

洛阳师院新校区投用,近期一万多名师生陆续入住伊滨区——

新校区带来新商机 有前景更有“钱”景

本报记者 李东慧 郭秩铭

核心提示

9月下旬,位于伊滨区职教园区的洛阳师范学院新校区一期工程投入使用,3000多名大一新生入住新校区。这个月,新校区陆续迎来该校文科院7个系的近万名大二至大四学生,校内的各项配套设施与校外周边服务设施是否能够满足1.3万名学生的生活与学习需要?巨大人流的涌入给伊滨区带来哪些发展机遇?

1 真齐全 有服务中心等场馆

近日,记者来到伊滨区洛阳师范学院新校区,从西门沿宽阔的道路进入校园,一排排具有中国古典书院特色的建筑映入眼帘,青灰色的教学楼与学生宿舍楼色调和谐,简约而不失大气。

新校区西南部的桃园公寓园区已经投入使用,9月下旬报到的3700多名大一新生就在这里生活、学习。宿舍均为4人间,配备独立卫生间、阳台。每层楼都有活动室,活动室配有电视机、图书架等;每栋宿舍楼的一楼都有一个独立的接待室,方便学生亲友前来探望。

宿舍附近的服务中心已经基本建成,一个面积近千平方米的超市已经开业,超市内各类日常用品、学习用品齐全。超市边上的自助取款机也已投入使用。

在商业区内一些房子也挂上了各种商铺的招牌,有配镜中心、书店、咖啡屋、通信营业厅等。一名来自新疆的大一新生告诉记者:“听说这些商铺将在近日开业,我们不出校门,日常的购物、休闲需求就能满足了。”

园区操场的塑胶跑道、足球场上,已有学生在锻炼身体,操场附近的8个篮球场、4个网球场也已经投用,另有7个篮球场正在建设中。

在桃园公寓园区内,最吸引眼球的一栋建筑是桃园餐厅。餐厅工作人员告诉记者,桃园餐厅共3层,面积约1.2万平方米,可供7500人用餐。在李园公寓园区的李园餐厅与桃园餐厅规模相当,天然气管道安装完成后也将投入使用。

此外,记者了解到,新校区的卫生院也已投入使用,且全天都有医生值班。

2 真便利 各学院将建设独立的图书资料室

除去生活设施一应俱全外,学生自习、读书、看报等学习活动也将享受更多便利。

洛阳师院有关负责人介绍,搬到新校区后,每个学院都将建设独立的图书资料室,并向学生开放。如果学生需要借阅老校区图书馆的图书,各学院也会指派专人负责提供相关服务。

3 有“钱”景 周边商铺陆续开张

校内设施在不断完善,而洛阳师范学院新校区校外的配套服务也在蓬勃发展。

袁胜杰,现在在洛阳师院新校区西侧经营一家脆皮炸鸡店。国庆长假后首个工作日,袁胜杰就开始忙着采购鸡肉等货品,他对这个月的好生意满怀期待。

和他一样,周边的十余家店铺都是新近开张的,他们正希望借助洛阳师范学院新校区的建设,实现创业致富梦。

记者在伊滨区采访时发现,由于洛阳师院新校区首批师生的入住,已经给周边带来了商机。各种商铺如雨后春笋般在职教园区附近的玉泉路等

为方便学生阅读,新校区还建设了3个大规模的电子书阅览室,即将投入使用。电子书阅览室的电脑上都会预装大量的电子版图书和一些刊物的电子版,学生可以直接通过电子版阅读,这样更方便阅读,也更节约资源。

洛阳师院负责新校区建设工作的负责人告诉记者,按照规划,新校区目前建成投用的一期工程占地约547亩,总建筑面积27.7万平方米。同时,新校区二期项目也已经完成征地工作,将建设位于中部的公共教学组团,随后再建设理工科组团、艺术类组团等,2014年年底全部完工,在2015年时,洛阳师范学院将完成整体搬迁,届时新校区可满足2.7万人的教学、生活需要。

时,这里的店面租赁几乎无人问津。“听说10月还会有一批学生入住,生意肯定会越来越红火。”袁胜杰说,现在临近玉泉街的一排民房基本都租了,后一排的民房也已开始陆续续租。不少商家表示,想到当地做生意的人越来越多,而当地居民能提供的待租房子又有限,所以租价肯定还会继续上涨。

而这一区域的房租,甚至已经赶上了洛阳师院安乐小区周边店面房的租金。在洛阳师院老校区经营餐厅的李姓商户告诉记者,自己的店面大约有40平方米,现在的月租金为2200元,与新校区周边店面房的租金基本持平。

内将包含服装、图书、餐饮、日用品、金融、电信等基础服务类项目,目前规划已经基本完成,待批复后将尽快实施。除去服务配套设施外,安保工作也是洛阳师院新校区师生关注的问题。

记者从市公安局伊滨派出所了解到,伊滨派出所已经在洛阳师院新校区南门外设立了职教园区警务室,并为警务室派了1名民警,5名协勤,专职负责职教园区周边的治安巡逻与防控工作。同时,他们还还对洛师院新校区保卫处的42名安保人员进行安全防控工作指导,并对学校师生和周边居民进行法制宣传教育。

日前开业经营的,给予1年全额奖励。同时,这类服务业企业,全年经营时间不少于300天的,根据营业面积给予补贴。

补贴标准与餐饮类服务业企业相同。

4 需监管 校外店铺存在安全、卫生等问题

虽然这些校外店铺给师生的生活带来了便利,但安全、卫生等问题也引人关注。

在采访中,有不少学生质疑,多数店铺都是依托原来村里的民房改建的,是否符合卫生标准,在工商部门注册过?相关部门监管是否到位?此外,附近的一些商家也建议,希望对校区附近新兴的各种商贸和服务业进行更好的引导和规划,营造有序发展的良好环境。

记者从伊滨区社会事务管理局获悉,该局已经针对洛师院新校区出台了一系列的服务保障措施。该局下属的食安委已经联系李村镇的食安办

5 有补贴 到伊滨区投资服务业

记者还从伊滨区管委会获悉,今年5月,我市出台了《洛阳市人民政府关于促进伊滨区服务业发展的意见》,如果您瞅准了这里的商机,准备来投资,可以到伊滨区投资促进局咨询。

据介绍,对合法开业经营的餐饮类服务业,将按照营业面积对500平方米及以上的前10名、60平方米至500平方米的前150名给予奖励。自开业之日起产生的营业税和企业所得税市、区留成部分,明年4月1日前开业经营的,第1年给予全额奖励,之后2年给予50%奖励;明年10月1日前开业经营的,给予1年全额奖励。同时,以上餐饮服务企业,全年经营时间

将校区周边所有新开的商业店铺纳入动态管理,尤其是餐饮类店铺,实行每周不少于两次的不定期巡查和抽样。

该局相关负责人表示,在检查中发现一些店铺存在卫生许可证、餐饮服务许可证和工商营业执照等不全的情况时,已经责成他们进行补办和停业整顿,确保食品安全和卫生。

另外,记者从伊滨区规划建设环保局获悉,9月初,该区开始制订规划,准备在师范学院周边规划建设一个商业服务区,预计占地70余亩,满足洛师院新校区师生以及周边群众的日常生活所需。该局相关负责人介绍,这个服务区

不少于300天的,还将根据营业面积给予补贴。其中,明年4月1日前开业经营的给予2年补贴,每月每平方米10元;明年10月1日前开业经营的给予1年补贴,每月每平方米10元。

对于合法开业经营的营业面积在60平方米及以上的超市百货、药品连锁、文化娱乐、休闲旅游、通讯信息等服务类企业的前200名也将给予奖励。自开业之日起产生的营业税、增值税和企业所得税市、区留成部分,明年4月1日前开业经营的,第1年给予全额奖励,之后2年给予50%奖励;明年10月1



石门村: 石门里面藏金豆 石榴开出“浪底花”

往事如烟

石门村曾紧临黄河,后因黄河小浪底水利枢纽工程的建设而移民搬迁,原来村庄的大部分地方被淹没了在水下,现在的村庄距离黄河约6公里。

有关村名的来历,该村村干部荆进介绍,原来的老石门村所处的地方有一座山,远远望去如同乌龟的头,后来,人们为了修路方便,在那座山的乌龟脖子处开凿了一个通行的小隧道,远看像一座石门,便将该村起名石门。

据说,通过此石门后向北拐,还能看到“石凳”“石箱”“石板”等,这些都是大自然的鬼斧神工。

关于石门村,还流传着一个传说。相传在很早以前,村里有个叫荆石甜的农民,一年春天,他种了很多黄瓜,由于当年雨水充沛,他的黄瓜长势十分喜人,但正当他要摘瓜之时,突如其来的一场暴雨将瓜地毁掉,仅留下了一根瓜秧,瓜秧上仅结了一根黄瓜。

荆石甜看着自己的辛勤劳动就这样付诸东流,既生气又伤心,就在他气得想把最后一根瓜秧拔掉时,一位白胡子老人突然出现在他面前,安慰他说:“这根瓜秧不要毁,我出钱买下它,等到它长到一百天我再来取走。”

荆石甜感到很奇怪便问道:“一根普通的瓜秧有何神奇之处?”白胡子老人告诉他,其实这根瓜秧是一把金钥匙,只要长到一百天,就能够打开瓜地后面的金山,山里有位金姑娘,常年赶着金马驹在金碾子上碾金豆。

等到这个黄瓜长到第九十九天时,荆石甜动了贪念。他将黄瓜插进山缝,金山果然被打开了,正当他往袋子里装金豆时,山体坍塌了。荆石甜的一脚被卡住了,最后他只好拿出金豆请别人将自己救出。

此后,村民便在山上刻了“石门”二字,一来提醒后人吸取荆石甜的教训,二来告诉后人,这是一座宝山,要保护好。

人文自然

石门村位于孟津县小浪底镇西部,距离镇政府约2公里。该村共有村民205户750人;总面积近千亩,其中耕地面积850亩。

石门村属于小浪底水利枢纽工程中水库施工区建制移民村,1993年搬迁,搬迁后该村的产业结构较为单一,主要以发展经济作物为主。

今日石门村

近日,记者来到石门村,该村交通便利,南北走向的小浪底专用道穿村而过,村民居住在专用道以西,住宅多为二层小楼;道路以东则种植经济作物,还种有大面积的石榴。

荆进介绍,石门村在移民之前,由于位于浅山丘陵区,主要发展小麦、杂粮等,但一年的产量只够村民的口粮。移民后,村里决定发展特色农业种植,村干部先后到荥阳等地考察,发现当地的石榴种植业发展甚是红火,1公斤石榴能买20元至40元,种植户的亩均收入为2万元至4万元,经济效益十分可观。

省农科院专家实地调查发现石门村的混合土壤更适合种植石榴,此后,村里决定引进突尼斯软籽石榴,这种石榴的最大特点为籽软,可同果肉一起吃。

2009年,该村在村东开辟出500亩的石榴种植基地,并投资150万元进行基础设施建设。

“这么大规模的发展,管理也得跟上。”荆进说,他们每年请专家,对村民进行培训;还聘请省农科院的专家,每月来一次,对村民进行嫁接修剪、施肥用药、病虫害防治等技术指导和知识培训。

作为村里的种植户,最担心的是石榴销售问题。对此,石门村专门成立了石榴种植专业合作社,并注册了“浪底花”牌商标。“早在石榴尚未完全成熟之时,就有企业或单位前来预订。”

荆进说,预计今年每亩地可产石榴1000公斤,亩收益可达2万元。石门村还将借助便利的交通条件举办石榴采摘节,将石榴种植与观光旅游相结合。

荆进说,石门村耕地面积850亩,其中500亩种石榴,其余的种牡丹,是出了名的“无粮村”。专业的牡丹种植企业租用村民的土地,并将雇用村民从事牡丹种植、育苗、管理等工作,按天给村民发工资。因此,石门村不仅石榴好吃,而且花香四溢。

本报记者 赵佳 实习生 张逸珊 特约记者 郝战波 文/图



石门村村民在采摘石榴

2014年大征订开始啦!
洛报集团携手 洛报湖滨果汁 倾情回报20万读者

2014年《洛阳日报》或《洛阳晚报》全年个人订户可享受:

- 送健康**
送河南六建集团医院价值168元健康体检卡
送洛阳协和医院价值310元健康特检卡
送洛阳拜耳口腔价值120元超声波洗牙卡
送王幼亭口腔诊所价值70元全口腔检测卡
- 送文化**
送横店影城五折电影票4张(价值100元)
送价值200元的洛报小记者培训卡
送新华书店九折购书卡
- 送实惠**
赠送价值20元精美雨伞1把或价值10.8元原生态1.98升湖滨果汁2桶
- 送时尚**
送阳光贝贝价值50元摄影卡
送今世福、金鑫优惠券,黄金铂金每克优惠15元
送雅香楼食品八五折优惠券

24小时征订咨询热线: 66778866 《洛阳日报》全年定价268元,《洛阳晚报》全年定价168元,《洛阳商报》全年定价126元