

优化环境我先行

优化环境在现场

25个投资项目审减资金逾4亿元

我市持续加强审计监督,提高产业优化资金使用效益

核心提示

10公顷的森林,只要有一只啄木鸟巡护,就不用担心发生虫害。广大审计人员就是揪“蛀虫”、斩“黑手”、反腐败、保障经济社会健康运行的“啄木鸟”。

说,政府投资建设项目审计的宗旨就是节约财政资金、提高投资效能。

一名参与此项工作的审计人员,列举了他们从项目立项到工程竣工的审计环节:一是加强投资预算审计,遏止工程建设超预算;二是加强施工图纸审核,减少开工后变更,严格控制损失浪费;三是加强建设单位管理费用监督,严禁虚假支出;四是加强工程款拨付核算,避免超额拨付工程款;五是加大隐蔽工程审计力度,严格核实实际工程量……

两年来,该局在洛阳新区土地出让金审计调查中,共督促上缴土地出让金1.66亿元。完成洛阳市博物馆工程、瀛洲大桥工程、新区污水处理厂工程等25个政府投资建设项目的跟踪审计,审减金额达到4.52亿元,为政府节约了大量投资资金。

两年,市政府投资3.99亿元支持节能减排、产业结构调整、高新技术产业等15个行业和领域的优化发展。但是,这些产业优化资金的使用管理情况怎样呢?

审计人员通过翻阅账目、查看资料、实地走访、问卷调查等形式,详细了解资金流向、流量和使用效益,结果发现部分资金使用计划性不强、重点不突出、项目审查不严格、资金后期监管力度小、县区配套资金不到位。

市审计局有关负责人表示,他们注重从分析违规问题背后的制度性缺陷入手,帮助被审计单位建章立制,规范管理。根据上述审计结果,市财政局很快印发了《关于贯彻落实产业优化资金暂行办法的通知》,对资金计划、项目审查、动态监管、奖惩制度等提出有针对性的管理措施。

同样,市地税局根据审计调查发现的记账成本不实、经营收入不入账、定额征收企业所得税贡献率低等问题,出台了

《关于加强饮食服务行业税收管理的通知》,推出9项措施加强餐饮行业税收征管。洛阳银行针对审计发现的信贷业务管理流程不科学等问题,对企业授信业务审批流程进行了梳理和优化。

审计堵漏洞

前不久,我市某职高校长连同他的下属被纪检监察部门拿下。原因是,审计人员在全市国家助学金和免学费补助资金审计调查中,发现他们套取国家助学金。

对于像这样注水申报、“报大数”的现象,就要看审计的威力了。据统计,这两年市审计局对56名领导干部实施了离任审计,对3名市直部门负责人实施了任中审计,查出领导干部违规问题金额1301万元;共向纪检监察机关移送案件线索9起,11名责任人受到党纪政纪处理,为市委、市政府管理使用干部提供了依据。

本报记者 孙自豪 通讯员 王锦志

“双赢”

近日,农民工党群宝从法官手中接过4万多元工资,哽咽了一下说:“我们没想到,这钱能要回来……”

与党群宝一同接过拖欠已久工资的,还有其他36位农民工。说起大家的30多万元工资,宜阳县人民法院执行局局长梁书芳说了三个字:“不容易。”

事情还得从今年3月10日起说起。当天,党群宝和其他农民工一起来到宜阳县人民法院,申请执行某铸造有限公司和某机械有限公司拖欠的工资。

“为了要回这些工资,我们腿都跑断了。”党群宝说,他们与公司交涉了很多次,但因为公司转让,问题一直没解决。

执行干警了解到,这些农民工此前一直在上述铸造有限公司打工,但由于企业经营不善,该公司于2011年12月转让给上述机械有限公司。

干警们来到这家机械有限公司一看,心里凉了半截。这家公司目前的境况也很窘迫,面临停产,没有可供执行的财产。

一边是讨薪心切的农民工兄弟,一边是经营陷入困境的企业。怎么办?这个难题,一时把干警们难住了。

“要服务企业,更要服务群众,难道就没有一个‘双赢’的办法?”梁书芳把干警叫到办公室,集思广益。

办法总比困难多。干警们多次到这家机械有限公司了解情况,偶然听负责人说到他们在某重工机械有限公司有到期债权,对方未如期归还,这让大家兴奋起来。

梁书芳解释,按照法律规定,农民工有权向法院申请执行这部分到期债权,让这家机械有限公司偿还拖欠自己的工资。

执行干警马不停蹄地赶到这家重工机械公司,告知债权人当前的经营困境,并得到对方理解和支持。

前不久,宜阳县人民法院依法做出执行裁定,并发出协助执行通知,提取了这笔款项共计31万多元。

这样一来,不但让农民工拿到了工资,也让机械有限公司的债权得到了保障。“这就叫‘双赢’。”执行干警们说。

本报记者 李三旺 特约记者 石笑飞 通讯员 郭涵

审计“挤水分”

“财政资金不是‘唐僧肉’,必须为乱花钱戴上‘金箍’。”市审计局局长马灿书

审计促改革

我市产业结构调整的任务很重。这

在周王城西南的兴隆寨区域,大型城市综合体升龙城项目正在建设中,一座高度超300米的标志性建筑将巍然耸立——

“洛阳龙塔”,打造洛阳新“高度”

公元前十一世纪,周公旦在涧河东岸营建王城,城墙西跨今七里河村至兴隆寨一带。如今,在昔日王城西南,洛河与涧河交汇处,在社会各界的持续关注与期待中,大型城市综合体升龙城项目正在加紧建设中……

用实力改写洛阳商业格局

涧西是传统的商贸大区,上海市场、广州市场曾是商家必争之地,市民购物天堂,但随着城市居民生活水平的提高,这些“老招牌”已经不能满足群众尤其是高端人群的需求。

中国服务商业规模最大的商业地产综合服务机构——北京汉博商业管理公司经过长时间调查,对我市商业市场进行了可行性研究。研究数据显示,2012年,我市城镇居民人均衣着消费1884元,同比增长11.5%;文化娱乐服务消费人均779元,同比增长45.1%;教育支出人均746元,同比增长13.9%。这表明,市民在满足日常生活需要的同时,将更多的钱用于衣着、娱乐、教育文化服务支出。

北京汉博商业管理公司对升龙城项目充满信心:升龙城,市中心唯一200万平方米中心商务区综合城,占地400余亩,包括5A甲级写字楼、国际六星级酒店、高档住宅、SOHO公寓、国际购物中心、主题休闲步行街、双语学校、国际旅游服务中心等,是集住宅、商务、办公、休闲、娱乐于一体的大型城市综合体。

我们有理由相信,升龙集团这一大手笔项目,必将改写我市现有的城市商业格局。

用诚信赢得安置居民信任

升龙集团秉承“城市再生运营商”的自我定位,致力于城市更新建设,构筑城市综合体,不断提升市民生活品质,改善城市面貌。

升龙城项目交付兴隆寨村委会的建筑,分为安置房和公共配套设施两大块。其中,安置房建设区位于升龙城C区、D



升龙城项目效果图

区、E区、F区、H区。公共配套设施建设区位于升龙城G区、K区。地上安置房建筑面积49万平方米,含住宅安置房建筑面积40万平方米、非住宅(含商业房、幼儿园、安置房应配建物业用房等)安置房建筑面积9万平方米;地下室安置建筑面积约12.8万平方米。另外,升龙城G区卫生站为安置区配套建筑,不计入安置建筑面积,建成之后交付兴隆寨村委会;升龙城K区小学由升龙集团建设,具体交付对象

由涧西区政府与兴隆寨村委会协商后确认。目前,这里的安置房建设进度近半,各项工作有条不紊地按计划推进。

升龙集团每年的财务计划,都安排一

定额度的资金用于慈善捐助,涉及希望工程、医疗保健、农村扶贫、抗震救灾等多个领域。升龙集团负责人表示,这是升龙集团推动社会诚信、带头倡导企业重视诚信建设、主动承担社会责任的当然之选。

用“龙塔”打造洛阳新“高度”

“换个海拔看世界”,这是升龙城项目一句颇有影响力的广告语,这个“海拔”从哪里来?就是即将矗立在滨河北路和珠江路交叉口“洛阳龙塔”!这座高度超300米的建筑,注定将成为我市的标志性建筑。

“洛阳龙塔”坐落于升龙城项目A区地块,紧邻洛浦公园、西苑公园等自然景观带,总投资50亿元,单体建筑面积近30万平方米,计划5年建成,可分为5A甲级高端写字楼、六星级酒店、豪华公寓、休闲商业街等8大业态功能。

“洛阳龙塔”是涧西区龙形经济发展蓝图的点睛之笔。涧西区委书记王自文说,“洛阳龙塔”不仅拔高了城市建筑高度,更重要的是提升了产业高度。有了这样一个平台,才能引进国际六星级酒店、5A甲级写字楼、国际会展中心等体现品牌、品质、品位的项目,才能把高端商贸、高端人才、高端会议引入涧西,留在涧西,从而进一步带动涧西提升生活品质、改善环境品质、创新服务品质、拉动消费品质。

“这里将会让洛阳在国际上的高度再次提升。”升龙城相关负责人满怀信心地说,“洛阳龙塔”建成投用后,预计将吸引一批大企业的中原区总部进驻洛阳、国内外精英人士会聚洛阳,继而带动整个区域经济的发展,打造洛阳未来水岸CBD!

本报记者 刘亮 实习生 李婷婷



市质监局出台服务企业措施,提供更多免费政策,打造更多名牌产品——

名牌产品生产企业 每年至少培育15家

本报讯(记者 赵佳 通讯员 徐伊歌)从市质量技术监督局获悉,近日市质监局出台一系列服务企业措施,为生产企业提供更多免费服务政策,计划每年至少培育和创建省以上名牌产品生产企业15家。

市质监局相关负责人介绍,服务措施出台后,生产企业及市民可享受更多的免费政策,包括自主创业企业技术咨询、技术服务和标准查询免费,居民室内空气质量检测免费,城区集贸市场在用计量器具检测免费,实验室开放日为群众提供血压计、人体秤、眼镜等检测免费等。

此外,在本地企业品牌建设、增强竞争力方面,市质监局将加强本地企业品牌建设,积极争创政府质量奖和省名牌产品,计划每年培育和创建省以上名牌产品生产企业不少于15家,帮助企业积极争创中国、省、市、县(区)质量奖,增强企业核心竞争力,提升整体水平。

在扶持企业加强实验室建设方面,为企业新建、扩建实验室,购置检验检测设备,提供免费的技术咨询和指导服务;对于没有能力建立实验室的中小企业,实行产品委托代检服务,做到出厂产品批批检验,质量合格。

在企业服务上更加细化,开展“诊断式”服务,根据企业生产经营需要,邀请管理专家、咨询机构深入企业开展“管理诊断”活动,提升企业管理水平。对于需要周期检测的设备,在检测周期届满30天之前,主动向企业发出提示函,确保设备按期检测。



涧西区法院:为企业提供服务

近日,涧西区人民法院积极贯彻落实省委常委、市委书记陈雪枫“真情服务企业,积极破解难题,抓好招商引资”的要求,将审判工作放到辖区经济社会发展全局中来谋划和推进,出台多项措施为企业服务,促进企业健康发展。

立足区情 身先士卒院长服务

涧西区作为闻名全国的重工业基地,国有大中型企业和科研院所遍布辖区,涧西区法院所审理的经济合同纠纷中涉及企业案件比重较大。基于特殊的区情,涧西区法院通过大范围的深入调研后,出台了《涧西区人民法院服务企业实施方案》。《方

案》将此项工作提升到“院长特别工作”的高度,明确提出院长为该领导小组组长,所有党组成员为派驻企业的首席服务官,和所服务的企业进行面对面的接触,党组成员所主管的部门负责人为企业的法官联络员。涉及企业的问题由首席服务官直接解决,杜绝了“挂名”服务官或服务官因位卑言轻而对企业的问题推诿扯皮。

针对企业 量身定制特色服务

涧西区法院在服务企业上采取“分片制”,以乡、办事处为单位。首席服务官对所分片辖区的企业不定期进行走访、征求服务意见,提供法律咨询,要求企业走访有记录、

征求意见有反馈、法律咨询有结果。首席服务官对于所服务的企业概况、经营现状、存在问题等内容要求做到心中有数,并根据不同企业的实际情况,提出有针对性的服务方案。法院党组根据每一位首席服务官的工作量和企业对服务官的满意程度进行绩效考核,考核结果作为年终评定的一项重要指标。量身定制的服务措施,使辖区企业切切实实地感受到人民法院的法制服务。

根据院情 审判团队专业服务

针对涉企诉讼案件,涧西区法院实行新型合议庭审判团队专业审理方式。涧西区法院将主要涉企案件划分为金融合同纠

纷、商品房合同纠纷、物业管理纠纷、经济合同纠纷等不同类型的,每种类型由相应的主审法官审判团队审理,突出了审判的专业化和特色。每个审判团队由一名主审法官、二名审判员、三名审判辅助人员组成。针对涉企案件开设“绿色通道”,由主审法官审判团队审查立案、直接送达,专业化的审判团队为开庭审理、判决等法律程序提供了“一条龙”的专业优质高效司法服务。同时,在执行程序中,涧西区法院明确提出,对于涉企案件在执行过程中要慎用强制措施,以不影响企业的正常经营和社会稳定为前提。对涧西辖区内被执行的企业资产进行处置时,办案法官要本着最大

限度实现执行财产价值的目的,避免因仓促草率执行导致财产处置变现价值与实际价值悬殊,而加重企业负担或损害其合法权益。

近日,涧西区法院再次号召全体法官加大“真情服务企业,积极破解难题,抓好招商引资”工作力度,加强对企业及重点项目的法制服务,更好地服务和保障涧西区工作大局。(于凤卫)

