

社区调解员,乐为居民解心结

在涧西区重庆路一社区,有一名人赞人夸的调解员。他为人热情,为社区居民解决了许多难题,社区里许多中老年妇女都是他的“粉丝”。他叫牛玉虹,43岁,2012年年底来到重庆路一社区担任调解员。他嘴勤、腿勤,乐为居民解心结。如今,“有事找小牛”成了居民的口头禅。

化解居民“千千结”

近日,刚一上班,两户居民就来找牛玉虹评理。他赶紧倒上热茶,倾听两人的诉求。原来,楼上的居民家里暖气爆管,水渗到楼下,造成楼下居民的家具、地板不同程度损坏。楼下住户要求赔偿,楼上住户很委屈,于是找牛玉虹解决。

“远亲不如近邻,事情既然发生了,我们都退一步……”一个小时后,在牛玉虹的耐心调解下,楼下住户同意将原定的赔偿金减少一半。

重庆路一社区有8个居民院,大部分居民是中信重工的退休职工,他们的子女多常年在外出,如何服务好这些居民,成了牛玉虹的心头大事。刚到社区时,为摸清居民情况,他挨户走访,潜心学习法律知识,很快从“门外汉”成为一名称职的调解员。

邻里矛盾、家庭纠纷、夫妻拌



牛玉虹正与居民谈心

嘴……这些事情只要他一得知,就第一时间赶到居民家中,为他们化解“千千结”。为此,他经常放弃吃饭的时间,有时甚至忙到深夜。

自创“牛氏调解法”

由于牛玉虹调解时,善摆事实、公正无私,居民们都乐于接受他的调解。这缘于牛玉虹自创的调解秘籍——“牛氏调解法”。

如针对脾气暴躁的当事人,他常采取“冷却降温法”;针对难说话的当

事人,他采取“法律讲解法”;针对爱面子的当事人,他采取“感情疏导法”;针对爱钻牛角尖的当事人,他采取“心理分析法”……

“通常社区调解员多为女性,她们温柔细腻、情感丰富,更容易走进居民内心。”牛玉虹坦言,虽然女性更适合这个职业,但男性调解员有理性思考、冷静分析方面的优势。

一年多来,牛玉虹处理矛盾纠纷上百起,做到事事有依据、桩桩有结果、件件有回音。“调解工作在别人眼

中是出力不讨好,但成功调解一起纠纷让人很有成就感,希望自己的付出能换来更多家庭的幸福美满,换来社区的和谐。”牛玉虹说。

社区里的“活雷锋”

作为重庆路一社区唯一的男性工作人员,牛玉虹为人热情,服务周到,在社区里拥有越来越多“粉丝”。

社区居民张某下岗失业,靠吃低保度日,常年在火车站附近租房住。去年夏天,房东涨了租金,张某无力负担,只好向社区求助。

牛玉虹了解情况后,他帮张某在谷水附近找到一间便宜的房子,还亲自帮他搬家。他还从自己家里拿来新被褥,并留给张某500元生活费。

72岁的居民郑怀平说:“小牛这孩子可好了,只要看见我们老年人手里提着重物,就大老远跑过来帮忙。”

71岁的王怀凤说,社区每次搞活动,小牛出力最大,“街坊邻居都喜欢他,都说他是‘活雷锋’!”

本报记者 王晓丹 通讯员 郝明霞 文/图



文明河洛大讲堂 继续讲述幸福的真谛

本报讯 文明河洛大讲堂将于本周六、周日播出第100期,由洛阳师范学院马列理论教研室副教授袁杰,继续从哲学的视角为我们讲述他所认识的幸福真谛。

本期文明河洛大讲堂由市委宣传部、市文明办、西工区文明办主办,洛阳广播电视台承办,于本周六、周日播出第100期。节目具体播出时间为:洛阳电视台一套节目3月1日10点45分、3月2日21点27分分别进行首播和重播;三套节目3月1日10点10分、3月2日10点10分分别进行首播和重播。讲座时长30分钟。(杨国)

义务植树志愿服务 邀您为洛城添绿

本报讯(记者 武怡晗 通讯员 秦卫红)植树节临近,团市委将联合市林业局,于3月5日在位于孟津县朝阳镇的市“青年林”义务植树基地举行植树活动。

团市委相关负责人介绍,活动现场将免费供应树苗,并提供水罐车,市民可自带水桶、瓶子帮树浇水。因现场铁锹有限,市民可自带铁锹。

即日起至3月3日,市民可报名参加。报名方式为:拨打电话63230538、63322091、15937906861,加QQ301090511,发送邮件至tlyqnb@163.com,或微信搜索公众号“洛阳市青年志愿者协会”。

每周六上午,到科技馆听科普讲座吧

本报讯 由科协主办、市科技馆承办的科技大讲堂活动,将持续在市科技馆举行。每周六上午9时30分至11时30分,市民可到市科技馆二楼的报告厅免费听科普知识讲座。

本周六科技大讲堂的主题为“玩儿也能玩出点儿名堂”,主讲人为亲子教育专家李丽君,她曾多次受邀参加中国教育电视台等亲子教育栏目。讲座中,她将和家长们分享如何让孩子放手去玩儿,怎么玩儿才能寓教于乐。感兴趣的市民可以带上家人和孩子,在本周六准时前往。(武怡晗)

市公交集团昨日举行公交新能源节能大赛 听听老司机的“省油经”

随着汽车不断增多,如何节能减排、减少尾气污染是大家关心的问题。昨日,市公交集团举行公交新能源节能大赛,公交司机们竞相角逐节能高手,交流分享节能经验。来,让我们一起听听“老司机”们的“省油经”。

【体验】规范驾驶,能耗下降46%

根据比赛规则,15名公交司机轮流驾驶同一辆气电混合动力公交车,在20分钟内,沿开元大道、瀛洲路、关林路和园西大道行驶。比赛全程共计11.8公里,设9个站点,司机需在每个站点停靠约10秒钟,停靠时距道牙30厘米至50厘米,最终油耗最少者胜出。

市公交集团技术部相关负责人介绍,目前,我市运营的公交车能源主要有天然气、柴油、电能等,其中柴油车百公里耗油量35升,天然气车百公里耗气量44立方米,气电混合动力车百公里耗气量35立方米。若开启空调,能耗将增加约30%。

记者跟随首名参赛司机体验比赛,待他驶完全程后,车内气耗量表显示用气量为1.9963公斤。经换算,该司机百公里耗气量为30立方米,与气电混合动力车正常耗气量35立方米相比,少了15%。

据统计,参赛选手中最少用气量为2.2298立方米,即百公里耗气量18.897立方米,比正常耗气量降低46%。

“规范驾驶能有效地降低能耗。”该负责人说,通过举办公交节能大赛,鼓励司机养成良好驾驶习惯,在切磋中,将好的驾驶技能推广给更多司机,做到节能减排。

【支招】养成良好驾驶习惯

如今,开车的人越来越多,如何省油、省气成为不少司机关心的话题。哪些开车习惯耗油?哪些省油方法不靠谱?怎样开车既省油又不伤车?

“老司机”智俊毅拥有20年驾龄,是单位里有名的省油高手。他说,要想省油,首先要对车辆进行定期检查和保养,让车辆各部件的性能保持在最佳状态。比如,定期检查轮胎的压力和磨损程度,轮胎充气不足或磨损严重,都会增加耗油量。

其次,开车时要轻踩油门,行驶途中尽量保持中速,注意观察路况,提前减速,尽量避免急加速和急刹车;车重与油耗成正比,要尽量减少车内杂物,减轻车辆重量。

冬季行车时,最好在行车一段时间后,即待发动机温度升至80℃至90℃

后再开启暖风。如果在刚发动车辆时就开启暖风,会延长发动机升温时间,增加油耗。

【误区】这些“常识”不科学

空挡滑行能省油?智俊毅说,这种方式既不安全又费油,目前车辆大多为电控发动机,因此采用带挡滑行即可。

开车前先热车能省油?智俊毅说,怠速热车时间不宜过长,对于普通私家车来说,热车1分钟左右即可,热车时间过长,不仅耗油,且对引擎也有损害。

停车就熄火能省油?智俊毅说,如果停车时间过短,如小于1分钟,可不必熄火,因为发动机每次启动瞬间的油耗很大,而且过多熄火、启动会降低发动机的使用寿命。

本报记者 赵佳 马毓馨 通讯员 王明广



恒生科技园回报村民

昨日,洛阳恒生科技园为洛龙区大康东路办事处大西村小学捐赠了7台电脑、3台液晶电视及桌凳等物品(上图),价值5万余元,将有效改善该小学的教学设施条件。

洛阳恒生科技园紧邻大西村,项目建设已接近尾声,入园企业已有20余家。恒生科技园负责人在捐赠仪式上表示,在园区建设中,得到了大西村村民的大力支持,如今园区建设初具规模,他们要以实际行动回报村民,并将持续关注和支持大西村小学的发展。

特约记者 苟华云 摄

民生点击

财经快讯

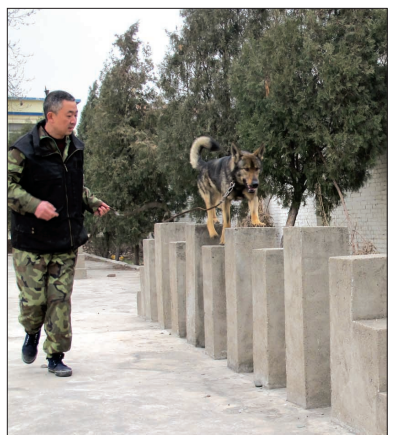
■600万元

近日从市扶贫办获悉,嵩县益豪品种羊综合开发项目入选国家级科技扶贫综合试点项目,成为我省仅有的2个国家级科技扶贫试点项目之一。未来3年,国家每年将为该项目提供扶持资金200万元,带动贫困农户发展草羊养殖。(白云飞 武宜凌)

■8万吨

昨日从市供销社获悉,我市冬小麦已进入返青期,对水肥的需求提高。为全力服务全市春耕生产,市供销社已备置优质化肥8万吨,以满足市场需求。(高峰 张孝奇)

我市有了城市追踪犬 属昆明犬种,是我国自行培育的工作犬种



王建国正在训练“六六” 记者 马毓馨 摄

本报讯(记者 马毓馨 通讯员 陆明敏)昨日从市公安局警犬大队获悉,我市警方去年引进的警犬“六六”完成相关科目训练,目前正式上岗。这意味着我市有了城市追踪犬。

“六六”主要承担城市追踪任务,它是我市首只城市追踪犬。”警犬大队大队长王建国说,执行城市追踪任务对警犬的嗅觉、兴奋度和灵敏度等要求更高。城市追踪犬与传统追踪犬和其他警犬相比,在训练方法上、使用范围上都有所区别。比如,在工作环境中,传统追踪犬在草地等土质地面环境下更易发挥作用,而城市追踪犬在公园、水泥路、柏油路、广场等

城市范围内的硬质环境下,更能发挥作用。

在驯导员的带领下,1岁半的“六六”展示了它的本领:被同一人短暂接触过的两枝小树枝,分别藏在不同位置,间隔10米,然后由“六六”通过嗅其中一枝去寻找另一枝。“六六”用了不到1分钟就准确找到藏在墙角的小树枝。

“六六”属昆明犬种,是我国自行培育的工作犬种,此前我市警犬犬种均为外国犬种。目前,“六六”已先后执行过5次任务,表现出色。此外,我市警犬大队有各类警犬15只,承担搜爆等多项任务。

拍卖公告

受委托,我公司定于2014年3月11日上午10时,在航空大厦会议室公开拍卖位于孟津县桂花大道的孟津县招待所(孟津宾馆)的全部资产。包括:土地使用权、房产及全部配套设施。望有意竞买者速与我公司联系咨询报名事宜。(报名截止至2014年3月10日下午5时)详情可在报名时查阅。
展样时间:自公告见报之日起
展样地点:标的所在地
联系电话:0379-63120370
监督电话:0379-62325608
洛阳市天信拍卖有限公司

公告

因龙门西山平泉生态绿化建设项目需要,拟在洛栾高速引线两侧规划实施生态绿化项目,占地约3000亩,拟分为十个项目区。望有意参与项目的具有独立法人证书、独立法人资格的园林绿化二级及以上资质的绿化公司前来报名。
报名时间:2014年2月28日上午8时30分至3月2日下午5时整。
报名地点:洛龙区行政中心1011房间
联系人:沈建刚
联系电话:63232623

公交候车亭媒体经营权挂牌出让公告

洛公交交易产权[2014]3号

受委托,洛阳市公共资源交易中心对九都路(南昌路至启明南路新建路段)40组公交候车亭2年媒体经营权(期限以规划许可证为准)及其后续延期媒体经营权公开出让。
一、申购人条件:
1.具备广告经营资质并能够独立承担民事责任的企业法人。
2.具备良好的财务状况和支付能力。
二、其他事项:
1.首期媒体经营权以建设工程规划许可证日期为准。
2.后续延期媒体经营权时间暂定为首次媒体经营期起满5年,以城市规划部门核定为准。
三、有意者于公告期内报名申购并交纳保证金200万元(以银行到账为准,不成交5个工作日内全额无息退还);成交后按交易双方签订的《经营权出让协议》支付交易价款,受让人保证金可转为交易价款。本公告自见报之日起10个工作日。公告期内,若征集到两个及以上符合条件的意向申购人时,采用拍卖方式组织交易。
报名地点:洛阳会展中心A区4楼服务大厅
电话:69921073 69921062
网址:www.lyggzyjy.com
联系人:李先生 邱先生
洛阳市公共资源交易中心

国家开放大学 洛阳广播电视大学 2014春季招生
本科专业:金融学、法学、工商管理、会计学、行政管理、小学教育、汉语言文学、计算机科学与技术、机械制造及其自动化、土木工程等13个专业。【免试入学】
专科专业:金融学、法学、会计学、工商管理、行政管理、学前教育、汉语言文学、建筑施工与管理、工程造价管理、人口与健康等21个专业。【免试入学】
校部报名处:电话:63232233 15203791311 18537987233
地址:西工区凯旋东路58号
南校区报名处:电话:65955736 18537987266
地址:开元大道东段28号
报名时间:即日起至3月4日

拍卖公告
受洛阳市财政局委托,定于2014年3月7日上午9:30在洛阳航空大厦9楼会议室(凯旋路与芳林路交叉口)公开拍卖以下标的:长安/昌河/佳宝/五菱面包,桑塔纳、捷达、宝马、本田等40余辆公务用车(保证金:2000元/辆,2万元/通牌)。
详情可登录我公司网站查询:www.hnzonto.com
预展看车时间:2014年3月5日-6日9:00-18:00
预展看车地点:道北陵园路金财公司院内
有意竞买者请与我公司联系:63920778 13838839178
中拓拍卖(河南)有限公司

洛阳市民政局 关于对社会组织进行年检的通告
洛民[2014]16号
根据国务院《社会团体登记管理条例》和《民办非企业单位登记管理暂行条例》有关社会组织(含社会团体、民办非企业单位)年检的规定,现就市本级社会组织年检事项进行通告:
凡2013年6月30日前在我市登记注册的社会组织,自本通告发布之日起至2014年5月31日前到洛阳市行政服务中心民政局窗口(咨询电话:63940214)领取年检材料,接受年检。对无故不参加年检或年检不合格的社会组织,将按照国务院有关条例规定依法处理。