

伊滨区首次实现集中供热

洛阳师范学院新校区、河南枫叶国际学校成为首批用热户，月底伊滨区1号安置小区也将开始供热

本报讯(记者 赵佳 实习生 冯婷婷)昨日从市热力公司获悉,随着伊滨区1号热源厂日前正式投用,伊滨区首次实现集中供热。洛阳师范学院新校区、河南枫叶国际学校成为首批用热户,预计月底,伊滨区1号安置小区也将开始供热。

伊滨区1号热源厂位于伊滨区希望路西段,2011年开工建设,占地面积约137亩,总投资5.3亿元;其设计建设规模为7台70兆瓦热水锅炉的

热源厂1座,目前已完成一期工程两台热水锅炉的建设及投产;此外,还将配套建设热力站65座、高温热水管网34千米。

近日,记者在伊滨区1号热源厂看到,两台70兆瓦热水锅炉正加足马力工作。现场工作人员介绍,这两台锅炉本月2日首次点火,经过烘炉、管网充水、打压试水、管网升温等一系列调试工作后,工作性能趋于稳定,于日前正式投用。

“两台热水锅炉投用后,可为洛

阳师范学院新校区、河南枫叶国际学校及1号安置小区供热,今冬供热面积将达97万平方米。”市热力公司相关负责人介绍,等到伊滨区1号热源厂及配套管网全部建成投产后,将能提供1000余万平方米的供热能力。

市热力公司相关负责人介绍,伊滨区1号热源厂按照行业先进标准建设,在节能减排、环境保护方面均达到国内最高水平。如热源厂锅炉房环保设施采用布袋除尘和双碱法

脱硫工艺,而非此前的水膜除尘。这将大大减少排放物中的有害物质,污染物排放指标将高于国家标准,预计每年将减少二氧化硫排放4399吨,减少烟尘排放1790吨,减少燃煤使用65000吨。

此外,伊滨区1号热源厂的热力站及管网等配套设施建设,也按照商务区、工业区、高校区、住宅区等不同功能区进行智能化划分,保证各功能区热力站分布、热负荷量设计等都更加合理、准确、高效。

我市劳动者驿站达93个

本报讯(记者 武怡怡 通讯员 梁占强 实习生 石玲玲)昨天上午,打扫道北三路的环卫工人朱爱英发现,路边的中迈王城之珠售楼中心挂起了“劳动者驿站”的牌子。

“真好!”朱爱英说,新设的驿站,不仅空调全天开放,还有舒适的座椅、饮水设备等。更让朱爱英高兴的是,该企业还为她和她工友准备了价值200余元的礼包,内含手套、耳暖、护手霜等物品。

“1500余份爱心礼包,将陆续发到西工区环卫工人手中。”该企业相关负责人表示,企业设立的另外两个劳动者驿站也于当日挂牌。

去年11月,市总工会开始倡导城市区沿街爱心企业设立劳动者驿站,为环卫工人、交警协警、城管队员、园林工人等户外作业的劳动者,提供饮水取暖、遮风避雨、短暂休息的场所。该活动遵循“企业自愿、进退两便”原则。目前,我市劳动者驿站总数已达到93个,基本实现了城市区全覆盖。

市总工会相关负责人表示,下一步,将继续总结驿站建设经验,对已设立的劳动者驿站进行回访,加强与环卫部门的联系,及时更新驿站名册;加强与爱心商家的沟通,让驿站标志更醒目;通过优化驿站选址,让驿站布局更合理。

我市招募50名铁路春运志愿者

本报讯(记者 武怡怡 通讯员 秦卫红)昨日从团市委获悉,团市委、郑州铁路局洛阳车站将联合开展2014年铁路春运志愿服务,现面向全市公开招募50名青年志愿者。

活动以高校在校生为主要招募对象,服务地点为洛阳车站、龙门高铁站,内容为疏导旅客排队候车、维持候车秩序、协助重点旅客进站以及为旅客提供便民服务等。

志愿者服务时间为2014年1月16日到2014年2月24日。根据志愿者的工作表现,将评选优秀铁路春运青年志愿者,并授予荣誉称号。

有意参与者请于2014年1月9日下午5:30前报名,可登录洛阳共青团网站下载申请,填写后发送至邮箱lytsw411@126.com,也可到团市委宣传部(开元大道228号市党政大楼410室)现场报名,咨询电话63225062。

优惠券“打印”出的创业路

【创富主角】

1987年出生的任芳,大学毕业后经历了公务员考试、找工作,最终她选择自主创业,成为某优惠券打印平台的运营商。如今,她在全市各大商圈设立优惠券打印点158个,积累会员近20万人。

【创富过程】

■瞄准市场空白,引进“优惠券卡”

2010年,任芳大学毕业。她考过公务员,也曾在一家培训机构工作过。一次偶然的机会,任芳与在上海读书的朋友聊天中得知,当地有一种打印优惠券的卡很流行,用这种卡可以自主打印很多餐饮店的优惠券。

这种新颖、时尚的优惠券打印模式吸引了任芳,她和朋友立刻到上海、南京、广州等大城市考察。任芳认为,当时洛阳的餐饮行业发展红火,但还没有优惠券自主打印这种模式,存在市场空白,决定引进这种优惠券打印平台。

在引进优惠券打印平台的时候,她还做了改良,将点按式优惠券打印

平台终端换成了人机互动性更强的触摸屏式。

2011年9月,首批引进的5台优惠券打印设备,亮相我市几家大型商场、大型超市。

■面对激烈竞争,化挑战为机遇

“优惠券打印设备刚装上,就引起不少市民围观,人们对这一新鲜事物十分好奇。”任芳说,开业前3天,她就销售优惠券打印卡300余张。

虽然开局不错,但仅仅过了半年,洛阳市场上就出现了更多其他平台运营商,其中不乏全国性的连锁公司。任芳经过市场调研后,将竞争重点放在增加终端设备布点及导购人员数量上。此后,发卡量及合作企业数量均明显增多。

■借力政策扶持,经营日趋成熟

目前,任芳的优惠券打印平台已设置终端设备158台,分布在各大商圈、超市、住宅小区、便利店等场所;与之合作的商家有260余家,由单一的餐饮行业,扩展至娱乐、购物、旅游、生活用品等多个行业。

优惠券打印平台的红火发展也引起相关部门的注意。作为物联网项目之一,今年9月,任芳的优惠券打印平台被相关部门确定为信息科技产业项目,并在政策、办公场地、商场租金等方面予以扶持。

“借力政策扶持,优惠券打印平台可以迎来更大发展。”任芳说,为了将



任芳演示如何使用优惠券卡

平台做大做强,他们在提升自身服务质量的同时,争取与更多商家合作。

目前,任芳的公司已与中国移动、中国邮政等展开合作,用户可上网下载相关优惠券到手机上,实现优惠券无纸化;也可通过购买贺卡等方式,以优惠的价格购买优惠券卡等。

【创富点评】

■保证产品质量,加强导购服务

市互联网协会副会长车炳恒:优

惠券打印其实是一种非实物交易形式,因此,商家首先要做到诚信,确保价格是在原价基础上打折后的价格;其次,商家要保障产品及服务质量,以餐饮为例,消费者在使用优惠券的同时,应保证食品的质量,不能偷工减料;最后,建议商家增加终端设备铺设点,且最好安排专人服务指导,赢得更多市场。

本报记者 赵佳 实习生 冯婷婷 文/图



涧河唐宫路桥至王城公园桥段开始综合治理

昨日,在涧河唐宫路桥下的涧河河道内,施工人员正在紧张施工。继王城湖调蓄工程建成蓄水,实现洛河与涧河通航之后,我市将通过综合治理提升河道景观,使该段河道实现通航。

涧河唐宫路桥至王城公园桥综合治理工程全长650米,包括滩地整治、浆砌石护坡、增设青石护栏等,预计工期100天,明年3月底竣工。届时,该段河道最低水位为1.5米,具备通航条件。

明年年初,我市还将在涧河唐宫路桥上游近3公里处修建同乐湖,并对区间河道进行综合治理,与王城湖水面相连。

本报首席记者 石蕴璞 实习生 刘泽菲 摄影报道

黄金跌至“成本价” 颓势未止或延续

理财师:尽量避免实物金投资,可尝试通过黄金期货、纸黄金进行短线操作

上周四,国际金价再度大跌,每盎司跌破1200美元“心理关口”,创近3年新低。昨日,金价依旧在每盎司1200美元的成本价区间震荡。业内人士表示“成本价”不一定是“止跌价”,黄金颓势还将延续,近期投资者应尽量避免实物金投资,可尝试通过黄金期货、纸黄金等进行短线操作。

金价在“成本价”区间震荡

“本轮黄金大跌,主要受两方面因素影响。”北京黄金交易中心洛阳分公司总经理王紫勇认为,高悬了大半年的美国量化宽松政策(QE)退出猜测成为现实,19日美联储宣布逐步退出QE3,将每月购债规模缩减100亿美元,市场出现恐慌,国际金价因此大跌。另外,近期美元持续走强,进一步加重市场恐慌情绪,也导致金价下跌。

上周五开始,金价触底反弹,昨

日,金价为每盎司1205美元左右。“每盎司1200美元,是黄金开采的成本价。”王紫勇说,虽然全球金融市场交易导致金价变化,但金矿并不具有定价权,金价低于开采价格“甩卖”,将压榨黄金生产商利润,使其面临减产或停产歇业。事实上受金价持续走低及天气转冷影响,目前内蒙古、新疆等地不少金矿已出现减产或停产的现象。

消费者表现“淡定”

昨日,记者走访丹尼斯、王府井等多家商场了解到,金饰价格早已应声下调。目前,一些知名品牌专柜纷纷打响促销战,部分一线品牌千足金饰单克售价重回“2时代”。

“本月20日至2014年1月5日,购黄金首饰满10克以上,每克299元,20克以上,每克294元,35克以上,每克289元,50克以上,每克285

元。”一名销售人员说,今年黄金价格不断波动,加之消费旺季到来,黄金市场价格战愈演愈烈。

虽然,近期金价不断走低,商家们的促销大战十分热闹,但消费者的表现十分淡定。“上周,我们的黄金销售量为6公斤,与平常相差不多。”九都路某黄金商家说,今年以来,金价一直“跌跌不休”,消费者对此已习以为常,面对新一轮跌势,消费者看的多,买的少,多持观望态度。

据了解,目前黄金销量的主要来自节庆、婚庆消费需求拉动。

可尝试短线操作

“随着各类黄金新品集中上柜和购金成本降低,近期黄金饰销量会有所增加,但可能不会超过去年同期,毕竟金价仍处下跌通道。”国际金理财师李红军说,美联储会议宣布缩减QE3并不意味着利空出尽,QE3退出

是一个缓慢的过程,黄金在2014年或将延续颓势。

黄金市场在下跌通道中,应如何选择黄金投资品种?

李红军说,近期国际金价继续在每盎司1200美元上下浮动的概率很大。黄金市场在下跌通道中,投资实物黄金由于变现不够灵活,不太适合短线投资,而纸黄金和黄金期货在技术上更容易实现短线操作,从而可在下跌通道的波动中找到获利机会。

本报记者 戈晓芳

工行理财工作室

投资账户白银 财富升值 新选择

工行洛阳分行 电话: 63336738

年末,理财产品收益率出现倒挂

离年终还剩不到一星期,银行理财产品市场迎来“冲刺”阶段。昨日记者走访发现,目前银行长、短期理财产品的预期收益出现倒挂现象,不少短期产品的收益率比长期产品的还要高。

理财产品收益率倒挂

昨日,涧西区的柳女士在南昌路某银行购买理财产品时,发现近两天新发售的不少理财产品的收益率与投资期限倒挂。“通常,同一家银行同一款或系列理财产品的预期收益率与期限成正比,但是本周银行推出的部分理财产品打破了这一惯例。”柳女士说,像她昨日去的那家银行,本周一共发行了非保本

与保本两大系列的新款理财产品,其中非保本型投资期限61天的预期年化收益率已达到6.05%,而投资期限90天的预期年化收益率只有5.9%。

记者发现,近几天建行、工行、农行等银行新发行的非保本型、保本型、稳健型等理财产品均出现收益率倒挂现象,短期收益率均比中长期高出0.1%至0.9%。

银行“缺钱”是主因

“倒挂现象出现,表明年末银行对短期资金十分渴求,希望通过发售高收益产品来吸引客户。”国际金融理财师关虹说,目前部分银行正面临第三季度

发行的中短期理财产品兑付,通过提高短期理财产品收益率的方式突击吸引一批资金,成了当务之急。

另外,离年底存贷比考核越来越近,压力加大,银行扎堆推出一些收益率较高的理财产品来“冲时点”,其中尤以中短期产品为主,从而提高了市场上短期产品的平均收益率。

业内人士表示,倒挂现象预计还会持续一段时间,预计到明年1月中旬,银行业流动性吃紧问题好转后,预期倒挂情况会减少。

“避长就短”需视情况而定

部分短期理财产品的预期年化收

益率高于长期产品,投资者是否该“避长就短”?

关虹说,投资者需根据自身对风险的承受能力、资金使用时间等方面情况而定。如果投资者手头的资金在未来三到六个月内都用来投资,那么就不适合投资期限为三四十天的短期理财产品。因为当这种超短期理财产品到期以后,一旦没有新的理财产品推出,资金就可能闲置,从而间接损失部分投资收益。

不过,如果您手头的资金闲置时间不长,则可以充分利用年底这段时间,挑选合适的短期理财产品,以增加收益。 本报记者 戈晓芳

公告

尊敬的九鼎中和湾业主:中和湾四期住宅将于2013年12月30日起开始办理交房入伙手续,详情请咨询售楼部65993111/222。

特此通知

洛阳九鼎房地产有限公司

拍卖公告

受法院委托,定于2014年1月13日15时在洛阳市公共资源交易中心(洛阳会展中心A区5楼)公开拍卖位于1.西工区七一南路西侧海鲜市场商住楼1幢2-710室的房产(保证金2万元)。2.西工区豫博路1号洛浦御城14栋02-1006室的房地产(保证金2万元)3.豫CV5859别克车(保证金1000元),有意者于2014年1月10日16时前携证件到公共资源交易中心4楼服务大厅办理竞买手续。展示时间:公告之日起至2014年1月10日;展示地点:标的所在地;报名电话:69921018;咨询电话:63216922、13503885161;监督电话:62325608

河南德惠拍卖有限公司