

美丽新首阳 惊艳换新颜

——偃师市推进新型城镇化打造“新首阳”侧记

本报特约记者 邓金慧

北邙如屏,层峦似叠翠如烟;
洛水似练,玉带飘逸绕首阳。
首阳山上,昔日采薇今仍颂;
首阳山下,一年时光初换妆。

“我年年回老家探亲,今年却让我大吃一惊,没想到家乡一年之间的变化竟如此大!”近日,在北京工作回偃师市首阳山镇探亲的锁先生无限感慨地说。

无非一年时间。一条条道路笔直宽阔,一幢幢楼房拔地而起,一处处工地热火朝天,一座座新城芳姿初现……在无数人眼中,偃师“新首阳”这一年的“妆容”让人惊艳。回眸首阳这一年,一切来之不易。

新型城镇化建设 “新首阳”加速蝶变

北依邙岭,南临洛河,被夏都二里头、商都西亳和汉魏故城三大都城遗址环绕的首阳山镇,自古以来人杰地灵。近年来,随着城镇化建设不断加快,这里再次迎来了新的发展机遇。

2011年下半年,偃师正处在修订第四期城市总体规划、编制第五期规划的特殊时期。向东发展还是向西发展?偃师城市发展面临新的抉择。

2011年8月,洛阳市第十次党代会首次提出洛阳市“加快推进组团式城市发展策略,强化市县联动,实现‘一中心三板块五组团四支撑’的总体发展布局,加快中心城市建设,着力打造洛北板块、洛南新区板块、偃师城区向西与中心城区对接板块”。偃师的中心城市地位,在历史上首次被提升到洛阳中心城区三板块之一的战略高度。

一扇机遇之门豁然打开:建设偃师板块是承接洛阳城市发展的必然趋势,而首阳区域因地处洛、偃之间,区位优势和建设基础良好,成为迎接洛东扩、实现洛偃一体的战略

重点地区,其建设定位是:洛阳中心城区偃师板块核心区,偃师城镇化和产城融合发展示范区,偃师产业服务、创业服务和公共服务平台。

方向既定,步履加快。2012年5月,偃师市委、市政府与全国500强企业广厦建设集团接触建立联系;

2012年6月27日,“新首阳”第一个项目浙江大厦破土动工,创造了招商洽谈到项目落地历时月余的“首阳速度”;

2012年8月31日,偃师市政府与广厦建设集团签订《关于首阳新区区域开发项目协议书》。中州路、府佑路、汉魏路、公安局业务技术用房、洛河治理项目、山水人家社区等项目全面启动。2012年,首阳新区开工项目12个,总投资额38亿元;

2013年,首阳新区计划开工项目24个,总投资额32亿元。目前开工项目10个,包括永宁路、府佑路、夏都大道、相国大道等8条道路,邮政大厦、一高扩建2个公建项目。

在条件极其艰苦、问题纷繁复杂的情况下,一些关系“新首阳”建设的体制和机制日益完善,融资渠道逐步扩展,各项规划基本确定,群策群力工作局面形成,“新首阳”建设渐入佳境。

点亮“首阳规划” “新首阳”靓丽可期

为了把“新首阳”建设成为偃师新型城镇化的引领之城,偃师市政府特聘请上海同济大学城市规划院知名教授领衔的工作团队进行科学、详细的规划,包括:首阳新区总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划、专项规划和城市设计等“一条龙”四级深度规划,对城市风貌的总体效果、重点片区、重要节点等进行了科学详细规划;对滨水景观与滨水产业带营造、文物与绿系打造、城市风貌与建筑特色设计、中轴线打造等城市建设重大问题进行深入专项研究,为打造特色和亮点提供科学依据。

规划的“新首阳”面积为10.6平方公

里,规划人口15万,突出洛河、生态、人文三大要素,努力建设洛滨明珠、田园新城、人文之都。

该区域水资源丰富,16处古墓文物点散布其中。“新首阳”采用“一轴(城市中轴线)、一带(滨河城市开发带)、三片区(中部中心区、东部商贸中心区和西部生态宜居区)、三脉络(绿脉、水脉和文脉)”的整体规划方案,结合文物点和中轴线,设置名人主题公园、文化广场和文化长廊,用绿带串联公园、广场,水系点缀其间,使水、绿、文三脉合一,最大限度地挖掘和提升偃师的自然资源优势和历史文化优势。

为了把规划落到实处,所有在这一区域建设的项目必须按照城市设计要求规划建设,保持建筑之间和谐统一。为适合城市整体设计风格,邮政大厦、金融大厦的规划设计数易其稿。各类管线规划建设一步到位,其中有一条道路1公里内各种管线、管沟就有数十条,决不允许出现前建后拆现象。

绿茵铺地,水系环绕,充满人文气息,环境幽雅和谐,未来的“新首阳”是一块真正的生态之地、宜居之地。

“首阳模式”成为 可持续发展的原动力

城市建设,难在资金。偃师以招商、招有实力的城市运行商为切入点,破解融资难题。

偃师初期接触到的一些意向企业,在开发建设规模、开发理念等方面不理想,后经多方考察发现,广厦建设集团作为全国500强企业、老牌建筑企业,拥有雄厚经济实力、丰富的城市运营开发经验和良好的信誉,几经接触谈判,双方最终在合作开发上达成共识,最终“联姻成亲”。

按照协议,偃师市政府授予双方成立的合资公司土地一级市场开发权,对新区土地进行整理。在广厦建设集团每年保证的投资规模中,上什么项目或先上什么项目,偃师市政府说了算,而项目实施及管理方面,广厦建

设集团说了算。真正做到原则性与灵活性高度统一,实现双方合作共赢。

在“首阳模式”的推动下,双方形成了良好的合作机制和合作氛围。

为了共同解决建设过程中的难题,指挥部每周坚持工作例会和工程例会,雷打不动。今年以来,仅正式工作例会就开了26次,其他协调会、现场会随时召开,无以统计。只要是广厦公司提出的事情,指挥部随时协调解决。有的项目前期资金不到位,广厦公司就主动承担,先干活,后说事。为了“新首阳”建设这个共同目标,工地上处处留下了指挥部同志和广厦公司建设者的足迹和汗水。这群“拓荒者”为了建设美丽“新首阳”,把青春和汗水都洒在了这片热土上。

“首阳环境”集聚众力 输送正能量

“新首阳”建设能全面铺开并顺利推进,是各方力量汇聚支持的结果。

为创造良好的建设环境,指挥部专门成立了执法执纪处,并在建设一线成立了公安室,对于干扰项目建设的违法行为及时处理。每个项目都派有服务官,对项目手续办理、施工组织协调、群众关系协调、工程质量监管等全过程跟踪服务。首阳山镇党委和政府也确定专人负责项目征迁、施工各环节的服务协调工作。

一年来,战斗在建设一线的各级干部辛勤付出,忘我工作。分包征迁工作的同志耐心细致地做好政策宣传和思想工作,跑断腿、磨破嘴,不厌其烦地求得群众的理解与支持。有的征迁户在外地打工,分包的同志就数次赴外地见面做工作,还有一些同志带着征迁户干活,天天如此,直到做通工作。

首阳是我家,美丽靠大家。为支持新城建设,首阳新区的群众也纷纷“舍小家、顾大家,弃旧家、建新家”。

去年,乔先生刚刚花200多万元建了一

个钢构厂房,为支持建设,他忍痛同意征迁。和乔先生一样,其他重点工程征迁也得到了广大居民的大力支持,居民们积极与征迁单位签订征迁协议,并陆续搬迁。大家头村一些老党员、老干部在征迁中充分发挥模范带头作用,不但自己先搬家,还协助政府做街坊亲属的工作。许多群众说,征迁虽说给生活带来了短暂不便,但他们愿意选择美丽新城。

“城镇化建设是件民生工程,为我们改造生活环境,而且政府给了我们很多帮助,我很支持政府的改造。”在自己的房子正式被征迁时,杨先生如是说。

征迁工作再难,只要从老百姓的利益出发就不难;为征迁户搬家、做好后续保障……在首阳新区征迁中,政府为每个征迁户提供热情周到的服务,及时替征迁户排忧解难,确保广大群众的切身利益不受损害。正是始终坚持民生理念,以人为本、和谐征迁,使近60户农宅征迁按期完成,并实现零上访。

新型城镇化的新支点 “新首阳”建设任重道远

在未来的建设蓝图中,偃师要继续加大招商力度,打造“产业首阳”。依托新区医院,打造健康产业;依托偃师一高、私立学校,打造教育产业;依托张海书法艺术馆,打造文化产业;依托汉魏故城、洛河治理项目,打造旅游产业;依托上海国际商贸城,打造商贸产业。

为实现这些目标,该市“四步走”部署下一步工作:坚持工程例会制度,及早谋划明年工作,紧盯各个项目的时间节点,进一步优化施工环境,继续打造“首阳速度”;健全五级质量监管体系,确保工程质量,继续打造“首阳品牌”;完善理顺各项管理、运行机制,健全多部门配合体制,继续完善“首阳模式”;处理好“底线和担当”的关系,加强安全生产,坚持廉洁自律,努力建设“平安首阳”。

“一年打基础,三年出形象,五年成规模”,美丽“新首阳”正款款走来!

文体



《抹布女也有春天》海清剧照

时值9月,荧屏进入“开学季”黄金期,多部大制作、强阵容的大戏将集体上映。但细观这些剧集,都有一个共同点——女强男弱。事实上,在最近的电视荧屏上,已然刮起了一阵“女汉子”风潮:在都市剧《抹布女也有春天》中,海清饰演豪爽汽修工,《老公的春天》中王雅捷也演起了“强势女”,连产后复出的孙俪也在《辣妈正传》中饰演强悍的年轻妈妈……在这一批强悍的“女汉子”形象下,荧屏上的男性却趋于柔弱化,多被打上幼稚、宅男、软弱的标签。

九月荧屏硬汉无踪影,小男人当道——

这个九月 看不完的“女汉子”

《辣妈正传》

■看点:“甄嬛”演绎全能辣妈
■主演:孙俪、张译、明道、郭君梅
■开播时间:9月14日
■播出卫视:浙江、安徽、深圳
《辣妈正传》是一部辣妹修炼成辣妈的宝典,讲述了孙俪饰演的夏冰在家庭、事业的漩涡中成长,从一个乖张的都市潮人成功

《暗花》

■看点:“小乔”变民国“东方不败”
■主演:杨烁、赵柯、冯恩鹤、张澍
■开播时间:9月2日
■播出卫视:湖北、广东
赵柯饰演的庄晓蝶联合狱中的同伴以及外面的朋友,设计路线,商量时间,创造时机进行

《抹布女也有春天》

■看点:海清不当媳妇当“爷们儿”
■主演:海清、张译、芦芳生
■开播时间:9月2日
■播出卫视:江苏
一个邋里邋遢的汽修工,一个为了爱情可以冲锋陷阵、牺牲一切,但最后还被爱人抛弃的“女汉子”。海清在《抹布女

《老公的春天》

■看点:女强人折腾家庭“煮夫”
■主演:张国立、张歆艺、王雅捷
■开播时间:9月2日
■播出卫视:山东
在剧中,王雅捷首次挑战“强势女”,她饰演的艾娇娇是一个校花级的事业型上海美女,遇到了从东北考进北京的“凤凰男”、家庭“煮”夫官

也有春天》中就饰演了这样一位悲催的女性。这位“女汉子”可不简单,她即使遭遇如此艰难,也不哭不闹,以爷们儿的方式重新站起来,寻找新的幸福。在男演员方面,不管是张译饰演的宅男漫画家,还是芦芳生饰演的贵公子,均是不懂人情世故又爱卖萌的男性形象。

喜(张国立饰)。婚后,艾娇娇看不惯官喜的不思进取,两人差距越来越大,最终离婚。离婚后,艾娇娇又见不得官喜和年轻女孩儿莫小莉(张歆艺饰)在一起,就进行一系列的挑衅。该剧中,张国立饰演的丈夫,完全把控不住老婆,被逼离婚后还被限制找寻新的幸福,显得非常弱势。(据《苏州日报》)



《辣妈正传》孙俪剧照

文体速览

李娜打入美网八强

57分钟完胜扬科维奇

美网女单第四轮比赛上演了一场“闪电战”,面对此前三次战胜自己的前世界头号女单扬科维奇,5号种子李娜展现出热得发烫的手感,以6:3、6:0强势击败对手,整场比赛仅用时57分钟。

整场比赛,李娜抓住了全部7个破发点,制胜分以20:7遥遥领先,同时也比对手少了10次非受迫性失误。

在同时进行的另一场比赛中,俄罗斯猛将马卡罗娃以两个6:4击败了夺冠热门之一的3号种子拉德万斯卡,下一场比赛李娜将与马卡罗娃对垒。

位列本届美网24号种子的马卡罗娃同样实力不俗,曾经在年初的澳网比赛中杀入八强。李娜与马卡罗娃此前交手三次,李娜全部取胜。(据新华社纽约9月1日体育专电)

宫崎骏说再见

《起风了》成其长篇动画收官之作

“我代表宫崎骏宣布,下周,关于他退休的发布会将在日本东京举行。”在威尼斯电影节新闻发布会现场,《起风了》制片人在结束时说出了一个令无数动漫迷失落的消息。消息一经发出,很多宫崎骏的影迷都黯然神伤。吉卜力工作室已提前在其官网上公布宫崎骏正式退休的消息,《起风了》将会是他最后一部长篇,此后,他可能只会参与一些短篇的创作。据悉,《起风了》目前正在威尼斯参赛,在日本国内顺利完成了周末票房七连冠。

■人物简介

72岁的宫崎骏是日本著名动画导演、动画师及漫画家,迪士尼称他为“动画界的黑泽明”,他的代表作有《千与千寻》《天空之城》《龙猫》《幽灵公主》《悬崖上的金鱼姬》等,这些作品以精湛的技术、动人的故事和温暖的风格在世界动画界独树一帜,能与美国迪士尼、梦工厂的作品相媲美。他2001年的作品《千与千寻》曾获得奥斯卡最佳长篇动画、柏林电影节金熊奖等。宫崎骏在日本动画界占有超重量级的地位,更在全球动画界具有无可替代的地位。他的电影虽没在中国内地上映过,但他的漫画以及他本人在中国内地拥有大量粉丝。(本报综合)

