

声音

三大员谈招商

今天的项目就是明天的产业,今天的投资决定明天的发展。通过引进项目,既推动了传统产业升级改造,也实现了县域经济转型发展。

我主要有三点体会:第一要“诚”。在各地优惠政策都已“顶格”的今天,客商更看重一个地方的投资环境。我们立足于“诚”,落脚于“实”,讲实话、讲真话,不乱承诺,有诺必践,让客商放心、安心。

第二要“快”。对客商、企业承诺的事项,我们立即办、高效办。重大项目招商过程中,四大班子一把手全部参与,提高决策效率。如60万吨铝箔项目45天签约,动漫之都项目20天签约,七彩龙都风情园项目15天签约,心里程平板电脑项目和微电子产业园项目10天签约,创造了伊川招商新速度。

第三要“新”。不仅围绕传统产业招商,还放开了文化、教育、卫生、城建、市政等领域,我们培育了动漫创意、移动终端、电子信息等战略性新兴产业,促进了整个县域经济的科学发展、转型发展。

——伊川县委书记郭宜品

在招商引资工作实践中,我有以下几方面感受:

一是牢牢掌握产业转型这一动力。通过引进和培育新兴产业,使伊川经济逐步摒弃以资源消耗为支撑的粗放发展模式,实现“由重向轻”“由粗向精”“由黑向绿”转变。

二是始终坚持大员上阵。对重大招商引资项目,县委、县政府主要领导带队开展“一对一”叩门招商,“点对点”项目对接,提高招商引资成功率。

三是紧紧围绕模式创新这一关键。坚持一事一议、一企一策,特事特办,积极探索产业链招商、委托招商、嫁接提升等行之有效的招商模式,促成了一批投资项目的签约落地。

四是认真践行优化营商环境这一根本。为企业提供全方位、贴心的服务。坚持诚信为本,对企业和投资者讲实话、讲真话,做到有诺必践、以诚招商。

——伊川县长侯占国

近年来,我县产业集聚区依托大招商、引进大项目,实现大发展。

要发挥产业优势。我们围绕电子信息、铝精深加工两项主导产业,创新招商方式,拓宽开放领域,为优化产业结构、提升集聚区发展水平提供了有力支撑。

要加快项目推进。针对推进项目这个各地普遍存在的难题,我们建立并完善了“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”的“四个一”项目推进机制,确保了落地项目的快速推进。

要优化发展环境,真心诚意待客商。招商引资工作成效,不仅仅取决于一个地方基础设施、优惠政策等因素,在招商过程中坚持“用真心、动真情、显真诚”的理念也尤为重要。

——伊川县委常委、产业集聚区党工委副书记金纯超
本报记者 李迎博 孙小蕊

亮点

招商案例

核心谈判只用了一小时

从初次接触到签署合同,伊川县仅仅用了10天时间,就把投资10亿元的心里程平板电脑项目“揽入怀中”。

去年12月中旬,全国电子信息行业年会在伊川召开,伊川县在会上得知深圳精美科技有限公司有向外地投资建设平板电脑研发基地的意向。伊川县立即行动,将该公司锁定为“重点目标企业”,工作人员第一时间递上名片,邀请该公司董事长彭国远到伊川县实地考察。

由于时间所限,彭国远第一次实地考察只有短短一个小时,但对伊川的投资环境和投资优势产生了浓厚的兴趣。

活动结束后,伊川县主要领导紧盯项目不放,带着规划图和主要部门负责人南下深圳进行重点对接。谁也没有想到,这个重大项目的核心谈判竟只用了一个小时。这一个小时解决了企业最关注的一个又一个实际问题,打开了企业与其他地方洽谈将近10个月也未能打开的“心结”。洽谈结束后,双方就在酒店的茶几上签署了投资协议。

事后,彭国远感慨地说,虽然在茶几上签字,但心里最踏实。同伊川的协议,是多年来最愉快的一次合作,把项目选在伊川,心里程注定会有很好的发展。

你项目好? 咱政策优!

在伊川县城北、滨河大道西侧,有一个和北京“水立方”造型相近的多彩建筑,这就是总投资23亿元、占地500亩的“中国动漫之都产业园”标志性展厅。背后的园区内,塔吊林立,机器轰鸣,3栋高楼已拔地而起。

之前,伊川县没有信息产业,动漫之都产业园项目可谓是开了先河。

2010年7月,省政府组织了“深港澳籍企业家招商月”活动。得知深圳世为集团有向内地发展动漫创意产业的想法,伊川县跃跃欲试。可是,面对各地蜂拥而至的竞争对手,对于发展动漫产业优势提襟见肘的伊川,企业落户几乎没有可能。

但是,伊川需要这样一个产业转型升级的机会——县领导下决心,要拿出最具吸引力的优惠政策,吸引项目落地。

项目选址安排在滨河新区最具优势的地段,地价给予最大优惠,周边基础设施配套率先启动,项目申报省市重点项目争取最大支持……伊川坚持“项目有多好,政策就有多优惠”的招商理念,凡符合政策的,一律向动漫项目倾斜,坚定企业落户伊川的投资信心。在接下来近两个月的时间内,伊川县主要领导又4次到深圳定向对接,最终赢得了动漫产业园项目的“芳心”。

本报记者 李迎博 孙小蕊

开栏语

抓好招商引资,既是促进经济平稳较快发展的迫切需要,又是解决经济发展深层次问题的现实选择。市委书记陈雪枫在相关会议上多次强调,各级各部门要深刻理解开放招商的极端重要性和紧迫性,将其作为破解当前经济发展缓慢难题的大事来抓,充分发挥开放招商、承接产业转移“一举应多变,一招求多效”的作用,以招商引资的重大突破促发展。

本报今起开设《招商引资县区行》专版,通过《声音·三大员谈招商》《一线·记者看招商》《亮点·招商案例》《项目·落地节拍》等栏目,展示各县(市)区、相关委局招商引资工作的经验、举措和成效,以营造浓厚舆论氛围,促进全市招商引资工作迅速掀起新高潮。

招商引资全方位 一花引来百花开

一线

记者看招商

从动漫之都产业园落地伊川县的那一刻起,伊川县仿佛打开了招商引资的一扇大门。短短2年时间,广东心里程平板电脑项目、河南天成信隆电子科技有限公司光电触控显示器件项目、深圳基伍手机产品研发项目等一个个投资大、综合效益好的项目扎堆落户,伊川已成为我市电子信息产业发展的新高地。

伊川县招商引资工作综合排名已连续4年位列全市第一,该县究竟有何魅力赢得许多客商的青睐?记者昨日来到该县,一路走、一路看、一路有感。

主攻:新兴产业集聚发展

昨日上午,在伊川新汇基软件产业园规划评审会上,伊川县主要领导、项目负责人及行业专家就产业园的规划建设、未来发展方向各抒己见。该项目投资30亿元,为伊川电子信息产业发展又注入新鲜血液。

自2010年以来,伊川县先后引进各类项目218个,项目总投资720亿元,其中动漫创意、高科技、文化旅游、移动终端项目等新型项目占总投资的70%。

论产业集群,伊川不如南方沿海城市发展得成熟;论人才优势,伊川也比不了发达城市高端技术人才会聚。伊川究竟有何魅力,吸引一家又一家新兴产业企业落户?

伊川县投资促进中心主任范武杰的一席话,解答了我们的疑惑。“关键就在于伊川县全县上下解放思想,充分认识实现伊川产业转型升级,必须发挥招商引资‘一举应多变,一招求多效’的作用。”他进一步解释道,通过招商引资,伊川旨在打造一个从以传统产业为主转变为以战略性新兴产业为主,从以资源消耗为主转变为以现代科技为主的伊川县域经济“升级版”。

而对于企业来说,落户伊川则是实实在在的看重了伊川的投资环境。“我们选择落户,只看两个因素。”深圳新汇基事业有限公司总经理任海源说,一是当地硬件条件能满足企业的需求,二是当地政府对于信息产业态度如何、服务质量怎么样。

方式:以商招商 全方位招商

以商招商,是伊川县招商引资的一个秘诀。这里不得不提深圳世为投资集团有限公司董事长刘玉辉。自动漫之都产业园项目落户伊川后,刘玉辉已介绍了近30家企业到伊川考察,最终有多个项目成功落地。

今年4月,借助深圳世为投资集团、广东心里程集团等平台,伊川县邀请近200名电子信息产业企业家,参加洛阳移动终端产业链发展恳谈会,随后成功引进了投资30亿元的软件产业



建设中的中国动漫之都产业园项目 记者 梅占国 摄

园、投资30亿元的微电子产业园等项目。

“伊川区位优势明显,发展潜力巨大,我们已经感受到了伊川的环境和服务,所以在向朋友介绍的时候更有说服力。”刘玉辉说。

目前在伊川县城,供热管道升级改造工在全县铺开。今年冬天,伊川县城居民将用上质量更高的暖气。

也许您不会想到,这样一项关乎民生的市政工程,从管道铺设到热源建设,资金全靠招商引资。

“地方财政十分有限,我们采取市场化运作手段,通过全方位招商解决资金难题。”伊川县投资促进中心相关负责人介绍。

如今在伊川县,除了工业项目,通过招商引资引来的农业、民生等项目比比皆是。郑州一中教育集团在伊川投资建设学校今年秋季将开始招生,滨河新区双语学校、对外合作医院等民生工程也正在加快建设之中。

服务:软硬件同步提升

8月的太阳炙烤着大地。伊川产业集聚区内心里程项目厂房建设现场,仍是一片热火朝天的施工场面。

6幢即将完工的大楼,只用了短短5个月,速度可见一斑。项目负责人闫钢建介绍,心里程项目今年年初签约,10天时间就完成土地的征地、平整工作。3月20日厂房正式开工,预计9月

20日主体全部完工,今年年底就能投产,取得当年签约、当年达产的效果。

一批批项目快速落地的背后,是伊川县强化举措、优化服务的缩影。仅以心里程项目为例,伊川县为该项目配备了6人工作小组,工作人员来自集聚区管委会、县发改委、县公安局等。一旦项目推进过程中遇到问题,还可直接上报县政府进行协调解决。

伊川县委书记郭宜品说,伊川县坚持一个项目一名县级领导任首席服务官,采取“一对一”对接服务、“一企一策”等措施,强力做好签约项目保障工作,全程服务项目建设。在服务过程中,伊川县重申,对客商一定要以诚待客,要讲实话、讲真话,不乱承诺,但有诺必践。

不仅软件条件要让客商满意,硬件条件也要让客商放心。在伊川县产业集聚区,综合服务中心8月中旬将投入使用。“服务中心一层设行政服务大厅,伊川县有关部门进驻服务中心,将满足产业集聚区内企业的办事需求。”闫钢建说,下一步集聚区还将加快区内标准化厂房、公租房和供水、供暖、供气等基础设施建设,提高园区承载力,让更多的企业及早落地、及早见效。

规划:开放招商 园区成片

随着招商引资力度的不断加大,如今沿着伊川滨河大道一路向南,道路

两边的项目一个接一个,让人目不暇接。“2011年我刚到伊川时,道路还是双向四车道,两边都是农田,没想到现在发展速度这么快!”刘玉辉由衷地感慨道。

在伊川县采访期间,不少人指出,如果这些招商引资项目都能按照规划建设成投用、达产达效的话,伊川三五年后应该是这个模样:

“来到伊川县,东边是龙门一号,伊河东岸是别具风情的凤凰水城旅游度假区,滨河大道以西是具有国际化特色的奥特莱斯购物广场。再往前走,东边是富有民族特色的云南七彩龙都风情园和现代化的电子产业园,然后是天成温泉度假中心。与此相连,西边是中国动漫之都产业园,东侧是集成了包括基伍手机、心里程平板电脑、连连看网游等一大批企业的移动终端产业园。”

……………
下一步,伊川县将按照“提升传统产业、做强优势产业、培育新兴产业”的总思路,继续依托产业集聚区平台,围绕动漫创意、高新科技等产业园,积极引进高新技术企业,加快催生一批战略性新兴产业,强化落实“三大员”招商工作机制,紧盯重大在谈项目,提高招商实效。同时,全方位放开教育卫生、城市建设、文化旅游、民生改善等领域,多引进大企业投资民生项目,造福更多百姓。

本报记者 李迎博 孙小蕊

先人一步 遍地黄金

走进伊川,最令人印象深刻的就是热火朝天的项目建设场面,最给人启发的就是先人一步的招商理念和动作。

先人一步,就是以思想解放为先导,先入为主,先行先试,率先启动,抢占先河。如此,才有了伊川跨越北上广深,搬开省会城市,最终实现动漫产业的高端起步、弯道超车。

先人一步,就是以加快发展为目标,未雨绸缪,超前谋划,主动承接,步步跟进。如此,才有了伊川从煤铝的“一枝独秀”,到传统优势产业与新兴产业竞相发展的“百花齐放”。

先人一步,就是以真情服务为职责,以诚招商、以情亲商、以诺安商、以惠富商。如此,才有了伊川半年引进省外境内资金24亿元的奇迹和“全

省十快产业集聚区”的殊荣。
招商引资,快者不难,“先人一步,遍地黄金!”

洛平点睛

落地项目简介

项目

落地节拍

项目 七彩龙都风情园

投资额:30亿元
签约时间:今年2月
项目前景:计划建设高端综合文化旅游产业项目,设置富有文化特色的体验式餐饮、娱乐、酒店、企业总部、生态游园、生态居住及综合配套设施。
目前进度:展示厅已经封顶,正在开挖基坑

项目 心里程平板电脑研发生产

投资额:10亿元
签约时间:第31届牡丹文化节期间
项目前景:位于伊川县产业集聚区东园,规划建设6栋标准化厂房,用于建设电脑一体机、平板电脑、导航及周边产品等生产、研发、贸易基地。
目前进度:6栋标准化厂房预计9月主体完工,计划年底投产。

项目 新汇基软件产业园

投资额:30亿元
签约时间:今年6月
项目前景:位于伊川县滨河新区拓展区,规划占地1000亩,建设新汇基软件产业园,形成集区域开发、人才培养、产业配套、软件与信息服务外包于一体的产业园区。
目前进度:目前已完成公司注册工作,正在组织土地报件。

项目 极客蜂电子商务项目

投资额:10亿元
签约时间:今年7月
项目前景:建设极客蜂电子商务运营平台及总部基地项目。
目前进度:办公楼已经封顶,正在进行内部装修、编制项目建设方案等。

本报记者 李迎博 孙小蕊