

## 声音

### 三大员谈招商

招商工作看似简单,实则复杂;项目落地看似偶然,蕴藏必然。

第一,要善于“承天时”,抢抓招商机遇。我们积极抢抓中原经济区、郑州航空港建设等重大机遇,着眼高端项目,努力成为国内外“航母”型企业、新兴产业战略布局首选之地。

第二,要善于“乘地利”,深挖特色优势。我们依托辖区较为突出的历史、文化、水系、区位优势+优势资源,招大引强,确保“资源”变“产业”,“招牌”变“王牌”。隋唐城九洲池暨丹尼斯城市广场、九洲城、天城一品等一批重大项目关联呼应,国机重工、五洲国际工业博览城、沃德福工业机器人等项目令人期待。

第三,要善于“聚人和”,优化发展环境。我们坚持“安商也是招商,服务更是引资”的发展理念,着力提升服务效能,努力打造投资者满意和信赖的服务环境。

——西工区委书记 陈淑欣

招商引资是调结构、促转型、稳增长的综合抓手,对于此项工作,我有以下体会:

- 一是要重视。我们把招商引资作为全区“一把手”工程,区委、区政府主要领导带头抓、亲自谈,县级干部挂帅分包。
- 二是要高眼界。我们把电子商务、信息科技、文化旅游、现代装备制造等高成长性产业作为主攻方向,重点引进国内外500强和行业领军企业,通过招商引资促进经济转型。
- 三是要下狠心。我们坚信“有多大投入,就有多大收获”。对于好项目、大项目,我们舍得下本钱、出人力、给政策,引进了五洲国际工业博览城等一批优质骨干项目。
- 四是要出实招。我们不搞噱头,只求实效,实实在在在谋划项目,真心真意为企业出谋划策、排忧解难,通过扎实有效的工作和优质便捷的服务,努力提高招商实效。

——西工区区长 张克轩

河南洛阳工业园区紧紧围绕“大投入、大提速、大提效”的发展理念,加大招商引资力度,使一批龙头企业和高新技术产业项目落地。

在招商引资过程中,我们始终抓好两个关键:

- 一是招商更要选商,注重特色产业聚集。我们结合产业转移的新特点和新建综合保税区的新形势,实施产业链嵌入式发展,促进同类项目、关联项目向园区集中,形成具有影响力和竞争力的特色产业聚集。
- 二是不断优化服务,注重招商引资实效。全力做好项目对接、签约和服务工作,确保项目快跟踪、快落地、快投产、快见效。

——西工区委常委、河南洛阳工业园区管委会主任 杨丙戌  
本报记者 李迎博 孙小蕊

## 亮点

### 招商案例

### 20轮磋商拿下40亿元大项目

去年牡丹文化节期间,五洲国际集团来洛阳参加招商引资洽谈活动。西工区得知该公司计划在国内外中西部地区建设工业博览城,如果项目能成功落户西工区,将为该区带来全国最高端的第三产业发展平台。

西工区当即派出招商小组奔赴无锡,开始项目招商之行。在无锡,招商成员每天上班前便等候在五洲国际集团相关负责人的办公室门口,持续进行洽谈。

当得知五洲国际已有意与其他地方签约时,西工区坚持不放弃,区领导要求招商小组“向前再迈一步,再迈一步,绝不松手”。为此,小组针对项目特点,向五洲国际反复阐述西工区区位优势、成本优势,并为企业打包提供一整套优惠政策;针对项目选址,西工区为企业挑选了紧邻相关企业、交通便利的洛阳工业园区,赢得了企业的认可。经过前后近20轮磋商,西工区靠诚意打动了五洲国际集团,顺利签下了这个40亿元的大项目。

### 6年不放弃“项目战”终胜利

法国迪卡依集团以在全球生产和销售体育用品为主,是世界500强企业之一。能够与迪卡依达成合作意向,西工区拼出了诚意。

2008年,得知迪卡依集团有意进驻中原地区的消息,西工区主要领导第一时间就确定了招商方案,并上门拜访。

把项目放在一个三线城市,迪卡依集团开始并没有这个信心。在经过实地考察后,迪卡依集团主要负责人对洛阳产生了兴趣,可是作为一家全球知名的大公司,每一项投资计划都要经过缜密论证,层层把关。

地块不满意就换,政策不满意就再商量。经过这样的反复磋商,有几次眼看胜利在望,迪卡依集团高层突然调整,让这个项目一再搁置。这一谈就谈了6年,项目推荐的地块换了十几处,主管招商的副区长也换了三任,但西工区从来没有放弃过。

2013年,西工区针对迪卡依项目专门派出小组赴西安“谈判”,并拿出了最优惠的条件,最终赢得大单。说起这6年的曲折,迪卡依集团华中区负责人笑着说:“人家说八年抗战,你们这6年也够执着了。”

本报记者 李迎博 孙小蕊

# 筑巢引凤凤成群 招大引强诚意深

## 一线

### 记者看招商

从升龙广场、百脑汇科技广场,到建业凯旋广场、中远红东方广场……走进西工区,一个个新建的城市综合体拔地而起。“商务强区”离不开招商引资,“工业强区”也离不开招商引资。近年,西工区发挥区位优势,围绕主导产业,大招商、招大商,一批世界500强企业相继落户,为全市经济发展注入新的活力。

### 招大引强谋划项目

昨日,记者到西工区采访,沿着位于该区的洛阳工业园区一路行驶,看到道路两边一派红红火火的建设场景。

行到路边,该园区经济发展局局长杜安指着眼前一大片空地说:“你看,这个项目是五洲国际工业博览城项目,总投资40亿元。项目建成后,预计年营业额约100亿元,年创税4亿元!”

该项目不远处是国机重工(洛阳)产业园项目。这也是一个“大块头”项目,总投资30亿元,占地1000多亩。三期全部建成后,该产业园将成为国机重工三大产业基地之一,形成年产各类工程机械3万台的生产能力,年销售收入约60亿元。

在西工区,这样的大项目、好项目真不少。

自去年以来,总投资180亿元的洛都皇苑项目、总投资80亿元的隋唐洛阳城九洲池遗址保护展示暨丹尼斯城市广场项目、总投资55亿元的大路口村开发项目、总投资6.5亿元的台湾蓝天百脑汇资讯广场项目等一大批项目,在西工区开工建设。

成绩的取得得益于西工区清晰的发展定位。西工区紧紧围绕商务中心、金融中心、信息中心、总部中心、物流中心五大中心建设,围绕历史文化创意产业、信息产业、总部经济和高端制造业等朝阳型产业招商引资。

对于符合定位的大项目、好项目,西工区一事一议、一企一策,拿出100%的诚意招引项目;不符合西工区定位的项目,很难在西工区找到立锥之地。

在大项目对接过程中,西工区还充分发挥了“三大员”作用。“三大员”上阵,靠前招商,确保充足的时间、精力谋招商、抓招商、促招商。

## 项目

### 落地节拍

**项目 国机重工(洛阳)产业园项目**  
投资额:30亿元  
签约时间:第30届牡丹文化节期间  
项目前景:占地1070亩,分三期建设,全部建成后形成年产各类工程机械3万台的能力,年销售收入约60亿元。  
目前进度:备料事业部厂房钢结构主体已完成安装,厂区公共配套工程已开工建设。

**项目 隋唐洛阳城九洲池遗址保护展示暨丹尼斯城市广场项目**  
投资额:80亿元  
签约时间:第30届牡丹文化节期间  
项目前景:占地869亩,分三期开发,全部建成后将成为我市一个新的商业中心、旅游中心和文化展示中心。  
目前进度:总体规划已完成,正在编制项目各单体规划,进行文物普探和发掘工作。

**项目 五洲国际工业博览城项目**  
投资额:40亿元  
签约时间:2012年10月  
项目前景:规划用地460亩,总建筑面积88万平方米,打造中西部与东部地区工业品的中转站和集散地。  
目前进度:公司注册已完成,招商中心已建成投入使用,正在进行文物普探和土地挂牌工作。

**项目 法国迪卡依洛阳旗舰店项目**  
投资额:1亿元  
签约时间:第31届牡丹文化节期间  
项目前景:迪卡依集团在同行业中排名欧洲第一、全球第二,该区的旗舰店是河南首家法国迪卡依旗舰店。  
目前进度:目前公司预核名、环评、变更土地性质、节能等手续都已办理完毕。  
本报记者 孙小蕊 李迎博



五女冢村通过招商引资模式进行城中村改造,幢幢高楼拔地起 记者 梅占国 摄

产开发有限公司开发建设。除了安置房项目外,在五女冢村原地改造的天城一品项目集商业、住宅、商务、酒店、写字楼于一体,将成为西工区又一商业中心。

截至目前,西工区中心城区的10个城中村,通过招商引资模式,已签约8个村进行旧城改造。今年上半年,该区东涧沟、西小屯、五女冢等6个村安置房加快建设,中储金谷、东轴商务局家属院、春都冷库等5个旧城改造项目的安置补偿协议签订工作正在紧锣密鼓推进,已累计完成征迁168万平方米。

### 诚意招商 服务安商

7月28日,在西工区上半年工作会现场,“会场”变成了考场。该区各乡、办事处和承担招商引资任务的各专项领导小组负责人共19人,逐一上台述职,并接受现场打分。

哪个单位招商引资工作做得好?通过分数一目了然。西工区委书记陈淑欣说,现场述职打分,奖优罚劣问责,其目的就是形成全区上下谋项目、抓招商、促发展的良好氛围。

如今,各地的招商引资优惠政策基本相同,如何在激烈的竞争中脱颖

而出?营造氛围,做好服务,西工区把功夫下到了软环境的打造上。

今年第31届牡丹文化节期间,世界500强企业迪卡依正式落户西工区。由于迪卡依方面负责人对洛阳情况并不熟悉,西工区经济发展服务中心主动承担了办理项目前期手续的任务。工商注册、环评、国安等一项项工作办下来,深深打动了迪卡依方面的负责人。

西工区投资促进局相关负责人说,去年年初西工区专门设立了经济发展服务中心,免费为企业代办项目前期的土地、环评、工商注册等一系列手续。不仅如此,西工区坚持招商与安商并重,在悉心做好在谈项目服务工作的同时,对于落地项目也千方百计解决客商和项目实际问题。

今年下半年,西工区将围绕周文化主题公园、德国麦德龙、高端创意产业园区、综合保税区等重大项目建设,出台更具吸引力的政策,以更大的力度优化政务环境,为客商排忧解难,强化跟踪服务,让企业和客商感受到当地的招商诚意,确保项目早日落地。

本报记者 孙小蕊 李迎博 实习生 李安婕

## “咬”住龙头不放松

总投资30亿元!总投资80亿元!总投资180亿元!西工区的一张张招商引资“成绩单”告诉我们:“咬”住了龙头,就能引来一个个“大块头”。

重振昔日商业辉煌,是西工区的追求和作为。洛阳跨洛河发展,全市商业重心南移。西工没有悲观失望、怨天尤人,而是在“知己、知彼、知路、知势”的基础上,确立了清晰的发展定

位,也找到了精准的招商定位,围绕商务中心、金融中心、总部中心等龙头大招商、招大商,为商业发展注入了新的活力。

对地方经济起良好支撑作用的大项目,是发展的龙头。这些项目,“引进一个、带动一批、辐射一片”。紧紧“咬”住龙头,精心谋划招商引资的重点产业、重点领域、重点项目,西工吸引来的一个个龙头型、基地型



## 西工区落地项目简介

# 河南省“人民满意十佳检察官”候选人

### 磨砺利剑斩贪腐 记全省“人民满意十佳检察官”候选人、瀍河区检察院反贪局局长刘波



刘波,男,1978年1月出生,汉族,中共党员,本科学历,1999年进入瀍河区检察院工作,现任瀍河区检察院反贪局局长。

反贪,靠的是一身真功夫,靠的是一支好队伍。刘波上任以来,带领大家提升业务技能,打造一流反贪队伍。他带领全局开展了“在办案中充实理论、在办案中学习、在办案

中磨练技术、在办案中促进规范”的岗位练兵活动,通过活动进一步提升侦查能力;大胆进行机制建设和创新,推行目标责任制,根据特长互补原则把干警分成若干办案组,实行“立体查案法”,以主侦科室反贪局为依托,利用侦查骨干的攻坚突破能力,分兵行动,多点取证,统筹协调,联手互动,大大提高了工作效率。刘波任反贪局局长以来,主办及协助办理贪贿等职务犯罪案件24件28人,其中涉嫌大案要案22件26人,有罪判决率100%。他所带领的瀍河区检察院反贪局在全市16个基

层院考核中,反贪业务3年均名列前茅,为国家挽回经济损失3000余万元,取得了历史性的突破。他先后被河南省检察院记个人二等功一次,被洛阳市检察院记个人三等功一次;荣获全市政法系统执法先进个人称号;被省委政法委、省人力资源和社会保障厅评为全省“人民满意的政法干警”。他被洛阳市人民检察院授予“十佳检察官”“践行政法干警核心价值观十大标兵”称号,为当地经济建设和社会稳定做出了突出贡献,近期被推荐为全省“人民满意十佳检察官”候选人。

### 平凡岗位做奉献 记全省“人民满意十佳检察官”候选人、市检察院办公室副主任张茹



张茹,女,汉族,1964年生,中共党员,1996年从部队转业到洛阳市检察院工作,现任市检察院办公室副主任。

张茹从检17年,先后从事统计、传真、保密、内勤等工作。常年与枯燥、烦琐的数据打交道,不仅需要一丝不苟、严谨细致的工作态度,更要坚守寂寞,做到“零差错”。她17年从事数据统计,坚持从数据的

准确性、逻辑性、关联性出发,始终像一颗永不生锈的“螺丝钉”,紧紧钉在统计工作岗位上。17年来,经她手所审核、汇总、上报的20余万项统计数据,5000余张统计报表,没有出现差错和失误。市检察院连续13年被评为“全省检察机关统计工作先进单位”。办公室工作繁杂,张茹面对临时分配给她的工作毫无怨言,先后做过传真、保密、内勤、接待等工作,始终做到干一行、爱一行、钻一行。在日常工作中,张茹竭尽所能帮助他人,快乐自己。不论大事

小事,不论办公室或者其他部门的同事找她帮忙,她总是笑脸相待,热情帮助,竭尽所能为大家排忧解难。17年来,她4次荣立“个人三等功”,5次被评为“优秀共产党员”,7次被评为“全市检察机关先进工作者”,2次被评为“洛阳市保密先进工作者”,2010年被省委政法委授予“中原卫士”荣誉称号,2012年当选全市检察机关“践行政法干警核心价值观十大标兵”,近期被推荐为全省“人民满意十佳检察官”候选人。(孙若楠 乔占领)