

天气与三产齐“发力”，我市近期用电负荷连续5次刷新纪录 夏季用电高峰 注意安全节能

近日,气温不断攀升,我市用电负荷已连续5次刷新纪录,度夏用电负荷刷新频率有所加快。业内人士表示,这与今年我市的天气及居民、第三产业用电负荷增加有关。

用电负荷纪录刷新频率加快

洛阳供电公司相关负责人表示,今年6月17日至7月2日,我市用电负荷连续5次刷新纪录,其刷新频率与去年同期相比有所加快。

其中,仅7月2日当天,我市的用电负荷就达到532.16万千瓦,紧逼去年电网迎峰度夏期间用电负荷最高峰时的535万千瓦,而去年这一用电负荷最高峰出现在7月底。

该负责人说,今年夏季,我市供电区的最高负荷预计将达580万千瓦,与去年同期相比将增长6.4%。

居民及第三产业用电负荷增加

今夏我市用电负荷为何在短时期内频频刷新纪录?

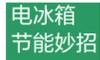
该负责人解释,7月2日,我市532.16万千瓦的用电负荷中,仅降温负荷就激增100万千瓦,这说明用电负荷跟天气、气温因素关系密切。

该负责人说,以往我市的“桑拿天”多出现在7月中下旬入伏以后,而今年6月中旬时,我市受副热带高压等因素影响,“桑拿天”的到来提前了近一个月,因此我市今夏用电高峰也提前到来。



空调器节能妙招

不要频繁启动压缩机,停机后隔3分钟再开机,否则易增加耗电量,或致压缩机因超载而烧毁;空调的温度最好为24℃至28℃,此时空调最省电,人体感觉也最舒适。



电冰箱节能妙招

在冰箱的四周留出空隙,这比冰箱紧贴墙面放置可节能20%左右;贮存食物不宜过满过密,食品之间及与箱壁之间应留有10毫米以上的空隙,这样有利于箱内冷空气对流,使箱内温度均匀稳定,减少耗电量。



电视机节能妙招

可通过控制电视屏幕的亮度来节约电能,亮度越小,电能消耗越少;电视不用时最好切断电源,这样也能省不少电。

制图 闵敏

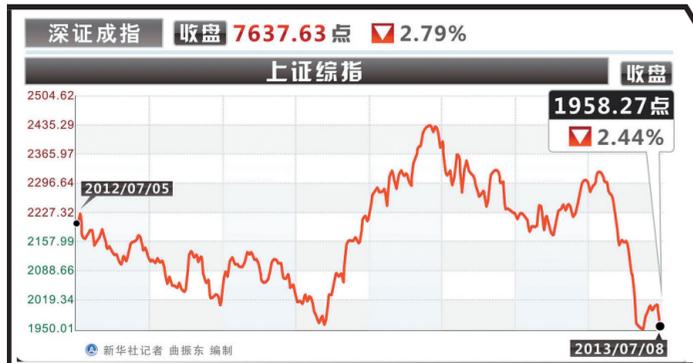
此外,在今夏我市用电负荷中,工业用电负荷与去年相比基本持平,居民用电负荷及第三产业用电负荷的增长幅度较大,如居民家庭用电及商业、餐饮业等服务行业的用电等,这在一定程度上也反映出我市第三产业有所发展。

夏季多雷雨天,用电注意安全

该负责人表示,为保障我市今夏用电,市供电公司已制订出电网迎峰度夏方案,完成了对电网及供电设备的安全排查、检修,同时确

定了58家重要电力用户,包括煤矿、机场、铁路、医院、工业、宾馆、防汛泵站等。

夏季多雷雨天气,一些不良的家电使用习惯,可能使家电遭到雷电“袭击”,造成损坏。因此,建议市民在雷电多发季节,定期请专业人员检查地线,避免电器遭雷击损坏。此外,市民用完电器后,如电视、空调、电磁炉等,不应将电器保持待机状态或只关掉开关,应拔掉电源线,避免电器被入室雷击中。如果发现家电有异常的响声、气味、冒烟、火光等情况,要立即断开电源。 本报记者 赵佳



银行车贷审批放缓 金融公司趁机“上位”

受“钱荒”影响,多地银行收紧汽车贷款消费政策。目前我市部分银行机构的汽车消费贷款政策虽未改变,但一些汽车经销商表示,银行对车贷审批时间有所延长,审批也更谨慎。

车贷政策不变 审批更谨慎

“我的车贷政策没有变化。”洛阳银行小企业信贷部总经理李超介绍,自用汽车消费贷款首付比例不少于30%,分期还款时间最长为3年。申请车贷的客户可以通过汽车经销商申办,也可以直接到各银行网点办理。

建设银行涧东路支行的工作人员说,目前建行的车贷最长可申请36个月分期付款,申请贷款的门槛并没有提高。尽管我市商业银行的车贷政策没有变动,但一些汽车经销商认为,银行对审批车贷的态度,明显要比过去谨慎。

某汽车4S店的汽车贷款业务负责人说,近段时间,几家银行机构对汽车贷款业务办理时间明显延长。过去,购车客户从申请车贷到放款提车,大约需要20个工作日,而现在一个月也未必能审批下来。

另外,从今年5月底开始,一些银行机构不再接受汽车销售店提交的单个客户申请车贷业务,而是必须积累够一定申请量之后,才分批集中进行审批。“过去客户通过经销商向银行申请办理车贷,随时都可以申请,现在则不同,一些商业银行开始分时段办理审批放款业务。”在我市一家汽车销售店从事车贷业务的宋瑞龙说,从6月初开始,每隔一周或10天时间,银行方面会告知经销商现在可以放款,那么经销商才能为客户提供代办车贷申请手续,如果错过放款时段,就只能等下次银行通知后才能办理。

汽车金融公司成车贷新选择

“银行审批车贷申请速度放缓,哪还有耐心再等下去啊。”市民姜玉昆说,自己是6月初通过汽车经销商提交的申请,但到7月2日还没有提到车,已经决定取消购车计划,等攒够钱后一次性付款购车。

汽车经销商吴鹏飞说,在北京、上海等大城市,消费者提前消费的意识更强,贷款买车客户的数量能占到市场总销量的25%左右,我市贷款买车的消费量虽不算多,但也占市场总销量的15%左右。如今,可供客户选择的汽车金融机构,除了商业银行之外,还有最近比较被业内看好的汽车金融公司。

吴鹏飞说,汽车金融公司,是指经中国银行业监督管理委员会批准设立的,为国内购车者及汽车经销商提供金融服务的非银行金融机构。消费者从申请车贷到提车只需3天至5天,且不需要房产质押,同时没有户籍限制,但“利率一般比银行贷款要高”。现在,我市汽车市场的不少汽车经销商都在和汽车金融公司合作开展车贷业务,且通过这一机构贷款买车的消费者比例正在不断提高。

贷款买车看准了再出手

“贷款买车是一门学问,不能仓促出手。”吴鹏飞说,首先,各家金融公司的车贷利率并不完全相同,消费者如果是自行申办车贷,最好多咨询几家公司,选择利率较低的办理车贷。虽然从汽车金融公司贷款更灵活、更方便,但其车贷利率比商业银行要高一些,消费者要根据自身情况进行选择。

其次,由于目前办理车贷的相关收费并无明确标准,消费者如果是通过汽车经销商代为申办车贷,应咨询一下过去办过同样业务的消费者,看经销商收取过哪些费用,避免一些商家巧立名目,收取额外费用。

另外,消费者与金融公司签订汽车消费贷款合同时,对于利率、月最低还款金额、还款时限等信息要看清楚,发现有不利于自己的条款,应向对方提出疑问并修改。对于签字确认后的合同,要妥善保管,以免金融公司单方面修改合同,给消费者带来损失。

本报记者 王蕾

“钱荒”之下看变化

党旗飘飘映社区

——瀍河回族区旭升社区抓党建促发展纪实

这是一方极具创新精神和发展活力的热土,这里有一支兼具求真务实与团结奋进精神的领导队伍,这里居住着一群充满朝气、洋溢幸福的居民。这里就是位于城乡接合部洛东大门的旭升社区。

旭升社区地处洛瀍二水交汇处,社区现有居民16900人,其中党员387名。社区党委下设8个党支部,13个党小组。

近年来,在社区党委书记王军安的带领下,这片蓬勃发展的热土,在社会主义新农村建设的道路上,结合自身实际,积极探索,努力实现了一步一跨越、步步皆精彩的巨变。

夯基础 凝心聚力谋发展

走进旭升社区,一幅和谐美好的生活画卷展现在人们面前。笔直宽阔的柏油马路干净整洁;绿树成荫的街道,行人往来穿梭;一行行路灯交相辉映,一排排厂房整齐划一;崭新别致的居民楼、商店、超市坐落其间;热闹非凡的健身广场上,各种健身器材摆放有序,人们有的聊天,有的健身,或悠闲散步,或翩翩起舞。四季更迭,晨曦微露,旭升社区无时无刻不散发着她特有的朝气与魅力。居住在这里的人们,脸上洋溢着幸福温暖的笑容,是对社区美好生活的最好诠释。

提及如今的幸福生活,旭升社区的人们不禁感慨:“这一切,得益于新型社区建设的丰硕成果,更得益于社区有一个团结进取的领导班子,有一个优秀的社区党委。”

自2011年10月旭升村完成村改居改建工作后,成立了旭升社区。村改居工作的顺利完成,对旭升村不仅仅意味着名称的更改,更意味着今后这里的村民将成为真正意义上的居民,享受城市居民待遇。同时,按照政策,原村集体经济要进行股份制改制,成立股份有限公司或有限责任公司,承担村集体经济资产的经营管理职责。集体资产改制时,如何合理配置股权和股份,成为居民们广泛关注的问题。



旭升经济股份组织合作社成立大会

为尽可能实现分配合理化,社区党委结合社区情况及居民自治的原则,出台了《旭升社区经济股份改制实施办法(草案)》,并经党员代表大会、社区居民大会等会议多次讨论,对其反复修订。设计出《旭升集体经济组织年龄持股表》,在经多次大会讨论后,严格按照“4+2”工作法,将持股人员按类别划分为6类,由各支部对范围内各户进行评估,通过召开社区党委会、党员代表大会和居民大会等会议,进行股民资格认定、社区股民持股认定。根据最终讨论及表决结果,社区以“一看、二改、三定案”的形式,分3次出榜,将认定结果予以公示。这样一来,即便是在外求学的大学生或在外务工人员,都可以根据自身情况“对号入座”。公平、公开、公正的分配原则,保证了资产改制工作的顺利进行。

如今,提到村改居工作,社区居民高兴地说:“对我们来说,最关注的问题得到了最有效解决。社区党委总是一心一意为群众着想,时刻把群众利益放在心上,最终使这个一万多人的社区顺利完成集体资产改制。”

抓党建 共建共享促和谐

社区建设,一边连着干部,一边连着群众。作为带领群众致富奔小康的领导核心,社区党委积极在社区内营造团结和谐的工作氛围,并将社区党委良好的形象深深植根于群众心中。党员干部在工作中充分发挥先锋模范作用,把建设强有力的领导班子和团结奋进的党员干部队伍作为各项工作的重中之重,并以此为契机,倡导正确的用人导向,大力弘扬团队精神,使该社区形成了



社区入户入户走访入户入户入户入户

从党委到党员、从干部到群众“心往一处想,劲往一处使”的良好发展局面。走进旭升社区办公楼,我们读到了这样的宣传标语:兴勤政为民新风,树廉洁自律风尚。在日常工作中,社区党委“约法三章”,要求各党员干部团结一心、清正廉洁;以基层党风廉政建设为起点,严格要求党员干部以人为本,增强责任感与使命感,扎实工作,干出实效;充分利用宣传栏、板报等平台,宣传廉政信息。同时,根据社区有少数民族聚居的特点,社区党委努力做好“凝聚力”工程,创造了回、满、汉群众和睦相处、安居乐业的良好局面。

加强基层党组织建设,机制是基础,制度是保障。为保证社区各项工作有章可循,自社区成立以来,该社区党委创新工作思路,从完善各项规章制度入手,在反复召开社区居民大会及党员代表大会的基础上,听取多方面意见和建议,先后完善了《社区工会联合会制度》《社区管理制度》等各项规章制度,建立了纪检小组及居务监督委员会,负责监督社区各项规章制度的实施情况。建立并实施了“四议两公开”制度,凡是社区重大事情的决策、大量资金使用、集体收入分配、重要项目的安排与管理等,都要经过党委提议、社区“两委”商议、党员大会审议、社区居民大会决议等程序才能最终实施,并将实施内容及结果予以公示。各项制度的实施有力促进了社区工作健康有序发展。

为保证党员干部先进性,不断提高党员干部建设和和谐社区的能力,社区以各支部为单位,定期组织党员干部进行学习培训,通过健全民主生活制、“三会一课”制、干部学习培训制等一系列党建工作制度及开展河

南省远程教育课堂学习活动,增强党员干部的责任感、使命感、紧迫感,加强了全体党员干部自身综合素质建设。坚持定期召开党员评议会、党员代表大会、党员大会及社区居民大会,通过深入群众,倾听群众呼声,随时了解群众诉求,及时有效地化解群众生活中遇到的各类问题和矛盾。培养党员科技示范户,与贫困群众进行“结对帮扶”,为群众提供致富信息及帮扶资金,帮助群众增收。一系列措施,不仅体现了“党员干部培训,群众得实惠”的服务理念,同时在社区着力营造了一种有利于为民服务、有利于办实事、有利于科学发展的好氛围。

随着社区建设的不断深入,干群关系越来越融洽。该社区党总支顺势而为,在社区大力开展精神文明创建活动。社区先后建立了社区文化大院、图书室、多媒体教室,并配置了电脑、投影仪、音响等设备,定期播放节目,组织居民学习文学、法律、科技等知识,组建社区艺术团,开展尊老爱幼教育活动,积极倡导家庭和和睦、邻里友爱的和谐关系。

文明植根阡陌,新风沐社区。社区内健康、文明、向上的生活方式使居民的生活习惯也在悄然发生着改变;读书看报的人多了,健身锻炼的人多了,热心助人的人多了,勤劳致富的人多了……

百舸争流千帆竞,借海扬帆奋者先。站在新的起点上,旭升社区沐浴着党的十八大春风,将牢牢把握社会主义新型社区建设带来的有利时机,实现自身的最大发展。谈及社区今后的发展,王军安表示,将在新形势下不断更新观念,积极开展基层党建工作。走市场化现代企业管理道路,进一步增强集体经济实力,提高居民收入。以实现“农民市民化,农村城市化,城乡一体化”为目标,早日将一个经济发展、文化繁荣、环境优美、和谐文明、配套设施齐全的新社区展现在人们面前!

(陈宁 王节霞)

惠民生 倡导文明树新风

基层党建的创新为社区经济的发展注入了强大的生机和活力。近年来按照“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设方针,围绕社会主义新农村建设的总体目标,社区不断加大招商引