

不良信用记录,城乡有差异

城市居民多为信用卡逾期还款,农村居民多为贷款逾期还款

核心提示

目前,个人信用报告的应用领域正在不断扩大,如果有信用污点,办理相关业务时就有可能被拒绝。中国人民银行洛阳市中心支行相关负责人介绍,因为与银行接触的业务类型不同,个人信用报告反映出来的城乡差异也比较大。要呵护好自己的信用记录,最好定期到人民银行查询个人信用报告,并不断提高诚信意识。

个人信用报告 应用领域不断扩大

前两天,家住洛龙区的王强去一家汽车4S店订购汽车,并申请银行按揭贷款,可因为他的信用有问题,银行拒绝了他的申请。这让王强很不能理解。了解后才得知,原来,王强之前办了一张信用卡,因为有一次消费了上万元而没有及时还款,在自己的信用记录上留下了污点。

“早就忘记这事了,超过期限两天后我就把钱还上了,没想到还是会影响到买车。”王强说。

生活中,像王强一样在银行办理贷款业务时才发现自己有不良信用记录的人并不少。

人行洛阳市中心支行相关负责人介绍,如今,个人信用报告的应用领域已不再局限于银行贷款,除了办房贷、申请信用卡之外,民间借贷、招聘求职、租房子甚至签证出国,很多部门都要求市民出具自己的个人信用报告。如果有信用污点,办理相关业务时就可能被拒绝。

而且,个人信用报告全国联网,如果您的个人信用存在污点,不管在全国哪个城市办理银行贷款、信用卡等业务都会受到影响。按规定,这些不良记录将保留5年。

个人信用污点 存在城乡差异

人行洛阳市中心支行相关负责人介绍,目前在人民银行的个人信用信息基础数据库中,存在信用污点多是信用卡透支、贷款逾期还款、银行卡年费欠缴等。而多数市民平时很少会主动去人民银行查询自己的信用记录,往往是因为要办理贷款等业务时才发现的。

目前,人行洛阳市中心支行的征信窗口每天平均约有260人查询个人信用记录,最多时有400多人。

“与前两年相比,来查询的人数已经增加了不少,说明我们整个社会的诚信意识正在逐步提高。”该负责人介绍,因为与银行接触的业务类型不同,个人信用报告反映出来的城乡差异也比较大。

由于前两年银行发放信用卡的门槛较低,城市区的居民往往是因为信用卡逾期还款等因素造成的个人信用污点,只要往后能按时还款,不良记录不会造成太大的影响。而农村居民多是因为小额贷款逾期还款造成的信用污点,不少农民对个人信用报告知之甚少,对银行贷款抱着能借则借、能逃则逃的态度。

最好定期查询 个人信用报告

随着社会征信体系的完善,不久的将来,生活中的水、电、气、电话等缴费情况,个人纳税情况以及遵纪守法情况,都将被记录到征信系统中。对于这张特殊的“身份证”,我们该如何去呵护它,避免留下信用污点呢?

人行洛阳市中心支行相关负责人介绍,要维护好自己的信用记录,首先要了解可能会导致信用污点的情况。比如:信用卡没有刷够次数会有年费,如果不缴纳就会产生不良记录;贷款利率上调,如果仍按原金额支付月供或分期,就会产生欠息逾期;为第三方提供担保时,第三方没有按时偿还贷款就会增加您的信用污点;如果被别人冒用身份证或复印件申请信用卡,也有可能产生欠费记录等。

“所以,最好的办法就是定期查询个人信用报告,避免类似情况发生。”人行洛阳市中心支行相关负责人说。

不过,维护个人信用还需要避免一些误区。银行业内人士提醒,对于已经产生了不良信用记录的市民,消除不良信用记录的方法并不是销卡处理,而是要在及时还款后继续保持按时还款,不再出现新的逾期等问题,才能重新形成良好的信用记录。信用记录污点会被保留5年,而银行一般参考的是最近2年的情况。

本报记者 李迎博 通讯员 李奇朋

呵护好“经济身份证”

改革·发展·创新

上周,中国大地上,三个关键词令人关注——“改革”“发展”和“创新”。

9日,十八届三中全会召开,全面深化改革,打造中国经济“升级版”的路径将更加明晰。

上周,各省纷纷发布第三季度经济发展数据,贵州和天津以12.6%的增速领跑,北京和上海均以7.7%的增速垫底,增速较快的省份集中在中西部。

据华尔街日报报道,全球各国的国内生产总值(GDP)数据清楚表明,美国是全球第一大经济体,且领先优势巨大,若以人均GDP衡量,美国更是达到中国的8倍。但也有许多美国人不同意这一观点,一家金融网站对美国人进行调查发现,有36%的人认为到2018年至2020年中国经济将排名世界第一。

不管怎么说,如果坚持改革、不断创新,中国肯定能保持健康稳定的发展。国家统计局上周发布的报告就提振信心:2012年我国城镇居民人均可支配收入已达24565元,比1978年增长71倍。在这35年间,收入分配差距虽然在拉大,但改革的步伐一直没有停顿。

自上海获批自由贸易区以来,重庆、天津、舟山、厦门等地对“自贸区第二梯队”的冲动显得愈发强烈。与此同时,面对逐渐升温的“丝绸之路经济带”概念,沿线各省摩拳擦掌,都想在这一轮区域战略发展中抢得先机。上周,陕西省就未雨绸缪,开始积极筹划申报内陆自贸区,发展的愿望可见一斑。

经济适用房、公租房和廉租房并轨,是一种趋势。日前,郑州市已经开始“三房合一”的“大并轨”试点,此举在缓解来郑务工人员住房困难的同时,也推动了新型城镇化发展和现代产业体系建设。

上周,国家发改委印发了《关于建立完善价格监管机制的意见》,将建设国家、省、市、县四级联网的12358价格举报管理信息系统,实现价格举报工作的全国统一调度。

改革的新举措还在接踵而至。国务院新闻办就注册资本登记制度改革专门召开了新闻发布会,除了降低创业成本促进就业外,企业年检也将改为年报制。(志伟)



10月我国CPI 同比上涨3.2%

国家统计局9日发布数据,10月全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨3.2%,涨幅比上月微升0.1个百分点。

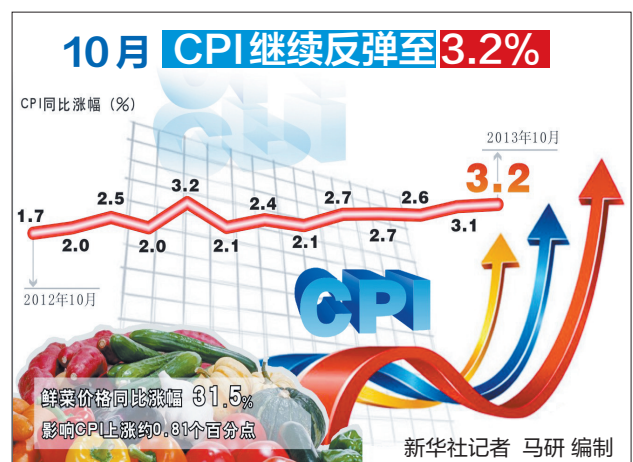
国家统计局城市司高级统计师余秋梅分析认为,10月CPI总体保持稳定。据测算,在10月3.2%的CPI同比涨幅中,去年价格上涨的翘尾因素约为0.9个百分点,新涨价因素约为2.3个百分点。今年1月至10月平均,全国CPI同比上涨2.6%。

食品价格同比涨幅仍然比较突出。10月,全国食品价格同比上涨6.5%,影响CPI同比上涨约2.11个百分点。其中,鲜菜价格上涨31.5%,猪肉价格上涨5.2%,粮食价格上涨3.8%。

从更能反映价格最新变动情况的环比数据看,10月全国CPI环比上涨0.1%,环比涨幅比上月大幅下降0.7个百分点。当月食品价格环比下降0.4%,其中鲜菜价格下降2.8%,猪肉价格下降0.4%;非食品价格环比上涨0.3%。

当天发布的另一组数据显示,10月全国工业生产者出厂价格(PPI)同比下降1.5%,环比持平;工业生产者购进价格同比下降1.6%,环比上涨0.1%。今年1月至10月份平均,全国PPI同比下降2.0%,工业生产者购进价格下降2.1%。

(据新华社北京11月9日电)



瓷砖店女老板的“宽以待客”经

【创富主角】

刘萍,38岁,2001年开始从事瓷砖销售行业。这些年,刘萍坚持真诚对待每一位顾客的经营理念,生意越做越红火。

【创富过程】

■创业之初,也有教训

“我是个性格比较倔强的人,不愿依靠家人帮助,只想用自己的劳动换来富裕的生活。”刘萍说,自己老家在南阳邓县,1995年来到洛阳,在汝阳县一家单位工作。由于当时她和老公收入微薄,便萌生了自主创业致富的念头。

刘萍说,2001年,自己开始在定鼎北路附近经营一家瓷砖专营店,尽管那时从别人手中盘下这个店只花了约1万元,但对于当时家里每月的四五百元收入来说,这笔投资仍然是个天文数字。

瓷砖店开起来了,可是刘萍对进货、选货没有任何经验。有些供货商看刘萍是新手,便把一些滞销的商品卖给她。结果,她第一笔进货投入了约4万元,就有价值3万元的货没卖出去。

有了一次失败经验,刘萍开始认真了解时下装修用瓷砖的流行风格。每



刘萍(左一)向顾客介绍瓷砖

次去进货,她都先观察一些经验丰富的经营者选择哪些货品,自己再根据情况下单订货。如今,刘萍在大唐官名优陶瓷城经营的店面,每月的销售额有三四十万元。

■真诚待客,赢得顾客

“长期经营瓷砖生意的人都知道,需要装修新房购买瓷砖的家庭,多是由家中的年轻人做主挑选,因此,有些商户对上门来选购瓷砖的老年人并不热情。”刘萍说,自己从一开始经营瓷砖店时就认为,上门就是客。只要真诚接待每一位顾客,就会增加做生意的机会。

2009年11月的一天,一对老夫妻

走进店内想要挑选瓷砖。尽管这对老夫妻并没有多少装修房子的经验,但刘萍还是耐心、细致地介绍各种产品的特点。一个多小时后,这对老夫妻终于选定了瓷砖的花色、样式,并约好时间让刘萍安排工人上门送货。

令刘萍没想到的是,当瓷砖送到这对老夫妻指定的小区后,引得院内不少需要装修新房的退休老人前来咨询购买瓷砖。随后,刘萍在这个小区内又做了4单生意。

■宽以待客,生意红火

“做生意,就得讲诚信。让顾客高兴而来、满意而归,自己也觉得有成就感。”刘萍说,每次给顾客发货前,自己

都要到仓库仔细检查一遍,还要求运送工人装货、卸货时必须轻拿轻放,尽量让货品破损率降到最低。

刘萍说,通常情况下,顾客计算装修房子所需瓷砖的数量不会很精确,每次发货时她能多给就多给一些,为顾客省去来回奔波补货的麻烦。

记者在采访时发现,到刘萍店里来选购瓷砖的顾客,很多人是由朋友介绍来的。刘萍说,店内60%左右的生意都是回头客。市场上商户这么多,竞争非常激烈,如果一次让顾客不满意,人家肯定不会再来,更不会介绍朋友来光顾,“宽以待客,生意才能做长久”。

【创富点评】

■经营瓷砖生意,要先做好市场调查

河南科技大学区域经济研究中心主任高延军:目前经营瓷砖生意的商户众多,瓷砖品牌也有上千个。对于想要经营瓷砖生意的创业者来说,做好前期市场调查很重要。初期选择店面大小应在50平方米到100平方米之间。面积过大的店面租金太高,建议不予考虑。选择供货公司时,应到实地现场考察。选定几种品牌后,根据经营状况再进行调整。

一家瓷砖销售店想要经营好,一方面经营者要诚实守信,认真对待每一位客户,争取更多回头客;另一方面,大多数消费者会根据装修人员的建议来选购瓷砖,经营者要与装修公司沟通好。

本报记者 王蕾 文/图



广州市市场店八周年店庆

11月16日-11月17日

火力全开 “惠”战到底

(详情见店内海报)

价倾全城 两店同庆

扫一扫 有豪礼

巨献洛城, 舍我其谁! 放心实惠, 只来金梦! 价格让您心动! 豪礼让您激动! 苹果手机等千份礼品全城派送!

活动地点: 金梦家居上海市场店 64934571 / 金梦家居广州市场店 64912660