

声音

“三大员”谈招商

要把招商引资作为“一举应多变、一招求多效”的最综合、最直接、最有效的措施,切实抓紧、抓好。

一要重方法。不断创新招商引资方式,在持续推行以往招商引资办法的基础上,着重实施以商招商、驻点招商、代理招商等新举措,重点跟进有合作历史的央企,紧盯世界500强、中国500强企业,从根本上提升招商引资品质。

二要重特色。结合老城区的资源特色和产业特色,在文化、商贸、物流、地产等四个支柱产业上招大商、招好商。

三要重落地。实行招商引资“一条龙”服务,招商引资带队领导从意向招商开始,到洽谈项目、前期审批、项目开工、项目建设、项目投产,实行一人负责制,帮助企业协调解决在各个环节可能出现的问题,确保项目顺利推进,大幅提高项目落地率。

四要重环境。招商引资是第一步,更重要的是如何安商。对引进项目实行区级领导分包制度,涉及政府审批环节的工作人员由专人负责与上级部门沟通协调,同时派驻政法部门人员为重点项目建设保驾护航,为企业发展提供宽松的环境,使投资方真正放心、舒心。

——老城区委书记 陈金剑

招商引资必须放在全区经济发展的中枢地位,按照“四抓四到位”的工作思路,凝神聚力抓推进,不遗余力抓落实。

一是抓重点,项目选商到位。招商引资重点围绕文化旅游、商贸物流、楼宇地产、新型城镇化、城中村改造、产业园区等方面展开,积极运作一批好项目尤其是投资10亿元以上重大项目。

二是抓机制,措施落实到位。进一步完善招商引资工作方案,细化任务、量化目标、明晰责任,形成运转高效的工作机制。

三是抓协调,跟踪服务到位。对意向项目,由专人与投资方商对接;对签约项目,从立项到土地等手续报批,由专业人员全程领办;对开工项目,无论遇到何种难题,可通过指挥部会议、项目协调会、项目例会、现场办公等多种方式解决,也可不经预约直接报区委书记、区长确定。

四是抓规范,环境优化到位。建立完善首问负责、全程代理、重大项目联合督查以及干警联系重点项目等制度,进一步转变政府职能,提高行政效率,为项目建设、运营创造良好的外部环境。

——老城区区长 钱群
本报记者 孙小蕊

亮点

招商案例

10余次奔波考察 招来物流大项目

在洛吉快速通道与310国道交会处西北角,洛阳宏进农副产品国际物流中心正在营业中。该项目投资2亿美元,去年3月开工建设,今年6月一期已经开始营业。项目全部建成后,预计年交易量达700万吨,年交易额约人民币150亿元,可安排就业人员约1万名。

2011年4月,得知香港宏安集团下属的中国农产品交易有限公司拟在河南投资布点的消息后,老城区委、区政府高度重视。经调查与咨询,老城区得知香港宏安集团拥有4家上市公司,总资产超80亿港元,实力雄厚,拟投资的项目不仅将成为当地的“菜篮子”“果盘子”“米袋子”供应的重要载体,还将带动周边交通运输、通信、商业服务业、加工配业的发展,意义重大。

这样的大企业、好项目必须争取!于是,老城区委书记、区长、主管副区长先后10余次赴香港、东莞、武汉、徐州等地,考察该公司投资的农产品批发市场项目,并同香港宏安集团反复对接,阐述老城区的交通优势、投资优势等。经多次洽谈,双方终于在当年11月签订投资协议书。

为加快推进项目建设,老城区成立项目指挥部,全程服务,负责项目推进中各类问题的协调解决并实行招商项目无偿代理制,由区商务局明确专人负责,提供全程代理服务。老城区商务局有关负责人告诉记者,在项目投入运营后,老城区又认真落实国家和省、市关于农产品流通在税收等方面的优惠政策,减少企业初期经营压力。

本报记者 孙小蕊

一线

记者看招商

洛阳宏进农副产品国际物流中心红红火火,云顶绿城项目建设正酣,洛阳古城(老城区东西南隅历史文化街区)保护与整治项目征迁工作稳步推进……

走进老城区,以文化、物流、商贸、地产等为代表的第三产业蓬勃发展。老城区根据“知己、知彼、知路、知势”的招商理念,重点围绕文化旅游、楼宇地产、现代物流、商贸服务等招商引资,为发展集聚能量。

谋集聚,物流中心正崛起

昨日,记者在格力电器物流配送中心项目建设现场看到,5栋库房正在紧张地施工中。该项目位于规划中的新310国道以南、道北七路以北,总投资2.5亿元,占地193亩,主要建设现代化的高标准物流仓储库房、办公楼及配套设施等。

现场负责人张良说,项目预计年底投入使用,届时不仅可供格力电器仓储,还可出租为其他企业提供物流服务。项目落户老城区,看重的就是该区的交通优势,“交通四通八达,这对于物流业发展太关键了!”

在格力电器物流配送中心项目的对面,投资2亿元的鑫瑞通仓储物流中心项目也在兴建当中。老城区商务局局长刘俊贤告诉我们,目前该区正在规划城北物流产业集聚区,以物流企业为依托,形成物流产业集聚发展态势。

老城区毗邻洛阳机场,310国道、207国道、连霍高速公路等道路穿城而过,便利的交通条件为老城区发展现代物流业打下了坚实的基础。老城区意识到现代物流业是该区经济和财政收入的重要支撑,更是实现产城融合的产业基础。

为了吸引现代物流企业,该区制定了详细的招商政策,从土地、税收等方面为企业提供免费政策。目前,投资2亿美元的洛阳宏进农副产品国际物流中心项目、投资5亿元的都市雅居建材广场、投资2亿元的鑫瑞通仓储物流中心项目、投资1.2亿元的洛阳钢材批发中心项目等物流项目相继落户。

兴三产,文化商贸共繁荣

昨日,记者在老城区安喜门古城天街室内步行街看到,集服装、儿童游乐、餐饮、古玩字画于一体的商场内人潮涌动。

以前,安喜门附近是一片低矮的民居,去年老城区政府通过招商引资兴建了安喜门古城天街,并由港乾商业管理有限公司运营。目前,该步行街已进驻商家130多家,成为附近市民购物娱乐的新去处。

港乾商业管理有限公司负责人吴卫东说,为了经营好古城天街,老城区政府帮助企业做周边居民数量、消费习惯分析,帮助企业找到精准的定位。

对商贸业的高度重视,反映了老城区经营城市理念的变化。随着经济社会的快速发展,老城区招商引资的优势并不明显。为此,该区根据“知己、知彼、知路、知势”的招商理念,及时调整工作思路。

大力发展以文化旅游、楼宇地产、现代物流、商贸服务等为代表的现代服务业,积极打造以第三产业为主的产业格局,努力实现物流大区向物流强区跨越,商贸小区向商贸大区跨越,厚重文化积淀区向文化产业繁荣区跨越。

相比悠久的历史和文化资源,老城区的文化产业并不发达。为此,老城区依托雄厚的文化资源,通过招商引资积极整合文化资源,重点做好四篇文章:围绕东隅、西南隅历史文化街区保护与整治项目发展明清文化产业;围绕隋唐城址核心区发展隋唐文化产业;依托上清宫发展老子及道教文化产业;依托百乐门休闲文化广场发展现代文化产业。

目前,以投资85亿元的洛阳古城(老城区东西南隅历史文化街区)保护与整治项目、投资10亿元的洛阳上清宫老子道源文化旅游园区项目等为代表的文化产业项目有序推进,以宏进农副产品国际物流中心、格力电器仓储物流中心、鑫瑞通仓储物流中心、都市雅居建材广场等为代表的物流项目已建成运营或开工建设,云顶绿城、兰桂坊、聚客隆市场改造升级、祥瑞新城、皇朝丽苑、富阳佳苑等商贸、地产项目建设正酣。

优服务,全力打造招商高地

一辆辆装满水果、蔬菜、河鲜的大卡

车进进出出,买菜卖菜、装货卸货、讨价还价,一片热闹景象。这是昨日记者在洛阳宏进农副产品国际物流中心看到的场景。据介绍,该项目占地面积1000亩,总投资额2亿美元,包括蔬菜区、水果区、水产区等7大交易区和果菜、水产、副食品等9大配套中心。

去年3月开工,今年6月项目一期就投入使用,对于如今物流中心的红火景象,项目负责人童本琦一点都不惊奇:“老城区政府为我们提供了优质服务,我们相信宏进农批项目前景一定会很好。”

为加快推进项目建设,老城区实行招商引资项目无偿代理制,由区商务局明确专人负责,提供全程代理服务,协助办理立项、环评、安评、土地、工商、外汇等手续。老城区还抽调若干名有实践经验的同志,成立项目指挥部,区商务局和邙山办事处为责任单位,区有关部门为成员单位。对于项目推进过程中出现的各类问题,指挥部一周召开一次项目例会,研究解决问题。

目前,区领导联系招商引资项目责任制、招商引资项目分包制、招商引资工作督查制等制度在老城区已“落地生根”。老城区明确,招商引资的竞争,归根到底是投资环境的竞争。全区上下必须坚持不懈地改善软环境,全力以赴为投资者提供最优质的服务,使他们投资放心、生活顺心、经营安心。

本报记者 孙小蕊 实习生 李精科

知路知势 扬长避短

交通四通八达,就着力发展物流业;文化积淀深厚,就着力发展文化产业……老城区招商引资扬长避短,走出了别样一片天。这,正是对市委书记陈雪枫提出的“不要到篮里都是菜”的践行。

毫无疑问,招商引资是当前洛阳工作的重中之重,越是重要,越不能单

凭一腔热情。特别在当下白热化竞争环境下,一定要冷静分析,清楚自己的优势,明白自己的不足,做到“知己知彼”。相反,不清楚自己的家底,不了解客商的投资意向,东转转、西跑跑,有枣没枣打一竿,结果只能是“出去时一片茫然,回来时茫然一片”。

招商引资,是战略,也是战术。“知己”,才能“知路”,才能“知势”;扬长,才能避短,才能有的放矢、马到成功。



目标

再接再厉

下半年目标:

对市外境外资金、特别是省外境外资金的到位早动手,争取下半年超额完成市下达省外境外资金的进度任务;力争在下半年提前完成合同利用外资目标任务;积极引进新的出口创汇企业,培育扶持老城区外贸出口龙头企业。

实现途径:

加强跟踪对接,加快项目进度。各

瞄准下半年任务,快速推进

项目分包领导从洽谈到签约、注册、开工、投产等进行全程跟踪,定期与投资商沟通对接,努力使在谈项目签约、签约项目开工、开工项目加快进度。

强化服务措施,全力解决问题。各项目分包领导定期与投资商沟通对接,第一时间了解项目进度及存在问题并且帮助协调解决,建立“绿色通道”,投资商可直接向区委书记、区长

反映问题。加大督查力度,落实责任追究。建立重大项目督查台账制度,对领导分包的重大项目实行周查看、半月通报、每月讲评,对进度缓慢或执行不力的负责人进行责任追究。

丰富招商手段,引进更多项目。积极“走出去”招商,突出“4+2”重点产业招商,围绕优势产业,努力引进一批支撑

和带动区域经济发展的大项目。

持续深入开展大招商、招大商活动。根据老城区实际情况,重点在文化旅游、楼宇地产、现代物流、商贸服务、生态农业领域及“4+2”产业链方面,针对世界500强、中国500强和国内行业100强企业招商引资,重点引进一批大项目、好项目,加快产业结构调整和优化。

本报记者 孙小蕊

项目

落地节拍

■项目名称:洛阳上清宫老子道源文化旅游园区项目

投资额:10亿元

签约时间:2013年4月

项目前景:占地面积870亩,以上清宫历史遗存为依托,以洛阳厚重历史文化底蕴和3000亩森林公园的区位优势为支撑,打造集道源圣地与文化休闲于一体的5A级人文旅游景区。

目前进度:正在进行修建性详规设计。

■项目名称:洛阳古城(老城区东西南隅历史文化街区)保护与整治项目

投资额:85亿元

签约时间:2013年4月

项目前景:上海升龙投资集团有限公司投资建设,总面积1860亩,拟建设集文化、旅游、商业、休闲于一体的文化旅游产业园。

目前进度:已在洛阳注册公司,安置区中原农贸市场区已征迁完毕,

目前正在征收区域房产评估工作。

■项目名称:云顶绿城项目

投资额:14.5亿元

签约时间:2012年5月

项目前景:总建筑面积约64万平方米,预计集聚人口1.3万,拟建成布局合理、设施齐全的现代新型社区。

目前进度:去年9月开工建设,目前一期28栋住宅楼主体封顶,二期开始实施。

■项目名称:洛阳格力电器物流配送中心项目

投资额:2.5亿元

签约时间:2012年5月

项目前景:占地面积193亩,总建筑面积15万平方米,主要建设现代化的高标准物流仓储库房、办公楼及配套设施等。

目前进度:已累计完成投资1.13亿元,正在进行主体施工。

本报记者 孙小蕊

偃师市法院:为企业发展排忧解难凝聚正能量

近年来,偃师市人民法院牢固树立服务地方经济发展大局意识,充分发挥审判职能,通过进驻企业、送法上门、快审快结、保障发展等多项举措,坚持能动司法,为企业发展提供良好的司法服务。

“送法上门”为企业发展提供法律支撑

企业的健康发展离不开法院的服务和法律的支撑。该院在开展送法进乡村、社区、校园的同时,还积极开展“送法进企业”活动。该院司法联络员在走访或案件审理中发现企业经营中的漏洞,经常抓住机会主动上门,以案析法,解惑释疑,做好企业的法律咨询工作。

近期,该院已派出干警对所负责企业及在建项目进行走访,帮助企业解决发展中存在的法律难题。该院法官还多次到市内重点企业、乡镇民营企业进行集中走访,送法律书籍,定期授课,进一步提高了企业管理人员的法律素质。

“放水养鱼”为企业发展铺设活力之路

为进一步给企业优化环境提供保障,该院依法从重从快打击扰乱企业正常经营秩序的犯罪行为,为企业发展创造良好的经营环境。同时,该院依法保护企业的知识产权、商业秘密和合法的经营权,促进企业发挥自己的优势,快速发展。此外,该院

在执行中慎用保全措施,对涉企新类型案件、敏感案件做到正确把握,全局考虑、多调查、多研究。对涉及企业经营的案件,尽可能不采取查封、扣押、冻结等强制措施,确保企业稳定。对确需采取强制措施,严格履行法律手续,就地查封,以不影响企业正常生产经营为宜,尽量做到“放水养鱼”。“放水养鱼”就是让企业边生产边解决问题,给企业以缓冲的机会,尽可能扶植企业,从而使企业“起死回生”,尽快走上健康发展之路。

“快审快结”为企业发展开辟“绿色通道”

一般情况下,法院立案对材料的审查

期是7天,偃师市法院却将涉企案件立案时间缩短至3天,做到快立案,快审理。企业作为原告进入审理程序的,尽可能地压缩审理办案时限,缩短审理周期,尽快地把案件审结。对于胜诉企业的合法权益,做到快执行,尽可能地保护企业的合法权益。对涉企合同纠纷案件,组织精干力量组成专门合议庭,公正、快速、高效地审理,降低纠纷解决成本,最大限度地减少企业的损失。

前不久,该院得知外地一大型企业拖欠偃师市一家企业货款数额较大,已严重影响到该企业的正常经济运转。该院城关法庭特事特办,有关法官奔波数

千里,先后5次远赴内蒙古查封有关账户15个,并及时做出判决。最终迫使该外地企业按期偿还了偃师这家企业的全部货款及诉讼费。

截至目前,该院已办结涉企案件40余起,标的1600余万元,有力地发挥了司法正能量,助推了企业的健康有序发展。

(王双喜 周瑞)

