

中长期银行理财预期年化收益率再冲高,业内人士提醒——

实际收益应扣除相关手续费

虽然距离年底资金考核还有一个多月,但银行的揽储大战早已打响。昨日,记者走访市内多家银行发现,目前发行的银行理财产品过半数投资期限在90天到180天左右,预期年化收益率普遍高于5%,最高可达6%。

3个月以上期限产品 收益率增幅明显

数据显示,今年前三季度,各银行发行的理财产品,发行期限在1个月至3个月的约占到了发行总金额的54%,3个月至6个月的约占25%,6个月至12个月的约占13%。但进入11月后,3个月至6个月的理财产品发行量明显增加,目前占市场总发行量的半数以上。例如,建行近日发行的7款理财产品,3个月到6个月的有6款;在工行近日发行的3款理财产品中,有两款投资期限是3个月至6个月的;在中行本周将发行的20多款理财产品中,半数以

上的期限在3个月以上。中长期银行理财产品除了发行量迅速增加外,其预期年化收益率也增速明显。“目前,投资期限超过3个月的理财产品,预期年化收益率都在5.2%至5.5%之间。”南昌路某大型商业银行工作人员说,中长期理财产品的预期年化收益率比6月“钱荒”时期的还要高,已接近年内最高水平。

据了解,目前建行、工行、农行、中行、招行、兴业银行等,3个月至6个月的理财产品预期年化收益率普遍高于5%,最高可达6%。

资金面紧张 收益率仍有上升空间

“资金面紧张,使得11月中长期银行理财收益再度冲高。”建行洛阳分行国际金融理财师关虹说,近期公开市场连续净回笼资金。与此同时,3个月期国库现金定存中标利率飙升至6%,银

行间货币市场利率的同步高涨,凸显出当前市场紧张气氛依旧未见改观。

而对于未来一段市场资金面状况,业内人士普遍认为,短期内资金面紧张的情况难出现根本性改善。关虹说,银行发行的最短期限理财产品是31天,为冲刺年底的考核指标,并为明年的贷款投放打好基础,各银行不得不在本月中下旬发力揽储。预计近半个月,中长期银行理财产品的发行量与收益率仍有上升空间。

债券类投资产品 风险相对小

在采访中,记者发现很多投资者在选择理财产品时比较盲目,常常是听说哪款产品收益高就投哪款。

其实不然。工行洛阳分行金融理财师崔星说,选择理财产品时要根据自身的抗风险能力合理选择,不但要关注产品本身的特征和收益,还要看看是否

符合自己的资产配置需求。

“在银行购买理财产品需要交托管费、销售手续费。”关虹说,投资者购买理财产品时一定要仔细阅读产品说明书,看给出的收益率是否已扣除相关费用。比如,某款理财产品的预期年化收益率为5%,扣除0.05%的托管费,与0.4%的销售手续费后,其实际收益率只有4.55%。

另外,收益率的高低与风险大小成正比。稳健型的投资者,最好选择一些投资方向为银行票据、国债、同业存款、短期拆借的理财产品,这类理财产品风险系数低。购买黄金类的理财产品时要谨慎,近期金价波动幅度大,风险较大。本报记者 戈晓芳



雄心 决心 信心

刚刚过去的一周,社会各界忙着解读《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》,大家很关心:“全面深化改革”将怎样改变我们的生活?其实,老外同样关注三中全会。美国总统奥巴马派特使来京,这名特使说:“我们想深入了解中国雄心勃勃的改革方略。”

上周,有一名中国人展现了自己的勃勃雄心,他就是华为老板任正非。在华为的一次内部会议上,任正非说,我们要学习美国的创新精神、创新机制和创新能力,要敢于超越自身优势,形成新优势,“总有一天华为会光荣地进入美国”。

挟旗下足球队勇夺亚冠的余威,上周,恒大控股保利,一举拿下北京市朝阳区几个大体量地块。有人算过,至此,恒大今年已经花费127.35亿元布局北京土地市场。“抢地战”白热化,体现一线城市布局一线城市决心。

也是上周,鑫龙电器等3家上市公司发布公告,将参与投资设立大江银行股份有限公司。业内人士表示,十八届三中全会召开后,民营银行中办热潮的第二波可能来临。《决定》摒弃“风险自担”的前提,增加了对“中小型银行”的定位,为民营银行的申办释放利好信号,也为民营资本增添不少信心。

“用100%带动100%,只等于1;用1%带动99%,那才叫本事。”21日,国务院国资委官员表示,到2020年,除少数特殊领域外,大部分国有企业将发展成为混合所有制企业,国有资本可以根据需要实施绝对控股、相对控股、参股,也可以实行优先股、黄金股等形式,“非公有制经济可以通过与国有企业交叉持股实现优势互补”。国资委如此有底气、有信心,我们相信改革将给国有资本带来更美好的明天。

(志伟)



把兴趣“创”为职业

【创富主角】

叶廖莎,22岁。大学毕业后,对美甲行业情有独钟的她,将自己的兴趣与创业相结合,开起了美甲店。凭借过硬的技术和温馨的服务,吸引了许多顾客,目前分店即将开业。

【创富过程】

■因爱好创业

叶廖莎的美甲店在涧西区上海市场附近,面积并不大,只有20平方米左右。

叶廖莎说,上大学时,她就对美甲很感兴趣,经常到美甲店把自己的指甲弄得漂漂亮亮的。大学毕业后,叶廖莎没有急着找工作,而是选择到专业的学校学习了3个月的美甲技术。这不但让她对美甲有了新的认识,也使创业的想法在她心中萌生。

叶廖莎说,将创业和兴趣结合起来,是让她感到最幸福的事情。

■靠技术揽客

叶廖莎说,开店后,她从未停止学习,每天下班后,她都会从网上、杂志上学习最新的美甲技术。正是靠着良好的口碑,不少顾客从西工、老城、新区专门来店来做美甲。

今年4月,叶廖莎的美甲店开业。由于是第一次开店,刚开始遇到不少麻烦。叶廖莎说,她的店开张后,顾客没有想象中的多。为了吸引顾客,她想了不少办法:发传单、给顾客免费试用指甲油、搞优惠活动……

“美甲师的手艺很重要。”叶廖莎说,虽然美甲门槛较低,但做好不容易。美甲的工序有打底、覆彩、精描,有时还得按照顾客要求镶上水晶等,这些都需要美甲师具有深厚的绘画功底及耐性。

开店后,叶廖莎从未停止学习,每天下班后,她都会从网上、杂志上学习最新的美甲技术。正是靠着良好的口碑,不少顾客从西工、老城、新区专门来店来做美甲。

■把顾客当朋友

叶廖莎告诉记者,随着顾客对美甲服务要求的提高,想留住老顾客、发展新顾客越来越难。她认为,除了技术过硬外,还要和顾客建立感情。因此,她们试着把顾客当朋友。

虽然创业才半年,叶廖莎的小店生意却比附近开了多年的美甲店生意还要好。她总结了几点创业经验:要有好的技术,要看准最新流行趋势,要有好的服务。

叶廖莎在新区的分店即将开业。对于未来,她说:“要把自己的事业做得更出众、更美丽”。



叶廖莎在给顾客美甲

【创富点评】

■技术要过硬 服务要周到

洛阳师范学院商学院院长刘玉来:开美甲店门槛较低,投资一两万元即可,但开美甲店开不下去的情况也相当普遍,最主要的问题是从业者对行业的整体认识不足、掌握的技术不精。提醒

那些准备开设美甲店的投资者,在没有经营经验的情况下,最好自己先掌握技术,等熟练掌握技术、有稳定客源之后再开店不迟。选址上,可选择在客流量大、集休闲、娱乐、购物于一体的场所附近。经营上,顾客是核心,创业者要根据顾客需求设计产品,根据客户的需要开展服务,这样顾客才会越来越多。本报记者 戚帅华 文/图

我国城市轨道交通里程 年底预计达到2400公里

根据国家发展改革委《2012—2013年中国城市轨道交通发展报告》显示,2013年将有12个城市新开通运营轨道交通线路,到2013年年底,我国轨道交通运营线路将达到80条,运营总里程将达到2400公里,运营车站将达到1600座。

截至2013年8月15日,全国城市轨道交通线路建设总规模达到了67条26段,建设总里程达到了2300公里,建设车站1500座。

截至2013年9月,我国获得国家批准建设轨道交通的城市已达到37个,高居世界第一。未来3年,还有10个以上城市将获得批准。也就是说,我国城市轨道交通的建设热潮将持续10年以上。

中铁隧道集团杭州公司总经理赵春华说,轨道交通是关系各城市广大市民日常出行的重要民生工程,在城市发展中起着越来越重要的作用。

根据《2012—2013年中国城市轨道交通发展报告》,2012年度,全国有35个城市在建设轨道交通线路,估算完成总投资约2600亿元。2013年,已批准的项目将进入规模化建设阶段,城轨投资规模有望保持在2800亿元至2900亿元。

(据新华社杭州11月24日电)

个别电商“双十一”期间售卖残次品,并宣称促销商品不享受“7天无理由退货”——

买家遭遇退货难 “霸王条款”几时休

近日,有媒体报道,“双十一”过后,不少消费者遭遇退货难。我市一些消费者反映,“双十一”期间购买的商品有质量问题,退换时商家总以种种理由推卸责任。

网购商品买着容易退着难

“等了10天,终于收到‘双十一’购买的商品,没想到却是残次品……令人气愤的是,商家不给退货。”市民张宏录说,自己购买了一套LED吸顶灯,商品外观没有问题,接上电源才发现灯不亮。网店客服人员以无法确定商品是否存在质量问题为由,拒绝退货。

市民杨易顺提起“双十一”的购物经历,一脸郁闷。他说,花300元买了两个冷热水龙头,拿到货后发现商品无法正常使用。对此,网店负责人表示,只能免费维修,概不退换。

有商家趁机玩“猫腻”

在网上经营服装店的黄广军说,每年“双十一”都是商家清货的好时机。库存商品本身给商家带来很大压力,一旦成功售出,商家自然会想尽办法避免消费者退货。

“部分商家趁机销售残次品。”黄广军说,“双十一”期间,个别电商制定规定:凡参与促销活动的商品,不受“7天无理由退货”限制。由于有的商品的瑕疵较隐蔽,消费者很难在第一时间发现。消费者发现问题后,即便是刚收到货,商家也会以种种理由拒绝退换货。

经营网店的姜萍说,“双十一”期间各家电商出货量很大,有的电商平台允许商家延长发货时间及售后服务处理时限。消费者发现商品有问题后,往往长时间得不到商家回应,即便向交易平台投诉,也会面临举证难的问题。时间拖得久了,买家最终只能妥协。一些商家深谙此道,恃宠无恐。

“霸王条款”明年将终结

针对“双十一”网购“后遗症”,有专家认为,新修订的《消费者权益保护法》明年3月15日实施后,将对消费者网购形成有效保护。

河南科技大学区域经济研究中心主任高延军说,《消费者权益保护法》规定,经营者采用网络、电视、电话、邮购等方式销售商品,消费者有权自收到商品之日起7日内退货,且无须说明理由。如此一来,将有效杜绝网络商家借促销活动销售有瑕疵产品,商家制定“霸王条款”的做法将得到遏制。《消费者权益保护法》还规定,消费者退回的商品应当完好。经营者应当自收到退回商品之日起7日内退还消费者支付的商品价款。退回商品的运费由消费者承担。经营者和消费者另有约定的,按照约定。

业内人士提醒,消费者网购时,要看清商家在促销活动时的各项条款,对于表述含糊的条款,应让卖家解释清楚。消费者收取快递包裹时,应检查外包装无破损后再签收。如果商家与快递企业有约定,须让收件人当场验货,而快递员不予执行的,消费者可拒签货品。本报记者 王蕾

楼市频推全款购房优惠

上半年多为九九折、九八折,近期九二折、九一折也不鲜见

从9月开始,我市部分商业银行收紧房贷,少数银行出现停贷现象。进入11月,银行“停贷潮”愈演愈烈,受此影响近期楼盘优惠明显增多,全款折扣楼盘数量激增,且折扣幅度也从2%提至5%,有的甚至低至九一折。

我市某专业地产网站显示,在11月有优惠活动的20多个楼盘中,全款折扣楼盘占了近一半。

“现在购买我们的公寓,一次性付款可享受九二折,按揭贷款能优惠6个百分点。”王城大道附近某楼盘销售

人员说,近期不少楼盘对全款购房加大优惠力度,以该楼盘一套50万元的房源为例,全款比按揭少付3万元。

今年上半年,市场上银行按揭额外享受九九折优惠,全款购房优惠幅度为九八折。而近期不少楼盘针对全款购房给出的优惠已降至九五折、九四折、九二折、九一折也不鲜见。

“临近年底,开发商回笼资金日切,针对全款购房给出的优惠将越来越普遍。”我市某地产联盟负责人路延斌说,最近几个月,银行普遍收紧房贷,有的

甚至已经停贷。少数还有房贷额度的银行,针对一套房贷客户的审批也很严格,即使是首次置业的客户,还贷利率普遍上浮10%至20%。同时,银行审批时间也比之前明显延长,加上客户准备按揭资料等的时间,项目开发资金回笼速度明显变慢,从而影响开发商年底回款效率。

业内人士表示,临近年底,开发商普遍鼓励客户全款购房,以便尽快回笼资金,应对年末结算。目前“停贷潮”愈演愈烈,开发商给全款购房客户

更多优惠,实际上对自身利益并无损害,因为这笔钱如果通过其他途径借贷,利息成本较高,且不知道何时才能拿到钱。

本报记者 戈晓芳



楼市纵横

讣告

我夫温学兴,生前曾任洛阳市公安局法医,离休干部,于2013年11月22日0时43分病逝,享年88岁。定于11月26日上午8时30分在洛阳殡仪馆长安厅举行告别仪式。11月26日上午7时30分在洛阳市公安局大楼前有车前往。

妻:李奇中 携
子:向东 媳:豫婷
女:相卿 婿:许芳
相菊 曹伟
相琴 银成

孙女:温文静
外孙子:曹琛 外孙媳:段梦梦
外孙女:李文 晏温馨 泣告

遗失声明

●郭武卿遗失车辆购置税完税证,号码:12410656692,车牌号:豫CJK851,车型为起亚。
●董锋锋遗失车辆购置税完税证,号码:1846359,车牌号:豫C67891,车型为昌河。
●陈栋遗失车辆购置税完税证,号码:8411196236,车牌号:豫CL6808,车型为起亚。
●河南华驰运输有限公司洛阳分公司遗失车辆购置税完税证,号码:10411258012,车牌号:豫C99212,车型为福田。
●邢万辰遗失车辆购置税完税证,号码:6410615236,车牌号:豫CBZ345,车型为别克。
●张玉彬遗失车辆购置税完税证,号码:8411269785,车牌号:豫C90602,车型为东风。
●杨前进遗失车辆购置税完税证,号码:6410396728,车牌号:豫C7D236,车型为吉利。
●万泉遗失车辆购置税完税证,号码:8410232330,车牌号:豫CUA301,车型为长安。
●洛阳市安全生产监督管理局遗失车辆购置税完税证,号码:6410568090,车牌号:豫CN0793,车型为桑塔纳。

●董国伟遗失车辆购置税完税证,号码:10411218972,车牌号:豫CHQ808,车型为北京现代。
●罗帅遗失车辆购置税完税证,号码:6410390406,车牌号:豫C8X085,车型为北京现代。
●郭辉辉遗失车辆购置税完税证,号码:7410857798,车牌号:豫CNQ823,车型为东风雪铁龙。
●徐磊遗失车辆购置税完税证,号码:10411237691,车牌号:豫CHM515,车型为别克。
●洛阳市锦路运输有限公司遗失车辆购置税完税证,号码:11410579293,车牌号:豫CA5782,车型为解放。
●洛阳延辉汽车运输有限公司遗失车辆购置税完税证,号码:11410568157,车型为解放。
●侯俊明遗失车辆购置税完税证,号码:11411575701,车牌号:豫CHD515,车型为东南。
●洛阳广电信息网络有限责任公司遗失车辆购置税完税证,号码:4410283416,车牌号:豫C55079,车型为五菱。
●裴晓红遗失车辆购置税完税证,号码:11410570034,车牌号:豫C2L360,车型为福田。