

瀍河回族区积极推动丝绸之路伊斯兰风情街项目建设

瀍河为带,打造西域风景线



我省各市县用地指标将增加

项目名称:丝绸之路伊斯兰风情街项目
地址:瀍河回族区中窑村
投资金额:22亿元
昨日,在丝绸之路伊斯兰风情街项目现场,安置房已开工建设。



丝绸之路伊斯兰风情街项目效果图

打造伊斯兰风情文化商业街

“现在几乎一天一个样,我都快不认识了。”昨日,中窑村一位村民感慨,丝绸之路伊斯兰风情街项目让瀍河回族区有了日新月异的变化。

洛阳是丝绸之路东方起点,瀍河回族区扼守洛阳东大门,是洛阳重点开发区域之一,也是民族融合发展的典范。

据项目负责人介绍,该项目位于瀍河东岸、启明西路以北、陇海铁路以南,利用深厚的丝路渊源和独特的民族风情,规划瀍河水系、滨河休闲、风情商业街、安居社区等,8万平方米的伊斯兰风情商业街

项目建设进行时

瀍河而建,3层独立全天候室内步行街,形成一道独特的城市风景线。

可以想象,未来您漫步在瀍河边,置身于西域风格建筑内,品尝着民族特色小吃,将体味到神秘的异域风情。

激滟的瀍河波光,独特的建筑风貌……共同编织出美丽的伊斯兰风情带,这里将给人全新的视觉感受,成为洛阳东

区商业、旅游新地标。

“上门服务”引来民族风情项目

项目建设伊始,瀍河回族区就确定打造文化商业街区的目标。借鉴国内知名风情街区的经验,并联系知名的设计公司对项目进行文化创意设计,突出瀍河回

区的民族特点和产业特性。

2013年,瀍河回族区主要领导通过网上招商,认真分析10余家企业的特点,最终确定了河南港乾置业有限公司。项目实现了当年敲定方案,当年完成招商,当年通过规划,当年实施动迁。

“瀍河区委领导上门招商,详细分析该项目的特点、优势、投资前景、投资环境等情况,良好的发展前景和区领导的诚心打动了我们,在短短1个月的时间内,我们就签订了协议。”该项目负责人说。

目前,项目迁工作已经接近尾声,安置房已开工建设。

洛阳东区最具风情的明珠

项目建成后,伊斯兰风情街作为一条特色鲜明的文化商业街,将引进大型超市、规模百货、连锁影院、餐饮旗舰店等综合业态,建设集餐饮、娱乐、文体、旅游多功能于一体的一站式城市综合体,进一步改善瀍河回族区居民的居住、购物环境。

该项目负责人说,项目将主打“丝绸之路、民族风情”特色牌,吸引各地游客来此旅游消费,成为洛阳东区最具风情的明珠。

见习记者 高峰 特约记者 王少峰

1月22日,全省国土资源工作会议在郑州召开。会议透露,在建设用地指标分配上,省级预留30%,其余70%的指标将全部分解到各个市、县、市、县分解指标与往年相比普遍增加10%到20%。

去年,我省共争取国家下达我省新增建设用地计划指标30.11万亩,上报国务院或省政府批准用地的重点项目947个,有力地保障了产业集聚区、城乡一体化示范区等发展载体和郑徐客专、富士康等重点项目建设用地。据了解,前些年,我省新增建设用地省级预留用地指标占60%,后来省里和地方是“五五开”,去年省里预留40%,今年只保留30%的指标。(据《河南日报》2014年1月23日2版)

产能严重过剩项目将禁止上市融资

国家发改委等部门的联席会议将讨论和细化市场化化解产能过剩的政策体系,包括实施差别化的价格政策、严格的信贷政策和明确的相关行业标准等。据了解,对未取得合法手续的产能严重过剩行业建设项目,将一律不得放贷、发债、上市融资。

记者综合国家发改委、工信部等部门的数据发现,目前我国钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶产能利用率分别为73%、75%、71.9%、73.1%和75%,明显低于国际通常水平。钢铁、电解铝、船舶等行业利润大幅下滑,企业普遍经营困难。值得关注的是,这些产能严重过剩行业仍有一批在建、拟建项目,产能过剩呈加剧之势。

(据新华社北京1月23日电)

沈阳市铁西区剥离并发展生产性服务业

传统装备制造业如何转型升级

生产性服务业贯穿装备制造生产的各环节,主要包括信息服务、金融保险、商务服务、物流服务、现代物流等。我国传统装备制造业“服务内生化”严重,企业“大而全”,投入高产出低,剥离并发展生产性服务业,是装备制造业转型升级的关键。请看《人民日报》记者发自装备制造业聚集区沈阳的报道。

沈阳铁西,国家发改委命名的“先进装备制造业聚集地”。然而就是这个在全国装备制造业中占有显著位置的工业大区,与世界一流装备制造业基地比较时,仍差距不小。

仅以商业模式、赢利方式为例,国际制造业跨国巨头已通过发展生产性服务业,实现以产品为中心向以服务为导向的转型,通用电气服务业收入占总收入2/3以上。而沈阳机床、沈阳鼓风机、北方重工三大骨干企业的服务业收入,2012年分别仅为17%、19.1%和10.9%。

去年以来,沈阳市铁西区在初步建成国家装备制造业聚集区的基础上,通过着力提升生产性服务业发展水平,推动企业由单纯制造向制造服务商转变,力求在装备制造业结构升级上取得突破。

与世界一流装备制造业相比,差在哪?

“服务内生化”严重,企业追求大而全,投入高产出低

铁西区装备制造企业多,检测力量雄厚,有14个国家级检测中心、8个国家级产品认证中心、103个检验检测实验室。但这些机构绝大多数只对内部检测使用,

设备利用率普遍不到20%。

“投入几千万元甚至上亿元,一年用不了多少回,还得养人,资产还存在损耗。”由于检测平台没有面向社会,大企业闲置,区内的中小企业却没法检测。

沈阳机床集团董事长关锡友说,长期以来,我们的企业都是以生产为核心,产品设计、人力资源管理、财务、运输、仓储、售后、广告上中下游都在一起,“服务内生化”现象严重。企业为生产服务的环节成本高,还不够专业。

装备制造企业集生产和服务于一体,“大而全”,看似事事不求人,实际上效率低下,成本高产出低。

统计显示,沈阳装备制造业利润率只有2.5%,几家大的跨国企业平均在12%左右。跨国巨头利润的主要来源于研发、售后、金融租赁等服务性业务,生产制造业本身利润率也普遍不高。工业制造企业有所谓“微笑曲线”,业内人士普遍认为,我们的制造企业恰恰该笑的点没有“笑”起来,生产性服务业与国际差距巨大。

“2012年,生产性服务业增加值仅为104亿元,占全区服务业的33.3%,占生产总值的不到10%。”铁西区区长、沈阳经济开发区管委会主任阎秉哲介绍。

目前,铁西区的产业研发主要还是依靠企业自身,而企业研发投入偏少,大多数企业研发投入不到销售收入的5%。在成套能力和完善产业链的配套能力上也均有不足。

瞄准世界一流制造业,怎么干?

从制造业中剥离并发展生产性服务业

铁西区开始推进“主辅分离”改革,将骨干制造业内的物流、计量检测、后勤服务等具有社会公共性的生产服务业务剥离出去,改变“大而全、小而全”的生产经营模式,推动上下游服务环节分离和外

包,逐步引导企业将服务业务从制造业等主导产业中剥离,提升企业的主营业务水平和核心竞争力。

为了鼓励企业剥离服务业务,他们给予资金补助等支持。铁西区沈鼓集团、特变电工等企业获得分离发展生产性服务业项目资金2500万元,已有11户重点企业分离成立了21户生产性服务业企业。

沈阳远大集团将科技研发部门分离出来,将玻璃幕墙、电梯、机电、环保等产业研发部门整合成9个专业研究院,去年10月组建了远大科技创业园,科研人员研发成果,集团公司购买,科研人员还终身从研发商品中获得提成。目前,创业园聚集了700多名研发人员。“预计将有41个项目总计完成5000万元的成果转让。”创业园副总李向琦说。

同时,铁西区加快建设公共服务平台步伐,建设了公共研发、金融服务、现代物流、人才培养和中小企业孵化信息等5大平台,面向市场整合资源,推动生产性服务业发展。

剥离并发展生产性服务业,难在哪?

税负增加8个百分点,生产要素价格大幅高于工业

剥离并发展生产性服务业,意义重大。在记者调查中,许多企业却倒起苦水:“在现在的情况下,真不愿剥离。”

沈阳经济开发区管委会副主任李景祥说:“很多企业的生产服务环节确实不愿意被剥离出来。为什么?因为剥离出来成为独立法人后,据测算会增加8%的税负。”

不少企业负责人表示,其实还不只税负增加,很多生产要素价格也将大幅增加。生产服务环节在工业企业内部时,是工业性质。而剥离成为独立法人后,则被纳入服务业范畴,变为“商业”,相应的水、电、气、土地成本都要上升很多,甚至翻倍。

专家介绍,制造业企业“服务内生化”现象严重,对社会释放服务内在动力不足,而且难以做大做强,原因主要在于服务业务向外剥离后税负增加,生产要素价格上涨(水、电、气、热、土地等价格与工业相比存在很大差异),以及面临人员安置和稳定、新公司资质认定、知识产权保护等问题。

“长期以来,我们在税负、土地要素等方面,存在着重工业生产,轻应用服务的定势。”阎秉哲说,“需要加快研究出台促进生产性服务业优先发展的相关配套政策。”

其实,还不止这些。目前,以铁西区为代表的装备制造业企业大多不能搞成套、总承包,大大降低了利润率。据知情人透露:“搞成套、总承包,总设计单位必须是央企,行业下属的国字号设计院,他们才有资质,这是计划经济时代就形成的。地方企业没有资质,只能干配套。”

“建议国家实行明确的税费优惠及财政资金支持政策,支持制造业分离生产性服务业。”一些地方官员和企业人士呼吁,“对制造业分离生产性服务业予以税费减免或资金补贴。”

一些人还建议,实行“营改增”后,对分离设立的生产性服务业企业给予营业税、所得税减免优惠,或比照高新企业、小型微利企业征收企业所得税。“这样才有积极性分离出来,否则,何苦?”

“现在铁西装备制造业发展已经进入转型升级、做大做强的关键时期。未来5年,铁西必须全面提升企业自主创新能力、重大装备成套能力、生产性服务业支撑能力,这是建成世界级先进装备制造业基地的保障所在。”沈阳市常委、铁西区委书记李继安说。(据《人民日报》2014年1月16日6版)



温馨服务做公仆 公平执法促发展

——老城区地税局狠抓落实助推地方经济发展

2013年,老城区地方税务局累计入库各项收入2.36亿元,较上年同期的1.96亿元增长19.72%。该局严格落实优惠政策,去年共减免营业税161万元,减免企业所得税650万元,减免房产税、土地使用税、印花税共计286万元,有力支持了企业的健康发展,为地方经济社会发展做出了积极贡献。

2013年,该局在市地税局党组和老城区委、区政府正确领导下,以狠抓组织收入为中心,以“创优落实年”为主线,始终秉承“自强不息

谋发展,创先争优一流”的工作理念,乘势而上,奋发有为,圆满完成了市地税局下达的各项工作任务。

依法治税抓收入

该局坚持组织收入原则,重基础、抓规范,强化征收与防范风险并重,严格管理与优质服务并行,强化分析预测,确保高质量完成收入任务;出台《重点项目税源监控管理暂行办法》,从土地摘牌到房产销售实现全程数据采集与跟踪管理,降低了纳税风险和执法风险。加强与财

政、国税的协调配合,共向国税传递“营改增”纳税户220户。该局树立“执法在规范中求创新”的理念,以争创省级“依法行政示范单位”为契机,开展“法制风险防范行,依法治税质量赛”活动,强化了基层人员业务素质,提高了依法行政水平。依据《税收征管业务规程》,该局从中选取99种常用文书编印成册,制作了157张征管文书模板,解决了基层管理员文书填写不规范等难题,有效规避了执法风险,提高了征管质量。加强组织领导,成立评估小

组,严格评估程序,以行业评估为重点,补缴税款453万元、滞纳金4万多元,实现了“以评促改、以评促管、以评促查、以评促收”的目的。强化以票控税工作,将房地产业、建安业的发票列为重点检查项目,去年共受理发票举报案例18个,入库罚款4万余元。

优质服务促和谐

该局始终秉承“温馨服务做公仆,公平执法促发展”的服务理念。全面推行网上申报,进一步提

高了办税效率,节约了办税成本。优化细化服务举措,积极践行“三规范”“三满意”“五贴近”等服务承诺,修订了《纳税服务百分考核办法》,建立了纳税服务质量考评机制,切实提高执法人员综合能力。积极开展“文明服务我先行,我为地税添光彩”活动,全年共组织纳税服务知识测试2次,发放调查问卷110张,征集调查意见20余条,温馨周到的服务受到纳税人的一致好评。按照“窗口受理,内部流转,限时办结,窗口出件”服务标

准,进一步优化涉税事项办税流程,设置8个“全能型”服务窗口,进一步提升服务水平,提高服务效率,节省办税成本。一分耕耘,一分收获。该局先后荣获全省地税系统减免税统计调查工作先进单位、省残疾人就业保障金征收工作先进单位、市工会经费税务代收工作先进集体等称号,被省人民政府法制办公室、省地方税务局评为省地税系统依法行政示范单位。(寇晓瑞 周勇)