

## 声音

### “三大员”谈招商

经济发展靠项目,项目引进靠招商。我们着重在4个方面下功夫:

**抓投入、夯基础。**以“一区两园”为重点,加大投入力度,加快水、电、路等基础设施建设,打造一流硬环境。

**抓队伍、建机制。**把招商引资作为培养、锻炼干部的重要阵地,选配优秀干部充实到第一线,为招商引资配备坚强力量。实行大员上阵,不断完善四大班子领导分包重点招商项目制度、乡镇差别化目标分配制度、招商引资奖励制度等,提高招商引资工作积极性。

**抓链条、拓领域。**着重围绕六大产业,做好升级改造和上下游产业链招商。在强化工业招商的同时,搞好文化旅游产业和生态农业项目的招商,积极做好服务业、城市建设和社会事业领域招商工作。

**抓服务、优环境。**真心服务企业,继续落实好四大班子领导分包企业、项目首席服务官等制度,不断提升服务水平。在项目立项、审批、建设等环节上,主动服务、上门服务、跟踪服务,打造良好的投资软环境。

——汝阳县委书记 马春强

招商引资是促进经济腾飞的重要途径,我们从3个方面做好这项工作:

**突出特色抓谋划。**围绕新型建材主导产业,紧盯科研前沿和行业领军企业,以珠三角为招商重点区域,积极引进相关产业、配套产业以及下游产业,用产业链吸引企业抱团进驻,快速形成新型建材产业基地。突出山区丘陵特色,差异化定位文化旅游和农业招商。

**精诚服务抓跟进。**紧盯目标行业和企业,分析企业战略布局和需求,换位思考,追求双赢;组织专班团队具体对接,以真诚的态度、实实在在的措施、百折不挠的精神,执着跟进,紧盯不放,确保洽谈项目成功签约、落地。

**优化环境抓建设。**凡承诺的优惠政策坚决兑现到位,增强企业进驻的信心。对所有手续办理,实行一站式限时审批,“两办”跟踪督办。

——汝阳县县长 蔡松涛

做好招商引资工作,思路必须开阔,实行“全民大招商”,氛围要浓,视野要广,“耳目”要多——

外引内联,四面出击,主动招商。严格落实“三大员”招商和“二分之一工作法”,选拔招商专员奔赴长三角、珠三角、闽东南、环渤海地区招商,把有投资意向和产业转移意向的客商请到汝阳考察论证。利用牡丹文化节、中博会、华商文化节、玻璃行业协会等节会活动,积极推介项目。

**招大引强,紧盯主导产业招商。**重点围绕汝阳县产业集聚区、小店高科技园区、蔡店白酒园区,引进一批白酒酿造、制瓶、包装、物流等项目。重点围绕世界500强、国内500强、行业前10强的龙头型企业以及国内知名企业进行招商。

——汝阳县委常委、统战部副部长 朱晓伟  
本报记者 李岚

## 亮点

### 招商案例

### 七天腾出地块 引来新型建材项目

位于汝阳县产业集聚区内的名原陶瓷有限公司项目,依托当地交通和周边县(市)丰富的陶土资源优势,建设4条高档釉面砖生产线,目前已投产,实现年销售收入3亿元,利税3000万元。这个项目落户汝阳,缘于双方的高效对接。

2009年,名原陶瓷有限公司相关负责人应邀到汝阳县考察之后,对是否在此地投资并未明确表态。汝阳县相关领导获悉此消息之后,立刻指派专人赶赴现场,向对方详细介绍当地的交通优势和资源优势,以“黏土资源丰富”这一特点打动对方。由于时间紧迫,该公司希望在7天之后开工建设。当时恰逢麦收季节,为了留住大客户,汝阳县组织当地干部、农民日夜抢救,在规定时间内收完了小麦,腾出了场地。该公司负责人被汝阳县的诚意和高效所打动,最终决定在此投资。

汝阳县还通过“以商招商”的方式,先后有中州陶瓷、国邦陶瓷、强盛陶瓷等6家陶瓷企业落户该县产业集聚区,形成了新型建材产业。

本报记者 李岚

# “一区两园”势头猛 整体推进特色显

## 一线

### 记者看招商

汝阳县“一区两园”模式下的招商引资让人印象深刻:在以新型建材产业、煤化工产业和特种金属材料产业为核心的产业集聚区内,一派繁忙景象。在汝阳节能环保产业园内,循环经济及先进装备制造业已初具规模;发挥酒文化优势兴建的杜康白酒文化产业园,正在紧锣密鼓地建设中。

与此同时,该县依托特色资源发展的生态农业和旅游产业,越来越显露出独特的优势。

### 一区两园,主导产业快速发展

一块块普通的玻璃经过钢化、镀膜等深加工程序,制造出的节能玻璃可广泛用于建筑业、装备制造,仅此一项就能给金堆城洛阳节能玻璃有限公司带来一年8亿元的销售额。

在天泽煤化工产业园内,依托煤炭资源优势,洛阳龙泽焦化有限公司的各项设备“隆隆”作响,产出的冶金焦供应武钢等大型钢铁企业,副产品焦炉煤气为集聚区内的洛玻等建材企业提供质优价廉的能源,煤焦油、粗苯等化工产品在市场上供不应求。汝阳县拉长产业链,把原煤“吃干榨净”,力争3年至5年打造一个年产值超百亿元的煤化工产业园。

近两年,该县围绕做大做强新型建材产业,有针对性地引进一批新型企业,为今后发展打下坚实基础。截至2012年年底,进驻规模以上企业89个,实现总收入49.7亿元,完成工业项目总投资52.6亿元。目前,产业集聚区初步形成以洛玻集团龙昊玻璃、金堆城低辐射镀膜玻璃和强盛陶瓷、国邦陶瓷等6家陶

瓷企业为依托的新型建材产业,以龙泽焦化为依托的煤化工产业,以博华铁合金、润岩特钢为依托的特种金属材料产业。

打造“一区两园”格局的主导产业大平台,是汝阳县招商引资的突出特色。距县城东5公里的节能环保产业园,是全省唯一的侨商产业园。目前,洛阳中燃环保设备有限公司投资10亿元、拥有130多项国家专利技术的高效节能两相换热装备生产基地项目正在建设;洛阳中宏科技企业孵化器项目已经落地,一期将吸引11家从事工业制造及研发的科技企业进驻;园区4万平方米标准化厂房、6万平方米公租房、园区道路等重点基础设施项目均已建成。据介绍,园区建成后安置近8000人就业。

### 生态旅游,特色产业后劲十足

“自己种菜自己吃,春赏油菜,秋观油菜,高粱,还能攀岩、健身,体验汽车、摩托车越野等项目,全新的休闲体验让游客流连忘返。”昨日,汝阳县招商局负责人介绍大虎岭农业公园时兴奋地说。

大虎岭农业公园是该县利用生态农业招商引资的“大手笔”。记者在规划图上看到,借助大虎岭丘陵地貌和茂密的森林植被,该项目自东向西规划了家庭

农场、大虎岭森林公园、杜康文化工业游、大虎岭户外运动基地和生态农业观光园等10类体验项目。项目全部建成后,这里将成为国内最大的汽车漂移赛场、中部最大的汽车露营地,融合休闲观光、产业旅游,给游客一种全新的旅游体验。

汝阳境内拥有两高(宁洛高速公路、二广高速公路)、两铁(焦柳铁路、临登铁路)、两路(省道洛界公路、临木公路)和两站(铁路货运站、铁路客运站)的交通优势。该县从以前注重工业项目的招商引资,开始向多元化发展,专门成立了农业旅游开发建设指挥部,生态农业、旅游项目屡签大单。去年9月至11月,该县先后与吉林鑫磊集团、广东六祖寺、河南龙池曼集团签订了总投资达22亿元的合作协议。

目前,投资2亿元建设的汝阳国际大酒店已经动工,西泰山景区重建工程一期接近尾声,恐龙地质公园项目已经启动,云梦山文化旅游产业园正在有条不紊地建设,恐龙谷漂流等3个漂流项目日益完善。该县以县城为中枢的3条旅游热线已经形成:以西泰山—龙隐—恐龙谷为主的山水游,以恐龙遗址园—云梦山—铁顶山—观音寺为主的科普文化游,以山北农业观光园—杜康酒庄—大虎岭户外运动基地为主的杜康文化体育休闲游。

新理念、高起点、大手笔,各个景区都有独特的文化内涵和浓郁的地方特色,旅游产业将成为汝阳县的又一增长极。

### 政策扶持,招商引资高效推进

只要招商工作需要,优秀人才都可以抽调到招商部门工作。去年,该县调整了招商引资奖励办法,对引进1000万元以上的项目给予不同额度的奖励。目前,全民招商引资的积极性空前高涨。

在汝阳县产业集聚区综合服务区内,工业用水水厂、污水处理厂、行政服务大厅一应俱全,各种相关手续均可以在这里“一站式”办理。这得益于该县出台的“保姆式”全程跟进服务政策措施。

按照“洽谈一个、引进一个、成功一个”的要求,该县针对招商引资项目安排专人联系,对企业实行服务包干,协调解决手续办理、生产经营中的问题。凡签约亿元以上的项目,均由一名县领导分包,及时协调解决项目落地和建设中出现的问题,力争使项目尽快落地、尽快建成创造效益。实行服务进驻企业例会制度,对企业提出的问题及时给予解决,优化服务环境。

本报记者 李岚 特约记者 袁喜宝

## 善于包装 创出优势

自然生态不算全市最好,汝阳县引来大虎岭农业公园项目落户;旅游资源不算全市最优,汝阳县3个月累计签下22亿元招商大单。凭什么?

善于包装招商项目,“创造”比较优势!

俗话说,人要衣装,佛要金装。一个地方的优势特色,要靠成功的包装,包装好了,优势特色自然“加分”

不少。包装不是吹牛、不是忽悠,而是运用创意,将零星的优势特色集中,将松散的生产要素重组,从而变成一种新的资源,起到意想不到的效果。

招商引资,就是从项目包装到融资成功的过程。苦练项目包装的“内功”,准确把握市场投资的热点、敏感点,立足自身优势挖掘闪光点、兴奋

点,策划包装一批科学可行、有吸引力的项目,为投资者的决策提供科学依据,让客商“一见倾心”“一拍即合”。

一个好的项目包装,胜过千言万语!



## 目标

### 再接再厉

#### 下半年目标:

加快“一区两园”基础设施建设步伐,力争在新型建材、煤化工、生态旅游、农业开发、森林公园等项目上取得突破。

紧盯光明乳业、信义玻璃、光伏发电、燃气利用、余热发电等10亿元在谈项目,力争完成签约10亿元以上项目2个、5亿元以上项目5个、亿元以上项目10个的全年目标。

#### 实现路径:

搞好项目策划,为招商工作提供第一手资料。结合汝阳县实际优势,新策划论证项目51个,涉及工业、文化旅游、生态农业、教育卫生、基础设施等6大类。

搞好项目服务,使客商进得来、留得住。除原有的领导分包、首席服务官、政法服务、安静生产日、项目推进例会外,对各委局的审批事项实行“一人一科一窗口”办理;彻底改变“前店后厂”状态,

为企业减负,做到“引进来,扶上马,送一程,留得住”。

加大工作力度,从经费和人员上给予充分保障,再选拔一批年富力强的科级干部后备人选充实到招商岗位,通过驻地招商、小分队招商、节俭招商等形式,力争招商工作取得新突破。

出台完善政策,确保优质项目落地。对大项目、好项目进驻实行“一事一议”“一厂一策”;修订奖励办法,规定“物

质奖励、政治待遇、用工指标、政治荣誉”4档奖励,适应不同需求,调动广大党员干部群众招商的积极性。

切实加强领导,大员上阵示范招商。继续强化县主要领导招商,落实百日活动会战,洽谈光明乳业万头奶牛养殖项目和广东深圳信义玻璃产业园项目,盯紧盯牢,力争年内有大的突破。

本报记者 李岚

# 瞄准下半年任务,快速推进

## 项目

### 落地节拍

■项目名称:西泰山旅游开发项目  
投资额:7亿元  
签约时间:2012年9月  
项目前景:对汝阳县西泰山景区进行进一步开发,主要建设情侣峰、炎黄峰景区的配套设施,打造国家4A级景区。  
项目进度:目前,形象大门、2000平方米游客接待中心、4000平方米停车场已经完工。

■项目名称:洛阳中燃环保设备有限公司项目

投资额:10亿元  
签约时间:2012年6月  
项目前景:占地1100亩,一期项目投产后预计年产值6亿元,利税8000万元,年平均节约标煤80万吨,直接带动1500余人就业。  
项目进度:一号厂房主体已全面完成,二号厂房墙面板完成,厂区道路开始施工。

■项目名称:汝阳大虎岭农业公园  
投资额:3.8亿元

签约时间:2013年3月  
项目前景:利用大虎岭丘陵地貌和森林植被,依托杜康历史文化和周边乡镇广袤的田园风光,以发展无公害农业产业集群为目标,建设集农业体验、产业旅游、体育健身、休闲观光于一体的旅游新业态。  
项目进度:已建成110亩汽车场地越野赛场、320亩户外运动休闲基地,170亩卡丁车赛场正在建设。

■项目名称:洛阳龙运花生油脂加工有限公司项目

投资额:1.2亿元  
签约时间:2012年9月  
项目前景:建成后可实现高效、低耗、绿色生产,促进油料作物的转化增值和深度开发,可年产花生油4万吨,其他油料作物1万吨,实现年产值3.5亿元,利税4000万元。  
项目进度:目前已建成钢架厂房两座,一号厂房主体结构已完工;二号厂房钢架结构、墙面板、吊车已完成。

本报记者 李岚

# 栾川县法院:助力企业发展门道多、力道大

“真情服务企业、积极破解难题”是栾川县人民法院服务企业发展的总思路。栾川县人民法院牢牢把握为加快企业发展提供司法保障和服务的前瞻性和主动权,充分发挥审判职能,为企业发展排忧解难,奏响了法院服务和保障经济发展的时代新乐章。

### “用真诚”让双方企业心悦诚服

“栾川县法院的法官是真心实意为企业办事的好法官。”成都市某公司负责人甘先生对栾川县法院的工作作风表示钦佩。

因经济形势低迷,被告成都某有限公司拖欠我市一家公司货款160万元。依照法定程序,栾川县法院副院长唐星带领干警前往成都,依法采取了冻结措施。

“通过协商,要是原告能派代表来,这样可以省事省力,调解成功的希望也会增加很多。”经过法院干警耐心劝说,原告同意派代表前来参加调解。经过调解,被告一次性给付拖欠原告的160万元货款。仅用5天时间,栾川县法院就为洛阳这家公司挽回全部经济损失。

“只有换位角度,统筹考虑问题,真正为企业着想,才能让他们相信法院,主动履

行义务,这是我们审理涉企案件的一贯原则。”唐星说。

### “活查封”让受困企业涅槃重生

“原以为法院上门执行就是查封企业,几十名职工的饭碗都可能保不住,没想到法院是‘伸手帮我’。”回忆起经历的那场借款合同纠纷,栾川县某矿业有限公司负责人郭某称“很意外”。

栾川县某矿业有限公司拖欠一家公司950万元借款,案件还涉及几十名职工的利益,一旦处理不好,不仅会对企业后续发展带来严重创伤,还将影响企业的和谐

稳定。

“做好风险评估,调整执行思路,把对企业的影响降到最低”院长徐朝阳参与执行方案制订,并多次与双方公司负责人沟通,最终采用分期履行的方法,为该矿业公司赢得发展的空间和时间。

“对涉及重点项目企业的纠纷案件,坚持甄别分类、差异处置、有保有破的原则,慎用查封、扣押、冻结、拘留等强制措施,优先采用破产和解、债权转股权等灵活的执行措施,加大执行和解力度,切实把诉讼活动对重点项目建设的负面影响降到最低。”徐朝阳在该院服务企业发展和重

点项目建设上对执行工作提出明确要求。

截至目前,该院共审执涉企纠纷67件,为企业挽回经济损失2700余万元,开展“送法进企业”活动23次,帮助企业完善劳动合同163份,为经济社会发展提供了优质的司法服务和司法保障。

(李洋 秦瑞瑶)

