

8月我市CPI 同比上涨3.2%



超市平价袋装液态奶 大面积断货

有媒体报道,近期市场上平价袋装液态奶出现大面积断货,而高端奶货源充足。记者走访我市部分超市发现,我市也出现了类似的情况。

平价液态奶断货

“跑了三四家超市,竟买不到整箱的袋装纯牛奶。”市民周鹏说,平时每袋价格2元左右的纯牛奶货源很充足,但这几天硬是买不到。

昨日,记者走访发现,蒙牛、伊利等品牌的平价袋装液态奶确实存在缺货现象。在唐官路附近某超市内,原本摆放平价奶的货架只剩少许散货,整箱的已断货。

销售人员说,平价袋装液态奶断货是最近几天才出现的,原本这些产品一天的出货量约30至40箱,现在货架只能空着。不过,蒙牛特仑苏、伊利金典等高端液态奶货源十分充足。

在涧东路附近一家超市内,同样是各类高端奶摆满了货架,而平价奶总量不过七八箱。

断货背后藏玄机

平价液态奶为何货源紧张?有媒体称,由于前段时间天气炎热,使得原奶供应量下降,致后期市场奶制品产量受影响。

对此,我市某大型超市营销人员李有荣却认为,大品牌奶企有自己的牧场,原奶供应不是问题。前段虽然气温高,但市场上平价奶供应量一直没有问题。如果确实存在原奶供应紧张,高端奶也应出现断货或供应紧张。

有业内人士称,今年中秋节前夕,各地月饼销售情况不景气,以往常作为中秋礼品的高档月饼销量更是惨淡。在此种情况下,每箱售价60元至70元的高端液态奶反而成了中秋送礼的抢手货。商家借机大量铺货,同时刻意控制平价奶供应量,以此赚取更多利润。

也有人提出不同观点:一些奶企的平价奶在中秋节前突然“断货”,很可能是在为后期产品提价做准备。

进口牛奶借机抢市场

“相比近期国内奶企动作频频,进口液态奶则借机抢占市场。”李有荣说,前段时间洋奶粉深陷价格垄断调查和食品安全问题,一些国产高端液态奶借机涨价,此举引起不少消费者反感,如今又出现平价奶“断货”现象,可能是奶企为涨价做准备。

相比之下,近两年,德国、法国等地的进口纯牛奶已经出现在我市一些超市的柜台中,且不断打折促销吸引消费者。从市场反应来看,消费者对这些产品的认可度很高,其市场占有率逐步上升。

一些业内人士认为,虽然现在液态奶市场仍以国产品牌占主导,但如果一些知名奶企不能诚信对待消费者,很可能让进口奶制品抢得先机。

本报记者 王蕾

8月我市居民消费价格指数(CPI)

同比 **↑** 3.2%

环比 **↑** 0.3%

食品类价格
同比 **↑** 5.9%

娱乐教育文化用品及服务类价格
同比 **↑** 3.1%

医疗保健和个人用品类价格
同比 **↑** 2.4%

居住类价格
同比 **↑** 2.1%

家庭设备用品及维修服务类价格
同比 **↑** 1.7%

衣着类价格
同比 **↑** 1.5%

交通和通信类价格
同比 **↑** 1.1%

烟酒类价格
同比 **↓** 1.8%

制图 翔宇

房贷整体收紧 部分银行取消优惠

核心提示

日前有外地媒体报道,一线城市相继出现银行暂停房贷,且这一现象正向二线、三线城市蔓延。昨日,记者采访市内多家商业银行了解到,目前多数银行收紧房贷,取消房贷优惠。

2 部分银行取消房贷优惠

采访中记者发现,在房贷压力加大的情况下,银行已全面取消了房贷利率优惠。

目前各银行首套房与二套房的首付比例分别为30%、60%。建行、工行、邮政储蓄银行均表示已全面取消了房贷利率优惠,目前首套房的房贷利率执行的是基准利率,二套房的房贷利率在基准利率的基础上上浮10%。

另外,还有一部分银行提高了房贷门槛,将首套房与二套房贷款的利率,

在基准利率的基础上上浮了1%至15%。

中行洛阳分行的工作人员表示,目前虽然针对优质客户还接受房贷申请,但首套房的房贷利率会根据信用记录的不同,上浮1%至5%,二套房的房贷利率则在基准利率的基础上普遍上浮10%。

而农行洛阳分行的工作人员表示,目前首套房贷款利率至少在基准利率的基础上上浮5%至10%,二套房的房贷利率最高上浮15%。

3 三大原因致房贷收紧

9月、10月通常是售房高峰期,为何会出现发放贷款延迟的现象?

市内多家银行的相关负责人普遍表示,目前收紧房贷,是因为上半年银行过度发放房贷,导致额度用完,下半年只能相对收紧。

此外,目前银行对房贷风险比以往更警惕。因为相比其他贷款,房贷高风险、低利润且回收周期非常长,一旦出现违约,对银行而言,风险和收益很难

匹配。

业内人士透露,收紧房贷并不是因为银行“缺钱”,而与国家的经济政策有关,目前国家非常重视中小微企业发展,要求银行大力支持中小微企业贷款和信用贷款,这使得不少银行纷纷将业务重心转移到中小微企业贷款上。例如,今年我市某商业银行对中小微企业的贷款发放量已增至7亿元,比去年增长了1倍多。本报记者 戈晓芳

财经视点

1 银行收紧房贷业务

昨日,记者了解到,在当下收紧房贷政策下,有的银行延长了放款期限。

“目前,虽然还照常接受房贷申请,但不知何时能通过省行审批。”建行洛阳分行的工作人员说,自2010年以来,该行的房贷额度就一直趋紧,特别是今年6月以后,房贷放款难度更大了。

中行的房贷业务也全面收紧。“房贷额度用完了,除了长期合作的优质客户外,暂停受理普通客户的房贷申请。”中行洛阳分行的工作人员说,前两个月积压的房贷申请太多,有的贷款至今还未发放,所以不再接受新的申请。

“近期房贷业务收紧了。”农行洛阳分行的工作人员说,目前无法给购房者承诺具体的审批、放款时间。

虽然一些银行的房贷不能如期放款,但也有银行表示,目前仍正常受理房贷业务。“只要手续齐全,从接受申请到审批放款只需一个月。”工行洛阳分行的工作人员说,目前不少商业银行的房贷需上报到省行审批,但工行洛阳分行就能审批,而且房贷仍是交行的主要个人贷款业务,因此给予房贷的资金支持力度相对较大。

此外工行洛阳分行、浦发银行洛阳分行也表示,目前能够正常办理个人住房贷款业务。

上半年全国近三成网店倒闭。面对激烈竞争,经营者道出成功经验——

开网店,瞅准市场才能赢

核心提示

近日,中国电子商务研究中心发布《2013年(上)中国网络零售市场数据监测报告》:上半年全国个人网店数量约为1246万,同比减少27.8%。对此,我市个人网店经营者表示,开网店创业看似简单,但要获得成功并非易事,关键要瞅准市场。

网上开店竞争压力大

近年来,网上开店成为众多创业者的掘金途径。然而,其中失败者不在少数。

“大学毕业后,一直没找到合适的工作,于是开了家网店,没想到不到两个月就关门了。”张安川说,由于之前没有做生意的经验,手中又缺乏资金,但还是在家人、朋友的帮

助下,开了家服装代售网店。由于代售同品牌服装的网店有30余家,张安川的生意一直不见起色。李君朋曾做过海外代购化妆品的生意。他说,竞争太激烈了,由于缺乏可靠的货源,网店仅坚持了半年。

个人网店经营者孙光华说,如今同类别的网店众多,想要脱颖而出

不容易。“有的电商网站首页显示的多为销量大的店铺,如果网店要置顶,就要掏推广费,少则几百元,多则数千元。”

“近年来,面对大型电商的冲击,个人网店的生存空间越来越小。”有着4年经营网店经历的李双霜说。

郭琪说,我市有许多生产凉鞋、布鞋的小企业,其产品质量好、价格低,这些资源有助于开拓市场。

网店售卖的商品,价格不宜太高。个人网店经营者杨慧说,价位100元至300元的商品最受消费者青睐,因此在选择货源时,应把控好价格区间。

售后服务是网店的生存之本,一旦遭遇顾客差评,想挽回形象着

实不易。经营者进货时,一定要严把质量关,发货时要确保配送商品准确无误。同时,包裹中可以附赠一些小礼品、小卡片,这样能够取悦消费者,积累人气。

另外,初期推广网店时,要注重本地市场,可通过微博、论坛发布信息,吸引本地顾客,迅速提升网店知名度。

本报记者 王蕾

在规范中求创新 在创新中求规范

——老城区地税局服务执法创新纪实

老城区地税局树立“温馨服务做公仆,公正执法为福民”的服务理念,牢牢抓住依法治税这个活灵魂不放松,坚持执法“在规范中求创新,在创新中求规范”工作要求,助推地方经济发展。

开展温馨个性化服务

对外,该局积极开展“四进”(税法“进企业、进学校、进社区、进机关”)活动,以“关爱儿童,税系未来”为主题开展宣传活动。活动以多媒体教学形式,将税收基础知识与孩子们喜闻乐见的“漫画、动漫”等形式相结合,寓教于乐、生动有趣,达到了“教育学生、带动家庭、辐射社会”的效果。推行“四温馨”活动:温馨服务,阳光办税;温馨服务,送法上门;温馨服务,化解风险;温馨服务,倾听民意。对内,该局修订了《纳税服务百分考核办法》,建立了纳税服务质量考评机制,开展了“文明服务我先行,我为地税添光彩”和“三规范”“三满意”“五贴近”等活动,共组织纳税服务知识测试3次,参加105人次,发放调查问卷310张,征集调查意见20余条,受到纳税人的一致好评。

拓展税收宣传新模式

该局成功举办了“厚重老城 心系福民——手绘帝都文明,漫画古

城税史”税收宣传活动,特邀洛阳名家,绘制34幅国画、20幅漫画,用宣传展板的形式展示了洛阳千年帝都文明,浓缩记述了税收发展史。该局还专门设计制作税宣扑克牌,把税收工作宗旨、服务理念、基本常识、税法条款等融入其中,以图文并茂、厚重趣味的形式走进了寻常百姓日常生活。活动中共发放宣传资料8000余份、税宣扑克3000多副,接受群众税收知识咨询300余人次,省、市电视台、报刊进行了深入报道,收到了良好的社会效果。

开展法制质量竞赛

该局树立“执法在规范中求创新”的理念,以争创省级“依法行政示范单位”为契机,积极开展“法制风险防范行,依法治税质量赛”活动,按照征管质量五率、档案资料管理、非正常户管理、个体定额管理、例证汇报、行政处罚及税务文书、发票管理、税政管理、重点税源管理、纳税服务十个考核项目建立百分制,开展各岗责人员之间质量竞赛,并建立了奖惩制度,做到人人头上有分值,个个单位比成绩。通过按季考核、定期通报,评比季度执法“明星”,通报鞭策后进人员,强化了基层人员业务技能,提高依法行政水平。



孟津民企研制出自走式青贮饲料机

日前,由孟津县民营企业洛阳四达农机有限公司和日本企业合作研制出的4QZ-10型自走式青贮饲料机,在孟州市西沃村黄河滩区青贮玉米田试验成功。该机收割效率高、成品粉碎效果和机器操作灵活性等都处于世界领先水平,填补了国内自走式青贮饲料机的空白,适用于青贮玉米、高粱等高秆作物的收获。 郑战波 温书伟 摄影报道



(寇瑞晓 周勇)