

我市商务中心区发展规划获省发改委批复,将有力促进我市开放招商工作格局:“一轴、两心、三街、四区”

核心提示

日前从市发改委获悉,《洛阳市商务中心区发展规划(2012年—2020年)》已于近日获省发改委批复。我市商务中心区将如何建设?建成后将对我市经济发展产生怎样的影响?记者进行了采访。

1 建设商务中心区,洛阳条件已成熟

现代意义上的大城市商务中心区,是指集中了大量的金融、商贸、保险、文化、信息中等服务性机构,拥有大量的公寓、宾馆、酒店等配套设施,具备便捷完善的交通、通信等现代化基础设施的商务活动场所。当今,商务中心区已不仅仅是一个城市或地区对外开放程度和经济实力的象征,更是现代化都市的一个重要标志。

洛阳是否具备建设商务中心区的条件?市发改委相关负责人介绍,在

改革开放后的很长一段时间内,我国的产业发展主要集中在东南部经济发达地区,但近年来已开始向中西部地区转移。洛阳作为中西部地区的重要工业城市,承接产业转移具有先天优势。通过大力发展生产性服务业、打造地区性商务中心,洛阳有条件成为国际产业转移和东部地区产业向中西部地区转移的“桥头堡”。特别是在当前建设中原经济区的大背景下,洛阳作为区域性中心城市,建设商务中心区的条件已经成熟。

2 将促进开放招商,加快产业结构调整

建设商务中心区,将对洛阳经济发展产生哪些影响?

该负责人表示,洛阳是中西部地区的重要工业城市,但因过分倚重第二产业,洛阳的经济发展面临能源、资源紧张等问题,加上近几年世界经济不景气,洛阳的经济增速开始变慢。此外,洛阳的现代服务业企业规模偏小,效率和附加值不高,服务外包业、文化产业、软件业等新兴产业发展滞后。

在此背景下,商务中心区所特有的便捷交通、丰富的信息资源、良好的金融和商务运营环境,能大大节约企业的管理和交易成本,从而吸引跨国银行、跨国公司总部与区域分部落户,

这将有力地促进洛阳的开放招商工作,从而加快洛阳产业结构调整的步伐,增强洛阳的城市竞争力。

“将我市打造成为中原经济区重要的商务服务中心,2015年第三产业增加值占我市GDP的37%”,已被列入我市“十二五”规划的基本目标。规划中的商务中心区以南北向生态水系为发展轴,重点发展总部经济、金融保险、会展博览、研发设计、商务中介,配套发展高端商贸、文化旅游等产业。“这将大幅提高第三产业的比重,推动我市经济由工业一枝独秀转变为工业与服务业两轮驱动,促进我市经济的战略转型。”该负责人说。

3 格局:“一轴、两心、三街、四区”

商务中心区的规划区域位于洛阳新区,总面积5.2平方公里,主要由三部分地块组成。其中,北部地块3平方公里,由洛偃快速通道、伊洛大道、开拓大道、高铁大道合围而成;中部地块0.6平方公里,由高铁大道、永兴西街、永兴东街、石林路合围而成;南部地块1.6平方公里,由石林路、伊洛大道、朝阳路、开拓大道合围而成。按照规划,商务中心区将形成“一轴、两心、三街、四区”发展格局。

◆“一轴”

连接北部会议展览中心及南部科技研发中心的中心轴。定位为多功能复合商业街,沿街两侧重点配置高端消费类的商业业态,主要为现代时尚、功能齐全的超市、书吧、精品店、西餐厅、咖啡馆、银行、典当行等。

◆“两心”

分别为北部的会议展览中心及南

部的科技研发中心。北部的会议展览中心以低密度、大体量建筑为主,布局大量的绿化和景观水系,打造一个集商务、政务会议及商品展销会议等为一体的站式会议展览中心。南部的科技研发中心规划打造成为洛阳的产学研一体化示范区。

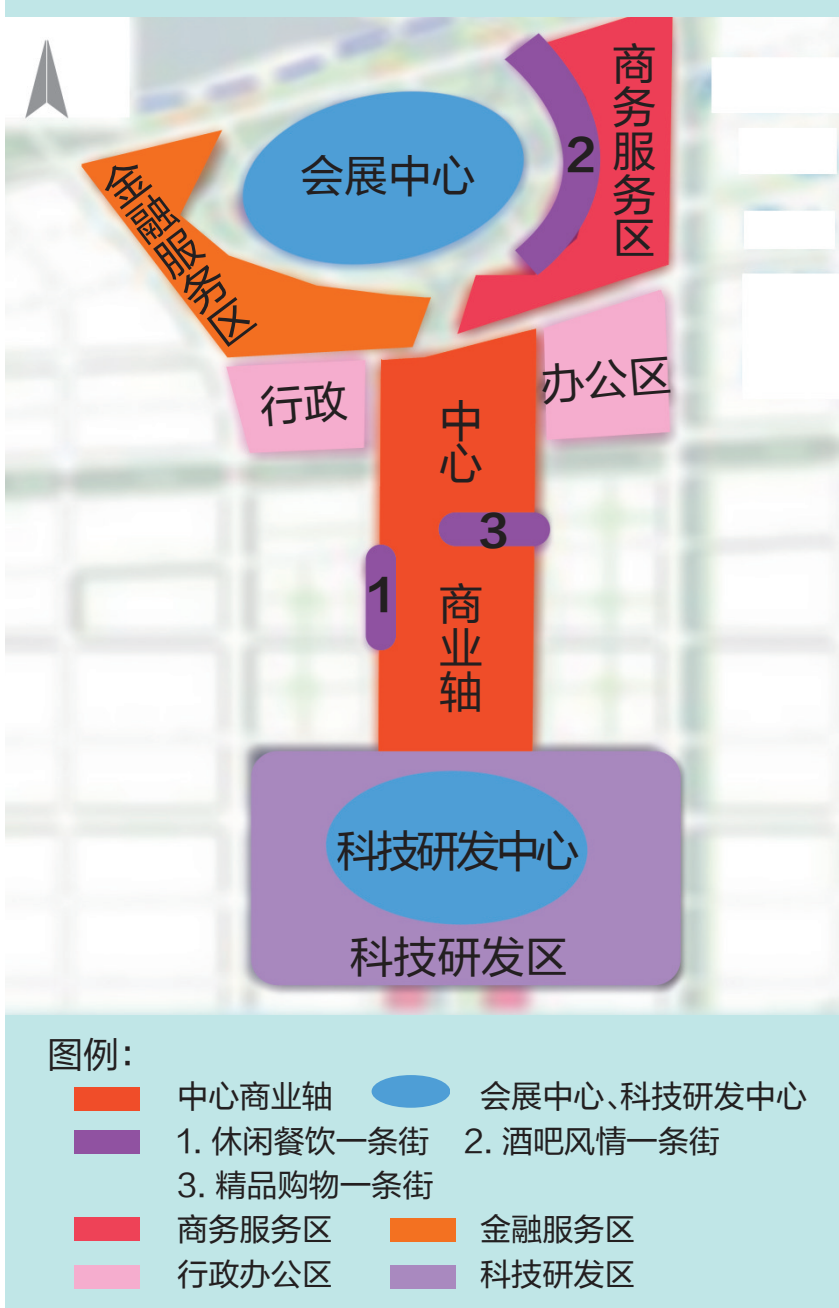
◆“三街”

休闲餐饮一条街:选址在永兴西街与陈谭路交叉以北路段。将吸引本土知名餐饮品牌、中华老字号餐饮企业、国内主要菜系大型餐饮连锁企业等,辅之以小吃店、特色店等。

酒吧风情一条街:选址在会议展览中心东侧外圈的环湖路沿线,规划为西式风格多层商舖,引进知名西式餐饮企业和咖啡馆、酒吧。

精品购物一条街:选址在永兴西街与开拓大道之间的复兴路段,引导发展数码专卖店、品牌服装店、精品鞋帽箱包店、皮具店、珠宝首饰店、婚纱摄影店

商务中心区产业空间布局示意图



等高端商业业态。

◆“四区”

根据规划区内的现有产业及未来产业的发展方向,将规划区划分为商务服务区、金融服务区、行政办公区及科技研发区。

商务服务区:位于规划区东北角。该片区为商务中心区的建设起步区,大部分为在建或已建项目,现有进驻项目均为高端商务办公类。在此片区重点引进商务办公、规划设计、文化创意类企业,同时配置一些方便商务办公人士就近就餐和休闲的中式快餐店、西式咖啡馆及文娱康体、休闲会所类商业项目。

金融服务区:位于会议展览中心以西,在整个规划区的西北角。将重点引进国内外各类银行、保险公司及信息咨询、中介服务等企业,鼓励其在此设立地区总部,将此区域打造成我市的金融企业总部集聚地。

行政办公区:位于规划区内高铁大道以北,除引进以公共服务为主的行政管理业态以外,将重点引进电子商务、信息管理、数码科技及购物中心等高端商务、商业服务类产业。

科技研发区:位于科技研发中心周边,规划区南部。该区依托科技研发中心,在周边配置各类科技研发、动漫制作、IT服务、工业设计、文化创意、基金创投、科技孵化器高科技服务业公司和机构。

据了解,我市商务中心区的实施和执行总期限共9年(2012年—2020年)。2012年—2015年,为快速发展和初步建成阶段,预计将实现年营业收入45亿元,完成税收3.6亿元,从业人员达到1.2万名。2016年—2020年,为深化发展和建成发挥作用阶段,预计将实现年营业收入140亿元,完成税收11亿元,从业人员达到3.5万名。

本报记者 张鑫鑫 通讯员 郭会平

政务要闻

■ 昨日,市委常委、市纪委书记郭从斌到中船重工第七二五研究所双瑞特种装备产业基地项目、西环路高新区段周山隧道项目现场,了解项目在推进中存在的困难和问题。郭从斌要求相关部门畅通诉求渠道,真情服务企业发展和项目建设,为其创造良好环境。高新区管委会主任马志强一同调研。(李三旺)

■ 5日,市委常委、统战部部长陈向平到伊川县调研经济运行情况,并召开重点企业座谈会,了解企业当前的生产经营情况。陈向平指出,面对严峻的经济形势,企业要坚定信心,抱团取暖,迎难而上,进一步做好转型升级;各级各部门要进一步加强经济运行情况的监测和预警,切实转变观念,主动服务,为企业营造良好的发展环境。(孙小蕊)

孟津开建 我市首个电动汽车产业园

占地3000亩, 3年内形成电动汽车完备产业链

本报讯(记者 李东慧 特约记者 郑战波)昨日,孟津县今年第三批32个重大项目开工建设。其中,我市首个电动汽车产业园项目落户孟津县华阳产业集聚区。

该产业园规划占地3000亩,将通过3年左右的时间,形成集电动汽车研发、零配件生产、汽车模具加工、整车装配、电动汽车成品检测、物流运输等于一体的产业链条,届时可年产低速电动汽车20万台。昨日,投资12亿元的该产业园首个项目——江苏金彭车业有限公司电动汽车生产项目开建,将于明年完成一期建设,首批电动汽车最快于明年年底下线。

昨日孟津县开工的32个重大项目概算总投资128.95亿元,其中,亿元以上项目22个,超10亿元项目4个。

市委常委、统战部部长陈向平,副市长王敬林参加开工仪式。

中国老促会考察组来洛

本报讯(记者 白云飞 实习生 郭泽宇)5日至6日,中国老区建设促进会会长邱金凯、副会长李广琪率队来洛,考察我市老区建设工作。

省老区建设促进会会长胡佛云,副会长张中建、黄振英一同来洛。市委常委、农工委书记史秉铨参加相关活动。

我市是全省重要的革命老区之一,老区人口占全市农村人口的一半左右,主要集中在秦巴连片特困地区,是扶贫攻坚的重中之重。5年来,市老促会坚持建好老区招商项目库,直接实施的项目达147个,投入资金6100万元。这些资金主要用于老区的农田灌溉、村组道路建设、农业产业发展、农村基础设施建设、扶贫助学、安全饮水等,有效提高了老区群众的生产生活水平。

邱金凯一行先后到偃师市顾县镇段湾人民抗日斗争纪念馆以及嵩县黄庄乡河东村、车村镇树仁村等革命老区实地考察,对我市老区的扶贫开发和经济建设给予充分肯定。

对企乱收费? 严查!

涉企收费专项检查展开,举报电话12358

本报讯(记者 王晓丹)昨日从市价格监督检查局获悉,从即日起,市价格主管部门将在全市范围内开展涉企收费专项检查,重点查处涉及中小微企业的乱收费行为。

此次检查,主要针对具有涉企收费职能的政府部门及行业2012年以来的收费行为,将对以下行为进行查处:对国家明令取消及免征的收费项目继续收费;擅自设立收费项目、自定收费标准收费;分解收费项目收费、重复收费、扩大范围收费、延长收费时限收费;不执行优惠、减免政策的规定多收费;擅自将已取消的行政事业性收费转为经营服务性收费继续收取,或通过第三方变相强制收取;通过电子政务平台违规进行经营服务性收费等。

此次检查由市发改委统一部署,市价格监督检查局、各县(市)区价格主管部门具体实施。全市各类企业在生产经营活动中,如遇政府部门、事业单位、中介组织、行业协会等的乱收费行为,可拨打12358举报。

改进工作作风 优化发展环境

“国字号”古玩艺术盛会 将在洛举办

本报讯(记者 姜春晖 通讯员 罗兴涛)昨日从市有关部门获悉,“国字号”古玩艺术盛会——第二届中华古玩艺术品博览会暨全国艺术品产业大会(简称“艺博会”),将于12月20日至22日在洛阳会展中心举办。

本次艺博会由中国文物保护基金会和中华古玩城联盟共同主办,以“打造古玩艺术品全产业链”为主题,将广泛国内艺术品领域的政府主管部门及行业协会负责人、教研机构的专家学者、画廊、拍卖行、艺术品收藏投资机构、私人银行、文化艺术品交易所、美术馆、博物馆、私人藏家、艺术家及相关配套服务机构负责人参与交流和讨论,为中国古玩艺术品产业的健康发展建言献策。

据活动组委会有关负责人介绍,本届艺博会包括展览和大会两大部分。其中,展览将分设中华古玩城联盟展区、中原经济区精品展区、全国文物商店展区、白玉精品展区、海外回流文物展区及配套设施展区等六大展区;大会以“发现古玩艺术之美”为主题,对话话题主要包括布局中的古玩城、中国私人博物馆之路、画廊美术馆运营模式分析、古玩艺术品拍卖的痛点等等。

另据了解,为扩大艺博会的规模,主办方还将同期举行千商淘宝大会(万名藏友洛阳行)、2013中原艺术品推介会、中华汉字王大赛等相关系列活动。

老城瀍河今年新增供热面积 151.5 万平方米

大部分小区可按时供热,部分小区春节前供热

今年,我市确定了老城区、瀍河回族区新增供热面积130万平方米的工作目标。据了解,老城区和瀍河回族区今年新增的供热面积已超过130万平方米,达151.5万平方米。昨日,部分人大代表对这些区域的供热准备情况进行了视察。

市领导王树仁、白志刚、黄元元、谭建忠参加视察。

新增供热面积 151.5 万平方米

按照规划,市热力公司今年的总体任务是完成110万平方米的新增供热面积,河南恒益新能源有限公司负责完成20万平方米的新增供热面积。今年5月,我市根据供热区域的实际需求和供热项目的情况分析,实地调查,最终确定了老城区和瀍河回族区的新增供热小区名单,分别是老城区的住总鼎城、中电阳光新城(二期、三期)、富阳佳苑和定鼎广场,瀍河回族区的开元小区、恒大绿洲(二期、三期、四期)、万隆

小区。

上述区域的总供热面积为151.5万平方米,本月15日前可完成供热面积131.5万平方米,部分小区因有工程仍在施工,预计春节前可全部实现供热。

在恒大绿洲小区五号热交换站内,供热准备工作已经就绪。工作人员介绍,该供热站总供热能力为63万平方米,目前已供热34万平方米,尚有充沛的供热余量;而今年首次供热的住总鼎城一期工程计划用热10.6万平方米,市热力公司在该小区的热交换站已建设完毕,供热能力充足。

采用新技术供热,高效节能

与往年不同的是,今年我市引入了高效煤粉技术进行集中供热试点,试点小区为富阳佳苑,供热面积20万平方米。

昨日中午,在位于老城区金谷北路与规划路交叉路口的河南恒益新能源有限公司新建热源点一期工程现场,工人们正在对外网施工的管道进

行安装回填。相关负责人介绍,目前两个煤粉塔、锅炉、厂房等基础设施已建设完成,一周左右即可安装供热设备,预计春节前,富阳佳苑小区可以开始供热。

“高效煤粉技术最大的特点是节能、环保,最适合区域网格型供暖模式。”市公用事业局工作人员介绍,如果在老城区建设大规模的热力管网,一方面投资非常大,另一方面管线太长也会造成热量流失过多,而采用这种集中供热技术,煤和渣不再落地,也不需要堆放场地,因此供热站不再需要建设储煤场、煤渣场等配套设施。此外,由于煤粉燃烧的热效率高、成本低且输送管道较短,同等供热面积的燃料用量可减少一半。

九都东路供热管网敷设过半

根据目标任务,除新增供热面积外,市热力公司还将继续敷设九都东路至定鼎路的6.2公里供热主管网。

在位于瀍河回族区区政府西侧的项目施工现场,主体坑基已开挖完毕,施工人员正在加快敷设热力输送管道。市热力公司相关负责人介绍,九都东路集中供热工程与九都路的提升改造项目同步进行,目前已敷设热力管网3.9公里。本月中旬,九都路快车道恢复通车后,供热管网的敷设工作也将在封闭区内同步进行,预计年底可全部敷设完毕。

本报记者 李岚 通讯员 曹国丽



第二届中华古玩艺术品博览会

12月20日—22日 洛阳会展中心

电话:80889303 / 80889313