

声音

“三大员”谈招商

漯河回民区要在基础差、底子薄、实力弱的现状中“突围”，实现经济提速、跨越发展，必须牢牢抓住开放招商这一经济工作生命线，上项目、扩投资、调结构。

一是全员上。强力推进大招商“百日攻坚”行动，定指标、分任务，实行“一岗双责”。完善目标导向、力量倾斜、政策激励等措施，重奖、重用招商成效突出的干部。强化领导带头带招商，引进一批知名大公司、大企业。

二是通信息。充分利用一切人缘关系，广泛收集招商信息，综合运用媒体、网络、商务活动等手段，全方位、多层次推介项目。

三是优环境。一手抓投资硬环境建设，一手抓投资软环境培育。深入开展企业发展和项目建设环境专项治理活动，打造投资无障碍、服务零距离的一流软环境。

四是重服务。牢固树立“亲商、扶商、安商、富商”理念，认真落实首席服务官、区领导联系企业、首错免罚、企业事项代理服务制度，围绕项目洽谈、落户、开工、建设、验收各环节，为客商提供全程跟踪服务，促进项目快落地、早建设、早投产、早见效。

——漯河回民区委书记 张文选

招商引资是抢抓发展机遇的主要抓手，也是经济社会持续发展的主要动力。我区招商引资工作要努力做好以下工作：

一是突出招大商、引大资。加强与有实力的大企业合作，围绕商贸物流、文化旅游、城市建设等重点领域，引进经济效益好、带动能力强的优质项目。

二是坚持走出去、请进来。积极参加有影响、有实效的招商推介活动，拓宽招商范围，提高招商层次，促进合资合作。

三是着力筑平台、优载体。加快完善辖区基础设施建设，为招商项目落地创造良好条件。持续优化经济发展环境，为企业提供更加优质便捷的服务。

四是全力抓落实、强责任。进一步健全和强化招商引资责任和激励约束相配套的工作推进机制，落实责任目标，层层分解任务，通过定指标、定进度、定人员、定时限，形成领导带头、全员行动的谋招商、抓招商、促招商良好氛围。

——漯河回民区区长 徐新

本报记者 李岚 整理

亮点

招商案例

“策划招商”引来民族风情项目

计划总投资22亿元的伊斯兰风情街项目，是我市确定的17个国际文化旅游名城建设重点考核项目之一，目前征迁进度已完成75%。项目之所以进展顺利，缘于漯河回民区的“策划招商”。

2012年，漯河回民区有意愿打造伊斯兰风情街，并联系知名的设计公司对项目进行了颇具特色的文化创意设计。2013年年初方案正式敲定，该区通过网上招商、以商招商等方式，主动搜索了20余家企业，通过分析各个企业的特点，最终锁定了河南港乾置业有限公司。

之后，该区主要领导多次主动上门拜访，向投资方详细分析该项目的特点、优势、投资前景、投资环境等情况，赢得了对方的信任，坚定了对方的投资信心，使该项目实现了当年敲定方案、当年完成招商、当年通过规划、当年实施征迁、当年开工建设。

本报记者 李岚

科学谋划招商方向 努力做到招大招强

一线

记者看招商

与其他城区相比，基础差、财力弱、可利用土地少的漯河回民区略显“动力不足”。近年，该区牢牢抓住招商引资这一经济工作生命线，科学谋划招商方向，采取“多元化”方式招大商、招强商，使一批大项目、好项目纷纷落户，为推动当地发展注入活力和动力。

科学谋划 实现“借力发展”

中国新闻网本月6日公布的最新消息透露，16日，郑州地铁一号线将会进行空载试运行，按照正常运营的状态对地铁进行调试；12月26日，郑州地铁一号线开始试运营。这则消息一经发布，立刻引来公众的广泛关注。

不过很少有人知道，将在郑州地铁一号线“服役”的列车是由洛阳制造的。此刻，它们正静静地等候在生产线上。昨日，记者在洛阳南车城市轨道交通有限公司的生产车间里看到，工人正在紧张地对即将下线的列车车门等设施进行细致检查，并安装车厢内部的座椅、扶手等配套设施。“郑州方面预定了150辆列车，我们肯定能按时交工。”该公司相关负责人说。

洛阳南车城轨组装及服务基地项目是漯河回民区依托辖区内的机车制造业优势，通过招商引资引来的“大项目”。该项目于今年4月投产，一期主要生产地铁等城市轨道交通工具；二期预计明年年底可投产，届时将具备年产600辆列车的能力。

漯河回民区存在着面积小、基础差、财力弱、可利用土地少等现实问题。近年，该区紧抓招商引资这一经济工作生命线，科学谋划，努力做到招大商、招强商，实现经济快速发展。该区围绕轨道交通产业

园招商，积极对接南车集团，加强下游产品和关键配套企业的引进，做强优势产业链条，发展壮大先进制造业，打造省级产业集聚区；围绕北郊生态产业招商，以花卉、苗木基地建设和养老养生园作为招商引资重点，加快农业休闲观光产业化建设；依托交通优势，围绕打造现代物流产业园招商，积极引进电子商务、现代物流、专业市场等投资主体，加快改造提升传统商贸物流业；依托少数民族地区特色和文化底蕴较深厚的优势，围绕宜居城区建设招商，加大旧城、城中村、棚户区的改造力度，不断改善城乡面貌、提升城市品位。

方式“多元化”力求招大引强

老家在山东的蔬菜批发商刘改霞，已经在漯河农副产品物流园里做了大半年的生意。前不久，二期项目中的商铺完工并正式对外出租和出售，她和丈夫一商量，赶紧又买了一套门面房。“一楼当商铺，二楼三楼可以住，也可以当仓库，好着呢！”刘改霞说。

做生意，“抱团”发展才能壮大。作为主要经营水果、蔬菜、干鲜、调味品等农副产品批发、检验、配送等一体化业务的现代物流项目，漯河农副产品物流园总投资12亿元，

计划建筑面积40万平方米，是目前我市正在运营的最大的农副产品物流园——这正是漯河回民区招商引资工作的成果。

今年以来，漯河回民区充分利用各种载体，通过节会招商、上门招商、以商招商和小分队招商等途径，深入开展招商攻坚活动。该区坚持落实“二分之一”工作法，区党政主要领导轮流赴珠三角、长三角、京津唐等地招商18次，开展项目推介、对接洽谈等工作；建立招商引资专业人才库，公开招聘和选调一定数量人员充实专业招商队伍，围绕重点产业外出招商；该区还加强对乡、办事处及相关部门党政“一把手”招商引资工作情况的考核，实行“月排名、季通报、半年述职”的工作机制，每半年进行一次考核奖惩，激发全区的招商引资工作热情。

与此同时，该区在发改、工信、规划、国土等职能部门中各明确一名副职领导，作为重大招商项目的首席服务官，在项目的洽谈、签约、落地和建设工作中，为客商提供全程跟踪服务。对于每月召开一次的招商引资工作例会决定事项，定期进行专项督查，确保落实到位。此外，该区还深入开展企业发展和项目建设环境专项治理活动，加大监察力度，严查严处破坏投资环境的人和事。

“承包责任制”促进落地项目快速推进

位于漯河回民区北郊附近，总投资22亿元的丝绸之路伊斯兰风情街项目，是我市确定的17个国际文化旅游名城建设重点考核项目之一。如今，该项目规划设计已通过评审，征迁工作已完成75%。“几乎一天一个样。”每天上下班都要经过此处的马先生感慨。

漯河回民区委副书记马晓平说，为了促进项目快落地、早开工、早见效，该区实行重点招商项目领导承包责任制，由一名副县级领导干部牵头，组建一套班子全程提供保姆式服务；同时，下发《漯河回民区企业服务项目实施方案》，明确各单位职责和任务，认真做好企业服务。

在这样的大环境下，漯河回民区的招商引资工作正在有序推进：总投资15亿元的洛阳市漯河印刷产业园项目，已完成项目选址并签约；总投资10亿元的义乌小商品批发城项目、总投资10亿元以上的养老养生城项目前期准备工作正在加紧推进；总投资超20亿元的“中力中心”城市综合体项目，正在进行方案设计和投资成本测算。

本报记者 李岚 特约记者 王少峰

定位决定地位

面对区域面积小、可开发利用土地少等现实情况，招商引资如何另辟蹊径？漯河回民区的应对之道是：避开短板，精准定位。

精准定位，为的是避开短板带来的“不对等竞争”，防止自身的种种劣势在竞争中被放大，同时集中全力有的放矢，确保优势领域的领先发展。

漯河回民区之所以能够收获洛阳南

车城轨组装及服务基地、洛阳市漯河印刷产业园、漯河农副产品物流园等一批大项目、好项目，奥妙就在于在招商引资中对自身有一个精准定位，从而着力于商贸物流、文化旅游、机车制造业等项目。

精准定位，要对自身的优劣条件有清醒认识、对自身的主导产业有理性判断、对自身的主攻方向有科学抉择，如此有所为、有所不为，才能找到适合自己的发展

路径。“定位决定地位”。不羡浮云遮望眼，柳暗花明又一村，招商引资处处都有别样的风景！



目标

再接再厉

下半年目标：力争年内新签约亿元以上项目不少于10个，新开工10亿元以上项目不少于4个。

实现路径：

突出招商重点。积极对接南车集团，加强轨道交通下游产品和关键配套企业的引进，做强优势产业链条，发展壮大装备制造产业，力争把“轨道交通产业园”打造成省级产业集聚区。以310国道以北核桃、牡丹等苗

瞄准下半年任务，快速推进

木花卉种植基地为依托，大力引进生态旅游、休闲观光和养老养生等项目，建设漯河农业生态园。加快国龙物流产业园、洛阳市漯河印刷产业园、百年家居建材城改造提升等项目建设，推动商贸物流产业集聚发展。

做好要素保障，加快城区分区规划编制，推动城区控制性详细规划全覆盖工作，完成“五村一圈”建设规划。抓好特色商业区规划的修编工作，进一步明确产业发展布

局和分区功能定位。加快土地整理，破解土地制约，及早做好重点项目的土地利用规划，提高集约用地水平和单位土地产出率，为更多的项目顺利进驻提供空间。加强硬件建设，不断完善水、电、路网等产业配套设施。优化投资软环境，制定和落实好优惠政策，尽力降低客商成本。

强化招商实效。坚持大员上阵，强力推进“一把手”工程，着力推动一批科技含量

高、带动能力强的重点产业项目签约和落地。创新招商方式，坚持招大引强，积极推进招商引资由招商向选商的转变，组建招商小分队，大力开展产业招商，重点区域定向招商。对已明确投资意向的重点项目紧盯不放，由一名县级领导干部牵头，组建一套班子，全程为重点招商服务，促进项目快落地、早开工。

本报记者 李岚

项目

落地节拍

■项目名称：洛阳通河农副产品物流园二期项目

投资额：3.5亿元
签约时间：2013年2月
项目前景：建设大型农副产品物流市场，以水果、蔬菜、干鲜、调味品等副食的批发、检验、配送等为主要业务，形成以物流为龙头的新型服务业产业集群。项目建成后，预计年交易额120亿元，可带来近万个就业岗位。

目前进度：已建成9栋180套商铺，正在进行商铺内部装修及道路硬化工作。

■项目名称：洛阳南车城轨组装及服务基地项目

投资额：5亿元
签约时间：2012年3月
项目前景：占地300亩，一期以城轨车辆总装调试为主，二期以车体等大部件制造、动车组三级以上检修为主，全部建成后形成年产600辆的生产能力，可实现年销售收入40亿元，填补了我省在轨道交通装备整机制造业领域的空白。

目前进度：项目一期已于今年4月投产，二期规划建设已正式启动，近期将开工建设。

■项目名称：洛阳丝绸之路伊斯兰风情街项目

投资额：22亿元
签约时间：2013年3月
项目前景：拟建设漯河水系、滨河绿带、风情商业街、回迁安置区4个功能区块，集旅游、观光、购物、餐饮、民族文化等为一体，打造具有少数民族特色的精品文化商业街区。

目前进度：项目规划设计方案已编制，正在全力组织征迁，目前征迁量已达75%，近期将开工建设。

■项目名称：洛阳市漯河印刷产业园项目

投资额：15亿元
签约时间：2013年9月
项目前景：占地200亩，建设标准化工厂厂房25万平方米，可容纳印刷及相关企业40余家，打造集设计、印刷、包装、物流、仓储为一体的印刷产业园。项目建成后，将实现年销售收入5亿元至7亿元，成为中原地区最大的文化印刷产业基地。

目前进度：项目已经签约，正在进行前期准备工作。 本报记者 李岚

洛宁县法院：“三位一体”为企业发展保驾护航

在全市上下按照市委大招商招大商、引进大项目好项目的工作思路招商引资、投资兴业的进程中，洛宁县人民法院立足审判工作实际，通过建立完善诉前、诉中、诉后“三位一体”司法服务体系，努力为企业发展和项目建设营造良好环境。

诉前：主动服务，构筑企业发展无忧良好环境

8月18日，洛宁县法院法官在回访某LED节能灯厂时，正遇到几十名村民员工围堵在办公楼门口，要求调整工作岗位。了解情况后，两名法官将村民召集到一块儿，进行劝导，最终使一场风波得以平息。自该厂建厂以来，法官联络员化解因征迁、安置补偿、

道路、水路、建筑施工等引发的矛盾纠纷18起，无一进入诉讼程序。

为服务企业发展和重点项目建设，洛宁县法院向全县16家重点企业派驻了32名法官联络员。一年多来，法官联络员通过开展经常性的走访调研、上门服务、就地调解、座谈交流等工作，先后解答企业法律咨询166次，指导企业完善工作措施19条，化解涉企矛盾纠纷232起，为企业发展和项目建设提供了高效的法律服务和有力的司法保障。

诉中：高效服务，开启企业无障碍诉讼“绿色通道”

为高效服务企业，保障经济发展，洛

宁县法院开辟企业维权“绿色通道”，对涉企案件做到优先立案、优先审理、优先执行；建立重点企业诉讼保全与强制执行报备制度；原则上不得对重点企业采取诉前保全和诉讼保全措施，必须采取的，要以不影响企业正常生产经营为前提，且不得直接对企业员工工资、银行保证金账户和基本账户进行查封冻结；成立涉企案件专职合议庭，抽调资深法官专门审理各类涉企案件，最大限度维护企业合法权益；建立小型微型企业案件速裁机制，迅速化解企业因资金周转不畅引发的劳动争议、合同纠纷等案件，支持困难企业正常经营。

诉后：务实服务，打造企业发展“快速通道”

5月15日下午，我市某民营企业老板李某带领4名员工，将一面锦旗送至洛宁县法院，感谢洛宁县法院帮企业要回190万元欠款。这是洛宁县法院开展“倡导诚信、见证执行”集中活动中执结的最大一起案件。在当天的洛宁县法院“见证执行”兑现大会上，李某如愿领取了全部执行款。

在执行工作中，洛宁县法院对涉企案件坚决避免采取简单的执行方式，而是通过说理劝导，让企业制订出还款计划，边生产边执行，确保企业持续发展。特别是对那些有

前景但资金出现暂时困难的企业，尽可能不采取、少采取各种强制措施，坚决不因法院的执行行为导致企业资金链断裂。今年以来，洛宁县法院先后执结各类涉企案件61件，全部和解执行，最大限度实现了法律效果和经济效果的有机统一，为在洛宁投资兴业的企業提供了良好法律服务，为县域经济发展营造了良好的发展环境。

(郭新治)

