

发挥经济体制改革牵引作用

——四论认真贯彻落实十八届三中全会精神

人民日报评论员

把握发展的主要问题,才能达到“牵一发而动全身”的突破;抓住矛盾的主要方面,才能取得“一子落而满盘活”的效果。

刚刚闭幕的党的十八届三中全会,用“六个紧紧围绕”全方位部署了经济、政治、文化、社会、生态文明和党的建设等各个领域的改革重点。全会描绘的全面深化改革路线图,突出强调“以经济体制改革为重点,发挥经济体制改革牵引作用”。这是一个带有全局性、根本性的重要判断,为全面深化改革明确了着力点和突破口。要把改革向纵深推进,就必须把握好这一战略重点、主攻方向。

方向的明确、路径的清晰,源于对现实清醒的认识。当前,我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段的基本国情没有变,人民日益增长的物质

文化需要同落后的社会生产之间的矛盾这一社会主要矛盾没有变,我国是世界最大发展中国家的国际地位没有变。这三个“没有变”决定了发展仍是解决我国所有问题的关键,经济建设仍然是全党的中心工作。

马克思曾说:“物质生活的生产方式制约着整个社会生活、政治生活和精神生活的过程。”经济基础决定上层建筑,这是马克思主义的基本原理。回溯35年中国改革开放之路,从“一大二公”到“包产到户”,开启改革开放的全新篇章;从计划到市场的转轨,激发了中国发展的强劲动力。在中国的改革历程中,经济体制改革对其他方面改革具有重要影响和传导作用,重大经济体制改革的进度决定着其他方面很多体制改革的进度,具有牵一发而动全身的作用。

当前,制约科学发展的体制机制障碍不少集中在经济领域,经济体制改革的潜力还没有充分释放出来。如何发挥市场在资源配置中的决定性作用,克服秩序不规范、规则不统一、竞争不充分的弊病;如何坚持和完善基本经济制度,增强国有经济活力、控制力、影响力;如何深化财税体制改革,促进财权事权合理划分,这些都关系我们能否实现更有效率、更加公平、更可持续发展。坚持以经济建设为中心不动摇,就必须坚持以经济体制改革为重点不动摇。

改革是由问题倒逼而产生,又在不断解决问题中得以深化。全面深化改革,需要我们从破解发展起来以后的问题。无论是进一步处理好政府和市场的关系,还是健全城乡发展一体化体

制机制,全会已经具体部署了经济体制改革的主要任务和重大举措。我们必须坚持以经济体制改革为主轴,努力在重要领域和关键环节改革上取得新突破,以此牵引和带动其他领域改革,使各方面改革协同推进、形成合力,而不是各自为政、分散用力,才能将改革开放不断推向深入。

全面深化改革是一项复杂的系统工程,需要深入研究各领域改革关联性和各项改革举措耦合性。新的历史条件下,全面深化改革之路已经开启,只有坚持以经济建设为中心、发挥经济体制改革的牵引作用,才能推动生产关系同生产力、上层建筑同经济基础相适应,推动经济社会持续健康发展,让“中国号”巨轮驶得更稳、行得更远。

(新华社北京11月18日电)

以放权市场应对 房价“越调越涨”怪圈

18日,国家统计局公布的数据再次印证了全国房价普涨的猜测:70个大中城市中,65个环比上涨。这是自2013年年初“国五条”施行以来房价再创新高。面对行政化调控“越调越涨”的怪圈,刚刚结束的中共十八届三中全会开出的药方是:调控回归市场化,完善土地供应和房产税改革将成为调控房价的主要手段。

专家认为,在房价一路狂飙,房地产调控陷入僵局之时,三中全会提出的“明确市场对资源配置起决定性作用”,将成为房地产市场调控的新思路。

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中对房地产调控着墨不多,稍有关联的举措包括:建立城乡统一的建设用地市场,加快房地产立法并适时推进改革,以及加快推进住房保障和供应体系建设等。

与短期的限购、限价、限贷等行政控制不同,这些举措都是立足于市场或规范市场、政府职能分野的长效机制,其核心也是通过市场手段平衡供需。

自今年下半年以来,尽管北京、上海、广州、深圳等地不同程度加强了政府对于房价的行政控制,但政府的调控之手仍然难以拉住房价的脱缰之绳。屡调屡涨的现实让越来越多的学者开始认同,影响中国房价的关键在于供给。

供需矛盾最为激烈的一线城市是这一轮房价的领涨先锋,虽然这些城市的行政限制也最为严厉。国家统计局刚刚公布的数据显示,北京、上海、广州、深圳4个城市10月的房价同比涨幅均超过了20%。

这与年初各地政府做出的房价涨幅低于城镇居民可支配收入的增幅的承诺相距甚远,目前距离提交答卷还有两个月的时间,即便北京、上海、深圳都推出了更严格的行政调控举措,调控目标也基本成了不可能完成的任务。

暨南大学管理学院教授胡刚比喻说:如果把房子比作面包,那么决定的关键因素在于土地的面粉供应是否充足,被囤积等待涨价的面包能否平均分配以及政府能否为买不起面包的人提供保障,而对于面包本身,没太多可说的。

长期以来,地方政府垄断了供应端所有的土地出让市场,但土地资源紧缺以及土地财政的制约,单轨制供应导致土地出让远远满足不了实质需求,也使得农民财富收入增长缓慢和因征地导致的社会矛盾累积。

目前,广东、四川、湖北、安徽、重庆等多个省市已经展开了农村土地集体入市的实质性试点。专家分析,农村集体土地入市顺利实现,大量低成本闲置的农村建设用地,将极大平抑土地市场价格,为火热的房地产市场浇上一盆冷水。

另一个引人关注的改革是在税费领域,数年来“只听楼梯响、不见人下来”的房产税改革被明确,将成为在房地产市场领域理顺供给、持有和交易环节的改革突破口。

中山大学财税系主任林江表示,房产税的改革将不会是单纯在住房保有环节的征税,而是将全面协调房地产领域的税费改革,通过增加持有成本挤出闲置存量资源。

很多专家表示,虽然向市场还权、由市场配置资源是大势所趋,但中国一直执行的行政调控也不会马上退出。

就在三中全会闭幕的周末,北京又有七八个楼盘开售,仍旧不出意料地成为日光盘。一位购房者表示:“每次调控我们都寄予厚望,但结果是房价越等越高。”

“这说明,对于房价上涨过快、供需矛盾激烈的城市,仍然需要现有政策继续强化,但目的在于给市场化的长效机制改革赢得时间。”胡刚表示。

(据新华社广州11月18日新媒体专电)

开启全面深化改革新征程

——学习贯彻党的十八届三中全会精神之一

河南日报评论员

深化改革的号角,再一次嘹亮地奏响;创造发展奇迹的中国巨轮,以深化改革开放为动力,向更加开阔的领域奋力进发。

党的十八届三中全会是在我国改革开放新的关键时期召开的一次重要会议,这次全会高屋建瓴总揽全局,就全面深化改革作出战略部署,向全党全国发出了深化改革开放新的宣言书、动员令,充分体现了以习近平同志为总书记的党中央坚持走中国特色社会主义道路和高举改革开放旗帜的高度自觉,标志着我国改革开放事业迈入全面深化新阶段,对于实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦具有里程碑意义。我们一定要深刻把握党的十八届三中全会的精神实质,自觉把思想和行动统一到全会精神上来,把力量凝聚到全面深化改革上来。

梦想在召唤,改革再进发。全会审

议通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》,提出了全面深化改革的指导思想、目标任务、重大原则,描绘了全面深化改革的新蓝图、新愿景、新目标,汇集了全面深化改革的新思想、新论断、新举措,形成了改革理论和政策的一系列新的重大突破,是我们党在新的历史起点上全面深化改革的科学指南和行动纲领。

开弓没有回头箭,停滞和倒退是死路一条。站在历史的交汇点上,回眸波澜壮阔的发展历程,我们更加清晰地看到,十一届三中全会以来35年改革开放的历程证明,中国的发展之所以取得举世瞩目的成就,创造了令世界惊叹的“中国速度”,靠的就是坚持不懈地推进改革开放。审视当今世界,改革仍是一个国家、一个民族的生存发展之道;展望未来,全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴的中国梦,除了深化改革,别无他途。

改革是中国的最大红利,也承载着亿万人民的荣耀和梦想。全面深化改革,进一步释放改革红利,对河南这样一个发展中大省,具有更为特殊和重大的意义。当前,我省正处于爬坡过坎、攻坚转型的关键期,改革开放是我们全面建成小康社会、实现富民强省的必由之路,是破解发展难题、实现转型升级的根本途径,是发挥独特优势、实现跨越发展的难得机遇。

机遇千载难逢,改革永无止境。全面深化改革为我省解决自身难以克服的瓶颈和障碍提供了难得契机。我们一定要认真学习领会三中全会精神,切实把思想和行动统一到中央决策部署上来,要深刻认识全面深化改革的重要性、必要性、紧迫性,深刻把握全面深化改革一系列新思想、新论断、新观点、新部署和新要求,敢啃“硬骨头”,敢闯“深水区”,敢打“攻坚战”,坚决有序地推进各项改革;要牢固树立进取意识、

机遇意识、责任意识,充分利用三大国家战略规划赋予我省的先行先试权,积极探索,大胆创新,深入推进“一个载体、三个体系”建设,紧紧围绕经济、政治、文化、社会、生态文明建设和推进党的建设新的伟大工程,紧紧围绕打造富河南、文明河南、平安河南、美丽河南和推进社会主义民主政治建设,加强党的执政能力制度建设,坚定不移地把改革开放全面引向深入。

改革开放是一场新的伟大革命,是当代中国最鲜明的特色,是当代中国共产党人最鲜明的品格,是决定当代中国命运的关键抉择,是党和人民事业大踏步赶上时代的重要法宝。全面深化改革,意义重大,影响深远。让我们紧密团结在以习近平同志为总书记的党中央周围,解放思想,抢抓机遇,改革创新,攻坚克难,为推进中原崛起河南振兴富民强省的宏伟事业、实现中华民族伟大复兴的中国梦再立新功!

公告

根据《洛阳市人民政府关于七一路雨水泵站建设用置地置换方案的批复》(洛政土[2008]36号)批准,收回洛阳市东兴实业总公司位于西工区七一路与河堤拐角处的国有建设用地使用权,面积为6810.5平方米,《国有土地使用证》为“洛市国用[2005]03041369号”,宗地范围东至老干部活动中心,西至东下池村,南至绿化带控制线和东下池村,北至东下池村,将其纳入为国有储备土地。经《洛阳市人民政府关于洛阳市城市监察管理局国有建设用地使用权划拨方案的批复》(洛政土[2013]283号)批准,将该宗地其中3003.612平方米国有建设用地使用权划

拨给洛阳市城市监察管理局。上述范围内的土地使用权已经市政府批准收回。根据《土地管理法》《土地登记办法》有关规定和洛阳市城市监察管理局的土地登记申请,我局将对“洛市国用[2005]03041369号”《国有土地使用证》办理注销登记,单位持有的《国有土地使用证》废止。上述范围内单位如有异议,自公告发布之日起7日内,请将有关书面材料送达我局,逾期我局将按有关规定办理。

联系人:刘威 联系电话:63927631
特此公告

洛阳市国土资源局西工分局

力合·翰林苑公告

翰林苑小区业主:

我公司开发建设的力合·翰林苑项目已经达到交房条件,拟于近期办理交房手续,请还未签订商品房预售合同的业主尽快携带个人相关资料办理购房手续,签订合同。

请各位业主相互转告。
办理地点:洛阳新区报业大厦1404室
咨询电话:63232090
洛阳力合城建置业投资有限公司

洛阳市城乡规划局 建设项目公示

洛阳金水红生物科技有限公司拟建设中试车间及研发大楼项目,现申请办理项目用地规划许可证。根据国家城乡规划有关法律、法规规定,现将有关事宜公示如下:

一、项目单位:洛阳金水红生物科技有限公司
二、项目概况:该项目用地东至洛阳工

业园区用地,西至洛阳工业园区用地,南至道北六路,北至红山路,建设用地面积为42235.822平方米。

三、用地性质:工业用地
四、公示时间:自登报之日起七个工作日
五、监督电话:63225083 63917263
洛阳市城乡规划局

社会化公益扶贫“爱心圆梦工程”爱心榜

第一期

社会化公益扶贫“爱心圆梦工程”是围绕2020年全面建成小康社会总体目标,动员工商企业、社会组织及各界爱心人士运用捐赠帮扶的方式,进一步改善农村贫困地区生产生活设施和社会公益设施条件的一种社会化公益扶贫形式。目的是为了通过引导捐赠资金正确流向,

规范捐赠资金使用管理,发挥捐赠资金最大效益,给关心扶贫开发事业,有志于向贫困地区献爱心、做贡献的社会各界人士搭建实现“关爱扶贫、奉献爱心”美好梦想的良好平台,营造和谐洛阳、文明洛阳、爱心洛阳的良好氛围,从而帮助贫困地区群众改变落后面貌,提高自我发展

能力,激发脱贫致富愿望,坚定脱贫致富信心,实现共同富裕奔小康美好梦想。

目前,社会化公益扶贫“爱心圆梦工程”001号工程,爱心圆梦幼儿园已在嵩县木植街乡坪地村开工建设。

截止日期:2013年11月15日

捐赠单位或个人	捐赠单位法人代表或捐赠人姓名	捐赠资金数额(含捐赠物资折价)(万元)
郑州市市民	马列旗	50
洛阳市市民	李松涛 刘洵	5
洛阳隆达房地产开发有限公司	张涛	30
河南益豪科技有限公司	唐清虎	30
洛阳君山制药有限公司	王旭照	10
洛阳伊龙药业有限公司	范珂	30
河南晒谷绿色农业有限公司	杨利民	30
伊川县诚德养鸡厂	张义松	30
汝阳宏博矿业有限公司	肖红强	30
汝阳杜康控股有限公司	吴书青	30
洛阳伊众清真食品有限公司	段宏甫	40

捐赠单位或个人	捐赠单位法人代表或捐赠人姓名	捐赠资金数额(含捐赠物资折价)(万元)
河南民正畜牧养殖有限公司	张现伟	20
河南绿锦农业开发有限公司	牛永立	50
洛阳农丰农业科技有限公司	张文颇	30
洛阳市绿尔农业科技有限公司	许亚同	30
新安兰丰农业开发有限公司	宋文洲	50
栾川县青城山生态养殖园有限公司	崔洪阳	10
栾川县本草生物开发有限公司	马松利	10
伊川县百广牡丹园艺有限公司	郭伟可	10
洛阳奔鹿药业有限公司	陶建现	5
洛阳大华瓷业有限公司	董占坡	5
洛阳市豫洛建筑安装工程公司	张红钦	5

捐赠单位或个人	捐赠单位法人代表或捐赠人姓名	捐赠资金数额(含捐赠物资折价)(万元)
伊川华通建设有限公司	郭凤魁	5
河南大东建设工程有限公司	周意昌	5
河南董大牧业有限公司	王民峰	99
宜阳县北国风光生态园林开发有限公司	马正洪	30
洛阳永宁金铅冶炼有限公司	谢凤祥	5
洛宁县豫宁木业有限公司	张正琴	8
洛宁县宏达木业有限公司	郭应超	1.2
洛宁县佳美木业有限公司	韦青民	8
洛阳昕宁木业有限公司	李乐	1.2
汝阳金地矿业有限公司	张健	5
		合计:707.4

洛阳市扶贫开发办公室 洛阳市扶贫开发协会