

有人认为,公园是公共资源,拍婚纱照无可厚非;也有人表示,植被易被损坏,会增加管理难度

进公园拍婚纱照,该不该受限制

市民:“在植物园拍婚纱照,被管理员吆喝了”

市民张先生说:“在隋唐城遗址植物园里,每天都有成群结队的人拍婚纱照,都是影楼组织的。由于拍照的人太多,园内的草坪被踩踏得厉害。今天下午1点多,就有管理人员吆喝,驱赶!管理人员说,如果长期这样踩踏下去,草坪就会变成黄土地。”

对于有人在公园频繁拍婚纱照的行为,受访市民多持两类观点。有人认为,公园属于公共资源,只要不损害环境就无可厚非;也有人认为,婚纱照属于商业行为,相关人士不可占用、践踏公共绿地。

10月29日下午,记者在隋唐城遗址植物园看到,有不少新人趁着秋色,身着婚纱、礼服在拍照。仅荷花池旁,就有7对新人在排队等候取景,有的新娘坐在行李箱上,在造型师协助下换装。为拍出不同效果

果,个别摄影师要求新人在草坪上奔跑,或端坐花坛中。

“我们对这里的环境很熟悉,在哪取景心里有数。”一名摄影师说,考虑照片效果和成本,摄影师会选择绿化较好、风景别致的地点取景。一般来说,距离市区较近,方便停车的公园、绿地、小区等是首选。

“拍摄婚纱照需要的设备较多,用时较长,或多或少会影响到取景地点周围环境。”市区某摄影工作室经理王伟说,多数同行拍外景时曾遭遇被“驱逐”的经历。也有摄影师坦言,拍照效果是第一位,有时公园游人多,时间紧,为了快速取景,的确会疏忽对植被的保护。

近日有市民报料,有人在隋唐城遗址植物园结队拍婚纱照时,“被管理员吆喝了”……眼下是新人扎堆儿拍外景婚纱照的时节,公园成为不少影楼和新人的选择。在适应需求和做好管理之间,公园该如何权衡?

公园:曾尝试收费和登记管理

对于“驱赶”拍婚纱照的人,不少公园管理人员表示这是“无奈之举”。

隋唐城遗址植物园相关负责人说,公园对广大游客是免费开放的。近几年,越来越多的影楼选择来植物园拍照,为避免植被受破坏,植物园借鉴外地管理经验,和进园的影楼签订管理协定,让其交纳适当的苗木损坏费,并为其发放入园证。另外,园区派专人在拍摄高峰期不间断巡逻,对违规行为进行管理。尽管如此,仍有人违规拍照,破坏环境。

“我们要求影楼到管理处登记备案,但收效甚微。”洛浦公园管理处副处长孙

茹说,每年夏秋季,公园内洛神苑、情人岛、秋风园等是新人们青睐的取景地点。频繁取景,难免对环境造成影响。尤其是在樱花、桃花盛开的季节,为了营造“落英缤纷”的效果,有的摄影师甚至故意摇晃树木。

孙茹说,尽管他们曾尝试进行登记管理,但多数影楼都采取“游击战”回应,公园没有执法权,无法对违规行为进行处罚。

据了解,对于在公园或公共绿地拍婚纱照的行为,我市暂未出台相应规定。目前,各大公园多是结合园区规定,自行管理。

建议:公园柔性管理,影楼选景也应多元化

采访中不少市民表示,对于城市公园或景点来说,如何能让新人有合适的场地拍婚纱照,又尽量避免损坏园内公共设施,考验着相关部门的管理能力。

上海植物园曾张贴告示,禁止影楼摄影师入园拍照,但允许游客个人入园拍摄。天津市八大公园免费开放后,也有不少公园出台禁令。也有公园采取“折中”方案,北京朝阳公园对入园拍婚纱照的新人收取200元,并在公园设置搭建婚纱照照用的红色的电话亭、字母“LOVE”等景观。成都南湖公园免门票,但对每对拍婚纱照的新人收取300元,并提供化妆间。

有市民建议,公园可柔性管理,在拍婚纱照比较集中的公园等景点,设置相应的文明提示牌或告知单,提醒新人拍照时爱护花草树木。也可辟出专门供摄影的小路

或景点等,这样既提高了人气,又避免了管理上的混乱。

“公园可以为影楼建立档案,违规行为达到一定程度,可禁止其入园,以此避免影楼交费后无视园区规定。”市民王女士说,拍婚纱照和普通拍照不同,他们不仅会踩踏草坪,专业灯光等也对环境影响较大,如果没有门槛限制,长此以往,公园景观会被破坏。除了收取管理费,公园也应确保罚款专款专用。

有摄影界人士表示,在倡导和追求个性的时代,摄影师应该多在技术和角度上用心,不进花丛,也可以拍出好照片。除了公园,老城街区、瀛洲桥、新都汇等标志性建筑,不仅能体现城市人文,也有时代意义。此外,选取学校、咖啡馆等场景,同样可以演绎自己的爱情故事。

本报记者 武怡晗

山寨手机、水货手机多藏吸费软件,消费者易中招。工商部门提醒——

防流量被“偷”用手机有“招”

近日,有消费者反映,自己的智能手机话费猛增。经查,原是手机内的一些软件在作怪。业内人士说,手机预装软件及消费者自行下载的部分软件都可能存陷阱。市工商部门提醒,消费者掌握智能手机正确使用方法及良好使用习惯,才能避免类似问题发生。

手机软件“偷走”流量

近日,市民刘先生向工商部门反映,前段时间他买了一部智能手机,没过多久就发现,当月的话费比过去多了不少。刘先生询问相关运营商得知,多出的近200元话费都是流量费。手机售后服务人员检查刘先生的手机后发现,除手机预装的软件,刘先生自行下载的游戏软件运行时也要连接网络,大量耗费手机流量。

“我很少在手机上安装软件,但流量费竟也无故增多。”市民杨洋说,近两个月仅流量费就有近300元。后来借助第三方软件检查发现,他的手机预装的个别游戏软件会悄悄在后台运行,不断地消耗流量。

利益驱使手机软件成帮凶

从事手机维修工作的谢向南说,在山寨手机和水货手机中,最易隐藏吸费软件。以山寨手机为例,部分预装软件会在开机后自动在后台运行,消耗流量。山寨手机的消费对象多为低收入群体,他们对智能手机使用知识匮乏,即便发现话费无故增加,也不知道该怎么解决。

另外,水货手机供货商在出售手机前,会按照与相应手机软件开发商的约定,在手机中安装相应软件。只要用户点击软件图标,就可能产生流量费。软件开发商由此获取的利润,将和水货手机供货商按比例分成。

“手机用户在不安全的网站下载软件,也会导致流量被‘偷’。”某品牌手机销售商任家辉说,有些软件使用时本身不需连接网络,但一些提供手机软件下载的网站会对软件重新封装,并在其中植入广告程序,从而消耗流量。相关网站通常根据软件中的广告点击率向广告投放商收取费用。

良好习惯堵住流量“漏洞”

市工商部门提醒,消费者要正确使用智能手机,养成良好的使用习惯。

购买新手机后,机主应先仔细阅读使用说明书,全面了解手机的各项功能。通常智能手机的操作系统有上网功能的开关选项,在不使用时,应及时关闭。

手机开机后,可用第三方手机管理软件查看后台运行的程序,发现有悄然自动运行的程序,最好删除。在手机中安装第三方上网流量监控软件,实时监控手机流量消耗情况,避免超额使用,便于手机用户及时发现流量消耗异常情况。

对于安装安卓系统的手机,用户在下载软件时,应到正规网站下载,确保软件内未被二次封装消耗流量的广告程序

一些用户喜欢自行刷机,这样做同样暗藏风险。多数手机生产企业,对自行刷机后的手机是不予保修的。另外,用户刷机过程中,也容易导致暗藏在操作系统内部的吸费软件被植入手机。

本报记者 王蕾

楼市“金九银十”成色几何?

火爆场面未现,房价稳中有升

近几年楼市回归理性,昔日火爆场面鲜见,每年“金九银十”宛若楼市“大考”。今年“金九银十”,洛阳楼市成色几何?

销量增长两成多

“9月、10月,共推出500多套新房,目前已售出近八成,好于去年。”纱西茶叶市场附近某大型楼盘销售人员说,面积在90平方米至100平方米的两房两厅户型卖得最好。

河南精顺洛阳分公司目前在涧西区与新区代理销售7个楼盘。“从我们代理的楼盘销售情况来看,销量同比上涨约两成。”该公司负责人程德方说,今年“金九银十”楼市呈稳中有升的态势,并没有出现暴涨的局面。近两个月开盘的项目很多,消费者选择面大,销量被分流了。

“目前,我们在市区代理了两个项目,近两个月销量均增加了两三成。”和利房产咨询机构洛阳分公司负责人陈胜说。

据不完全统计,今年“金九银十”期间,开盘楼市有20多个,涵盖住宅、写字楼、公寓等。此外,“金九银十”节假日多,开发商推出多种优惠活动,加快推盘。

“金九银十”光环逐渐褪色

虽然今年“金九银十”楼市销量好于去年同期,不过并未出现往年消费者扎堆抢房的火爆场面,价格也相对平稳。

业内人士普遍认为,今年“金九银十”期间,洛阳的房价处于稳中略升的态势。中国房地产指数系统百城价格指数显示,9月洛阳住宅均价为每平方米5442元,环

比上涨1.36%。

“‘金九银十’楼市火爆场面已一去不复返。”我市某地产联盟负责人路延熹说,过去,房地产市场存在供小于求的现象,平时开发商很少开盘,会在每年四五月及九十月集中开盘,消费者多选择在此时出手,“金九银十”销售场面自然火爆。

然而,近两年,我市推进城中村改造工作,城市框架逐渐拉大,大量土地得到释放,市场供应十分充足。据了解,我市今年计划开工商品房605万平方米,竣工530万平方米。如今,购房者的心态日趋理性,扎堆抢房的现象难再现。

年终或平稳收官

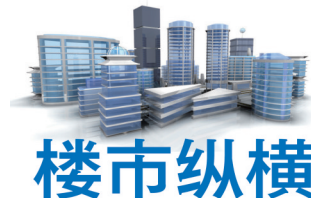
“金九银十”已过,开发商将进入年终“收官”的冲刺阶段。业内人士表示,各开

发商会在今年的最后两个月加大推盘力度,以确保完成销售目标。

“年底临近,开发商要兑付的款项较多,资金压力大,加之银行出现了部分停贷、惜贷现象,为快速回笼资金,不排除开发商加大优惠力度,以价换量。”陈胜说。

路延熹认为,今年楼市总体将会平稳收官,在各项优惠措施的刺激下,销量还会略有增加,但价格方面不会有太大变化。

本报记者 戈晓芳



楼市纵横

洛阳市城乡规划局建设项目公示

中国民用航空飞行学院洛阳分院拟建设洛阳北郊机场改扩建项目,现申请办理项目建设用地规划许可证。根据国家城乡规划有关法律法规、法规规定,现将有关事宜公示如下:

- 一、项目单位:中国民用航空飞行学院洛阳分院
 - 二、项目概况:该项目位于现状机场跑道以南、航站楼东西两侧,共包含4个地块,总建筑面积169888.15平方米。其中地块一东至民航飞行学院洛阳分院用地界,西至孟津县麻屯镇卢村用地界,南至孟津县麻屯镇王村用地界,北至民航飞行学院洛阳分院用地界,建设用地面积88412.71平方米;地块二东至老城区邙山镇家头村用地界,西至民航飞行学院洛阳分院用地界,南至老城区邙山
 - 镇家头村用地界,北至民航飞行学院洛阳分院用地界,建设用地面积42403.248平方米;地块三东至老城区邙山镇家头村用地界,西至老城区邙山镇家头村用地界,南至老城区邙山镇家头村用地界,北至民航飞行学院洛阳分院用地界,建设用地面积2896.69平方米;地块四东至老城区邙山镇沟上村用地界,西至老城区邙山镇家头村用地界,南至老城区邙山镇家头村用地界,北至民航飞行学院洛阳分院用地界,建设用地面积36175.502平方米。
 - 三、用地性质:机场用地
 - 四、公示时间:自登报之日起七个工作日
 - 五、监督电话:63225083 63917263
- 洛阳市城乡规划局

洛阳市工商行政管理局公告

洛阳华驰汽车贸易有限公司等297户企业未按规定接受2012年度企业检验。依据《企业年度检验办法》的规定,请上述企业自本公告之日起60日内到我局办理年检手续,并接受处罚。逾期仍未办理的,我局将依法吊销其营业执照。未年检企业名单请登录洛阳市工商局网站或到洛阳市工商局一楼大厅公告栏查询。网址: http://www.lyaic.cn 地址:西工区解放路13号 联系电话:63196123

讣告
慈父许守辰,原孟津县城乡建设环境保护局局长,因病医治无效,不幸于2013年10月29日晚10时30分去世,享年70岁。定于2013年11月4日(星期一)上午8时30分在洛阳殡仪馆铭德厅举行遗体告别仪式,敬请生前好友届时参加。当日7时在县住建局门口乘车前往。
子:许延辉 媳:王国玲
女:许延峰 婿:张继伟
携孙辈:许晴 许铭洋 张昊旻
泣告

讣告
吾夫张海军,生前系老城区邙山镇干部,2013年10月26日因故不幸去世,终年41岁。定于2013年11月3日上午9时在洛阳殡仪馆长安厅举行遗体告别仪式,敬请吾夫生前好友届时参加。
妻:郑利仙 携
子:张渠
泣告



洛阳市城乡规划局

洛阳市城乡规划局