



# 小区门口停车乱象

## 如何破解?

本报记者 李东蕊 郭晓铭 实习生 潘其恒 毛帅楠 文/图

### P 现场 / 小区门口停车乱象多

#### 现象一:消防通道被占

记者在西工区八一路与凯旋路交叉口附近看到,一小区门前的路上,停满了电动车。该小区另一个大门在博学巷上,虽然路边挂着“消防通道,禁止停车”的牌子,但路上也停了不少汽车和电动车。

“博学巷是业主进出小区的主要通道,也是我们小区的消防通道。”该小区物业管理人曹女士说,“以前,博学巷宽度并不符合消防通道的要求,为了使其达到标准,开发商在建设小区的时候还特地将这条路拓宽了1米多。”

曹女士说,为了保证消防通道不被占用,他们经常出面制止乱停车行为,但很难奏效。“由于博学巷是一条公共道路,在这里停车的大多不是我们的业主,我们说了人家也

不听。”曹女士说。

#### 现象二:私自施划禁停标线

在西工区七一南路某新建小区门口,记者看到地面上有禁停黄色网格区域,在小区门面房前也有禁止停车的黄色标线。而这种本是交警部门才有权设置的交通标线,是由该小区物业管理部门私自施划的。

“我们也很无奈,小区门口经常被外来车辆堵住,小区内住户有时候进出都会受到影响。”该小区物业管理公司负责人表示,由于该小区临近七一一路海鲜市场,平时车辆较多,而周围并没有较大的停车场,因此车辆多数都停在道路两侧。

在该小区北侧的另一个家属院门口,也施划有黄色禁停标线,还有用油漆涂上的“禁止停车”大字。但是,仍有一辆汽车停在这里。



某小区物业私自施划的禁停标线



车辆无视提示语随意停放



未下班时间,博学巷中已停了不少车

### P 原因 / 车主图省事,停车位不足

那么,为何这些小区门口附近停车这么乱?

在七一南路,记者遇到一位正在停车的市民,他把车随意停在路边。在他看来,七一南路平日人多车多,停车位本来就很难找,如果停到附近的停车场,不仅增加养车负担,而且很不方便。不过,虽然路边停车不用交费,但要承担车被刮花的风险,还有可能被交警贴罚单。前不久,他就因在路边停车收到了罚单。

导致小区门口经常违规停车的另一个原因,就是一些老旧小区内车位严重不足。

曹女士说,除了他们小区之外,博学巷内还有其他3个小区,由于这3个小区都没有充足的停车场,业主经常把车停在博学巷上。

“晚上的时候,这条小巷两侧基本都会停满车,别说消防车了,我们想把自己的私家车开回小区地下停车场都有困难。”业主张女士说,“这个问题从小区建成就有了,一直没有改善。”

### P 回应 / 消防通道被占存隐患,私划交通标线不合规

市消防支队相关负责人介绍,消防通道是消防人员实施营救和被困人员疏散的通道,比如楼梯口、过道和小区出口等处。对住宅小区来说,从室内到地面的楼梯、小区内到外面公路的道路都属于消防通道。

“消防通道是迅速扑救火灾的重要前提,必须时刻保持畅通。私人车辆占用消防通道是小区门口消防通道阻塞的最主要因素,这样往往延误消防救援黄金时间,给发生火灾的业主造成重大损失。”该负责人表示,“我们经常会接到市民举报,反映小区内消防通道被堵的问题。对此,我们会督促小区物业进行整改,但对于小区外部公共道路上消防通道被占的

问题,还没有很好的解决办法。”

那么,一些小区物业管理部门私自施划禁停标线,是否符合相关规定?

市交警支队相关负责人表示,按照有关规定,私自在公共道路上施划禁停标线是不允许的,如果小区物业确实有此需要,应当向辖区交警大队申报,经交警部门实地勘查后,采取相应措施。

“市民如发现小区门外有车辆乱停放,影响其他车辆正常出入,可以拨打110或122进行举报。”该负责人说,“我们将联系车主,督促其把车开走,或将这些违停的机动车拖走。”

### P 呼吁 / 多方联动进行专项整治

住宅小区门口乱停车现象并非个例,许多居民因担心小区消防通道被占而频频致电本报,表达他们的担忧。

记者在采访中发现,有的小区门口畅通无阻,有的小区门口则是乱停乱放,造成堵塞,这与小区的物业管理有关,也与车主的素质有关。有的车主为图一时方便,将车随便停放,车门一锁就走人,自己是方便了,可把麻烦留给了后来者。其实,谁都无法免不了点意外,如遇到急事,小区门口又堵车,后果不堪设想。

交警部门表示,对小区门口的乱停车、乱鸣笛行为,不仅需要小区物业部门加强管理,更需要广大车主配合。大家住在同一个小区,利益共享,方便别人就是方便自己。

对于治理小区门口乱停车的现象,外地也有不少办法可供借鉴。

#### 借鉴一:济南槐荫区某小区将违规停

车的业主车牌号等信息在小区门口进行张贴,通过这种“晒”形象的监督方式,督促车主提升自我管理意识,很受小区居民的欢迎。人都爱面子,经过这么一“晒”,很多人开车、停车都规矩了,也更加便于物业管理。

借鉴二:社区、街道与派出所积极协调辖区内行政机关、企事业单位、学校、公园等,在夜间及节假日期间开放空闲场地供周边居民临时停车。陈先生称,南方一些城市采取小区和单位错时停车的方式,下班时间,小区的车可以停到单位的车位上,或者可与小区附近固定的停车场联系,缓解小区停车难题。

此外,由于消防通道涉及物业、消防、交警、城管等多个方面,单方面难以根治问题,所以不少小区的居民呼吁,希望物业能够与这些职能部门建立联动机制,联合对小区周边消防通道被占的情况进行专项整治。

### P 措施 / 我市已对此问题展开调研

“大部分老旧小区停车难的原因,主要是规划时缺乏对汽车发展的预见性,没有规划停车场或只有少量的停车位,导致泊位紧缺。”市创建办副主任、停车办主任郭建军分析,因此造成老旧小区门口挤占消防通道等不规范行为日益增多。

据了解,我市目前已经对解决这一突出问题展开调研。预计今年年底,我市将拿出住宅小区建设立体车库的初步方案,在全市一些小区的边角地带试点营建一些室外的立体车库。

“根据前期调研,一座7层高、占地120平方米的停车场,就能容纳近100辆汽车。这对缓解一些老旧小区停车难现象更加显著。”郭建军说。

与传统车位相比,立体车库造价更低。目前我市新区一般类地下车库内的停车位售价在10万元以上,而根据调研目前立体车库的造价一般为4万元左右。但是,

由于立体车库均采用智能操作系统,在后期维护和平时操作过程中费用可能高一些。

“此外,目前部分小区内道路上随意停车现象较多,还与物业管理不规范有关。”郭建军说,目前市区一些小区停车场存在违规收费等问题,不少小区物业在办理工商营业许可证时,并没有停车收费这一项,造成只能给业主提供收据而不能提供正规发票。在实际运作中,这就造成超范围经营,因此一些业主为避免停车缴费,也会不自觉将车辆停放在小区内道路上,给车辆正常出入、消防车紧急出入等带来不便。

为进一步规范小区物业停车收费,缓解夜间等停车高峰期进出难题,我市还将着手研讨在小区大门外空地上定点、定量、定时停车的相关方案,允许在夜间交通高峰期过后,在小区周边划定固定的范围,方便小区居民晚间停车需求。

2014年《洛阳晚报》大征订开始啦

20年风雨同舟 20万订户相伴

# 洛阳晚报 咱家的报

## 1800元大礼包送咱家

### 现在订晚报 精美礼品多

洛报集团携手 洛阳湖滨果汁 倾情回报20万订户

### 选文化套餐 更赠1800元大礼包

#### 送健康

- 送河南六建集团医院价值168元健康体检卡
- 送洛阳协和医院价值310元健康特检卡
- 送洛阳拜尔口腔价值120元超声波洗牙卡
- 送王幼亨口腔诊所价值70元全口腔检测卡

#### 送旅游

- 送价值180元西泰山门票3张(凭2014年订报发票和增值服务手册到新闻旅行社领取)
- 送价值165元青要山门票3张
- 送王城公园动物园门票五折优惠券(价值22.5元)
- 送神州牡丹园门票五折优惠券(价值75元)
- 送龙隐花溪漂流门票五折优惠券(价值270元)
- 送亚龙湾游乐园门票八折优惠券(价值60元)

#### 送文化

- 送横店电影城五折电影票4张(价值100元)
- 送价值200元的洛报小记者培训卡
- 送新华书店九折购书卡

#### 送时尚

- 送阳光贝贝价值50元摄影卡
- 送今世福、金鑫优惠卡,黄金铂金每克优惠15元
- 送雅香楼食品八五折优惠券

赠送价值1800元大礼包  
赠送价值20元精美雨伞1把,精美两轮手提袋1个,价值10.8元原生态1.98升湖滨果汁2桶。



注:以上均限市区全年个人订户(以实物为准)

<p>读者 定价:96元 晚报定价:168元 套餐价:226元</p>	<p>南方周末 定价:156元 晚报定价:168元 套餐价:258元</p>	<p>求医问药 定价:66元 晚报定价:168元 套餐价:190元</p>
<p>特别关注 定价:60元 晚报定价:168元 套餐价:198元</p>	<p>益寿文摘 定价:118.8元 晚报定价:168元 套餐价:236元</p>	<p>快乐阅读 定价:60元 晚报定价:168元 套餐价:188元</p>

订文化套餐:送价值10.8元原生态1.98升湖滨果汁1桶+1800元大礼包

## 24小时征订咨询热线: 66778866 《洛阳晚报》全年定价168元

★创刊20年,洛阳平面媒体发行量第一,影响力第一  
★中国10大地市晚报、中国都市报最具品牌价值10强