析典型事故的原因,从思想上重视安全生产。还邀请专家和监管部门有关领导来公司挑毛病、找问题,到外地企

业观摩学习安全生产做法,员工的安全主体责任意识得以增强,消除了事故隐患和管理盲区。在强化制度建设的同时,公司进行2次大规模的改扩建,改善生产条件,并且按照安全生产的设计规范,拆除旧设备,更换新装备,打牢安全生产的基础。公司累计投入安全资金160余万元,改善了安全生产条件。