

声音

“三大员”谈招商

招商引资关键要解决好四个方面问题。科学谋划项目,解决招商方向不明确问题。根据洛龙区实际,我们以新型工业、电子信息产业和现代服务业为主攻方向,谋划一批项目,重点引进龙头型、基地型、链条型项目。

开展“三大活动”,解决招商信息不对称问题。我们在全区开展全员参与的“招商信息大搜集、客商大拜访、项目大推介”活动。通过老乡圈、同学圈、领导圈等,广泛收集招商信息,形成“信息收集全员化,招商引资专业化”新格局。

强化招商力量,解决招商力量不足问题。我们建立“三大员”领导带头招商,5名区级分管领导分区域招商,4个招商部门定向招商,3个小分队驻地招商的体系。

优化发展环境,解决发展环境不优问题。深入开展优化经济发展环境百日行动,简化办事程序,提高服务效率,严查“中梗阻”现象,严厉打击强买强卖、无理阻工行为。

——洛龙区委书记、经济技术开发区工委副书记 李钢锤

招商引资,是加快洛龙区经济转型发展的关键,是我区建设洛阳“首善之区”的迫切需要。在招商引资过程中我们突出以下四个字。

一是突出“产”字。牢固树立“以产促城、产城融合”的发展理念,大力围绕优势产业建链、延链、补链、强链,促进产城融合发展。

二是突出“诚”字。在招商引资工作中,有言必行,有诺必践,立说立行,以诚赢得信誉,以诚感动客商,以诚取得突破。

三是突出“优”字。优化投资环境,以最优的服务、最优的政策吸引国内外500强、行业100强的好项目,吸引环境污染小、科技含量高、发展前景好的大项目,以大项目、好项目促进大发展。

四是突出“实”字。坚持大员上阵带头招商、带头服务好项目、带头抓好落实,把实实在在的效果落实到项目签约、开工、资金到位等方面上,促进洛龙区经济社会平稳健康较快发展。

——洛龙区区长 孙延文

在招商过程中,我们始终坚持几个原则。一是以服务赢项目。我们在整个园区更新观念,树立客商就是上帝的理念;转变作风,强化全力为客商服务的思想,并制定了跟踪服务、考核等各项制度。

二是以提升促发展。我们注重引导企业扩大规模,提升档次,改进技术水平,不断扩大产业规模,逐步打造具有区域品牌影响力的产业集群。

三是以转型调结构。我们大力实施园区产业结构转型,把以现代信息技术和智能制造为代表的高新技术项目作为招商重点,让园区经济形成新的支撑点。

——洛龙区委常委、洛龙高新区管委会主任 张保仁
本报记者 李迎博 孙小蕊 特约记者 张俊望

亮点

招商案例

4个月签下85亿元大项目

位于洛龙区白马寺镇的河洛古镇项目,建成后将成为中原地区最大的旅游集散地。

洛阳历史文化悠久,有实力更有必要打造一个古镇文化旅游区。去年5月,洛龙区把古镇项目招商计划在网上公开,很快收到郑州的一家企业提供的信息;重庆同元集团在古镇文化旅游开发、经营方面很有经验。当即,洛龙区组织招商队伍到同元集团开发的重庆“长寿古镇”进行考察。

考察回来后,洛龙区迅速开会研究,只用一个星期时间便拿出方案。随后,市、区主要领导带队再次赶赴重庆,在一家宾馆的会议室里,仅用一天时间,就与重庆同元集团达成框架协议。之后,在不到一个月的时间里,洛龙区将土地、税收、基础设施等问题一一落实。

最终,总投资85亿元、占地1500亩的河洛古镇项目在当年8月正式签约,时间距初次洽谈不到4个月。

黄金地段引来全球最大IT企业

洛河大堤以南、王城大桥以东、牡丹大桥以西、隋唐城路以北,在这个洛阳市珍藏了近20年的黄金地段上,将建起一座286米高的惠普大厦,它将成为洛阳市的新地标。

今年3月底,我市捕捉到惠普计划在全国选址建设惠普国际软件人才及产业基地的消息。市委、市政府主要领导在第一时间带领洛龙区相关部门工作人员赶赴北京,拜会惠普相关负责人。

通过多次沟通和邀请,今年4月,惠普负责人两次来洛实地考察。针对惠普提出的项目选址问题,洛龙区拿出3套方案,这块环境优美、交通便利、配套设施完善的黄金地段,先后有上百家国内外大企业关注,这次终于“名花有主”。

为推进项目落地,洛龙区专门成立了由土地、规划、商务、工信等部门组成的15人工作小组,与惠普对接,提供全程服务,以高效的工作效率,彻底打动了惠普。

本报记者 李迎博 孙小蕊 实习生 李安婕

一线

记者看招商

走进洛龙区,一个个大型城市综合体正在形成,一个个信息产业集聚高地正在崛起,一个个文化旅游产业项目正在谋划建设……

今年以来,洛龙区围绕五大产业分三大区域招商,进一步明确招商重点,充分发动全区力量招商引资。

围绕三大板块 主导五大产业

在恒生科技园项目一期工程施工现场,一座座办公楼拔地而起,已有36家企业进驻;

在恩梯恩LYC(洛阳)精密轴承有限公司,这个由世界最大的轴承生产商NTN(恩梯恩)与洛阳LYC轴承有限公司联合投资的项目,一期厂房建设完工,目前正在试生产;

在泉舜购物中心,24万平方米主体工程已完工,工人正忙于内部装修,预计年底前开业;

走进洛龙区,我们发现,信息产业、高端装备制造业、商贸服务业、文化旅游业等主导产业项目正在分区域集群发展,和谐共生。

洛龙区商务局相关负责人表示,今年计划主要在高端装备制造、新材料、电子信息服务、文化旅游、现代服务业五大领域招商。根据洛龙区不同区域的特色和优势,该区划分出三大招商引资区域:

洛龙高新区重点谋划新材料产业、轴承产业及高端装备制造业、电子信息产业项目;

经济技术开发区大力培育特色产业,依托中国移动2万座席客服中心、恒生科技园等一批新型服务业项目,谋划呼叫中心信息产业项目;

新区核心区围绕文化优势、旅游优势,结合关林、白马寺、隋唐里坊区等资源,谋划文化旅游产业、城市综合体、特色商业街等现代服务业项目。

今年以来,围绕这三大区域重点招商领域,洛龙区引进了总投资40亿元的惠普IT商务区项目、投资78亿元的南车重工生产与研发基地项目、投资20亿元的浙大科技园项目、投资15亿元的洛阳智慧工场物联网创新科技园项目等。

发挥区位优势 三产蓬勃发展

在洛阳桥南侧,一座四层高的仿唐鼓楼初露芳容。与之相邻的华夏姓氏文化园,主体建筑已经封顶,正在进行内部装修。

作为华夏姓氏的主要发源地,我市在姓氏文化发展方面有着得天独厚的优势。华夏姓氏文化园的投资方——洛阳西城置业有限公司总经理马崇海介绍,姓氏文化是一种较为特殊的社会经济文化资源,如果运用得当,将对当地的经济、社会发展起到积极的推动作用。

围绕文化产业抓招商,洛龙区在这一

方面做足了文章。

我市旅游业发展长期以来给人的印象就是龙门、关林、白马寺“老三篇”,而且都在洛龙区。如何继续强化“老三篇”,同时挖掘更多旅游元素?洛龙区委书记李钢锤介绍,目前该区已针对关圣文化产业园、白马寺佛教文化产业园、隋唐里坊展示和天街复原等重点项目进行招商推介,投资85亿元、占地1500亩的河洛古镇项目也已正式签约,建成后,可延长游客在洛停留时间1天至2天。

与其他城市区相比,洛龙区的区位、土地资源最具优势。为此,新区核心区明确招商方向,即重点培育楼宇经济、特色商业街区、金融、酒店等现代服务业,一个城市商贸中心正在崛起。

沿开元大道一路向东,北侧,伊电集团、世贸大厦、洛阳银行、五洲大厦、伊川农商行等,高层写字楼层出不穷;南侧,正在建设中的正大国际、国宝大厦,几栋180米以上的高端商务楼将成为城市新地标;开元湖旁,24万平方米的财富购物中心正在进行内部装修,年底正式营业后,将和宝龙城市广场形成新区商圈。

人人参与招商 打造投资“洼地”

最近,洛龙区商务局正忙着整理招

商引资线索表。为有效解决招商引资信息不对称的问题,增强招商的针对性,今年,洛龙区在全区范围内发出号召,搜集符合洛龙区产业发展方向的招商线索,线索征集重点方向为智能装备制造、新材料、电子制造及电子信息服务业的龙头企业。任何人只要提供有效客商信息,经核实后,每一条均给予2000元奖励。

为发动全区力量招商引资,今年7月,洛龙区还下发了招商引资奖励办法、招商引资百日行动方案、组建招商小分队3份文件,对引进项目具有直接作用的中介人给予10万元至50万元的奖金奖励,对引进其他优化经济结构作用明显、增加就业岗位较多、对财政贡献较大的项目,实行一事一议,给予更高的奖励。

对于已签约项目,洛龙区以“慢待客商就是慢待自己”的态度要求全体工作人员,真正对客商做到一视同仁的热情接待、积极高效的贴心服务;全面落实重点招商引资项目挂牌服务和帮办制度,让洛龙区的环境“耐得起比较、经得起打听”。

数据为证,今年上半年该区签约“4+2”重点产业项目45个,截至目前,已注册开工项目39个,开工率86.6%。

本报记者 孙小蕊 李迎博 特约记者 张俊望

全员上阵齐“闯关”

全区开展信息大征集,一条信息奖2000元,重奖引进项目中介人……洛龙区招商引资硕果的背后,是一幅人人受激励、全员齐上阵的生动图景。

招商引资之难,若非亲历,难知个中滋味。面对这一难关,全员上阵齐“闯关”,方能“众人拾柴火焰高”“东方不亮西方亮”。即使一时招不来商,干

部职工也会了解客商所想所盼,增强优化环境、服务企业的紧迫感,诚如俗话说“事非经过不知难”。

知难更要上。因为在经济换挡期,“最大的能力是发展经济的能力,最大的本领是招商的本领”。招商引资,全员上阵,同心攻坚,各展所长,在招商中摔打干部、锻炼才干,在引资中

创造业绩、发掘人才。不跑题、不走调、不提新口号,只吹招商进军号。这,就是招商引资应有的态度和担当!



项目

落地节拍

洛龙区落地项目简介

项目名称:洛阳恒生科技园项目
投资额:10亿元
签约时间:2012年2月
项目前景:占地281亩,总建筑面积42万平方米,将建成中原经济区最具特色的科技产业基地,实现产值20亿元、税收超1亿元目标,带动就业5000余人。
目前进度:一期8.6万平方米已建成使用,进驻各类公司36家,其中22家已投入运营。二期项目8月中旬开工。

项目名称:洛阳市景安IDC云计算产业园项目
投资额:10亿元
签约时间:2012年5月
项目前景:占地43.2亩,总建筑面积4.5万平方米,将成为国内最大的互联网数据中心之一。项目投产后预计销售收入5亿元,利润5000万元,解决1000余人就业。
目前进度:一号数据机房主体封顶,设备招标已完成,正在进行室内外装修,四号数据机房计划本月开工建设。

项目名称:华夏姓氏文化园项目
投资额:2.5亿元
签约时间:2012年10月
项目前景:占地约30亩,将成为一个集文化展示、藏品交流、展览销售于一体的百家姓文化及河洛文化互动式体验中心。
目前进度:项目主体已封顶,正在进行内外部装修,预计今年年底可建成投用。

项目名称:甬元钛合金项目
投资额:10亿元
签约时间:2013年5月
项目前景:占地约51亩,主体建筑面积4.6万平方米,达产后可实现年产1500吨铝镁合金、钛合金精密铸件和锻造件目标,年利税2.8亿元。
目前进度:工商注册、备案、环评已完成;规划设计方案获原则性通过;临时设施及临时道路建设已完成,车间正在施工。
本报记者 李迎博 孙小蕊 实习生 李安婕

★喜报★

洛阳建中实验学校

2013中考再创佳绩!

我校今年初中应届毕业生43人,在中招考试中取得优异成绩:

- 一、过市级、省级示范性高中录取分数线42人,占总人数的97%;
- 二、过洛一高、理工附中(轴一高)、东方高中(拖一高)录取分数线22人(其中过洛一高录取分数线11人),超过总人数百分之五十;
- 三、我校吴康妮同学以637分的优异成绩通过河南省实验中学的复试,在全省参加复试的700余名考生中脱颖而出,被该校高中实验班录取。

招生热线: 63630099 63313669
校址: 洛阳市西工区光华路18号