

编者按

为进一步宣传报道好市委、市政府中心工作,助推洛阳经济持续健康较快发展,本报今起开辟《优环境 强服务 促发展》专版,重点报道全市招商引资、产业发展、服务企业、优化环境、改善民生等工作。敬请关注。

优化环境 我先行

优化环境在现场

不兑现承诺、不一次性告知、唱“空城计”、阻工扰工……

企业历数发展环境“八宗罪”

连日来,我市持续开展企业发展和项目建设环境专项治理活动,成效明显。记者昨日从市政务环境综合治理办公室获悉,截至目前,已接到相关举报投诉30多件,其中近半数已经办理完毕。

市政务环境综合治理办公室对这些案例进行了梳理分析,归纳出影响企业发展和项目建设的8类主要因素,一些典型案例给相关部门敲响警钟。

遭遇“空头支票”,投资商进退两难

投资前,约定好了当地政府架设供电线路、开通有线电视、绿化周边环境。投资后,这些承诺成了“空头支票”,迟迟不予兑现。洛阳吉美实业有限公司的遭遇,让投资方很是头疼。

日前,伊川县的冯先生向市政务环境综合治理办公室反映,称其去年7月介绍了一位台商到伊川县投资,投资额达1.8亿元。当时,台商同当地政府谈好了条件,政府答应为企业架设专用供电线路、光纤电缆及有线电视并通到厂区,半年内办好国有土地证,将周边石灰窑等污染企业关停并绿化环境。

然而,直到今年3月,台商已投资1亿元,政府的承诺却迟迟未能兑现。冯先生说,台商被搞得灰心丧气,连呼投资失误,本来有些配套厂家也想来投资,现在不敢来了。结果,台商后续投资停止,建好的厂房、设备也不能使用,企业陷入进退两难的境地。

“这样的环境,如何能引来‘金凤凰’?”市政务环境综合治理办公室负责人说,接到反映后,市纪委暗访督查组立即介入调查。暗访组先后与吉美实业有限公司负责人、伊川县及企业所在地高山镇负责人进行了面谈。经了解,反映人所说的问题基本属实。

针对反映的4个问题,伊川县政府组织县国土局、县电业局、高山镇等单位召开了专题会议,制定了具体整改措施。据介绍,高山镇政府筹措资金110万元,由县电力部门负责企业供电线路架设,目前已基本架设完毕;吉美实业有限公司周边的13个石灰窑已被拆除;光纤电缆及有线电视已通到厂区;国有土地证的办理正在进行当中。

企业历数发展环境“八宗罪”

7月25日,我市在媒体上发布《关于开展企业发展和项目建设环境专项治理活动的实施方案》,并公布举报电话和邮箱。截至目前,我市共接到政务环境类举报投诉30余件。市政务环境综合治理办公室负责人说,从企业和群众的举报投诉看,企业对发展环境和项目建设环境的不满,主要集中在8个方面。(见图表)

企业举报将由市纪委“直办”

目前,市政务环境综合治理办公室接到的各类举报投诉,有15件已经办理完毕,企业负责人表示满意。

影响发展环境的“八宗罪”

- 一是政策“漏洞”。政策的不完善,造成个别企业垄断经营,出现不公平竞争,导致市场环境不断恶化。
- 二是政府承诺不兑现。主要集中在招商引资前承诺的土地审批及道路、供电、通信等配套设施建设不予兑现。
- 三是推诿扯皮。主要集中在执法部门,诸如营业执照年审、行政审批等。
- 四是不能一次性告知。以行政审批环节最为突出,工作人员办事效率低下,让服务对象多次往返。
- 五是“吃拿卡要”。有些单位把职责内的工作变成有偿服务,个别干部“吃拿卡要”。
- 六是阻工扰工。对工程项目建设敲诈勒索、强买强卖、强行承包工程、强行参建参运、索要保护费等,有关部门打击不力。
- 七是唱“空城计”。服务电话长期无人接听或处于停机状态,市纪委近日调查市住建委一服务电话竟然已停机半年。
- 八是乱收费、乱检查。收费和检查的程序不明、范畴不清,有的还借机“搭车检查、收费”。



制图 吴芳

市纪委相关负责人表示,对企业反映的政务环境不优等举报投诉,市纪委将按照“直办”和“交办”相结合的方式办理,除一般投诉件交由相关部门办理外,其余均由市纪委直接办理。我市于日前设立企业发展和项目建设的政务环境专项治理指挥部,并设立政务环境举报电话(举报电话:63912345, 举报电话:63250226, 举报电话:lyszzb@163.com),分别受理来自企业和项目的有关政务环境方面和法治环境方面的投诉举报,指挥部欢迎企业和项目对相关问题进行举报。

本报记者 李三旺 实习生 王亚利 通讯员 鹿力滔

发展现代物流产业 带动配套企业发展



- 项目名称:大张物流园
- 地址:洛阳市先进制造业集聚区
- 投资额度:12亿元
- 占地面积:1000余亩

10.5米高的货架并排而立,多达7层的立体式仓储诠释着土地集约使用,工作人员忙碌着将货物扫描入信息管理系统……这里是我省规模最大的立体式物流仓储中心——大张物流园常温配送中心。

配送货物覆盖豫西

大张物流园总建筑面积21万平方米,一期工程包括常温配送中心、恒温配送中心以及大张食品加工厂等。常温配送中心建筑面积近5万平方米,目前已经建成使用。

昨日中午,记者来到园区现场。火辣辣的太阳炙烤着大地,但更为火热的是常温配送中心的工作现场,一排排大型货车在各货物出入口整齐排列,工人们忙着将一箱箱货物卸下,10分钟内便有数十辆货车进入物流园区装卸货物。

“常温配送中心建筑面积近5万平方米,7个库房每日配送3000余个托盘货物,运送到洛阳、南阳、焦作、三门峡等豫西60余家商业网点,最远的网店直达山西。”大张物流园项目相关负责人桑飞说。

立体式仓储全省最大

漫步于明亮、宽敞、整洁的物流仓库,最引人注目的,当数一排排7层货架。每个货架高达10.5米,相当于3层楼高,是名副其实的庞然大物。货架上密密麻麻地放置着方便面、纯净水等超市物品,使用率已接近饱和状态。

这么高的货架,货物是如何实现装卸的呢?面对记者的疑问,叉车操作工小王驾驶电动叉车开始了演示。只见他轻按按钮,钢叉随之上升并插入货物下面的木制托盘,物资随之被缓缓托下,整个过程用时10秒钟。(见左图)

“像这样的立体式仓储,在我省屈指可数。论规模,这里是全省最大。”桑飞说。

带动配套产业发展

该项目的建成,不仅对实现农超对接有着重大意义,还承担着多重社会职能。“中心10万吨生活物资储备对稳定物价起着重要作用,项目的建成投用,使得洛阳市民即便在春节这样的消费旺季,也能买到物美价廉的年货。”桑飞自豪地说。

明年5月,建筑面积4.5万平方米的生鲜配送中心也将建成。配送中心的建成,还将带动集聚一大批协作配套企业。

紧邻着配送中心,附属设施食品加工厂正在紧张施工中。该工厂计划今年年底投入使用,将承担生肉分割、半成品加工、自制豆制品、中西式面点烘焙等任务。

此外,物流园二、三期工程还包括蔬菜批发市场、仓储超市、冷藏冷冻仓库、商务酒店等,一个占地1000余亩的综合性物流园区宏伟蓝图已经展开。

整个物流园工程完成后,预计实现年物流量110万吨,可辐射洛阳、三门峡、焦作等地,年总交易额80.6亿元,利税1.89亿元,创造1万余个就业岗位,对促进就业、推进洛阳第三产业发展具有重要意义。

本报记者 张锐鑫 特约记者 孙丽涛 文/图

项目现场

把握四个关键字 做好企业“护航人”

企业是经济的命脉。坚持审判与服务并重,为企业发展营造良好的发展环境是法院的职责所在。孟津法院完善服务机制,优化服务措施,县人民注重效果,谱写服务经济发展的新篇章。

完善服务机制,把握好一个“全”字 健全组织协调机制,成立涉企案件综合协调中心,制定服务措施,统筹解决涉企问题。

健全服务联络机制,实行“一企一法官”。拓宽服务范围,既有首席服务官,也有法官联络员;拓宽服务对象范围,全县22家规模以上企业和8家在建企业均在服务之列;创新服务联络载体,发放“服务企业联系卡”,记好民情日记,方便为企业把脉问诊。

建立涉企纠纷预警防范机制,最大限度地消除涉企不稳定因素对企业信誉产生的不良影响。建立服务督查机制,设立监督电话,对服务违纪行为“零容忍”,坚决杜绝向企业“吃拿要”等不良行为。

优化服务渠道,把握好一个“畅”字 开通涉企案件“绿色通道”,做到“五个优先”,即优先介入、优先调解、优先立案、优先审理、优先执行,方便企业诉讼。

对企业资产实施司法行为时,慎重采取保全措施,慎重采取查封等强制措施,尽可能不影响企业的正常经营。适当放宽诉讼费减、缓、免标准,开启困难企业诉讼方便之门。

对涉及同一企业的系列案件集中办理、集中执行,方便企业的资产保护和相关人员的权益维护。今年以来,已审理各类涉企纠纷57起,其中调解结案的23起,为3家困难企业办理了诉讼费缓交手续,涉及规模以上企业的诉讼全部实现集中办理。

变通服务方式,把握好一个“活”字 院长带头,主动上门走访,了解司法所需,为企业发展出谋划策,排忧解难。面对解答涉法咨询,帮助企业堵塞管理漏洞,防范经营风险。因企所需,因地制宜,灵活运用法制讲座、巡回审判、典型案例剖析等多种服务方式,收到良好的效果。

活动开展以来,该院已开展调研走访活动35次。党组书记、代院长张国强走访3次,发放宣传册300余份,为企业提供义务法律咨询78人次,提出司法建议13条,解决企业实际困难7件。

注重服务效果,把握好一个“实”字 定期不定期对涉企案件情况进行调研,分析纠纷的成因及对策,规范企业经营行为。充分发挥“多元化”纠纷解决机制的功能作用,寻求最佳服务途径,减轻企业诉累,实现最好的服务效果。

某企业的案件涉及人数多,双方对抗激烈。为最大限度地挽回企业声誉,院党组统一协调,主管院长积极参与,经调解结案,实现双赢效果。以某银行为申请执行人的43起借贷纠纷久拖不决,该院执行局整合力量,对有执行线索的23起案件进行2次“凌晨围堵”,拘留3名被执行人,实际执结8起,为银行挽回经济损失10万余元。(赵彩锋)