

唤醒沉睡的山水

——洛阳白云山国家旅游度假区开发项目签约的启示(上)

洛平

洛阳白云山国家旅游度假区开发项目合作框架协议签订,高达120亿元的总投资正式开启“大白云山时代”,洛阳改革开放以来最有看点的大型旅游综合体正向我们走来!

洛阳白云山,“中国最美的地方”,虽然山、水、林、石、空气等资源禀赋堪称一流,但开发20年来一直“捧着金饭碗找饭吃”。单纯的“门票经济”路径依赖,使得国家5A级景区洛阳白云山的门票收入,抵不过焦作云台山景区的零头;单一的观光游开发模式,导致“人间仙境”的大部分资源都在“蒙头大睡”。

随着120亿元招商资金大单签下,洛阳白云山项目摒弃零敲碎打的“重复”,代之以升级换代的“颠覆”,为高品位的生态资源捅破了压抑已久的“天花板”,打开了通向未来的“发展空间”——

这是景区开发的多赢之举。景区设施提档升级,从单一观光游向深度休闲体验游转型,并与周边村镇捆绑发展……洛阳白云山找到了“芝麻开门”的暗语,唤醒沉睡的山水,把生态资源变成旅游产品,把生态旅游做大做强,使人看到了县域经济“绿色崛起”的曙光。

这是产业升级的得意之作。休闲养生的背后是养生保健产业链,运动休闲的背后是运动装备制造产业链,休闲农业的背后是观光农业产业链……洛阳白云山“跳出旅游说旅游”,真正向“大旅游”转型升级。

这更是开放招商的神来之笔。大员上阵,高端谋划,打破了“招来几十个亿就不行了”的传统观念,取而代之,是旅游综合体整体招商的新思维,不但引来了120亿元的巨大资本,更引来了先进的管理运作理念和团队,堪称“大招商、招大商”的经典样本。

对于整个洛阳来说,对白云山新一轮的深度开发,无疑具有示范引领价值。曾经,人们总是调侃:“洛阳遍地都是宝,没有几个开发好。”多年来,洛阳旅游一直是“老三篇”领唱,一直找不到开启宝藏的“金钥匙”。或许我们忘了,其实还有新路可走。

路是人走出来的。近年,南部山区生态游异军突起,发展势头明显好于作为洛阳“王牌”资源的历史文化旅游。从

闻名全国的栾川模式、熠熠生辉的“5A嵩县”,到如今白云山的120亿元旅游综合体,其不断突破路径依赖的胆识、坚持大胆探索创新的魄力,值得借鉴。

曾经,人们总是抱怨,洛阳开放招商不容易,拼区位优势拼不过省会城市,拼硬资源拼不过西部地区,拼理念拼不过发达地区,等等。或许我们忘了,其实还可以拼创意。

资源有限,创意无限。白云山项目集休闲养生、运动休闲、观光旅游、休闲农业等于一体,走的是“旅游+N”的综合开发新路,正是创意这根“红线”,将各种资源、资产、资本整合在一起,将散落的珍珠串成价值连城的项链,其大手笔的创意,令人思路大开。

旅游是代表环境友好、资源节约的朝阳产业。当前,旅游消费正从观光游

向休闲度假游升级,旅游资源开发正从单一开发向综合开发升级,旅游早已突破了“吃、住、行、游、购、娱”的传统范式,成为拉动一、二、三产业融合发展的龙头。

承蒙历史和自然的厚爱,洛阳历史文化资源得天独厚,山水自然资源禀赋极佳。利用优势资源,实现“大旅游”,构筑“大产业”,我们的思想要更解放一点,步子要迈得更大一点,要敢于打破既有的路径依赖,善于融合发展、链式联动,闯出一条转型升级的新路子。

从这个意义上说,洛阳白云山项目的签约,不但吹响了生态旅游新一轮转型升级的“集结号”,更吹响了洛阳产业升级、“绿色”转轨的“集结号”。

不再“重复昨天的故事”,洛阳要“把好牌打出好局”!



栾川冬季旅游暨地产招商推介会举行 总投资40亿元 旅游地产项目签约

本报郑州讯(记者 张锐鑫)昨日,在郑州举行的2013年栾川冬季旅游暨地产招商推介会上,栾川县发布多项冬季旅游优惠政策,3个总投资40亿元旅游地产项目现场签约。

在推介会上,栾川县发布了多项冬季旅游优惠政策:即日起至明年1月30日,伏牛山滑雪度假乐园全部开放,并面向社会发放滑雪体验券,游客凭券免门票和1小时滑雪费用;老君山景区、养子沟景区对普通游客推出门票5折优惠,鸡冠洞景区和重渡沟景区对团队游客推出门票5折优惠;即日起至明年2月28日,栾川县中档以上宾馆对全部游客推出2折至5折的住宿优惠等。

栾川县同时推介了重点策划的20个旅游地产项目,涵盖旅游景观地产、旅游商务地产、旅游度假地产、旅游住宅地产,涉及旅游景区配套、养生养老、度假小镇、商贸综合体等业态。在推介会上,3个总投资40亿元旅游地产项目现场签约,分别为河南建业集团投资20亿元的金牛湖旅游度假区项目、河南省广东商会投资15亿元的寨沟休闲度假项目和河南省卫群多品种盐有限公司投资5亿元的山水盐官旅游综合体项目。

副市长王敬林参加推介会。

政务要闻

■ 22日至26日,国家第五期旅游景区高级管理人员岗位职务培训班在龙门石窟景区举办,来自中国旅游景区协会会员单位的各级旅游景区高层管理人员和各省(区、市)旅游行业协会、景区分会领导及相关人员150余人参加培训。本次培训班由中国旅游景区协会主办,省旅游局、省旅游协会协办,龙门园区承办。(姜春晖 张元元)

市示范区创建业务培训开班

本报讯(记者 白云飞 通讯员 车晔)昨日,为期两天的市创建国家公共文化服务体系示范区业务培训开班。此次培训,是今年9月获得第二批创建国家公共文化服务体系示范区资格后,首次举办的培训班。

培训围绕示范区创建标准和公共文化服务体系两大主题开展,内容涉及创建示范区中部标准解读、市创建规划解读、创建资料整理标准及要求、志愿者活动的组织与管理等。通过培训,将全面提高各级创建工作人员的业务素质,为明年迎接文化部创建中期考评奠定基础。

创建国家示范区 提升文化软实力

市容环境集中提升月 专项治理行动启动

本报讯(记者 常书香 实习生 石玲玲 通讯员 徐巧丽)元旦、春节将至,为营造干净有序的城市环境,从即日起至2014年1月26日,我市将开展“干净有序过双节 市容环境集中提升月”专项治理行动。

市创建办相关负责人介绍,本次专项治理行动的整治范围为:城市区主次干道、背街小巷、集贸市场、单位庭院、居民社区、公共场所、繁华地段、城市出入口、车站、广场、园绿地、河渠水系和旅游景区周边等区域。

本次专项治理行动的整治内容为:乱倒乱堆垃圾,在墙体、地面及各类设施上和社区庭院乱贴乱挂小广告,乱堆乱放杂物,乱停乱放车辆,违规店外经营,占道摆摊设点等。各城市区和相关部门将不间断对治理行动的进度、落实情况情况进行督导检查。对发现的问题将现场办公,当场解决。

文明河洛大讲堂 走进义安矿业道德讲堂

本报讯 文明河洛大讲堂将于本周六(12月28日)、周日(12月29日)播出第91期,为您讲述新安义安矿业道德讲堂活动。

此次讲堂围绕“孝老爱亲”这一主题,通过九个环节,让大家领悟义煤集团“真诚 同心 感恩你我他”的企业精神。

文明河洛大讲堂由市委宣传部、市文明办主办,市社科联协办,洛阳广播电视台承办。本期节目具体播出时间为:洛阳电视台一套节目于12月28日10时55分、12月29日22时26分进行首播和重播,三套节目于12月28日10时10分、12月29日10时10分进行首播和重播。讲座时长30分钟。(张蒙蒙)

(上接01版)经市、县规划部门审核通过,绿化面积在1500亩以上的项目,原则上允许一定比例的土地用于林产品开发、餐饮服务、休闲娱乐、生态旅游等基础设施和服务设施建设;对造林地块属于林地或一般耕地的,造林验收合格后,颁发林权证或林木所有权证等。

会议强调,要把生态效益、经济效益、社会效益、景观效益有机统一起来,积极稳妥推进林业生态建设,尊重农民意愿,实现好、保障好农民的合法权益。要积极动员全社会广泛参与,在全市营造全民动手、绿化家园的浓厚氛围。

目前,全市仍有近百万亩宜林荒山、荒地、荒滩、荒沟亟待绿化。会议强调,要建立多渠道、多元化的资金投入机制,力争3年内完成全部宜林“四荒”绿化任务。

《关于推进造林机制创新加快宜林“四荒”绿化工作的意见》提出,社会各界可通过承包、租赁、拍卖、股份合作等多种方式取得“四荒”资源使用权,使用权期限一般为30年至70年。在使用期限内可以依法享受继承、转让、抵押和参股经营等相应权利。经营主体在宜林“四荒”使用权期限内,按照合同约定的用途和开发内容,享有治理开发和生产经营自主权。经营主体按照合同约定在完成所承包的宜林“四荒”绿化并经验收合格后,原则上可留出不超过承包总面积10%的空间用于经营开发。

会议还研究了其他事项。(相关政策以最终印发文件为准)



加强科技创新 引进优势项目

专家学者为洛阳战略性新兴产业发展献计

核心提示

本报25日头版刊发的《洛阳战略性新兴产业之问》,在专家学者中引发广泛关注。他们一致认为,我市应加强科技创新,引进优势项目,将战略性新兴产业逐步培育成洛阳经济的支柱产业。该文在部分行业工作人员中也引发热议,大家纷纷为洛阳战略性新兴产业发展建言献策。

河南科技大学经济学院院长 刘溢海

科技创新做支撑 优势领域求突破

当前,洛阳经济发展面临产业结构不优、企业增长乏力、市场需求疲软等问题,战略性新兴产业是经济结构调整和产业结构转型升级的重要途径,培育和发展战略性新兴产业正当其时。

洛阳发展战略性新兴产业具有一

定的基础和优势,有一批基础好、创新能力强的企业。洛阳要着眼长远,以科技创新为着力点,在加大传统产业改造升级的同时,发展战略性新兴产业,特别是在优势领域率先突破,形成新的经济增长点,为洛阳新一轮发展奠定基础。

洛阳理工学院应用经济研究中心副主任 冯超

做好规划瞄重点 提升效能优环境

在转变经济发展方式的今天,工业及相关的生产性服务业仍然是洛阳经济的“筋骨”,但要将高耗能、高污染的传统产业转变为高附加值、环境友好的高新技术产业。

洛阳发展战略性新兴产业,有一定的产业和技术基础,但国有企业活力不足,民营企业能力不足。因此,除

了促进本地产学研融合发展,还须用高水平的招商项目引领战略性新兴产业发展:一要做好发展规划,在七大战略性新兴产业中找准发展的重点,有针对性地与国内外企业、科研院所开展合作;二是优化发展环境和提升政府效能,使洛阳成为高新技术企业投资的沃土。

市委党校科研处处长 张红涛

引优势项目进驻 促产业结构升级

我市要着力实现老工业基地振兴转型,除了对存量进行调整、提升外,还要在增量上培育新的支点,因此,发展战略性新兴产业很有必要。

加快发展战略性新兴产业,首先要提升产业集聚水平,引导集群产业链上

下延伸,带动一批配套项目,不断扩大产业规模;其次,在扶持本地创新型龙头企业的同时,鼓励本地民营中小企业发展,积极引进投资量大、技术含量高、带动能力强的国内外优势企业和项目进驻,促进产业结构转型升级。

河南科技大学经济学院副院长 张纪

建创业投资基金 助企业科技创新

洛阳在谋划和制订产业规划时,一定要因地制宜,依托自身优势,将战略性新兴产业逐步培育成洛阳经济的支柱产业。

战略性新兴产业发展离不开科技创新的支持,我市高校、科研院所、企业还须进一步加强衔接,实现科研成果及时有效转化。由于众多

战略性新兴产业尚处于发展初期,具有高投入、高风险等特点,很难得到资金支持,相关部门还需拓宽中小企业融资渠道,大力发展创业投资基金,促进战略性新兴产业企业持续发展。

本报记者 李迎博 李江涛 通讯员 王亚杰

培育骨干企业 建好发展平台

我市部分行业工作人员热议战略性新兴产业发展

国企退休职工 王海军

加大支持引导 培育骨干企业

“十二五”规划纲要,将培育发展战略性新兴产业作为经济结构战略性调整的一项重要任务。战略性新兴产业不同于成熟的传统产业,在某种程度上属于弱势产业,需要各

级政府的大力支持和引导,在支持方式上应多管齐下,着力培育市场潜力大、产业基础好、带动能力强的骨干企业,从而带动相关产业加快发展。

科研院所职工 陈景昊

组建研发团队 促产学研融合

发展战略性新兴产业,必须把科技创新放在首位。企业要组建自己的研发团队,建立高精尖的人才队伍,建立自主灵活的运行机制和先进的管理模式,增强企业核心竞争力。洛阳拥有众多科研机构和专业技术

人员,但很多科研成果没有转化为生产力,政府须多方支持,搭建一个高效、科学的产学研平台,促进新技术、新科技与市场对接,吸引与战略性新兴产业相关联的企业、技术、人才在洛阳安家。

民营企业职工 史腾飞

建好发展平台 实现产业集聚

培育战略性新兴产业,一靠现有企业的转型升级,二靠开放招商。但无论如何,都需要政府提供有吸引力的政策、措施和条件,建好战略性新兴产业的发展平台。我市部分产业集聚区的

发展规划,大多依托现有企业确定产业布局,全局性、集聚性不够,还需在完善基础设施和配套的产业基础方面做努力,形成培育发展战略性新兴产业的合力。

事业单位工作人员 王洋

搭平台育人才 优环境引人才

战略性新兴产业的发展,对人才的需求十分迫切。当前,高端创新型人才不足已成为制约科技创新、战略性新兴产业发展的瓶颈。洛阳应以科技型企业人才、高层次领军人才、基层科研人才、高技能人才为重点,依托高校、科

研院所和骨干企业,以重点学科、重大项目、重点产业为平台,培养适合战略性新兴产业发展需要的复合型、创新型人才,并通过营造良好的发展环境,使人才引得来、留得住。

本报记者 李迎博 李江涛