

声音

“三大员”谈招商

应对经济下行压力,要做到稳增长,最直接、最有效的招数是扩投资,而扩投资就必须依靠大招商、招大商。

一要抓大。紧紧围绕孟津优势产业和招商平台,着力引进一批投资规模大、企业实力强、产业链条长,具有标志性、支撑性、带动性的重大项目。

二要抓优。重点瞄准新材料、新能源、电子信息、生物科技等战略性新兴产业,着力促成一批高端企业、高新项目落户孟津。

三要抓强。紧盯国内外500强企业、行业100强企业,力争在总部经济、外资项目和“大字号”企业上实现新突破,增强龙头企业的带动和辐射能力。

四要抓深。着力打造装备制造、能源电力、再生资源、文化旅游、电子信息产业、现代服务业六大产业基地,做好延链、补链文章。

五要抓实。抓项目落地,抓项目进度,抓项目前期,对于需办理的各类行政审批事项,要实行领办、代办制度,限期办结。

六要督战。五位县领导带队在长三角、珠三角等沿海地区坐镇招商,同时选派一批干部到沿海经济发达地区开展挂招招商工作,确保在引进重大项目上取得成效。

——孟津县委书记 吉振华

招商引资是加快孟津发展的“发动机”,是推动孟津崛起的“新引擎”。下一步,我们要从四个方面入手做好招商引资工作:

一要突出重点。围绕六大优势产业,绘制链条图,把招商引资与优化提升传统产业、培育壮大新兴产业紧密结合,集中力量招大引强,促进经济结构优化和发展方式转变。

二要完善功能。围绕六大园区的招商平台,持续完善配套设施和服务功能,增强园区吸引力和竞争力。

三要创新方式。采取“商会招商、以商招商、中介招商、驻地招商、产业链招商、大员招商”等方式,拓宽招商引资的视野和思路,提高招商成效。

四要优化服务。搭建“两个桥梁”,实现“两个零接触”,即党委、政府搭桥,让客商与群众零接触;各职能部门搭桥,让客商与各种审批部门零接触,打造一流发展环境。

——孟津县县长 张书卿

充分发挥华阳产业集聚区这一招商引资平台优势,紧紧围绕以下四方面抓好招商引资工作:

提层次,优化投资环境。进一步转变政府职能,开通绿色通道“直通车”,对企业做到有诉必理、有理必果、有果必复。

延链条,强化产业集群。按照“四集一转”的总要求,围绕信息产业、新材料、高端装备、节能环保等战略性新兴产业,强力推进产业集聚进程。

抓服务,提速项目建设。全方位跟踪服务项目建设,对进驻项目实行“一站式办公”和“两个零接触”优质服务,全力优化建设环境。

筑平台,增强承载能力。全力实施“筑巢引凤”战略,加快配套项目建设进度,完善集聚区路网工程,全面提升华阳产业集聚区的整体水平。

——孟津县委常委、华阳产业集聚区管委会主任 牛中原
本报记者 李迎博

亮点

招商案例

齐心协力,招来“厦门合一”

投资220亿元的厦门合一集团万国商汇项目,是孟津县发展现代服务业的一个重大招商引资项目,创造了当年获得信息、当年签订协议、当年开工建设的“合一速度”。

2012年年初,孟津县驻福建招商分局获悉厦门合一集团有意投资建设一个大型现代服务业产业集群项目后,立即将这一信息报告给县委、县政府。孟津县认为这个项目符合国家产业导向,符合孟津发展方向,是一个难得的大项目、好项目。

县主要领导立即带领相关部门负责人,到厦门与合一集团进行对接。当年3月中旬,合一集团高层到孟津考察,对当地的历史文化、区位优势、发展环境均表示满意,但一直没有明确表态。

事后孟津县才了解到,合一集团曾先后5次到孟津进行暗中考察,对孟津的投资环境非常赞赏,坚定了合一集团投资孟津的决心。之后,双方就具体合作事宜进行了三轮磋商,当年5月18日达成一致意见,5月30日正式签约。

为了加快项目推进速度,孟津县抽调42名科级干部进驻项目区,分成6个工作组开展手续报批、调整土地等工作。当年9月26日,项目正式开工。

盛情招商,签约“江苏金彭”

江苏金彭车业有限公司是一家通过ISO国际质量管理体系认证,专业致力于三轮车、四轮车及部分特种车辆研发、制造、销售的现代化大型高科技民营企业。

今年2月2日,孟津县驻上海招商分局得到消息,该公司要在中原地区建立一个生产基地。

第二天,孟津县招商局负责人赴江苏拜见该公司高层,介绍孟津县的投资优势。

4月1日,当获知金彭车业有限公司董事长鹿守光到洛阳考察,华阳产业集聚区主任牛中原提前赶到金彭车业在洛阳的总代理处,详细向鹿董事长介绍孟津及华阳产业集聚区的投资优势。鹿守光被孟津县的诚恳态度和华阳集聚区完善的基础设施、优质的服务所打动,把孟津县列为考察重点。

从4月6日起,孟津县主要领导多次与该公司负责人对接沟通,最终,江苏金彭车业有限公司决定在孟津县投资建设一个总投资12亿元,年产电动三轮车35万辆、燃油三轮车2万辆、电动汽车3万辆,年产值40亿元的研发、生产、销售基地。
本报记者 李迎博

大员上阵招大引强 绿色循环持续发展

一线

记者看招商

位于白鹤镇的华阳产业集聚区,以装备制造、化工、新材料为主导;

北沿机场路,东临华山路,洛阳空港国际现代服务业科技园区主要发展战略性新兴产业;

以中再生洛阳投资开发有限公司为龙头,洛阳循环经济园区不断拉长产业链条;

以电子信息为主导产业的新城科技园区,以现代服务业为主导的洛北现代服务业集聚区,以文化旅游业为主导的小浪底西霞院旅游度假区……

近年来,孟津县招商引资工作坚持大员上阵,加强项目谋划,创新招商模式,着力把以上六大招商平台打造成最具活力和吸引力的投资热土。

“一把手工程”招大引强

20日一大早,孟津县委书记吉振华就带着招商小分队赶往广东,与当地11家企业进行对接。

9月1日,孟津县县长张书卿也将带着招商小分队分赴上海、四川、重庆拜访相关企业。

“从7月15日我们开展招商引资‘百日会战’活动以来,全县11个镇(区)和32个重点招商引资部门已经外出招商近40批,对接项目30余个。”吉振华说,按照计划,从8月18日到9月底,县委书记、县长和各镇党委书记、镇长要实行“二分之一”工作法,即一人在外招商,一人在家主持工作,县直有关单位负责人要保证有一半的时间都在外招商。

孟津县开展的招商引资“百日会战”主要任务是实现“55320”工作目标,即通过大规模、高强度的“一把手”集中外出招商,11个镇(区)要引进亿元以上项目55个以上,32个重点、重要招商引资部门要引进亿元以上项目32个以上,全县引进项目合同投资总额要超过320亿元。

“一把手工程”,是孟津县招大引强的重要保障。

短短几年时间,已有台塑集团、神华集团、中国建筑材料集团、中国国机集团等世界500强企业先后落户孟津。

今年以来,孟津县以长三角、珠三角、闽东南、环渤海为重点区域,以世界500强、国内500强、行业100强等企业为重点对象,洽谈推进亿元以上项目81个。县委书记、县长、产业集聚区主任“三大员”跟踪推进10亿元以上项目共12个,促成河南美都实业集团投资45亿元中国(孟津)河洛文化园项目、厦门天诚工贸投资45亿元的帝都国际建材

目标

再接再厉

下半年目标:

孟津县重点谋划25个10亿元以上工业转型、特色农业、生态旅游、基础设施、现代服务业项目,力争10亿元以上重大招商引资项目新签约3个、新开工3个。

实现路径:

坚持大员上阵,落实全市“一把手”招商引资“二分之一”工作法,对各镇党

项目

落地节拍

项目 帝都国际建材物流园

投资额:45亿元
签约时间:2013年7月
项目前景:占地面积1500亩,建设集批发零售、仓储物流等功能于一体的专业化大市场,年销售收入150亿元,利税10亿元。
目前进度:前期手续办理结束,规划设计已完成,正在进行附属物清理工作。

项目 塞拉维创意文化园项目

投资额:10亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:占地面积2100亩,建设集会议、接待、度假、餐饮于一体的创意文化中心、生态旅游中心。
目前进度:已完成土地流转2000余亩,项目指挥部建成投入使用,园区道路正在铺设,基础土方工程全面展开。

项目 现代农装营销中心项目

投资额:5亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:主要建设现代化的农装营销中心和自动化的核心部件及产品生产线,同步建设国家级工程技术中心。
目前进度:已完成规划设计,地面附属物清理工作完成70%以上。

项目 汽车空调涡旋压缩机生产项目

投资额:5亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:占地面积100亩,可年产汽车空调涡旋压缩机200万台,年产值可达6.8亿元,利税6500万元。
目前进度:正在进行地面附属物清理工作。 本报记者 李迎博



今年3月投产的世英机械有限公司拖拉机生产线 记者 梅占国 摄

物流园项目等成功签约;各镇党委书记、镇长“一把手”推进5亿元以上项目69个,其中,签约项目29个,投资总额256.78亿元。

绿色经济驶入快车道

进去的是废旧塑料,出来的是塑料再生颗粒,这个变废为宝的“神话”在孟津县变成现实。

昨日上午,在洛阳循环经济园区,一辆辆满载电视机、洗衣机、空调等废旧电器的卡车开往废旧电器拆解中心,拆解后的塑料制品被直接运往对面的洛阳宏润塑业有限公司。在这里,一个个废旧家电的塑料外壳被送上生产线,经过分选、破碎、清洗、改性造粒等多道工序,最后成为再生塑料颗粒,装袋后运往一些家电企业,用来制造新的家电外壳。

2010年6月20日,中再生洛阳投资开发有限公司一期项目投产,以回收、加工废钢铁为主。从那一刻起,孟津县的绿色经济、循环经济发展就驶入了快车道。

以中再生洛阳投资开发有限公司为龙头,2011年6月,孟津县成立洛阳

循环经济园区,目前已有27家企业进驻,规模以上企业达7家。从废旧钢铁、废纸、废塑料初加工到深加工及精细化利用,各企业之间相互关联,形成“资源—产品—废弃物—再生资源”循环发展的产业链条。

在华阳产业集聚区,依托神华国华孟津电厂产生的废弃物粉煤灰和脱硫石膏,该集聚区先后引进了投资2亿元的中国联合水泥集团有限公司年产100万吨水泥项目、投资1.2亿元的山东拜尔集团石膏板项目等,不仅实施了废物综合利用,而且进一步延伸了电厂的产业链。

强力推进绿色发展、循环发展、低碳发展,孟津县的招商引资也严把质量关。他们变“招商”为“选商”,特别是对高耗能、高污染、低技术、低附加值的项目坚决说“不”,实现生态环境与经济发展的双赢。

全心全意服务企业

“我们今年3月投产的一期项目,年产5000台大型拖拉机,主要销往河北、新疆等地,在大洋洲、非洲也有市场。”昨日,在麻屯镇浙商工业园的世英

机械有限公司,总经理李世英正在向刚刚来“报到”的孟津县安监局副局长任春晖介绍情况。

安监局副局长为何要到企业“报到”?原来,就在上周,孟津县在县直单位选派33名科级干部,到33家重点民营企业挂职半年。挂职期间,派出干部要有2/3的时间在企业工作,加强与企业的联系,更好地服务企业。任春晖就是其中的一员。

按照一名县级领导分包、一名科级干部负责、一个责任单位、一个工作小组、一套实施方案、一名首席服务管理的“六个一”工作法,孟津县不断强化服务意识,从项目谋划、前期、开工到竣工为招商引资项目提供全方位服务,促使项目早开工、早投产、早见效。

去年牡丹文化节期间签约的白马集团纺织搬迁项目,如今厂房主体已完工,宿舍楼、办公楼已封顶,今年年底将进行试生产;去年4月开工建设的洛阳华高轴承科技有限公司数控精密冷碾机制造项目,今年4月试生产;洛阳瑞华动物保健品有限公司、洛阳金利塑业有限公司等项目,均实现当年签约、当年投产。
本报记者 李迎博 特约记者 郑战波

大员真上阵 招商真见效

县委书记、县长分别带队外出招商,县直单位负责人也纷纷出马……把招商引资作为“一把手工程”,孟津尝到了招大引强的甜头。

一把手上阵,效果真的不一般。能让投资者感受到招商的诚意,做到以情感人、快速决断。现在一个项目尤其是大项目、好项目,往往有很多地方在竞争。面对竞争,客商会提

出很多条件“货比三家”,然后才会决定“花落谁家”。试想一下,如果是没有“拍板权”的工作人员,面对客商的要求,啥都得向“家里”请示,啥都得等“后方”决定,很有可能贻误“战机”,导致好项目“花落别家”。

能起到很好的带头示范作用,营造“全员招商”的浓厚氛围。俗话说,火车跑得快,全靠车头带。“一把手”身

先士卒,外出招商不辞劳苦,就能振奋人心、鼓舞士气。“领导都上阵了,我们有什么理由不努力?”人人都努力了,招商引资工作何愁做不好、上不去?



瞄准下半年招商任务再发力

委书记、镇长及县直有关单位负责人参与洽谈、推进的亿元以上重大项目,实行月排名、季通报、半年述职、年终考核等工作机制。

加强项目谋划,结合孟津县100个10亿元以上项目库建设,坚持节约、集约用地的原则,切实做好项目的论证、策划和包装工作。下半年要重点谋划

25个10亿元以上项目,调整充实到重大招商引资项目库。

提升承载平台,重点围绕华阳产业集聚区、洛阳空港国际现代服务业科技园区、循环经济产业园区等六大招商平台,狠抓基础设施建设,加大对外宣传力度,营造浓厚招商氛围。

创新招商模式,采取“商会招商、以

商招商、中介招商、驻地招商、产业链招商、大员招商”等六种招商方式,多渠道、多层次、全方位开展招商引资活动。

落实工作机制,落实好“六个一”招商工作机制,坚持县领导分包项目责任制,采取联审联批、首席服务管理、现场办公等措施,确保今年的签约项目全部开工建设。 本报记者 李迎博

孟津县落地项目简介

项目 帝都国际建材物流园

投资额:45亿元
签约时间:2013年7月
项目前景:占地面积1500亩,建设集批发零售、仓储物流等功能于一体的专业化大市场,年销售收入150亿元,利税10亿元。
目前进度:前期手续办理结束,规划设计已完成,正在进行附属物清理工作。

项目 塞拉维创意文化园项目

投资额:10亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:占地面积2100亩,建设集会议、接待、度假、餐饮于一体的创意文化中心、生态旅游中心。
目前进度:已完成土地流转2000余亩,项目指挥部建成投入使用,园区道路正在铺设,基础土方工程全面展开。

项目 现代农装营销中心项目

投资额:5亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:主要建设现代化的农装营销中心和自动化的核心部件及产品生产线,同步建设国家级工程技术中心。
目前进度:已完成规划设计,地面附属物清理工作完成70%以上。

项目 汽车空调涡旋压缩机生产项目

投资额:5亿元
签约时间:第31届中国洛阳牡丹文化节期间
项目前景:占地面积100亩,可年产汽车空调涡旋压缩机200万台,年产值可达6.8亿元,利税6500万元。
目前进度:正在进行地面附属物清理工作。 本报记者 李迎博