

洛阳古城保护与整治项目详细规划出炉

总体布局:一环、两轴、三片、八节点

项目范围为金业路以东、新街以西、中州东路以南、护城河以北;将形成以明清建筑风格为基调,集文化、旅游、商业、休闲于一体的经济发展带

核心提示

近日,备受社会各界关注的《洛阳市东南隅历史文化街区(老城区)详细规划(2012—2020)》公布,项目总体布局为“一环、两轴、三片、八节点”,项目范围为金业路以东、新街以西、中州东路以南、护城河以北,占地面积1360亩,计划投资约85亿元。整个项目按八个板块、二个片区、二个工期实施。建成后,洛阳古城将形成以明清建筑风格为基调,集文化、旅游、商业、休闲于一体的经济发展带。

目前,该项目征迁工作正紧张有序进行。

古城保护与整治势在必行

现今的洛阳老城是洛阳历史上存在时间最长的一座古城,拥有极其丰富的人文景观和文化底蕴,有文物古迹和传统民居大院64处,而且保留着最具洛阳古城风貌的历史街区,成为河洛历史文化的重要组成部分。

老城虽名声在外,但因战乱影响和管理不善,近、现代民居风格混杂,历史建筑和传统大院所占比重大幅下降,传统民居建筑形式和原有格局受到破坏。不少老建筑年久失修、破坏严重,基础设施严重滞后,地下管网老化,保护与整治势在必行。

按“一环、两轴、三片、八节点”布局

根据《规划》,古城保护与整治项目总体布局为“一环、两轴、三片、八节点”。

“一环”——即城墙遗址—城河文化公园。在清理整治城墙遗址,恢复东、南城门,梳理城河景观的基础上塑造环城文化公园,

使其成为反映、展示宋金到明清洛阳老城历史文化的地标,为城市提供有地方特色和文化意义的公共文化活动空间;

“两轴”——东、西、南、北四条大街形成的传统文化与休闲商业文化轴,在强化传统商业文化功能的同时,突出老城自隋唐以来的历史文脉,形成开放性的带状博物馆群系列;

“三片”——即以文庙—鼓楼—安灵宫—玉虚观建筑群及遗址公园为中心,形成以儒学思想、祭祀文化、地方文艺为核心内容的传统文化片区;以城隍庙—西大街传统商业群落—公园巷民国建筑群为中心,形成以民俗展示、商业文化和娱乐休闲为主要功能的传统商业片区;以安国寺—察院建筑群为中心,形成反映佛教及官学传统的文化片区。每个片区内相隔200米就有一个亮点,比如根据元稹、李商隐的诗句设置主题茶楼,让现代人演绎、体验诗人的浪漫情怀。

“八节点”——即丽景门民俗文化节点、西南角楼—工业遗产节点、安国寺—南门公园节点、文峰塔文化景观公园节点、柳林街民俗博物馆节点、东门历史公园节点、唐宣仁门遗址公园—十字街广场节点、北宋衙署花园遗址公园节点。

五大功能片区各具特色

在总体布局结构基础上形成十字街商业文化带、东南隅传统居住片区、西南隅传统居住片区、环城景观带、中州东路都市商业带五大功能片区,既对历史院落充分保护,又体现现代商业特色。

比如,在十字街商业文化带中,将以传统十字街为主,重点建设城隍庙、宋代衙署、宣仁门、鼓楼、东门、南门节点以及多个历史院落,将文化融入传统商业街,形成能够展示洛阳地域特色的商业文化带。

在东南隅和西南隅传统居住片区内,将根据历史记载和现行地形地貌,恢复水系,以

产权地基地院落为单位,对民居进行整治、修缮或改造,建设洛阳传统居住片区,体现当地居民生活风貌。

此外,在五大功能区内,还将以建设洛阳老城城墙遗址公园为主,恢复建设南门、东门和角楼节点及部分城墙,结合护城河及文峰塔节点,形成环城景观带。中州东路都市商业带将重点打造历史文化街区东、西路口、察院景观和兴华街中州路交叉口节点,做好都市商业与传统商业过渡衔接。

对重点文物进行修缮保护

老城东南隅、西南隅历史文化区内现有文物保护单位16处。其中全国重点文物保护单位1处,省级文物保护单位3处,除9处历史文化街区大院外,市级文物保护单位3处(鼓楼、安灵宫和董公祠)。

按照《规划》,将对唐宣仁门遗址、宋代衙署遗址、城墙遗址、玉虚观及四眼井遗址进行保护,对文庙、城隍庙和安国寺、文峰塔和鼓楼进行修缮和保护,对安灵宫和董公祠进行恢复修缮。

此外,交通及街巷规划将保持原有街巷系统的基本格局,原则上不在街区内开辟新的道路。建成后,东、西、南、北大街以步行功能为主,原则上不予行车。

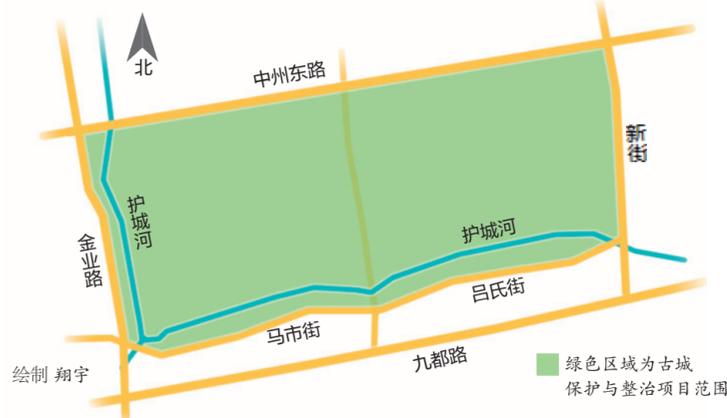
该项目指挥部相关负责人介绍,该规划历时4年,今年8月获省建设厅批准,同时在住建部备案,整个工期可按八个板块、二个片区、二个工期实施。一期工程建设期3年,包括东、西、南、北大街基础设施更新、城隍庙地块整治与改造和十字街地块保护、整治与改造。

据了解,该项目涉及居民9000余户近2万人。安置小区有两个,一是位于中原菜市场东侧的中原新城·华林苑,二是隧道局设计院东侧的北辰·御花园。目前,征迁工作正紧张有序进行。

本报记者 常书香 特约记者 孙海洲



项目建成后的历史文化街区一景(效果图)



绿色区域为古城保护与整治项目范围

洛阳市第二届全民创业大赛系列报道 伊滨篇

授人以鱼不如授之以渔 伊滨区强化培训 助失地农民自主创业

8月30日,在一阵噼里啪啦的鞭炮声中,王振东的“喜洋洋”小吃店开业了。看着盈门的食客,王振东喜上眉梢,高兴地说:“咱也当上小老板了!”

王振东是伊滨区诸葛镇谭翟社区的一名失地农民,以前农忙种地、农闲打工,前不久参加区里的中式烹调师培训班,学会了凉皮儿加工技术,于是就开了这家小吃店。像王振东一样,在伊滨区,广大失地农民正在家门口掀起全民创业热潮。

伊滨区自开发建设以来,就高度重视失地农民就业问题,通过加大政策倾斜力度、开办免费就业技能培训、发放小额贷款、搭建求职信息平台等措施,助失地农民自主创业,取得了明显成效。

贷款担保,资金扶持

伊滨区对自主创业的农民、返乡农民工以及符合条件的劳动密集型小企业,按照有关规定给予小额贷款支持和创业补贴、创业岗位开发补贴等优惠政策。同时提供创业培训、创业项目推荐、经营场地落实、跟踪服务等“一

站式”指导服务。截至目前,已有48人办理了小额贷款,共计发放小额贷款650万元。佃庄镇毗邻市区,群众有种蔬菜的传统,该镇农民李宏伟一直想扩大蔬菜种植规模,却苦于没有资金,区创业就业服务中心得知这一情况后,很快就帮他办好了小额贷款手续,眼下130多亩的蔬菜长势喜人,李宏伟说:“政府帮俺农民跑贷款,真是想不到!”

技能培训,掌握“实功”

根据开发建设的实际需要,伊滨区通过市场化运作模式采取招标的形式引进各类职业技能培训机构,服务失地农民就业创业培训工作,既可节省培训成本,又可确保培训质量和效益,从而增强群众的创业就业能力。3年来,伊滨区共进行引导性培训28795人、职业技能培训3819人、岗前培训170人、订单式培训55人,共计32839人。

佃庄镇河头村的赵宝华前不久参加了1个月的计算机维修技能培训班以后,大感受益,在镇上开了一家电脑维修店,没过多久,生意就红火起来。“要不是参加区里的

培训,俺根本就想不起开个电脑维修店,现在在农村也现代化了,几乎家家有电脑,会一门电脑维修的技术很实用。俺现在自己开店,既自由又挣钱,真是要感谢政府啊!”赵宝华由衷地说。

强化招聘,推荐就业

举办“就业援助月”“春风行动”“民营企业招聘周”等专题招聘活动,为有用工需求的企业与失地农民搭建沟通桥梁。途径之一就是举办多场专项招聘会,截至目前,共组织招聘会14场次,为失地农民提供岗位8000个,安置就业1001人,“4050人员”973人,就业3440人,共计5414人。

在“伊滨区第二次征迁居民就业专项招聘会”现场,诸葛镇谭翟社区44岁的高国卿说:“一听说要举办招聘会,俺们可高兴了,都在议论着自己想干的工作,今天大家都起得可早。我想自己创业,今天来咨询一下,看有没有适合自己的创业路子。”他来到一家养殖场的招聘单位处咨询后满脸笑容地离开了。后来当我们打电话回访时,得知他



伊滨区第二次征迁农民专场招聘会现场

自己在家搞起了奶牛养殖,每天忙得不亦乐乎,言语间透露出兴奋:“没想到自己创业的路子坚持走下来了,能带来这么大的效益!”

政策倾斜,鼓励创业

授人以鱼不如授之以渔,伊滨区通过政策倾斜、简化办事流程等措施,大力扶持农

民自主创业,引导失地农民向非农产业有序转移。

伊滨区在管委会一楼大厅设立综合服务中心,对创业企业、创业人员需要办理事项的程序、手续进行了简化、特事特办;对高校毕业生、复员军人、辞职干部开办食品生产加工企业的,积极提供政策咨询和帮扶,并优先受理,优先审核,大大缩短了办事时间,提高了手续办理的效率。截至目前,共创办各类实体87家,216人成功实现自主创业。

庞村镇的一名复员军人感慨地说:“复员以前,我都不知道回到家后能干什么,回来后,家乡的变化令我惊叹不已。前思后想后,我决定干一番事业。我来到区综合服务中心咨询,工作人员非常热情,效率也很高,很认真地向我讲解了区里关于农民创业的优惠政策,让我更加坚定了创业的信心。”

下一步,伊滨区将通过建立银企对接、拓宽融资渠道、加强劳动保障监管、引进创立现代创业服务机制等措施,进一步营造全民创业的浓厚氛围。

特约记者 杨鸿雁 通讯员 王雅琼



伊滨区征迁居民就业专项招聘会现场



伊滨区佃庄镇关庄村中式面点培训班结业考试现场



诸葛镇王府村花木种植养护培训班开班现场