

声音

“三大员”谈招商

当前,涧西区正处于攻坚克难、爬坡过坎、结构转型的重要阶段和加快推进老工业基地振兴转型的关键时期,必须把招商引资落地作为一切工作的“牛鼻子”,以招商促进大发展。

一要瞄准前沿,提升招商层次。突出招商视野国际化、招商产业高端化和招商理念前沿化,瞄准重点区域和世界500强、中国500强、行业龙头等重点企业,主动承接产业转移,推动传统招商引资向选商选资、招才引智转变,在招大引强上实现新突破。

二要围绕产业,推动经济转型。坚持按照有利于保增长、调结构、促转型的标准,把招商引资的重点放在以国际六星级酒店、超5A甲级写字楼、国际会展中心、电子商务、动漫、金融证券等为重点的现代服务业,以矿山机械、航空航天科技、农业机械、轴承产业等为重点的先进装备制造,以智能制造、工业设计、文化创意、高端培训为重点的战略性新兴产业,全力打造符合新型工业化要求、高端产业集聚发展的现代产业体系。

三要强化落地,加快项目建设。在实行重大项目由副县级以上领导干部分包的基础上,明确项目建设路线图、进度表,建立工作台账,定期督查考核,狠抓项目的签约率、开工率和资金到位率,确保重大招商引资项目早落地、早投产、早见效。

——涧西区委书记 王自文

抓招商引资就是把环境营造好,把载体搭建好,把项目引进来,把发展搞上去。

一要求实求效。积极研究国内外知名企业、行业龙头企业的投资方向,依托本地产业和资源优势开展招商活动;通过多种途径推介本地区的发展思路和优惠政策;坚持大员上阵,主动出击,跟进有意向的投资商,在招商签约、项目落地方面求突破。

二要建好载体。切实发挥先进制造业集聚区的优势,不断完善基础设施,打造高端装备制造和战略性新兴产业基地;以城市更新改造为契机,科学规划城市建设,合理布局商业商务设施,打造现代产业体系。

三要优化环境。要在坚持手续领办、领导分包、限时办结、安静生产、检查备案等制度的基础上,进一步创新服务方式,在简化行政审批、融资服务、问题协调、环境保障方面提供更好服务,让企业进驻前“暖心”、进驻后“安心”。

——涧西区长 董炳麓

招商引资、项目建设是集聚区发展的第一要务。

一要准确定位,超前谋划。围绕高端装备制造和现代服务业,科学论证,超前谋划,搞好项目储备。

二要发挥优势,招优引智。充分发挥园区的技术、人才、区位优势,大力引进高科技、高附加值的项目,使园区真正成为科技研究的高地、人才集聚的洼地。

三要优化环境,夯实基础。改进服务方式,提升服务质量,优化政务环境,建设环境、经营环境,加大基础设施建设力度,着力打造一流的投资环境。

——涧西区委常委、洛阳市先进制造业集聚区管委会主任 杨超群

本报记者 李岚

亮点

招商案例

以诚相待,全国首个百老汇模式剧场落户涧西

2013年7月,涧西区招商引资再传喜讯:北京保利演艺经纪有限公司就洛阳国学剧场项目正式签约进驻涧西,这标志着我国首个百老汇模式剧场项目和国家文化出口重点剧目《功夫诗·九卷》同时落户涧西。这个打算在一线城市投资的项目,为何在短短两个月的时间里就在我市“安居”了呢?

今年牡丹文化节期间,北京保利演艺经纪有限公司董事长于洋应朋友之邀到涧西区参加签约仪式。抓住这个机会,涧西区委书记王自文与于洋进行了长谈,重点推介了洛阳及涧西的优势,当得知洛阳是世界“四大圣城”之一时,于洋表现出浓厚的兴趣,并透露了公司的投资意向。涧西区主要领导多次到北京与保利集团沟通,实心实意的招商和涧西区的优势,使保利集团坚定了投资的决心,该项目迅速落户涧西。

为加快项目的落地与推进速度,涧西区成立了洛阳国学剧场项目指挥部,并投入1000万元文化产业扶持资金,用于项目基础设施改造。今年年底前,首场演出将面世。

本报记者 李岚

一线

记者看招商

在洛阳地图上,涧西区地域呈狭长形。顺势而为,涧西区以“龙形经济产业带”为总布局,以高端商贸服务业项目、先进制造业项目、战略性新兴产业项目为主导,通过招商引资、招大引强,打造实力涧西、品质涧西和智慧涧西,逐步实现老工业基地的振兴转型。

产业招商,突出招大引强

北京北轴轴承制造有限公司在业内享有盛誉。该公司投资建设的年产50万套冶金轧机轴承项目落户洛阳先进制造业集聚区,填补了洛阳长寿轴承行业的空白。昨日,记者在现场看到,占地5万平方米的厂房基本完工,施工人员正在进行硬化等后期工作,预计12月试生产。“当年签约、当年施工、当年投产,这种速度和主管领导重视分不开。”该公司总经理王彦江说。

“涧西正在从粗放式招商向重视项目质量和效益的集约式招商转变,在选优、选强、选好方面求突破,重点引进一批对全局发展具有带动作用的好项目。”涧西区商务局局长李书萱说。

涧西区在加快企业结构调整、提升工业发展水平的同时,积极发展新兴现代服务业,招商引资方向明确:提升传统优势产业,借助轴承、农机、矿山机械、有色金属加工等产业基础较好的优势,重点打造轴承、装备制造基地;围绕新兴现代服务业,重点引进高端商贸、娱乐休闲、现代物流、中介服务、电子商务等企业;围绕战略性新兴产业,依托辖区科研力量强大和人才集中的优势,重点引进智能制造、工业设计、文化创意、高端培训等企业。

该区始终把招大引强作为项目引资

目标

再接再厉

下半年目标:

涧西区将按照“龙形经济产业带”的总布局 and 打造涧西现代产业体系的总要求,积极谋划亿元以上项目16个,新开工亿元以上招商引资项目18个。

实现路径:

明确工作重点,打好项目引资“突围战”,突出招商视野国际化、招商产业高端化和招商理念前沿化,在招大引强上实现新突破。

项目

落地节拍

项目名称:洛阳龙塔·升龙城项目

投资额:50亿元

签约时间:2012年1月

项目前景:建筑面积30万平方米,总建筑面积369米,规划建设六星级酒店、超5A甲级写字楼、国际会议中心、豪华公寓、休闲商业等八大业态,洛阳龙塔将成为洛阳新地标。

目前进度:安置房已完成地上16层主体工程,龙塔规划技术要点已批复,土地已摘牌。

项目名称:大学科技园

投资额:15亿元

签约时间:2012年4月

项目前景:占地525亩,园区全部建成后引进著名高校科技园10所以上,各类企业1000家,年孵化高新科技企业100家,集聚高层次创新创业人才2000人,吸收从业高层次人才万人以上,培育新产品、新服务数目5000项,申请各项专利200件,年总产值超过100亿元。

目前进度:大学科技园起步区青岛路孵化基地已建成,在孵软件及设计类

佳集团介绍,北京保利集团投资涧西区;新加坡达码格利公司正在与涧西区洽谈总投资45亿元的上海市场改造项目;投资兴隆寨城中村改造项目的上海升龙集团有意与涧西区开展第二次合作。

“搞投资,最怕遇到各种‘拦路虎’,涧西区的举措让我们深受感动。”王彦江说。据了解,涧西区专门成立了项目推进技术指导组和融资服务组,为企业实行一站式服务;对于重大项目,采取“一事一议”的办法给予更优惠的条件。例如,在洛阳龙塔项目中,该区财政部门出资1000万元支持企业解决用地问题;在引进洛阳国学剧场项目中,投入1000万元文化扶持资金用于场地改造。这些举措不仅暂时解决了投资者的资金困难,更坚定了投资者的信心。

“三库”建设,完善招商机制

在涧西区郑州路办事处经济办的电脑上,3个名称分别为“人才库”“企业库”和“项目库”的文件夹引起了记者的注意。打开之后,里面又按照商协会、校友会、龙头企业等名称细化为数十个表格。

“涧西区要求集聚区管委会、各办事处要充分发挥社区网络的组织优势,全员摸信息,动态管理,通过‘三库’建设对有价值的招商引资信息进行跟踪管理。”

以商招商带来磁场效应

金杯银杯,不如商家口碑;你说我说,不如商家评说。

因为经得起“评说”,涧西区尝到了“以商招商”的甜头,你看,经香港金运佳集团介绍,北京保利集团投资涧西区;新加坡达码格利公司正在与涧西区洽谈总投资45亿元的上海市场改造项目;投资兴隆寨城中村改造项目的上海升龙集团有意与涧西区开展第二次合作……

甜,真是甜,但甜头不是随便就能

尝到的,得付出努力,诚如俗语所言:吃得苦中苦,方有甜中甜。这个“苦”,就是下决心、下狠劲,坚持不懈地优化软硬环境,其间,需要走“千山万水”,需要想“千方百计”,需要吃“千辛万苦”,甚至需要“壮士断腕”。如此,才能锻造出过硬的环境,才能打动投资者的心,才能激起他们“呼朋引伴”的冲动。

当下,以商招商以其成本低、反应快、效果佳等优点,已成为招商引资最

涧西区商务局工作人员韩冰解释。

人才库——充分发挥辖区人大代表、政协委员、成功人士和在涧西工作过的各级领导联系广泛的作用,利用这些特殊人员推介涧西项目、引荐外来投资者,及时了解、掌握招商引资的信息,充分挖掘“凤还巢”资源。

企业库——对大工厂、科研院所、大专院校、民营企业的情况随时登记完善,通过政企互动,实现集群招商。发挥企业招商商路多、信息准、易促成的优势,引导企业开展招商引资活动,和企业组成招商小分队,有针对性地进行招商,带动产业集群发展。

项目库——对谋划项目、在谈项目、签约项目进行统计,结合项目进展情况做好协助、跟踪、问效工作,加快推进项目进度。

涧西区所有的办事处、社区都结合实际建立了“三库”,并指派专人进行分包,每周至少跟进和督查3次。为了保证招商引资效果,涧西区在建立信息资源库的基础上,还通过手机短信、政府网站招商引资板块等平台,借助洛阳商协会人力资源,及时发布谋划项目、邀商考察、外出招商等招商引资信息及动态,形成“多位一体”的宣传网络,有效地扩大了全区招商引资工作信息及动态宣传。

本报记者 李岚 通讯员 高德权



瞄准下半年任务,冲上去!

提升招商层次,落实“三大员”带头外出招商制度,强化招商形式,重点加强与上海升龙集团、无锡五洲国际集团、微软上海科技园、苏州工业园区、江苏风云科技、河南思念集团等知名企业的跟进合作,新签约和引进一批投资规模大、科技含量高、带动能力强、产业关联度高、经济效益好的大项目。

做大服务业,重点引进国际六星级酒

店、超5A甲级写字楼、国际会展中心、电子商务、动漫、现代物流、金融证券等业态,加快名门盛世丹尼斯高端百货、达码格利王府井百货旗舰店、建业壹号城邦等重大商业项目的落地推进工作,全力打造中央商务区。

做强工业,围绕以矿山机械、航空航天科技、农业机械、轴承产业等为重点的先进装备制造,加快推进企业生产设备和

技术升级换代,着力推动和服务好北轴(洛

阳)产业园、洛阳永成农机产业园、洛阳科威新材料合金研发中心、国舰大型高精工业用齿轮箱生产基地等重点项目。

做优战略性新兴产业,以智能制造、工业设计、文化创意、高端培训为重点,提升招商层次,瞄准IBM、甲骨文公司等世界500强企业,引进一批有影响的大企业和有行业带动作用的企业。

本报记者 李岚

涧西区落地项目简介

企业50余家,其中,转化科技成果20项,6家企业入选河南省高新技术后备企业,8家企业被认定为市级科技企业研发中心。

项目名称:数控机床变速器AMT项目
投资额:3亿元
签约时间:2013年4月16日

项目前景:占地97.15亩,建成后预计年产机械变速器AMT5万台(套),年产值2.6亿元,利税4000万元以上。

目前进度:厂房钢结构主体已开工建设。

项目名称:年产50万套冶金轧机轴承项目

投资额:2.15亿元

签约时间:2013年4月

项目前景:占地75亩,采用先进的工艺,生产最先进的冶金轧机轴承,填补洛阳长寿轧机轴承行业的空白。全面生产后,年产值超过3亿元,利税4700万元,安排350余人就业。

目前进度:厂房钢结构主体已开工建设。

本报记者 李岚

宜阳县法院:真情服务企业 保障经济发展

宜阳县人民法院紧紧围绕地方经济发展,积极主动服务企业,逐步制定了定点挂钩、专人联络、热线服务、定期走访等一整套服务企业工作机制,形成了涵盖全县各乡镇及重点企业的挂钩服务网络。为最大限度地维护企业合法权益,助推企业健康发展,营造了和谐安定的发展环境。

诉前发力 提前化解涉企纠纷

真情服务企业,与企业“面对面、心连心”是宜阳县法院对干警的一贯要求。该院党组书记、院长袁宏伟指出,司法部门要主动对企业进行“上门服务”。为了更好地

服务企业,宜阳县法院制订了实施方案,成立了服务企业和在建项目平安建设工作领导小组及办公室,由院党组成员和各部门负责人任组长和成员,全程参与活动的开展与实施。每个月至少上门服务两次,了解企业在法律上存在的困难,针对问题提出解决方案。目前,该院由党组成员上门服务次数有20余次,及时为企业解决了有关法律问题。

诉中给力 创新思路盘活企业

面对每年200件左右的涉企诉讼纠纷,宜阳县法院在倡导“优先介入、优先调解,优先立案,优先审理,优先执行”的同

时,要求执法人员不能就案办案,要创新思路,既要妥善化解纠纷,更要从大局出发,维护企业稳定,促进企业正常运营。

设立“绿色通道”方便企业诉讼。对涉及重点企业和在建重点项目的各类纠纷,尽可能协调解决,妥善处理,确保企业健康发展,并建立工作台账。2012年以来,宜阳县法院办理涉企案件270件,为企业减、缓诉讼费共计658271元;及时办理涉企执行案件61件,执行标的额1565.34万元;依法判处侵害企业财产利益刑事案件7件,为企业挽回损失80271.2元,其中,涉及侵害金融企业案件1件,为金融企业挽回损失3万元。

诉后续力 延伸司法服务功能

“企业不能避免经营纠纷,但我们应当尽自己最大的努力减少企业纠纷的发生,尤其要有效预防同类型群体性纠纷再次发生。”袁宏伟在服务企业工作座谈会上做出明确要求。

加强信息沟通,对重点涉诉企业进行回访,对个别问题发送司法建议,对共性问题形成情况反映等等,该院还主动为企业健康发展及地方党委、政府正确决策开展了一系列的延伸服务。

集中开展服务企业司法宣传活动。在活动中,通过网络、报纸等各类新闻媒体加

大服务企业发展和项目建设的宣传力度,在全社会营造服务企业发展和项目建设的良好氛围。目前,宜阳县法院开展送法进企业活动20余次,开展法律讲座10余次,发放宣传单和联系卡1万余张。

据悉,该院将进一步探索此项活动的常态化管理机制,推动送法进企业活动的深入开展,充分发挥审判职能作用,努力为企业发展和项目建设保驾护航。

(李幸幸 丁芳芳)

