

今天的项目,明天的财富

伊川县11个重大项目集中开工,总投资近197亿元

18日上午,洛阳新汇基软件科技产业园暨伊川县重大项目集中开工仪式举行。该县11个项目当天集中开工,总投资近197亿元,其中工业项目6个、三产服务业项目5个。

这11个项目是:洛阳新汇基软件科技产业园项目、洛阳天成国际旅游度假区综合体项目、龙门凤凰水城项目、龙门伊河文化旅游项目、小乙科技产业基地项目、斯特朗电梯设备生产项目、源盛国贸中心项目、荆山液泵业项目、滨州裕阳铝业高档铝型材基地项目、华美国际商城项目和杜康产业园项目。

■做大总量 项目集中开工

在11个开工项目中,有3个位于滨河新区拓展区。其中,洛阳新汇基软件科技产业园项目由深圳新汇基实业有限公司投资建设,总投资30亿元,由“新汇基软件人才实训基地”和“新汇基软件研发中心”两大板块构成,建成后可同时容纳6000名至7000名学生学习生活,吸引约300家企业进驻办公,形成“人才孵化+创投基金+创新基地”三位一体的创新型人才培养及承接产业转移综合型园区;洛阳天成国际旅游度假区综合体项目东起伊河西堤,西至滨河大道,占地340亩,计划总投资42亿元;斯特朗电梯设备生产项目计划建设周期18个月,建成后实现豫西地区电梯生产零的突破。

小乙科技产业基地、荆山液泵业和滨州裕阳铝业高档铝型材基地3个工业项目,位于伊川县产业集聚

区。其中,小乙科技产业基地项目计划建设手机生产线24条,建成后将达到年产1000万台手机生产能力,安排就业岗位600个至800个;荆山液泵业项目设计年产汽车、农业机械及工程机械液压系统齿轮泵50万件、转向机5万台,预计明年10月竣工;滨州裕阳铝业高档铝型材基地项目采用最新自动化生产工艺流程,集熔铸、挤压、电泳、粉末喷涂、模具开发于一体,计划建设铝型材挤压生产线16条,建成后彻底改变该县没有铝型材加工大型企业的历史,对于拉长铝电铝产业链条,加快经济转型升级意义重大。

作为弘扬杜康文化,全面振兴杜康产业而实施的重大建设项目,杜康产业园主要建设年产2万吨固体酒生产车间、年产3万吨成品酒包装车间、仓储总量100万箱成品酒仓储中心、5万吨储酒罐等综合配套车间及办公设施。

■招大引强 奠定发展基础

近年,伊川县委、县政府始终把项目建设作为发展的第一要务,把招大引强作为工作的重中之重。2013年,全县共安排实施重点项目128个,总投资近714亿元,目前已竣工26个,完成投资近120亿元,为全县经济社会发展奠定了坚实的基础。

今年以来,伊川县依托“一区六园”“一河三区”和旅游产业、集聚区建设,创新招商模式,优化经济环境,取得了开放招商新突破,全年签约招商项目39个,总投资322亿元,累计到位资金76亿元,引进了微电子产业园、新汇基软件科技产业园、凤凰水城等一批基地型企业和龙头型项目,为县域经济发展注入了活力和动力。



新汇基软件科技产业园项目建设指挥部

“今天的项目就是明天的财富,全力保证重大项目建设是伊川发展的需要,是全县上下义不容辞的责任。”县委书记郭宜品强调,各乡镇、相关部门要尽心尽职,全力以赴,积极主动地为项目建设提供优质服务,

全力推动项目建设;项目投资方和承建方,在确保施工安全和工程质量的前提下,要调精兵、派强将、集要素、抓工期,力争早开工、早竣工、早投产、早达效。

本报特约记者 董云兰/文 周中强/图

整治“后进根” 浇开“先进花”

江左镇扎实开展后进村整顿工作

从家长里短是非多到走进广场强体魄,从打麻将虚度光阴到开养殖场发展经济,从党群关系紧张到干群齐心致富……刘楼村,通过寻找整治“后进根”,让“先进之花”开遍全村。

刘楼村位于伊川县江左镇,今年8月被县里定为后进村。

“一定要摘掉后进帽子!”江左镇党委和镇机关干部挨家挨户走访,通过与群众促膝长谈,收到4大项12条建议,主要集中在低保、文化娱乐健身设施建设和道路硬化等问题上。

“病根”找到了,该镇党委着手开“药方”。一是重学习,统一党员思想,充分发挥党员干部先锋模范作用;二是建设设施,修建群众文化广场、文化活动中心,安装健身器材,建图书阅览室等;三是增收,引进鞋业加工企业,支持童装加工,鼓励烟叶种植,发展林果业等;四是洁家园,建立卫生保洁制度,集中清运垃圾,对村庄进行绿化、美化,改善农村环境;五是强班子,在党员干部中落实“四项制度”,开展“四个一”活动;六是扬正气,举办国学讲座,设立文化墙,弘扬孝亲、诚信等中华民族优秀传统文化。

自整顿以来,刘楼村党支部凝聚力增强,班子团结了,党员模范作用显现了,为民意识增强了。“在民生改善上下功夫,在群众增收上做文章”是他们共同的心声。

在村两委的带领下,刘楼村发生了喜人的变化:硬化的道路上,去鞋厂上班的村民有说有笑;文化活动广场上,大伙儿边健身边谈论白羽山鸡的饲养技术;高速公路沿线,党员和烟农携手,发展烟叶规模化种植118亩……

(云兰 志刚 毅)

结合实际搭平台 公共文化惠民生

本报讯 今年以来,葛寨乡把公共文化惠民生作为一项重点工作,先后投入100余万元,兴建了集休闲、健身、娱乐、学习、群众集会于一体的文化广场、文化中心,从而结束了该乡没有文化场所的历史。

“自从建起了广场,我们每天晚上吃完饭都到这里跳跳舞、聊聊天,既能锻炼身体,又增进了朋友之间的感情。”在伊川县葛寨乡葛寨村文化广场上,村民史禅和刘秀桃说。

葛寨乡文化广场、文化中心占地2000余平方米,配有管理室、图书资料室、阅览室、信息资源共享室、乒乓球室、休闲娱乐室、多功能展示厅等。文化广场四

周彩灯、射灯、绿化、音响等基础设施一应俱全,是一个相对封闭又集中开放的群众文化休闲广场,总体突出了群众性、文化性、互动性等特点,为群众文化休闲活动提供了一个良好的平台,真正让当地群众娱乐休闲有去处,学习健身有场所,活动竞赛有阵地。

葛寨乡是个农业乡镇,经济较为紧张。该乡结合实际情况,做好“小财政里的大民生”这篇文章,把公共文化服务体系建设作为各项工作的切入点,通过开展丰富多彩的群众文化活动,打造独具特色的文化集群和人文历史风貌,提升乡域文化品位。

(周中强 王辉 董贵强)

洛龙新闻

整合资源优势 调整产业结构

洛龙区加快发展现代服务业,打造经济增长新引擎

投资15亿元的梦幻水世界、定位全市最高端茶文化专业市场的泉舜茶文化一条街、正升万丽酒店日前先后正式签约落户洛龙区。大三角西地块、甘水河流域综合开发等服务业项目呼之欲出,服务业发展成效日益显现。

近年,洛龙区不断优化经济环境,强化政策扶持,破解发展瓶颈,提升传统服务业,发展现代服务业,逐步实现物流、金融、楼宇、信息、电子商务集聚式发展。2013年,全区规模以上服务业项目85个,预计全年完成增加值55.2亿元,占全区经济总量的46.5%。

洛龙区委书记、洛阳经济技术开发区工委书记李钢表示,过去10年,洛龙经济发展的重心和支柱逐步从一产转向二产和三产服务业。未来几年,洛龙区将围绕做大做强产业基础的目标,以工业和现代服务业为主,进一步整合资源优势,继续调整产业结构,发挥龙头项目带动作用,实现多元化、特色化发展,不断促进洛龙经济社会稳步健康发展。

■开放招商成效显著

洛龙区依托开放招商,不断调整经济发展方向,优化产业结构,开辟了服务业招商资源网站,开通政务微博,实现网上网下招商推介相结合,为企业提供免费宣传和推荐平台。截至目前,网站点击率突破17000次,吸引近百家意向投资商家前来洽谈。

该区以人脉招商、以商招商、上门招商等形式,积极搜集服务业各业态的龙头型、创新型、高科技型企业;深入调研,建立招商项目档案;主动推介,上门拜访,邀请清华林教育、华强电子、万达集团、太康保险、豫商集团等企业来考察,不断拓展招商渠道,深挖招商线索,提升招商实效。

今年下半年以来,该区共签约服务业项目13个,其中包括总投资15亿元的水世界项目、总投资6000万元的洛阳海伦水城项目、总投资5000万元的秀谷尚街项目、总投资5000万元的宝龙海宁皮革城项目、总投资1000万元的左岸河洛文化街二期项目等。



泉舜购物中心内部效果图(资料图片)

今年,开元精品服饰广场、郑州银行洛阳分行、招商银行、正升金熙大酒店、新豪会国际会所、惠通二手车交易市场等一批服务业项目相继开业。同时,该区积极谋划打造电子商务物流产业园、中国县域信息化产业园、中国人寿保险(洛阳)呼叫中心等项目。

■商业街区特色鲜明

住有雅香金陵、铂都利家、迪尼斯、如家等酒店;购有红星美凯龙、丹尼斯、大张盛德美、永辉、苏宁电器等卖场、超市;休闲娱乐有缤纷年代、深度国际会馆、重庆家富富侨、宝龙城市广场……洛龙区传统服务业日益繁荣,基本满足群众吃、住、购、娱、休闲等需求。

近年,洛龙区把便民、利民、惠民作为出发点,大力发展服务业,提升城区品位,完善城市功能,打造宜居城区。

在不断完善服务业门类同时,洛龙区打出特色牌,规划打造特色鲜明的商业街区,营造差异化经营氛围,不断提升传统服务业品位。该区规划建设2.1平方公里的特色商

业区,出台《关于进一步推进特色商业区建设的若干意见》,对特色商业区内的特色街、商务楼宇、总部企业、知名品牌、宾馆酒店等进行奖励扶持,调动商家积极性。目前,宝龙水系步行街招商进展顺利,部分已进场装修;正大城市广场超高层写字楼核心筒局部已建至12层,主楼局部建至4层,市民中心正在建设内部配套工程。

24万平方米的泉舜购物中心项目集百货超市、影院、儿童乐园、美食餐饮、休闲娱乐等功能于一体。目前,项目正在进行内部装修收尾工作,约90%签约商家已进场装修。其中,大商新玛特旗舰店预计投资1亿元,经营面积7.3万平方米;世贸国际影城能容纳1300余人同时观影,现已装修完毕。该购物中心预计春节前开业,届时,我市将增添一个吃、住、娱、购的好去处。

目前,该区已建成建业河洛文化街、政和路特色饮食街两条特色商业街。1.2万平方米的建业河洛文化街以古玩、字画、旅游产品经营为主要内容;5万平方米的政和路特色饮食街包括香客来、迪欧咖啡等连锁名店,宴

天下大酒店、周南驿文华酒店、养生汤王、鼎尚红火锅、王府九号公馆等大型餐饮店及其他特色小吃店。

秀谷尚街招商工作进展顺利,目前已完成约70%;泉舜特色餐饮一条街商铺出租率达100%,开业率70%;泉舜珠宝玉器古玩一条街招商完成90%;泉舜茶文化一条街近期也落户新区……随着各类特色街区的增加,新区群众的生活将更丰富多彩。

■楼宇经济高效发展

如何做活楼宇经济,打造经典楼宇、特色楼宇?洛龙区不断探索,在充分调研的基础上,出台了扶持楼宇经济发展优惠政策,加强对运营管理、进驻企业、物业服务等楼宇经济要素的政策引导与扶持,为全区楼宇经济快速发展提供政策支撑。同时,该区加强对闲置楼宇的包装策划,通过洛龙服务业招商网发布信息,加大招商推介力度,确保楼宇经济提档升级、高效发展。

目前,全区建成投用商务楼宇11栋,进驻企业344家,包括总部型和500强分支机构企业8家,主要业态为信息技术、文化传播、教育培训、投资担保、劳务服务、中介咨询等行业;区定十大楼宇进驻率达100%,其中亚威国际商务楼、龙泉大厦、奥林商务大厦、天元商务楼实现年纳税超500万元,洛阳银行大楼实现年纳税超1000万元;在建商务楼宇4座,总面积约35.2万平方米,分别是8.5万平方米的泉舜豪生国际商务中心、8.7万平方米的凯瑞商务大厦、15万平方米的正大广场超高层商务楼、3万平方米的天汇中心商务楼。

■信息服务业集聚发展

近年,洛龙区充分发挥区位优势,大力发展信息服务业,着力打造开元大道沿线城市经济景观带、信息服务业产业园区、开元门生态商务区、现代商贸物流园、唐风带商贸旅游服务园,引进了中移动2万座席全国客服中心、洛阳恒生科技产业园区、

863创智广场、景安IDC、浙大科技园创意园、莱普生智慧工场等一批大项目,实现了信息服务业集聚发展,形成了信息通讯、数据处理、软件开发、金融外包、电子商务等完善的产业链。

该区以恒生科技园为依托,打造金融后台产业园区。恒生科技园建成后,拟进驻150家科技型中小企业。园区计划招引金融外包、数据处理、金融软件开发类企业;以呼叫中心产业园区为龙头,打造中西部最大的呼叫中心产业基地,努力建成“中原声谷”;洛阳863创智广场项目建成后,拟进驻企业80家,年产值20亿元,年纳税超5000万元。

总投资10.6亿元的景安云计算和互联网数据中心项目,计划建设新一代互联网数据中心、云计算服务中心、容灾备份中心及技术研发中心。项目投产后预计销售收入超5亿元,将吸引大型互联网企业进驻,推动信息产业高速发展;总投资32亿元的炎黄科技园项目以数字出版、数据加工、创意文化、信息技术培训为内容,预计年产值15亿元,提供就业岗位1万个;洛阳浙大科技园项目以浙大国家科技园平台,建设以现代服务业为核心,集创业创新、企业孵化、广告创意、企业总部、国际交流中心为一体的“新经济企业综合体”,预计年产值100亿元,可提供3万个就业岗位。

截至目前,洛阳浙大科技园一期、莱普生智慧工场暨物联网创新科技园项目正在做进场前准备工作,惠普IT商务园项目征迁腾地工作正在加速推进,炎黄科技园一期部分主体已封顶,景安IDC一号机房基本投用,恒生科技园一期已进驻企业30余家。

随着一系列高端大型信息产业园相继落户,洛龙区信息产业优势日益凸显,集聚发展将带来现代服务业的迅速崛起,打造经济发展新的增长极。

本报特约通讯员 田亚峰

