

# 俺在新家过新年

## ——走进洛阳新区首个高层安置小区

### 核心提示

伊滨区福民嘉苑小区,是洛阳新区第一个建成的水、电、气、暖配套齐全的高层安置小区。自去年10月起,居民开始陆续搬迁入住。截至目前,福民嘉苑小区已安置诸葛镇诸葛社区、刘井社区与西韩社区的1852户10505人。这些搬迁群众入住小区后生活过得怎么样?记者进行了采访。



春节期间,福民嘉苑小区内的舞狮表演吸引了很多居民观看

### 1 搬新家过新年, 小区居民乐开颜

早春的洛阳,寒气袭人,在伊滨区福民嘉苑小区韩西安的家里,却暖意融融。宽敞明亮的客厅里,韩西安和老伴儿坐在沙发上看电视,女儿正在阳台上绣“家和万事兴”十字绣,整洁的家里,家用电器样样俱全。

“俺们今年春节就是在新家里过的,附近就有超市,想吃啥随时都能买到;到社区广场上走走转转,还能锻炼身体;家里有暖气,不用再害怕天冷了;新家里还有天然气,做饭方便又快捷……”说起现在的生活,韩西安乐呵呵地说。

福民嘉苑小区位于伊滨区福民巷,是伊滨区规划建设的10个农民安置小区中第一个搬迁入住的。小区住房均为高层住宅,全为现浇砼结构,抗震性能好;楼型为全板式,户型设计采光好、通风畅;小区绿地面积大,环境整洁美观;小区设有警务室、安防监控室,入口有门卫,入户有防盗门,安全有保障。

小区规划设计方案是按城市社区标准设计、公开招标并经专业主管部门审查后确定的优化方案,有60平方米、80平方米、120平方米、160平方米4种户型,户型设计充分考虑了各类家庭的人口状况,基本能满足居民的需求。

韩西安的女儿说:“新家里没有那么杂乱东西,逢年过节家里来个人,既排场又大方。”



蛇年腊月三十,韩西安与爱人在家里挂福字

### 2 学校、超市、暖气、监控, 设施齐全又方便

25岁的马亚国去年10月底搬入福民嘉苑小区内120平方米的房子。令马亚国高兴的是,家里通了暖气,冬天再也不怕冷了。

“现在,俺家分了两套房子,一套80平方米,一套120平方米,房间多了,亲戚来了也有地方住了。姑姑在洛阳做生意,在城里买了房子,往年回来很想陪爷爷、奶奶多待会儿,可原先的家里很冷,环境又不好,姑姑总是带着遗憾无奈地走了。”马亚国说,“今年,姑姑很高兴地在家陪老人住了好几天,若不是忙生意,她都不愿意走呢。”

据项目指挥部负责人介绍,小区为居民入住提供了“硬件”保障,水、电、气、暖及监控设施一应俱全,电话、网络、闭路电视线路进入户。

诸葛镇刘井社区的刘先生说,和原来相比,小区里有很多地方令人羡慕:冬天有暖气,做饭用天然气,上下有电梯,健身有去处,出门有公交,居住条件一下子改善了。

最让人羡慕的是,一所幼儿园、一所小学就在小区里!也就是说,居民不用出小区,就可以接送孩子,方便又安全。同时,隔壁就是洛阳市规范化初中——诸葛镇第一初级中学。

“就冲着这个幼儿园,不少老百姓就想搬进来。”在镇上经商的诸葛镇西韩社区的韩经理告诉记者。小区还配套有大型超市、商场、地下停车场、地下自行车库、垃圾中转站、公厕、文化活动中心等,更方便的是社区医院基本可以满足居民买药和看小病的需求。

“宅在家里看电视、上网方便,过年楼下还有舞狮、排鼓、戏曲表演等,大年初一超市也照常营业,随时都能买到所需的生活用品,这生活真是‘芝麻开花——节节高’啊。”马亚国开心地说。

### 3 低保、医保、养老保障, “吉祥三保”保民生

伊滨区以“置业有资产,生活有保障,创业有平台,健康有体系,就业有岗位”为安置目标,为居民美好的城市生活奠定坚实的经济基础。

按照资产等价补偿原则,伊滨区对动迁户动迁前资产进行补偿,动迁居民在规定时间内将房屋拆除完毕可优先安置,先拆迁先挑房,楼层无差价,使动迁居民的新资产有较大幅度的增值空间。

据了解,动迁户每人可以成本价购买5平方米的商业门面房用于出租或自营;政府按农业人口人均5平方米的标准再建商业门面房,以成本价归村集体,由村集体经营,收益共享。同时,农户每人还可以成本价自愿购买25平方米的商住房,用于自住或出租。

伊滨区城市规划区内60岁以上的老人,每人可按月领取310元至360元不等的基本养老保障金,此外,还有低保、医保、免费体检等完善的社会保障体系,确保动迁居民“老有所养,病有所医”。政府还对动迁户就业情况进行统计,建立就业档案,免费培训技能,确保他们能就业、就好业。



韩春姿与父母在新家里合影



通暖气后,马亚国在新家摆放了许多花草,室内生机盎然



全方位监控,为居民安全保驾护航

### 4 畅通居民诉求渠道,建设质量层层把关

今年50岁的刘健康是诸葛镇刘井社区居民,他和孩子们共要了两套房子,一套120平方米,一套80平方米。刘健康说:“俺眼下最关心的是小区的物业能不能跟上!”和刘健康一样心存疑虑的居民不在少数,高层电梯停电了,怎么上下楼?安置房出现质量问题,老百姓如何维权?尤其是建设质量是否过关,是老百姓最为关注的问题。

为确保安置小区的质量,让大家住得放心,从洛阳市和新区相关部门,到小区工程建设指挥部、监理单位,都有多道程序层层把关。小区工程建设指挥部建立了层层监管制度、严格招投标和材料采购制度、质量管理制度等。指挥部定期发布施工进度,在接受群众监督的同时,每季度还邀请区、镇人大代表、政协委员和村两委干部、村民代表等举行小区开放日活动,让老百姓走进小区,提前看房,监督小区建房质量,附近部分社区居民还亲身参与了家园

的建设。

“每栋楼房建好后,由质检站严格按标准逐套验收,确保将小区建成民心工程、放心工程、样板工程。”福民嘉苑小区工程建设指挥部指挥长马芳说,“安置小区不仅要建得好,还要管理得好、服务好,让居民一住进新家园,就能畅享新生活。”马芳表示,政府在这方面还要摸索经验,通过社区管理和社区文化建设,引导居民生活习惯和城市生活接轨,让他们真正享受到城市发展带来的成果。

如果居民入住后发现房屋有质量问题,可通过物业公司 and 指挥部协调施工方进行维修,让居民满意。为减轻入住居民的负担,各社区将根据各自的集体财产情况,对居民的物业费进行补贴。同时,为了提升安置小区的管理水平,各社区专门组织相关部门工作人员,按季度对每栋楼的物业管理、环境、绿化、安全进行考核,并制定奖惩措施。

### 5 好政策好邻居好干部,居民心里比蜜甜

今年46岁的韩春姿是洛阳客运公司的一名驾驶员,平时工作较忙,80多岁的父母一直在老家生活。韩春姿的老家在伊滨区诸葛镇西韩社区。去年10月,和西韩社区其他居民一样,她家搬到了福民嘉苑小区。考虑到父母年纪大了,她选择了3楼的一套120平方米的房子。

“以前在老村的时候,都是乡里乡亲、熟人熟路的,即便自己不在家,父母有个啥事只要喊一声,邻居就到了。如今搬进了新房子,周围邻居还不太熟悉,韩春姿最放心不下的,就是年迈的父母生活起居问题。”

蛇年腊月十三,韩春姿的父亲下楼遛狗,一不小心摔了一跤,当时就昏迷不醒,恰巧小区一位名叫韩太需的老人路过,及时把他送进了医院。

“在随后的康复治疗期间,老邻居爱珍婶每天骑电动车上俺家去做理疗。多亏了邻居们的帮助啊!”韩春姿动情地说。

“故土难离,老家难舍。说到底,群众还是怕搬进了楼房却丢失了那份浓浓的邻里情。”诸葛镇诸葛社区党支部书记常永伟深有感触地说。

“今年春节是乡亲们搬到小区的第一个春节,为了让小区热闹起来,我们特意请来白马寺镇的大里王舞狮队,晚上还组织了舞龙表演,来看的人非常多,乡亲们过了一个红红火火的春节。”常永伟说,马年正月初一大早,他和其他社区干部就开始忙起来,一直到晚上9点多舞龙结束后,他们才喘了口气。随后,常永伟他们又一起安排了三天的大戏,小区内的戏迷过了一把戏瘾。“这个春节,我是‘累并快乐着’。”常永伟幽默地说。

“有好的政策,有热情的社区干部,有细心的老邻居,俺在这里生活,心里比吃了蜜都甜!”韩春姿的父亲韩火贵老人说。(伊新)



孩子们不出小区就有了好去处



福民嘉苑小区附属小学已经投入使用



居民用上了天然气