

洛浦公园内出现营业性质咖啡屋,市民、网友质疑其是否占用绿地、污染环境等。记者采访得知——

# 咖啡屋属公园功能提升项目

## 【本期话题】

洛浦公园作为贯穿市区的“绿肺”,是我市最大的城市生态休闲绿地公园、广大市民健身休闲的好去处,也备受大家的关心和呵护。这不,洛浦公园内出现营业性质咖啡屋一事,近日成为不少市民和网友热议的话题:“公园是市民的公共休闲场所,为什么有营业性质咖啡屋出现?”“手续是否合法?”“是不是侵占公共绿地的违章建筑?”

带着市民和网友的这些疑问,记者近日进行了采访、求证。



在原房屋基础上改造后的咖啡屋

## 求证一 手续正规齐全,不污染环境

23日下午1时30分,记者根据网友反映的情况,来到位于洛浦公园北堤王城桥东约100米处的一座咖啡屋。

这座咖啡屋旁边是一处凉亭,周围有一些树木和绿地。咖啡屋面积约50平方米,其南墙为玻璃构造,屋内摆放着一些供客人休闲的桌椅等设施。

“这个屋子是我们今年3月通过正规招标获得经营权的。”该咖啡屋的店主告诉记者,她家就住在滨河路,以前经常来这里散步,也知道这里一直闲置着这个屋子。“屋子闲置很可惜,今年知道招标的消息后就把它盘了过来。”

境保持协调,咖啡屋开业前还对原房屋进行了改造。

采访时,正好有几个人前来喝咖啡。记者跟他们聊起如何看待洛浦公园建设营业性咖啡屋时,其中一人表示,武汉的江滩、上海的外滩都有咖啡屋,这是城市文化品位的一个标志。“洛浦公园为何不能有这样的设施?”这位人士说。

随后,记者采访了附近滨河路上一家饭店的老板。“这个咖啡屋与公园环境很协调,最重要的是它不扰民,还给游园的人提供了个舒适的小憩场所。”该老板说。

但是,也有一些市民和网友质疑:咖啡屋作为经营性场所,是否会污染周边的环境?

对此,该咖啡屋店主表示,咖啡屋同一般餐饮店不同,主要售卖咖啡、饮品和一些甜点,不存在对环境的破坏。为与公园环

境保持协调,咖啡屋开业前还对原房屋进行了改造。

## 求证二 闲置房改造而成,不侵占公共绿地

那么,这个咖啡屋是如何设置的?记者随后采访了洛浦公园管理处相关负责人。

“这个咖啡屋确实是我们经过招标引入的服务设施,并且办理有营业执照等证照。”洛浦公园管理处办公室负责人表示,如今咖啡屋所在的位置,原为洛浦公园北堤王城桥东服务区,在1997年洛浦公园建设时,定位为综合服务用房,因此咖啡屋不存在网友所说的占用绿地问题。

今年3月,为完善洛浦公园服务功能,提升服务设施档次和服务水平,洛浦公园通过公开招标,吸引外部资金将此处房屋改建为便民咖啡屋,旨在为市民游客提供一个休闲娱乐的场所,满足市民、游客的游园需要。该负责人表示,园林部门也会对咖啡屋的经营项目、经营场

地等进行监管,确保不占用公共绿地,不影响周边环境。

## 求证三 属于洛浦公园功能提升项目

“这个咖啡屋是洛浦公园5大功能提升项目的组成部分,属于休闲服务功能提升板块。”该负责人表示。

那么,这5大功能提升项目都有哪些?目前进展如何?

该负责人表示,洛浦公园功能提升总体规划西起南昌路,东至瀍河口,涵盖了生态、休闲、亮化、水系、文化等5大提升板块。

在生态提升方面,百草园、工业遗址园等5个生态园的设计方案都已完成。同时,去年来洛浦公园已种植5000余株乔木、5万余株花灌木。

在休闲提升方面,除了文中这座闲置管理房改为咖啡屋外,去年已完成秋凤园、洛神苑、王城大桥东侧广场内50余件体育健身器材的安装。公园北堤的6个公厕等公共服务配套设施也已完成招标,年底前建成投用。

在亮化提升方面,去年完成洛河南、北两岸护坡亮化以及洛阳桥、王城大桥等6座跨河桥的亮化。今年又完成标志性灯光雕塑、LED显示屏、灯光艺术品、植物景观照明等内容。

在水系提升方面,水利博物馆、河洛戏苑、牡丹书画院、夕阳红管理中心以及在洛阳桥北岸下游建设的茶园等5座建筑都已封顶。

在文化提升方面,上阳宫文化园项目已经全面开工,将设置观风殿、化成院、甘露院3个板块,建设开放性演艺和展览厅、园林景观小品、景观亮化等仿唐建筑。

本报记者 李东慧 文/图

# 张建东:以感恩之心回报社会



张建东(右)在厂房内

46岁的张建东,是洛阳东宣企业集团董事长。眼前的这个中年汉子,沉稳睿智,在谈到企业发展和社会责任时,眼睛不时闪现激情的神采。

张建东出生在伊川县一个贫困农村家庭,上初中时,二哥和弟弟因为家境贫困而辍学,他幼年的记忆里多是父母劳作的身影以及亲戚、同学、师长的接济和帮助。老师这个职业,在他看来是那样崇高和神圣。凭着天资聪颖和发奋努力,张建东如愿考入了洛阳师范学院。1989年,“特优生”张建东毕业分配至市属某企业。

急于改变家庭贫困现状的张建东,等不及、坐不住。1994年10月,张建东辞职经商,先开饭店,又应聘到巩义一家耐火材料厂做销售。1998年的一次出差温州,给张建东的人生带来了转机。他看到温州马路上的道板砖五颜六色很漂亮,想到当时洛阳还没有这样的道板砖,“要把这个东西带回洛阳!”有了这个大胆的想法,他专门跑到浙江丽水一家工厂学习技术,回洛后创建了洛阳东宣福利彩砖厂(后更名为洛阳东宣建材有限公司),专门生产带有“牡丹花”图案的道板砖。1999年,我市对城市道路进行美化改造,这种富于本土特色、美观而实用的道板砖铺到了中州路人行道上,张建东赚到了人生“第一桶金”。后来在洛新区建设中,经过进一步提升的这种道板砖被大量使用。经过10余年的发展壮大,张建东成立了自己的企业集团,拥有4个经济实体,员工380

余人。少年时期的贫困生活和父母的谆谆教诲,使张建东立志做一个对社会有责任担当的人。他总是竭尽所能扶贫帮困,支持公益事业。

在《洛阳晚报》上看到见义勇为的残疾青年刘克信生活陷入困境的报道,他前往资助6000元;资助洛宁县贫困学生吉晓慧,还安排其父母到企业工作;资助孟津县孤儿兄弟1.5万元,帮他们完成高中学业;向两所母校——伊川县白沙中学、洛阳师范学院各捐资5万元;经常给高新区孙旗屯乡幸福院的老人送去慰问品……

2010年9月,张建东为洛浦公园捐制20条“爱心长椅”,每条造价5000元左右,背面刻有诸如“莫以恶小而为之,莫以善小而不为”等“劝世良言”。

张建东还是个远近闻名的孝子。质朴善良、乐观坚强的父亲是张建东的偶像,今年重阳节,他给父亲写的传记出版了,病床上的父亲热泪盈眶。

面对社会的赞誉,张建东总是调侃自己“盛名之下,其实难副”。其实,他还是“雄心勃勃”的:成立一个基金会,号召更多企业共襄社会公益事业;投资既利国利民又积德行善的养老产业,让更多人的父母“老有所养”! 本报记者 王晓丹 文/图



# 涧西新闻

涧西区将开放招商和项目落地作为全局工作的总抓手

# 顺势而为 谋势而动 争先晋位

## 核心提示

近年来,涧西区在“大招商、招大商”的开放招商环境下,进一步突出招大引强,瞄准高端项目,突出产业招商,“三大员”推进项目成效明显,全区签约项目质量有所提高。1月至9月,全区签订招商合同项目20个,投资总额219.74亿元,其中市外资金189.45亿元;开工项目14个,开工率70%;全区实际利用市外境内资金21.3亿元。

为加快推进老工业基地振兴转型,涧西区始终把经济工作作为全区一切工作的命脉和根本,尤其是在当前经济下行压力大、转型攻坚矛盾突出的情况下,全区将开放招商和项目落地作为全局工作的总抓手,顺应大势谋发展、心无旁骛谋发展、务求实效抓成效,进一步提升经济质量和效益。

## 转型提升 顺应大势

区委书记王文文表示,只有顺应当前经济社会发展的大势,才能增强工作的针对性、实效性,是打赢开放招商项目落地这场硬仗的前提和基础。

一是顺应经济发展大势。对涧西来讲,保持经济高速增长是当前最大的政治。截至9月底,全区完成财政收入13.0076亿元,居全市(市)区第1位、全省50个城市区第5位、全省158个县(市)区第14位;同比增长21.2%,居全市(市)区第4位,全省50个城市区第23位、158个县(市)区第77位。面对“逆水行舟,不进则退”“前有标兵,后有追兵”的形势,必须加快推进经济发展,保持经济高速增长,否则就会被追赶、超越,

“争先晋位”就是空谈。

二是顺应振兴转型大势。加快推进老工业基地振兴转型,是涧西当前最主要的任务,是涧西的工作特色,也是涧西发展的根本所在。在产、学、研、军融合发展方面,涧西具有得天独厚的优势,这是涧西推进老工业基地振兴转型的支撑力量所在。要加快新型工业化、信息化融合发展,坚持以信息化带动工业化、以工业化促进信息化,走产业转型升级的道路,实现涧西华丽转身,再引领洛阳30年至50年的发展,实现涧西的百年强盛之梦。

三是顺应改善民生大势。要牢固树立以人为本的发展理念,加快经济发展。进一步加大对基础教育、医疗卫生、基础设施等社会事业的投入力度,着力改善民生,真正让老百姓最大限度地享受改革发展带来的成果。要与党的群众路线教育实践活动有机结合起来,坚持一切为了群众,一切服务群众,切实解决群众关心的热点难点问题,让群众感到满意、幸福、安全,提高老百姓的满意度、幸福指数和安全感。

四是顺应和平崛起大势。当前,涧西必须抓住我国正呈现出大

国崛起的态势这一机遇,乘势而上,顺势而为,实现率先发展、创新发展、转型发展。

## 心无旁骛 务实重干

王自文强调,抓发展不能左顾右盼、瞻前顾后,打个人的小算盘,要做到不浮躁、不虚夸、不急功近利,静下心来,埋头苦干,扑下身子,真正在谋发展、重民生、保稳定等重点工作上攻坚克难、务实重干,干出作为、干出成效。

一要用心动事。当前,对涧西来讲,投资仍是拉动经济增长的最有效方式。着力做好开放招商、项目落地是一件正确的事情,必须按照市委书记陈雪枫提出的“把招商引资作为对外开放的重中之重”和“只为成功找出路,不为失败找借口”的要求,把项目引资落地作为涧西当前一切工作的“牛鼻子”,大力开展开放招商和项目落地工作。各项目指挥长、企业首席服务官必须强化责任意识和服务意识,着力优化发展环境,解决好项目推进和企业发展中存在的问题,切实加快项目推进、扶持企业发展,真正做到用心做事,把工作做成、做好。

二要追求卓越。要强化各级党员干部的责任意识、发展意识和竞争意识,充分调动各级各部门工作的自觉性、积极性和主动性,开展好“争先晋位”百日竞赛活动,千方百计抓好经济运行、开放招商、项目落地、产业转型升级、服务企业和环境优化工作。坚持出精品,一切工作瞄准一流,真正实现主要经济指标在横向上有突破、纵向上有起色、弱项上有飞跃。

三要岗位奉献。市委书记陈雪枫提出了“岗位奉献期”的理念,意思就是每个人在当前工作岗位的奉献期是有限的,也是非常珍贵的,必须

全身心地做好本职工作,切实干出让百姓满意的事情。第四季度谋划的新开工12个亿元以上项目的指挥长必须立足奉献,讲求奉献,发挥正能量,切实加快项目落地推进。

四要舍我其谁。面对当前开放招商和项目落地的形势,各项目指挥长必须具备舍我其谁的精神,敢于担当,敢于突围,敢于亮剑,不计得失,不讲条件,依靠硬作风抓好各项工作,真正凝心聚力,形成推动涧西经济社会健康持续快速发展的合力。

## 恪尽职守 力求完美

王自文表示,打赢开放招商项目落地这场硬仗,涧西必须具备力求完美的态度、决心和信心。

一要善始善终。要本着对全区广大人民群众高度负责的态度,恪尽职守,扎扎实实做好每一项工作。具体来讲,凡是启动的项目,从洽谈到签约、从落地到投产达效,既要实现好的开始,又要确保好的结果,还要追求完美的过程,切实提高招商引资的项目签约率、开工率和资金到位率。每个项目指挥长、责任人、责任单位都要理清责任,把握好项目的进度,全力以赴,确保项目按时间节点顺利推进。

二要善做善成。开展开放招商、项目落地、产业转型升级等各项工作,必须以做一件事成一件事为底线,既不能搞形式主义,也不能有官僚主义,要真正做到脚踏实地,务实重干,一步一个脚印往前推进,确保圆满完成全年各项目标任务。

三要完全彻底。开展开放招商、项目落地工作,必须做到有战略、有部署、有战术,排出路线图和时间表,一个环节紧扣一个环节,真正实现工作顺利推进,确保开放招商项目落地工作再上新台阶。

(涧西)

74岁王爱珍照顾瘫痪在床的丈夫32载

# 用双肩扛起重担 用行动诠释爱情



王爱珍照顾瘫痪在床的丈夫

74岁的王爱珍,是涧西区郑州路办事处西苑社区一名普通的家庭妇女。面对命运的考验,她默默承担,不离不弃,从青丝到白发,32年如一日,用真挚的爱心和坚定的意志,照顾瘫痪在床、不能自理的丈夫张木通,用柔弱的双肩扛起整个家庭的重担和责任,用行动诠释爱情的真谛。

1981年,在偃师老家的王爱珍接到一份电报,电报中称她的丈夫,在洛阳工学院(现河南科技大学)任教的张木通,在学校批改试卷时突然生病晕倒。王爱珍赶紧赶到洛阳,陪丈夫到医院检查后,才知道丈夫是患了突发性脑血栓。为了便于照顾丈夫,王爱珍在

学院校区干起了打扫卫生的活儿。王爱珍每天早上6点半起床,做早餐,帮老伴洗漱、喂饭喂药;9点半,趁老伴卧床休息时外出买菜、买药;11点,准备好午饭让老伴起床就餐;午休后,她还要坚持给老伴按摩身体各个部位两三百下……寒来暑往,这样的生活重复了32年。

走近张木通老人,几乎闻不到一丝异味,他身上也没有长期卧床的人容易长的褥疮。王爱珍说:“社区的同志和街坊邻居对我们都特别照顾,两个孩子都有了工作,孙子孙女也都上了大学,我对现在的生活很知足……”

(马瑞 徐筱菁)

# 阳光便民网 沟通新桥梁

本报讯 近日,涧西区长春路办事处为进一步加强基层党风廉政建设,提升便民服务质量,水平,所辖6个社区分别在新浪博客上建立了“阳光便民网”网页。“阳光便民网”共设置政策宣传、阳光之窗、监督中心、文化广角、群众之声和有关通知等6个专栏。专栏内容涉及办事处和社区代理办的便民服务项目、办事流程、收费标准、办结时限、所需资料及投诉电话,让群众在来

办事之前就能对所有事项办理流程有所了解,避免跑冤枉路;群众也可通过“留言板”对相关政策进行咨询,对工作人员的违规行为进行投诉或对便民服务工作满意度进行评价。

同时,该办事处和各社区也通过“阳光便民网”加强与群众的互动,积极推动廉政文化进机关、进社区、进家庭,营造爱廉、崇廉、尚廉、守廉的浓厚氛围和风清气正的基层环境。(苏峰)