

爱车青年打造“5S”自行车店

【创富主角】

33岁的张楠原籍北京,初中时随父母来洛阳生活。大学时就读的是电子商务专业,他在毕业后的近10年里,却选择从事建材和装修生意。因为爱车,去年,张楠转行成立“骑行俱乐部”,代理销售自行车和骑行设备。

【创富过程】

■嗜“车”如命 转行创业
走进张楠的俱乐部,他正忙着在论坛里回复车友的问题。150多平方米的店内,放置着各类自行车。
“对于骑行行业,我还是个新人。”张楠说,尽管喜欢改装汽车、摩托车,自称“车魔”,但直到2012年初,他才有了自己第一辆自行车。新车到手没几天,喜欢改车的他就“手痒痒”,愣是花了2000元,将原价1000多元的车改造了一番。
在装修、建筑行业打拼了近10年,骑行经历让他重新来了劲,并寻思着能否将自己的职业与自行车联系在一起?
张楠对自行车项目做了考察分析,伴随着低碳环保理念的推广,“4+2”(汽车+自行车)的混合出行方式,成为潮流。而且,洛阳骑行文化已经形成,每周论坛中都会有相应的骑行活动,骑行市场潜在客户多。最重要的是,他自己爱玩车,喜欢出游,对车友的需求很清楚。
没有老师,张楠就“泡论坛”,学习相关骑行知识、活动策划等。去年6月,带着“玩好、工作好”的心态,张楠的原动力俱乐部在新区龙门大道旁开业。张楠说,新区房租相对便宜,龙门大道也是不少人骑行到龙门石窟和高铁站的必经之路,店面设在这里,可以作为大伙的驿站,提供自行车修



张楠在改装自行车

理保养、人员休息补给等服务。

■服务立本 打造“5S”自行车店

在张楠的俱乐部内,除了各式各样的自行车,还有间特殊的会客厅。里面专业音响设备、吉他、休闲藤椅、冰柜等一应俱全。

“这些都是我为车友准备的。”张楠说,目前骑行店多为俱乐部模式,通过俱乐部组织车友出游,建立良好信誉,发展业务,因此服务至关重要。
张楠将自己的店定位为“5S”自行车店,提供销售、维修、保养、骑行出游和其他休闲娱乐,他还改造了卫生间,为车友提供淋浴服务。在这里,可以“K歌”、品茶聊天,玩乐队的张楠有时还会为大家露一手。

骑行出游是俱乐部的重点,每次张楠都花足了心思:通过论坛、微信等方式发布消息,撰写征集帖子时,他变身“标题党”,用有趣语言,吸引车友关注;在帖子上,提供地图路线,告知路况、设置难度星级,供车友选择;每次活动中,他驾车做“保姆”,带齐药品、工具等,做好后勤服务。

重经营,多动脑,自己动手,用“心”做事,让张楠的事业有了起色,俱乐部名气越来越大,自行车销售量也从最初每月十几辆增加到如今的70多辆。

【创富点评】

创业应寻求个人能力、社会需求和爱好的结合点。
洛阳英才网高级人才顾问郭瑞峰说,不管是创业还是择业,成功的关键是要寻求个人能力、社会需求与爱好兴趣的结合点。80后和90后作为从业主力军,更多会将兴趣放在第一位。但需要注意的是,在创业或择业中,也应考虑另外两个因素。
案例中的创业者,看似他是因为爱好而创业,但不可忽视的是,他在前期创业中积累的人脉和经验以及之前学电子商务的经历,都给予他再次创业很大的帮助。加之人们对健康生活方式的需求及个人兴趣为其提供源源不断的动力,张楠的生意做得风生水起就不足为奇了。

本报记者 武怡晗 文/图

银行理财产品收益率居高不下

投资者需考虑自身应对风险的能力,进行合理配置

和往常月末、季末冲刺一结束理财产品收益就大幅回落不同,进入今年10月后,银行理财产品的预期年化收益率依然处于高位,预期年化收益率在5%以上的理财产品比比皆是。业内人士表示,临近年底,银行资金趋紧,预计近期银行理财产品预期收益率仍将居高不下。

中长期产品唱主角

记者采访发现,近一周时间,中行、建行、农行、招行、交行等都推出了新款的理财产品,这些新发行的理财产品预期年化收益率普遍在5%左右,有的甚至在5.5%至6%。
统计数据显示,目前预期年化收益率超5%的在售人民币理财产品的投资期限,多在80天至90天,到期日多在明年1月1日以后,投资期限6个月至1年的理财产品也不在少数。
国际金融理财师李红军说,年底各银行的资金都相对紧张,为确保资金充足,近期各银行都推出了高收益的理财产品,而且投资期限均在3个月以上,将兑付时间放到明年年初,这样能减少银行年底集中兑付的压力,而年初每家银行都有大量资金释放,流动资金相对充裕。

“6月以后,央行采取了‘锁长放短’的公开市场操作方式,使得银行间的流动性紧张局面得到一定缓解。”国际金融理财师关虹说,从中长期来看,资金面还是较紧的,因此银行近期更倾向推出90天左右、收益有吸引力的产品,这样能把资金锁定到年后,既能提高银行的揽储量,又能缓解年底资金趋紧的压力。

高收益率或将持续到年底

采访中,多名国际金融理财师表示,人民币理财产品的预期年化收益率的高低与资金面的松紧密切相关。目前来看,第四季度资金面或将维持紧平衡。因此,银行理财产品收益率在银行揽储动力与市场资金面的双重作用下,不太可能出现持续下滑的情况,将会维持高位波动,预计波动幅度在4.5%至6%。

如何选择合适的银行理财产品?关虹建议,投资者需根据各自的资金充裕度以及应对风险的能力,对人民币理财产品进行合理配置。资金充裕的投资者,可将投资的重点放在3个月至6个月的中长期理财产品上,资金配置比例可设定在50%左右,兼顾理财收益和灵活两方面。

而一些稳健型的投资者,可选择一些债券类的人民币理财产品。目前市场上的理财产品主要有四大类,即债券类理财产品、信托类理财产品、挂钩类理财产品、票据类理财产品。其中债券类、票据类的理财产品风险性相对最小,挂钩类、信托类的理财产品收益虽高,但在四类理财产品中风险性也相对较大。

本报记者 戈晓芳

工行理财工作室

投资账户自银 财富升值 新选择

工行洛阳分行协办 电话: 63336738

香港河南总商会在港揭牌

本报讯(记者 陈占举)15日,由河南省商务厅和香港《文汇报》共同发起成立的香港河南总商会在港举行揭牌仪式。香港河南总商会会长由香港中华总商会永远名誉会长、新华集团主席蔡冠深担任。众品集团董事长朱献福、香港欧能德国际集团有限公司董事局主席张志伟、洛阳牡丹瓷股份有限公司董事长李学武、天和农业发展有限公司董事长徐建敏任创会主席。

香港河南总商会总部位于河南省商务厅设

在香港的豫港投资促进中心,其宗旨是促进香港与河南的交流与合作,架起连接两地共同发展的桥梁,推进两地社会和谐发展,努力壮大商会组织,鼓励支持在港豫籍乡亲事业进步。
香港是河南重要的贸易伙伴和最大的外资金源地。2012年,河南与香港的进出口总额为19.7亿美元,同比增长90%。截至2012年年底,香港企业在河南共投资5300多个项目,合同利用港资357亿美元,实际利用港资277亿美元。



宜居 宜游 宜业 美好乡村建设风采展示

洛阳市农村环境集中整治工作领导小组办公室 主办

抢天夺时、乘势而上,利用邻近市区的区位优势,借高新区政策优势之东风,真抓实干,走出一条科学规划、创新发展的新路子——

孙旗屯乡:创美好乡镇 建和谐社区

核心提示

在高新区党工委、管委会的领导下,孙旗屯乡坚持以科学发展观统领经济社会发展全局,打好攻坚战,增强乡域经济综合实力;以新农村建设为主线,以城中村改造和新型农村社区建设为重要抓手,大力实施城乡一体化战略;以构建和谐社区为目标,优化发展环境,实现又好又快协调发展。

孙旗屯乡地处洛阳高新开发区,南依洛阳新区,北傍洛西,有“金边银角地”美誉。

这里物华天宝,人文荟萃,东周王陵耸立在周山之巅;周山森林公园花木繁盛,景色宜人;西苑桥、瀛洲桥、凌波桥犹如道道“彩虹”飞跨洛水;郑卢高速、西南环城高速、西环路、河洛路、瀛洲北路、青岛南路、孙辛路等纵横贯穿,物达四方。

这里民企林立,林茂粮丰,人民和谐幸福;下辖15个行政村(社区),总面积约44.5平方公里,耕地1.6万余亩,户籍人口5万,常住人口3万。



新建成的东沙坡社区

开拓创新 重点工程有序推进

2013年以来,孙旗屯乡党委、政府夯实基础,增强活力,创新工作机制,为孙旗屯乡全面发展奠定了坚实的物质基础和组织保证。

乡党委书记、人大主席团主席李世尧说,经济兴,则基础强、百业兴,经济发展是推动孙旗屯发展的基础,重点工程则是衡量发展程度的标尺。

孙旗屯乡坚持工业园区产业基础支撑,积极配合开展重点工程建设,组织实施城中村改造,陆续启动了孙旗屯、溁沱、张庄、苗湾、三山等5个村的改造工程。

截至目前,孙旗屯村2800亩土地开发有序推进;配合完成了天津路拓宽、青岛南路等基础设施建设工作,美伦、周山新城、名门、新恒顺、美好家园等项目正常施工;首栋34层社区安置楼房已经封顶,其余6栋的文物勘探和地质勘探已经完成;溁沱村8栋安置楼已全部封顶;张庄村拆迁工作进入扫尾阶段,安置房于6月29日开工建设;苗湾村与开发商签订框架协议,安置房建设已启动;三山村一期拆迁区域约150亩已完成。

其他重点工程如北航科技园、引洛济秦、东马沟530亩经适房建设、西环路建设等也稳步推进。



丰收喜悦

优化结构 经济总量稳步增长

孙旗屯乡加快推进产业结构调整和优化升级,大力发展服务业特别是现代服务业,积极统筹城乡经济社会一体化发展。

提高东马沟工业园区的管理服务水平,努力为企业提供精细化管理和贴心服务。截至目前,东马沟工业园区引进企业37家,其中投资千万元以上的项目3家,形成以石化设备、矿山设备、轴承制造、钨钼加工等为主的八大产业体系,全年实现工业总产值3.8亿元,完成利税3200万元。

乡党委副书记、乡长赵新宽介绍,下一步,除了继续做好优化东马沟园区环境的各项工作外,孙旗屯乡还在积极筹划建设东沙坡工业园区,利用新型农村社区建设集约出来的建设用地,建设一个工业园区,实现一乡多园的工业发展格局,为乡域经济的可持续发展奠定坚实基础,也能为附近村民提供更多的就业机会。

强基固本 建好宜居美好乡村

孙旗屯乡东沙坡社区是按照美好乡村要求规划建设的,总投资约3.8亿元,总体规划505.5亩。1期19栋住宅楼已具备入住条件,2期6栋住宅楼已全部封顶,社区综合楼已竣工,超市、幼儿园主体建筑已封顶,正在完善相关配套设施。

加强农村基础设施建设。全乡投入130余万元,完成马营三组360米深机井工程,东沙坡、东马沟村400米深井正在施工;土桥沟蓄水池工程已开工建设,引驾沟埋管工程已完工,马营、叶沟两村埋管工程也已完工;对东马沟段污水排放进行治理。完成引驾沟村、东马沟村的村村通道路丈量验收工作,马营村2000米户户通道路完工,投入50万元的孙白路东沙坡段道路提升工程完工。

加大农业结构调整支持力度。该乡出台了鼓励农业结构调整的奖励政策,完成了500亩红提、100亩西瓜基地的建设,200亩蔬菜地埋管已铺设到位。投入100余万元完成春、秋季抗旱浇麦2000亩,完成洛卢高速两侧5公里绿化任务。



社区居民举办文艺汇演

措施到位 集中整治农村环境

孙旗屯乡制定出台了农村环境整治奖惩办法,定期召开评议会通报环境整治工作。

加大宣传力度,印发美化环境、清洁家园倡议书3000份,制作环境整治宣传标语16条,环境整治责任公示牌140块,还制作了长效保洁制度版面14套。全乡新增保洁人员169名,新建垃圾池54个,增设垃圾桶264个。旱厕改造289个,清理道路两侧广告标语50条,清理垃圾75000立方米,出动劳动力5000余人次,投入车辆500余台次,疏通整治道路边沟4000余米,成立村级环境整治管理组织13个,13个村(居)都建立了长效保洁机制。今年以来,全乡共投入农村环境整治资金约300万元,其中用于保洁人员工资57.6万元。

健全各村卫生保洁体系,乡政府督查组对各村日巡查、周检查、月评比。做好前沟村、土桥沟村垃圾场等环境创优整治,并根据各村工作开展情况,严格考核,奖惩到位。打好扬尘治理专项战役。对辖区内的工地明确责任领导和施工方负责人,并由乡农业服务中心安排专人进行巡查,对违

规工地进行整改。在全市第一季度考评中,该乡被评为扬尘治理先进单位。

由于措施得力,成效明显,今年上半年孙旗屯乡被评为洛阳市农村环境整治先进单位。

真抓实干 加强精神文明建设

2013年“双节”期间,孙旗屯乡在马营、引驾沟、叶沟、东沙坡、溁沱、前五龙沟村、后五龙沟村、土桥沟社区、东马沟社区等村庄和社区开展“送戏下乡”等活动,受到广大群众的好评。

该乡认真做好乡文化站及各村文化大院的建设提升工作,乡综合文化站已投入使用,各村、社区文化大院提升工作有序进行。文明创建工作的深入开展,增强了全乡人民热爱家乡、诚信立业的自觉意识,呈现出政治稳定、经济繁荣、群众安居乐业的良好局面,全乡累计完成财政收入7288万元,提前完成了全年的税收任务。

孙旗屯乡党委、政府正以扎实的作风、有效的措施,自加压力、争先创优,确保各项工作扎实推进,全力构建富裕、文明、和谐的美好乡镇孙旗屯。

本报记者 韩黎芳 通讯员 樊亚朋