

“单独两孩”，影响楼市几何？

大三房、紧凑四房需求可能增多，部分开发商开始调整产品结构

近日，放开“单独两孩”成为大家热议的话题。记者走访发现，放开“单独两孩”也引起了房地产业内人士的普遍关注。他们表示，虽然短期内对楼市影响不大，但从长远来看，随着两孩家庭的增多，市民对大三房或小四房的需求将会增多，学区房也会越来越紧俏。

“国家卫生计生委前期开展的生育意愿调研结果显示，在全国符合‘单独两孩’生育新政策的夫妇有1500万人至2000万人，其中，50%至60%愿意生育第二个孩子。”某房产咨询机构洛阳分公司负责人说，从各地出台细则到家庭真

正生育第二个孩子，需要经历一两年，因此短期内“单独两孩”放开政策对楼市的影响不会太明显。

虽然“单独两孩”政策何时落地尚无时间表，但一些开发商已提前考虑调整未来户型结构。

“受房价的影响，这几年市场上卖得最好的是70平方米至100平方米左右的两房或紧凑型三房，占总销量的半数以上。”纱厂西路某大型楼盘负责人说，“单独两孩”政策落地实施后，如果要多生育一个孩子，两房或紧凑型三房的居住空间显然不够，大三房或紧凑型四房

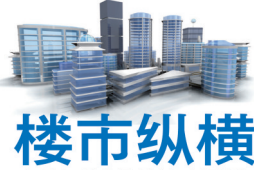
的需求将会增多，今后他们将增加此类户型的配比。

还有开发商表示，他们会在户型设计上更多下功夫，多准备一些“小厅小房”的户型，在新户型中引入双儿童房的设计理念；或在同一小区不同单元、不同楼层推出小户型和中等户型相搭配的“亲情房”，以满足两孩家庭的需求。

学区房很受学生家长青睐，有业内人士表示，在“单独两孩”政策落地实施后，学区房的市场需求将会更大。据了解，近几年，我市学区房价格明显高于普通住房，普遍在每平方米6000元以上。

洛阳经济社会研究中心首席研究员席升阳说，如今的家长都期待孩子得到优质教育，而在优质教育资源不足以满足全部需求的现状下，“单独两孩”政策落地实施后，拥有优质教育资源的学区房将更火，其房价将进一步被推高。

本报记者 戈晓芳



苏宁易购与洛阳网达成战略合作 洛阳网在线购物频道 今日上线

今天，“苏宁易购频道”在洛阳网正式上线了。

洛阳市民只要点击洛阳网首页“苏宁易购专区”，即可进入网上商城，挑选家用电器或其他商品。选中商品后，只要您留下地址和电话，市区在48小时之内，苏宁易购就会在离您最近的卖场为您安排送货上门。

苏宁易购，是苏宁旗下综合网上购物商城，主营家电、3C、日用百货、图书、机票酒店、母婴、酒水等数百万种商品，100%正品，全国联保，全场免运费，可到门店自提，也支持货到付款。

洛阳网是苏宁易购在全国三线城市中首家签订战略合作协议的地方门户网站。苏宁易购洛阳负责人表示，苏宁易购在地方网站中首选与洛阳网战略合作是因为，洛阳网在全国同类地方门户网站中发展迅速。数据显示，洛阳网在省内综合门户网站中影响力排名第三，每天最高浏览量达200万人次，是洛阳最主流、权威的城市门户网站。

即日起，只要您登录新浪微博关注“洛阳网”，转发苏宁易购上线的内容并@三位好友，即有机会赢取苏宁易购定制无线鼠标一个。（王洵）

策划个性婚礼 成就创业梦想

【创富主角】

张相武，40岁，1996年开始从事婚庆工作。2008年，他成立了自己的婚庆策划公司。多年来，张相武一直潜心学习婚庆策划新理念，坚持信誉第一、诚信经营，赢得不少顾客认可。

【创富过程】

■从乐队乐师到婚礼策划人

1996年，张相武和朋友组建了一支民间小乐队，常在婚庆活动中配乐。

“那些年，年轻人结婚喜欢请乐队来烘托气氛，生意很红火，我们一干就是11年。”张相武说，生意虽然好，但毕竟乐队人多，参加一场婚庆活动下来，一个人分不到多少钱。

时间久了，张相武和婚庆策划相关的司仪、鲜花店老板、租车公司经营者等建立了良好的关系。于是，他打算自己也开一家婚庆策划公司。

2008年，张相武的婚庆策划公司在定鼎路附近开业了，店面虽不大，但生意不错。“做这一行，人脉很重要。”张相武说，只要有婚庆活动，之前结交的朋友都愿意找他。

张相武说，在2008年前，洛阳的婚庆活动形式比较单一，套路大致相同。随着年轻人越来越追求个性，过去那种

套路已不能满足他们的要求，如再不创新求变，就会被市场淘汰。

■创新求变，满足客户多元需求

为满足市场需求，张相武开始探索新婚庆策划方案。2009年的一天，网上国外婚礼现场的视频引起张相武的注意，婚礼新奇的创意让他很受启发。

“之前忽视了，网上有很多经典的婚礼现场视频。”张相武说，从那时起，他经常上网浏览国内外不同档次的婚礼视频，将其中可借鉴的经验、做法记录下来，供顾客选择。

张相武说，网上可用的素材很多，例如将一些电影片段、新闻节目，重新剪辑、配音成为祝福视频。

“每个客户的消费水平不同，理念也不一样。婚庆策划公司只要手中策划方案多，就能灵活运用。”张相武说。

■以诚待客，不让客户花冤枉钱

如今，婚庆策划行业竞争激烈，一些高档婚庆策划公司收费在七八千元。面对市场竞争，张相武认为，信誉最重要，顾客不该花的钱要尽量省下来。

张相武说，如今在店内接的生意中，有40%是老客户介绍来的。

2011年9月，张相武为一对新人策划婚礼。当时，新娘提出在现场布置2个大射灯和1架摇臂摄影机。如果满足客户的要求，张相武至少能多赚一两



张相武在准备婚庆饰品

千元。然而，张相武没有同意，他耐心劝说新娘。婚礼结束后，这对新人非常满意，后来为张相武介绍了几单生意。

张相武说，旺季时，每月他能接20余单生意。如果将来条件允许，他打算开一家高档婚庆策划公司，并开拓郑州等地市场。

【创富点评】

■婚庆策划创业门槛低，资源和口碑很重要

洛阳商业联合会副秘书长王鹏：开设婚庆策划公司，初期投入并不多，其

中司仪、车队、鲜花店等都可以通过联系相关商家获取资源。不过，创业者前期一定要摸清市场行情，例如不同档次车型租用的价格、不同等级司仪的费用等。同时，要在尽量多地掌握资源后，再开公司经营。同时，如今婚庆活动中涉及的隐形消费很多，经营者如果能主动帮客户省去一些不必要的花费，自然能赢得口碑。 本报记者 王蕾 文/图



11月全国CPI 同比上涨3%

专家预测，全年调控目标能够实现

国家统计局9日发布的数据显示，11月全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨3%，涨幅比上月回落0.2个百分点。1月至11月，全国CPI同比平均上涨2.6%。

国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群认为，11月我国物价走势总体平稳。这主要因为支持食品价格稳定的因素在增加，尤其是鲜菜价格的季节性波动因素在减小，这使得CPI涨幅有所回落。

专家普遍认为，当前3%上下的CPI同比涨幅，不论从历史上看还是从国际上看，相对于超过7.5%的经济增速而言，都处于较为温和的水平。环顾全球，一些新兴国家已经陷入通胀再起、经济减速的两难处境中。

“当前物价形势应当说是温和上涨，目前的经济增速和货币供应量不支持物价全面较快上涨，仍然是可控的。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军说。

国家信息中心经济预测部宏观研究室主任牛犁预测，12月CPI会继续保持在3%出头，预计2013年全年CPI将保持在2.6%左右，完全能够实现3.5%的调控预期目标。

尽管如此，低收入群体对于物价上涨仍然非常敏感。在低收入群体支出中，食品等生活必需品开销占比较大，对相关价格上涨承受能力较弱。专家建议，在物价调控目标实现整体无忧的同时，要高度重视主要农产品供应的保障和价格的调控，不能因为CPI数据处于温和可控状态而放松警惕。（据新华社北京12月9日电）

好来历公众寻鉴监督团首发 新疆寻枣

“好来历·洛阳优质生活必需品供应平台”启动以来，市民反响热烈，咨询、报名电话不断。根据市民推荐的新疆大枣、东北大米、浙川花生等众多好产品线索，我们从现已报名参加“好来历食品安全公众寻鉴监督团”的数十位市民中，随机抽选，决定与食品安全专家、媒体记者组建首个公众寻鉴监督团小组远赴新疆选枣——理由只有一个，那里的产品纯净、安全！

昨日一大早，公众寻鉴监督团的成员们迎着朝阳，聚集在报业大厦一楼大厅，整装待发。他们分别是好来历运营总师何水清、好来历特聘农林产品安全首席专家樊合信、《洛阳晚报》特派记者邓超和市民代表张哲生，几人将冒着严寒远赴新疆和田，为洛阳市民寻找优质生态大枣和未被加工的枣花原蜜等好产品。

为何目的地选在新疆和田？樊合信说，和田位于新疆最南端，是世界公认的“水果优生区”。长达10小时的日照为和田枣提供了充分的光合作用，全年220余天的无霜期和和田枣的成熟期更长，碱性沙质土壤和冰山雪水的灌溉使和田枣的矿物质更加丰富。和同类产品相比，和田枣果形更大，皮更薄，肉更厚，口感更加甘甜醇厚，价格更经济实惠。

为了洛阳市民的健康与口福，寻鉴团把第一站定在了距洛阳4000公里远的和田。好来历运营总师何水清表示，好来历求“优”若渴，就算这些优质作物远在天边，好来历也会跋山涉水，亲临现场寻鉴。

市民代表张哲生为好来历启动新闻见报的当天一早，就报名参加了寻鉴团，被选为第一批的团员后兴奋不已。他说，现在生活条件好了，大家都越来越关注生态、绿色、安全的生活必需品，他特别愿意跟随好来历的脚步，向着品质生活出发。（韩宇博）

■请给“好来历”打个电话

如果您想成为监督团成员，或参与“产品伙伴计划”，或加盟社区零度保鲜便利柜，请与好来历联系：

- 1 拨打洛阳日报报业集团“百姓一线通”24小时服务热线66778866，工作人员会记下您的详细情况，主管人员会及时与您联系。
- 2 关注新浪、腾讯微博上实名认证微博“洛阳好来历”私信留言，我们会及时回复。
- 3 直接拨打我们的“好来历产品伙伴计划”服务专线和加盟热线63350000，做一个有良心的产品供应商或便捷的渠道服务商，直接为市民服务。
- 4 上门约谈请于上班时间来开元大道218号报业大厦1606—1608室。

拍卖公告

受委托，我公司定于2013年12月18日上午9:30在我公司拍卖厅公开拍卖位于宜阳县红旗中路34号三、四楼房产约1730平方米。报名截至2013年12月17日下午4时（以竞买保证金到账为准）。有意竞买者，与我公司联系具体拍卖事宜。展示时间自公告发布之日起。公告之日起至12月12日；标的展示地点：牡丹大道246号院（国宝花园）；电话：65527717；15236696777；工商监督电话：0379-62325608

洛阳市永安拍卖有限公司

拍卖延期公告

受涧西区处非办委托，我公司延期于12月13日10:30在开元大道与望春门街交叉口金凯悦大酒店会议室公开拍卖：国宝花园一幢别墅、二幢复式房产（精装修）、四个车库、华阳房产。有意竞买者，请于12月12日17时前持有效证件及保证金到拍卖公司报名（保证金以实际到账为准，若不成交全额无息退还）。标的展示时间：自公告之日起至12月12日；标的展示地点：牡丹大道246号院（国宝花园）；电话：65527717；15236696777；工商监督电话：0379-62325608

洛阳市公物拍卖有限责任公司

公告

根据西工区人民政府《关于中储金谷地块旧城改造国有土地上房屋征收的决定》(西政公[2012]5号)文件的精神，我分局位于金谷园路94号院外贸房产已被列入政府征收范围。我分局已于2013年7月11日在《洛阳晚报》公告，现再次通知原一楼非住宅承租人：李慧、董军武、葛团卫、李邓霞、刘建伟，住宅承租人：王晓霞、李天飞、蔡新建、彭建军、张红、程书哲、李小军、张辉、李巧玲、张军。请于2013年12月13日前到我分局办理解除租赁合同手续，逾期我分局将按有关法律程序处理。

洛阳市房产管理局西工分局

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

修身律己 四时康宁

中国网络电视台制 江苏金坛 杨兆群刻纸