

央行个人信用报告网上查询服务试点增至9个省(市)——

# 明年我市有望实现上网查询

编者按

如今,个人信用报告正成为个人的“经济身份证”,被应用在越来越多的领域。说起个人信用报告,很多人会不以为然,对个人信用报告的认识也存在不少误区。本报今起刊发“呵护好‘经济身份证’”系列报道,为您详解。

想知道自己有没有信用污点?从10月28日起,央行个人信用报告网上查询服务在江苏、四川、重庆试点的基础上,增加北京、山东、辽宁、湖南、广西、广东6个试点省(市)。明年,央行有望在全国普及个人信用报告网上查询功能,我市居民届时可通过上网,随时掌握个人信用记录。

## 个人信用报告目前只能现场查询

昨日上午,在位于中州路与八一路交叉口的中国人民银行洛阳市中心支行,记者看到一楼西厅征信窗口提供企业及个人信用报告查询服务。人行洛阳市中心支行相关负责人介

绍,我市从1997年开始建立洛阳市银行信贷登记系统,当时在辖区银行机构间实现信贷信息的电子网络化共享。2004年,银行信贷登记系统分成企业征信系统和个人征信系统,实现全国联网运行,贷款信息实现全国共享。2006年,个人征信系统升级为“个人信用信息基础数据库”,人民银行开始对外提供个人信用报告查询服务。

10月28日起,央行个人信用报告网上查询服务已惠及江苏、四川、重庆、北京、山东、辽宁、湖南、广西、广东等9个省(市)。目前,人民银行征信中心正在做各方面准备,如果顺利的话,明年网上查询平台有望在全国范围内开通,届时,我市居民可在网上查询个人信用报告。而目前,我市居民如果想查询个人信用报告,只能现场查询。

## 每人每年可免费查询两次个人信用报告

记者在人行洛阳市中心支行征信窗口现场体验了个人信用报告的查询服务。

市民如果查询个人信用记录,只需提供个人身份证原件及复印件(复印件需要存档),填写个人信用报告本人查询申请表,立等可取。为了便于住在县(市)的居民查询本人信用报告,人行洛

阳中心支行也开通了人行各县支行的个人征信系统,如有需要,居民可前往各县(市)人行查询。

打印出来的个人信用报告包含信贷记录、公共记录和查询记录等三项内容。除记录有个人的姓名、联系方式、通讯地址等基本信息的,个人信用报告还详细记录了个人向商业银行等金融机构贷款笔数、金额、还款情况,信用卡张数、授信额度、使用情况、还款情况等。如果银行贷款或信用卡透支没有及时、足额还款,个人信用报告将会显示5年内的逾期记录。

不过,业内人士提醒市民,为了保护个人信息,根据《征信业管理条例》相关规定,个人信用报告每人每年可免费查询两次,且每次查询的时间、地点都会记录在案。在申请住房贷款、信用卡时,银行机构都会查询个人信用记录,所以市民最好保存好查询记录。如果对个人信用报告有异议,可通过所在地人民银行征信管理部门或直接向异议信息相关的金融机构,提出书面申请。

## 个人信用有污点,贷款或受阻

如今,不管是贷款买房、买车或者是申请信用卡,银行都会查看申请人的信用档案,个人信用报告已逐渐成为人们

的“经济身份证”。一旦产生欠款、逾期还款等不良信用记录,企业或个人申请贷款、办理信用卡将十分困难。

中国银行洛阳分行金融理财师李洛军介绍,一般来说,如果客户的信用记录只是逾期一两次,或者金额不大,并且已经没有了欠款,应该不会影响到贷款。如果申请者连续多次逾期还款,银行则会考虑提高首付比例或者贷款利率,逾期情况恶劣者甚至会拒绝放贷。

目前,我市多数银行在办理信贷业务时,主要参考居民最近24个月的信用记录,据此判断个人的还款意愿和还款能力。个人不良信息保存期限为5年,出现逾期欠款后,如果市民此后能够认真履行还款义务,并且近几年的信用状况良好,则个人征信报告5年后将不再出现这一不良记录。

不少市民认为,自己没有与银行发生过任何借贷关系,信用记录应该是最优良的,其实不然。李洛军介绍,个人信用记录是银行审批贷款、信用卡等业务的重要依据,如果没有借贷记录,银行将无法得知个人相关信息,也会对其信用评分打折扣。如果有可能,客户应该尽早建立自己的信用记录,并尽力维护好。

本报记者 李迎博 通讯员 李奇朋

## 呵护好“经济身份证”

# 公租房降低门槛入市 平抑房租难立竿见影

本月起,我市降低公租房申请门槛,申请公租房不再限制收入,外来务工人员无须连续缴纳社保2年以上,且年底前城市区将有3000余套公租房入市。业内人士表示,公租房降低门槛入市,短期内因投放量有限,暂时对市区房租影响不大,不过,随着投放量的增加,长远必将稳定市场,平抑房租上涨。

## 租房价格呈上涨趋势

近几年,我市房租逐年上涨。“与去年相比,今年的房租又涨了10%至20%。”联盟路某房屋中介工作人员说,今年政府加大对旧城改造的力度,使得该板块房源紧缺,老城区、瀍河回族区的房租涨幅明显,一些小区设施较完善,配有家电的房屋,租金涨了近一倍。

而南昌路、凯旋路、辽宁路、纱厂南路、新区丹尼斯等繁华地段的房租,与去年相比每月普涨两三百元,这些路段带家具的两室“双气”房,月租在1800元左右;家电齐全的公寓房,月租在1600元;带装修、配电梯的“三室”双气房,月租则在2500元左右。

我市某大型房产中介公司负责人白松潮说,这几年城中村、棚户区改造力度都很大,房源减少,与此同时又有众多拆迁安置户要租房过渡,使得我市房屋租赁价格接连上涨。

## 年底前市区3000余套公租房入市

目前,我市已累积开建公租房4万套,其中今年开建约1.4万套。今后凡进行商品房开发,建筑面积在3万平方米以上的项目,原则上要按照不低于住宅面积10%的比例配建公租房。本月底,我市还降低公租房申请门槛,申请公租房不再限制收入,外来务工人员无须连续缴纳社保2年以上,且在县里有房在城市区无房的也可申请。

“年底前我市有6000余套公租房投放市场,单位自建的占1/3,政府投资建设的占2/3。”据市住房保障部门相关人员介绍,其中城市区3000余套公租房,主要集中在洛北城区,单套建筑面积控制在60平方米以内,政府投资建设公租房以40平方米的小户型为主。

洛北城区公租房的租金标准每月每平方米最低6元,最高10元。计算后不难发现,一些繁华路段的公租房月租金几乎为同区域住房租金的一半。以南昌路一套40平方米的出租房为例,带家具的普通出租房月租金在800元至900元,而该路段公租房的租金标准为每月每平方米10元,月租只需400元。

## 尚难立竿见影平抑房租

首批低价公租房投入市场后,能否平抑房屋租赁价格?

“市区3000多套公租房入市,对整个市场来说如同‘杯水车薪’。这些公租房,有1/3为企业自建,用于满足内部职工需求,真正面向社会投放的十分有限,因此不会对租房市场产生太大影响。”白松潮说,从供求关系来看,只有在同一区域大量推出公租房,才会影响所在片区的房租价格。

不过,公租房申请门槛降低后,对有租房需求的人来说,无疑是一大利好。而且随着投放量增加,长远必将稳定市场,平抑房租上涨。业内人士表示,公租房的租金比市场水平低,由运营机构统一配套、管理和服务,不像房东那样可随意提高租金,能对市场起到示范性作用,一定程度上会抑制房租过快上涨。 本报记者 姚晓芳



## 楼市纵横

UHD超高清显示屏、USB3.0接口、4核中央处理器……

# 选购4K超高清电视,有标准可循

近日,中国电子商会与国家广播电视产品质量监督检验中心共同发布首批4K超高清电视检测认证结果,共有5家企业的产品通过认证。我市业内人士认为,4K电视不同品牌标准不同,消费者难选购。按照近期出台的相关认证标准,消费者今后就可轻松选购。

## 众品牌各执一词令人眼晕

4K电视即超高清电视,是继高清电视、全高清电视之后的新一代液晶电视。“4K电视清晰度,一上市就降价促销,面对各品牌的产品,实在让人眼晕。”市民张斌说,几乎所有的销售商都坚称自家产品屏幕分辨率达到3840×2160。不过,不同商家播放的演示视频分辨率高低不一,消费者难以凭肉眼判断。在中州路附近某家电卖场内,记者发现,相关产品附带的数据线接口中,有的是USB2.0、HDMI1.3接口,有的则是USB3.0、HDMI1.4接口,中央处理器也有较大差别,有的采用4核,有的为双核。

家电经销商周祥说,在4K电视上市初期,各生产企业竞争激烈,为了压低售价抢占市场,难免会在制造成本上做文

章。一些4K电视存在降低数据线接口标准,采用低端中央处理器,屏幕分辨率“缩水”等问题。

## 4K电视标准替消费者把关

“有关4K电视的相关认证标准已经出台,近日已有几家企业的产品通过认证。”周祥说,首批通过《4K超高清电视选购标准》认证的4K电视品牌为TCL、索尼、三星、LG和夏普。根据该《标准》,第一,4K超高清电视产品须配备专业级UHD超高清显示屏,也就是说,屏幕分辨率应达到3840×2160。第二,必须具备四核及以上处理器且内置4K解码芯片,只有这样的处理器才能匹配UHD显示屏还原超高清画面。第三,产品需具备USB3.0、HDMI1.4及以上版本的高速传输端口,以满足传输4K超高清片源数据的需要。

周祥说,通过《标准》认证的4K电视,将贴有专属标识,消费者选购时一目了然。由于首批通过认证的企业及产品刚刚公布,目前我市市场上几乎看不到贴有相关标识的产品。如果消费者急于购买4K电视,可参照《标准》



市民在某家电卖场选购4K电视

选购。

## 新标准不会抬高产品价格

“过去一些生产企业以降低4K电视配置的方式压低售价,新标准诞生并不意味着产品会涨价。”从事家电销售工作的宋思敏认为,《标准》的作用是为消费者选购4K电视提供专业指导,同时引导更多企业规范自己的产品。随着4K电视

逐渐占据市场主导,生产企业在采购显示屏、中央处理器等零部件时会有更多议价权,降低生产成本不成问题。

也有业内人士认为,相关电视企业多年来持续打价格战,一般不会轻易涨价。

另外,目前普通全高清电视仍占据较大市场份额,4K电视想尽快占据市场,低价销售是最直接、有效的办法。

本报记者 王蕾 文/图

# “双十一”临近 电商大打促销战 旅行社反应平淡

“双十一”临近,各家旅游网站纷纷开展“双十一”促销,优惠力度较大。记者走访发现,和线上热火朝天截然相反,我市旅行社按兵不动。11月11日,某网站对酒店住宿最低折扣1.1折起,旅游产品最高立减数千;某网站推出“万家酒店1折起”优惠活动。还有一家旅游网站于11月1日起至11月18日,举行单身派对、旅游狂欢超低价等旅游优惠活动。

然而,我市本土旅行社没有大动作,大部分旅行社都没有针对光棍节推出相关的旅游产品或优惠活动。业内人士表示,光棍节并不是

法定节假日,市民难有出游时间,因而难撬动旅游市场。从我市旅游市场情况来看,和线上火热朝天截然相反,我市旅行社按兵不动。旅游产品有别于服装、家电等,其购买不是销售的结束,而是服务的开始。互联网上这种促销模式,实体旅行社很难做到。”河南科技大学旅游管理系副教授全红星表示,相较于网站的大幅度优惠,旅行社没有这么大的让利空间,很难形成轰动效应,无法取得明显效果。

面对电商掀起的促销战,旅游业内人士认为,互联网已对旅行社造成一定冲击,虽然两者无法互相

取代,但行业将来的发展肯定是向网络化和信息化迈进。“线上与线下的结合将会成为一种趋势,在线平台整合线下资源促成消费,线上完成交易,线下消费体验。”全红星表示,旅游产品从预订到消费、售后保障,需要强大的体系化服务,而互联网在线预订只是旅游服务过程的一部分,需要更完整的线下服务特别是地接体系。比如有资质的导游、科学有序的管理、完善的服务与产品等,这些都是线下资源的优势,传统旅行社的营销模式与电子商务结合,可以加快旅游产业化进程。 本报记者 戚帅华

## 特色产业促增收

近日,在汝阳县王坪乡大庄村,遍地红彤彤的山茱萸给农民带来了丰收的希望。 康红军 摄



以新换绿 为你而变

# 亲:洛阳网改版啦!

洛阳网单日最高访问量突破 2000000

洛阳网新版上线回馈活动 第二期:挑战编辑部

编辑公告 邀您来纠错 大家来找茬 赢惊喜礼品

扫一扫 参加互动赢礼品

扫一扫 下载客户端

洛阳网编辑部

洛阳网 (www.lyd.com.cn) 洛阳第一门户网站